



Kupní smlouva č. 0430/2025

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Prodávající:

MORAVAN Mléčná farma a.s.

Adresa: Kateřinice č.p. 198, 742 58

zastoupena: Janou Dědkovou, předsedkyní představenstva
Ing. Petrem Dostálem, členem představenstva

IČ: 47672439

Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen „prodávající“)

1.2 Kupující:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou města

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1767241349/0800

(dále jen jako „kupující“)

2. Úvodní ustanovení

2.1 Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti:

- id. 1/16 na nemovité věci parc. č. 1162/1 v k.ú. Větrkovice u Lubiny,
- id. 2/49 na nemovité věci parc. č. 1158 v k.ú. Větrkovice u Lubiny,
- id. 1/13 na nemovité věci parc. č. 1161/1 v k.ú. Větrkovice u Lubiny a

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice

IČO: 00298077 • DIČ: CZ00298077 • IDS: 42bb7zg

posta@koprivnice.cz • +420 556 879 411 • www.koprivnice.cz

- id. 1/13 na nemovité věci parc. č. 1161/2 v k.ú. Větrkovice u Lubiny

a to včetně veškerých součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „pozemky“).

- 2.2** Tyto pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listech vlastnictví č. 901, č. 219, č. 902 a 799 pro k.ú. Větrkovice u Lubiny, obec Kopřivnice.

3. Předmět smlouvy

- 3.1** Předmětem smlouvy je koupě nemovitých věcí, spoluvlastnických podílů na pozemcích specifikovaných v článku 2.1 této smlouvy (dále jen „předmět koupě“).
- 3.2** Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených prodává ze svého vlastnictví předmět koupě kupujícímu, zavazuje se předmět koupě kupujícímu odevzdat a umožnit kupujícímu nabytí jeho vlastnického práva k předmětu koupě. Kupující touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených předmět koupě od prodávajícího kupuje, přijímá ho do svého výlučného vlastnictví, zavazuje se předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za to prodávajícímu kupní cenu podle čl. 4 této smlouvy.

4. Kupní cena a platební podmínky

- 4.1** Kupní cena byla určena dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Ivanem Viskupičem v celkové výši 131 828 Kč.
- 4.2** Kupní cenu ve výši 131 828 Kč za předmět koupě zaplatí kupující převodem na účet prodávajícího uvedený v článku 1.1 této smlouvy do 10 dnů od zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Prohlášení smluvních stran

- 5.1** Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je prost jakýchkoliv dluhů, zástav nebo zatížení nájemním nebo jiným obdobným vztahem vůči třetí osobě.
- 5.2** Prodávající dále prohlašuje, že do doby zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí předmět koupě nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezczizí a nezatíží žádnými právy třetích osob zejména právem zapisovaným do veřejného seznamu (služebností, reálným břemenem, zástavním právem apod.).
- 5.3** Prodávající dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí a že v dispozici s předmětem koupě není ani jinak omezen.
- 5.4** Kupující prohlašuje, že dobře zná skutečný stav předmětu koupě a kupuje ho do svého výlučného vlastnictví, jak stojí a leží ve smyslu ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

6. Převod vlastnického práva

- 6.1** Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující v okamžiku zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 6.2** Společně s touto smlouvou podepíší smluvní strany návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“). Návrh na vklad je oprávněn provést výhradně kupující. Návrh na vklad se kupující zavazuje podat nejpozději do 10 pracovních

dnů ode dne uzavření této smlouvy. Za tímto účelem bude mít originál této smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran v držení výhradně kupující, a to až do doby podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost.

6.3 Zápisem do katastru nemovitostí přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci a povinnost platit veškeré daně a poplatky spojené s předmětem koupě.

6.4 Kupující bude předmět koupě užívat od okamžiku zápisu do katastru nemovitostí, nedojde k protokolárnímu předání předmětu koupě.

7. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

7.2 Smluvní strany dále prohlašují, že až do provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakýchkoliv činností, jež by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

7.3 Tato kupní smlouva a z ní vyplývající právní vztahy se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

7.4 Veškeré změny a doplňky mohou být provedeny pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění kupující.

7.6 Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání dne 26.06.2025, usnesením č. 327/15/ZM/2025, když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat pozemek zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu.

V Kopřivnici dne 7.10.2025

V Kopřivnici dne 8.10.2025

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Jana Dědková
předsedkyně představenstva

Bc. Adam Hanus
starosta

Ing. Petr Dostál
místopředseda představenstva