

SMLOUVA O DÍLO

SMLOUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL:

Městys Nehvizdy

IČO: 00 240 524

se sídlem Pražská 255, 250 81 Nehvizdy
zastoupený Ing. Jiřím Pobřežským, starostou městyse

na straně jedné (dále také jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

OTHERM PRAHA s.r.o.

IČO: 272 59 561

se sídlem Šplechnerova 808/1, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
zaps. v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 108260
zastoupená paní Janou Mráčkovou, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále také jen „zhotovitel“)

společně uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále také jen „občanský zákoník“)*
tuto

SMLOUVU O DÍLO :

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži oken a dveří, v souvislosti s realizací stavby s názvem „Přístavba ZŠ v Nehvizdech“, a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit jeho cenu.

Dílo dle této smlouvy zahrnuje dodávku a montáž oken a dveří z kvalitních vícekomorových hliníkových profilů Aluprof série, typu:

- Aluprof MB-60E EI se stavební hloubkou 60 mm pro protipožární prvky, a
- Aluprof MB-79N se stavební hloubkou 70 / 79 mm pro okenní a dveřní prvky

o parametrech dle Cenové nabídky zhotovitele č. 250603-3133 N250 603 A a č. 250611-3337/N250 603C, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, s umístěním v rámci stavby dle vyznačení v přiloženém půdorysu stavby.

(dále jen „dílo“)

2. Objednatel si tímto vymíňuje a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat, kromě výše a níže uvedených, následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelem vymíněné vlastnosti:
 - dle Cenové nabídky zhotovitele č. 250603-3133 N250 603 A a č. 250611-3337/N250 603C,
 - dle příslušných právních předpisů a technických norem.

3. Dílo dle této smlouvy zahrnuje i veškeré další či jiné práce, činnosti a dodávky, které případně nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě či jejích přílohách, ale jsou nezbytné a nutné pro řádné dokončení díla a pro plnou funkčnost a pro bezvadné užívání a provozuschopnost díla.
4. Veškeré odchylky od předmětu díla, tak jak je charakterizováno touto smlouvou a jejími přílohami, mohou být prováděny zhotovitelem pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny objednatelem. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec dohodnutý touto smlouvou, nemá nárok na jejich zaplacení.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a zhotovené, provedené a dokončené jej v termínu předat objednateli.
6. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené, provedené a dokončené dílo převzít v souladu s touto smlouvou a zaplatit za něj zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu.

II. Termín a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v článku I. této smlouvy, tj. dílo dokončit a předat objednateli, nejpozději do 29.8.2025.
2. Místem plnění díla je (tj. dílo bude prováděno v) budova č.p. 243 v obci Nehvizdy, část obce Nehvizdy a její realizovaná přístavba, na pozemcích parc. č. st. 282 a parc. č. 457/147 v k.ú. Nehvizdy.

III. Cena díla

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle této smlouvy za celkovou dohodnutou pevnou cenu ve výši **1 088 530 Kč vč. 21 % DPH** (slovy: jeden milion osmdesát osm tisíc pět set třicet korun českých), tj. 899 612 Kč bez DPH.
2. Tato cena díla je pevná a nepřekročitelná a zahrnuje již veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.
3. V podrobnostech je cena díla vyčíslena v Cenové nabídce zhotovitele č. 250603-3133 N250 603 A a č. 250611-3337/N250 603C.

IV. Způsob placení díla

1. Sjednaná cena díla bude objednatelem zhotoviteli uhrazena nejpozději do 20 (deseti) pracovních dnů ode dne řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli, a to na základě příslušné faktury (daňového dokladu) zhotovitele, bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele.
2. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem bude splňovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady, zejména pak zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenou fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu se sjednanou cenou za provedení díla či sjednaným způsobem placení nebo faktura neobsahuje stanovené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury.

V. Podmínky provedení a předání díla

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat sám či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní. Objednateli či oprávněné osobě přísluší kdykoli právo prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, jejími dodatky a přílohami, či technickými normami.

2. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na kontrole provádění díla, kterou provádí objednatel nebo jeho zmocněnec a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a nedostatků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se nejpozději v den dokončení díla dostaví k předání díla, a že řádně dokončené dílo předá objednateli. Tím není dotčeno oprávnění objednatele dle článku V. odstavce 5 a 6 této smlouvy.
4. Dokončené dílo bude předáno a převzato přejímkou, o níž bude pořízen písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma stranami, s uvedením dne předání a převzetí díla a uvedením případných vad a nedodělků, které dílo obsahuje.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje vady či nedodělky (a to i drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla), a trvat na jejich odstranění před protokolárním převzetím díla. Toto odmítnutí musí být objednatelem učiněno písemně s uvedením vad a nedodělků, jež dílo obsahuje.
6. Smluvní strany ujednaly, že dílo bude považováno za řádně provedené a dokončené až poté, co zhotovitel řádně uskuteční veškeré práce, činnosti a dodávky, které jsou součástí díla a které jsou popsány v článku I. této smlouvy. Až po kompletní realizaci všech sjednaných prací, činností a dodávek ve sjednaném rozsahu a kvalitě se dílo považuje za řádně dokončené a je způsobilé k přejímce popsané v článku V. odstavec 4. této smlouvy.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost díla

1. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí zhotovitelem objednateli.
2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 (šedesát) měsíců. Záruka za jakost díla počíná běžet dnem řádného předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel poskytnutím této záruky za jakost odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, že bude v záruční době bez vad, a že bude mít vlastnosti obvyklé a v této smlouvě dohodnuté, zejména potom, že dílo bude mít po celou dobu trvání záruční doby vlastnosti popsané v článku I. odstavec 2 této smlouvy.
4. V případě výskytu vad díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma, a to na základě písemné reklamace vady díla objednatelem (oznámení vady díla v záruční době objednatelem zhotoviteli).

VII. Úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení, v případě že je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli ve sjednaném termínu (článek II. odstavec 1. této smlouvy).
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení, v případě že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla ve sjednané lhůtě (článek IV. odstavec 1. této smlouvy).

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Případná neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy.
6. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří:
 - Cenová nabídka zhotovitele č. 250603-3133 N250 603 A a č. 250611-3337/N250 603C,
 - půdorys stavby s vyznačením umístění dveří a oken.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městysu Nehvizdy, Usnesením č. 16/25/2025 ze dne 25.9.2025.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a skutečné vůli, že vznikla dohodou o celém jejím obsahu, že si tuto smlouvu náležitě přečetly a jejímu obsahu porozuměly, a že jsou plně svéprávné, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Nehvizdech, dne _____

V Praze, dne _____

OBJEDNATEL:

Městys Nehvizdy

ZHOTOVITEL:

OTHERM PRAHA s.r.o.

Ing. Jiří Poběřežský
starosta městyse

Jana Mráčková
jednatel společnosti