

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o dílo k provedení stavebního díla „**OOP Hostivice – rekonstrukce kotelny**, vedené u objednatele pod č.j. KRPS-58129-31/ČJ-2025-0100MN-VZ, uzavřené dne 03.09.2025 (dále jen „**dodatek**“ a „**smlouva**“)

uzavřený mezi stranami:

ŠVARC GAS REAL, s.r.o.

Zastoupená: Pavlem Švarcem, jednatelem
Sídlo: Rooseveltova 1365, 272 01 Kladno
IČ: 27127761
DIČ: CZ27127761
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno
Číslo účtu: 
e-mail:
Telefon:
Datová schránka: pjp52y2

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, Vložka 98343.
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miloslavem Brožem, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ / DIČ: 75151481 / CZ75151481
Bankovní spojení: 
Kontaktní osoba:
E-mail:
Telefon:
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)

a dále také jen „**smluvní strany**“

S ohledem na změny oboustranně odsouhlasené „Změnovým listem č. 1“ a v souladu s čl. XVII odst. 3 smlouvy, dohodly se smluvní strany dále na uvedených změnách.

I.

1. Mění se cena díla upravená v čl. V smlouvy. Původní cena za dílo se podle Změnového listu č. 1 **zvyšuje** o částku **18.102,- Kč bez DPH** (slovy: osmnácttisícstodvě koruny české), částka DPH činí **3.801,42 Kč** (slovy: třitisíceosmsetjedna koruna česká čtyřicetdva haléře). Celkové navýšení ceny za dílo včetně DPH bude tak činit částku **21.903,42 Kč** (slovy: dvacetjedentisícdevětsettři koruny české čtyřicetdva haléře).
2. Ke zvýšení ceny za dílo dochází v návaznosti na dílčí změny v předmětu plnění, jež jsou věcně, cenově a časově upraveny a zdůvodněny Změnovým listem č. 1, vyhotovenými v souladu s čl. VIII smlouvy. Předmětný změnový list, vztahující se ke změně ceny za dílo je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Uvedené dílčí změny nebudou mít vliv na smluvní termín dokončení díla ani na kvalitu díla.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy, jejíž platnost tímto dodatkem smluvní strany potvrzují, zůstávají beze změn.

III.

1. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze mluvnických stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list. č.1 s přílohou, která se sestává ze 3 stran textu.

Za zhotovitele:

V Kladně dne

9.10.2025

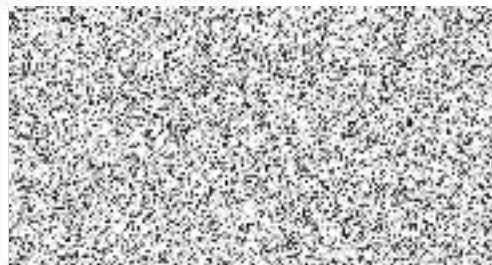


Pavel Svárc

jednatel

Za objednatele:

V Praze dne - 8 -10- 2025



Miloslav Brož

vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku

Z m ě n o v ý l i s t

pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1
Identifikace akce:	
Název akce	OOP Hostivice – rekonstrukce kotelny
Číslo akce EDS/SMVS ¹⁾	114V352005081
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČO 75151481
Zhotovitel:	ŠVARC GAS REAL, s.r.o., Roosveltova 1365, 272 01 Kladno IČ: 27127761
Projektant:	
Předmět změnového listu:	
Změny nutné pro dokončení díla, tak aby byla kotelna schopna bezpečného provozu.	
Část díla dotčená změnovým listem:	
Vícepráce: Strojovna	
Popis změny, popis technického řešení:	
Vícepráce: instalace stabilizátoru kvality Meibes OS MHK 32 a kombinovaného rozdělovače / sběrače včetně izolace (2x vývod DN 32)	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Původní tendrová dokumentace ve výkresové části obsahuje obě výše uvedené součásti strojovny, které byly následně opomenuty v zadávacím výkazu výměr.	
Nové řešení:	
Projektované součásti strojovny (stabilizátor kvality Meibes OS MHK 32 a kombinovaného rozdělovače / sběrače, včetně izolace) byly nainstalovány v souladu s projektovou dokumentací.	
Zdůvodnění změny:	
Nesoulad mezi projektovou dokumentací a zadávacím výkazem výměr, chybějící položky ve výkazu výměr. Bez těchto součástí strojovny, aby kotelna nebyla schopna bezpečného provozu.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci: NE	
Zadávací dokumentace obsahovala veškerá zařízení strojovny, není nutné ji doplňovat.	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	

Na nesoulad mezi projektovou dokumentací a zadávacím výkazem výměr bylo upozorněno v rámci kontrolní dne a proveden zápis.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:

Vliv na termín: NE

Vliv na kvalitu díla: NE

Vliv na cenu: ANO

Přípočty k ceně díla bez DPH:

Cena celkem bez DPH 18.102,- Kč

Odpočty z ceny díla bez DPH:

-

Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:

18.102,- Kč

DPH:

3.801,42 Kč

Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:

21.903,42 Kč

Úplnost změnového listu za účastníka programu zkontroloval:

Datum:

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

Stavební rozpočet

Název stavby: Rekonstrukce kotelny				Doba výstavby:			
Druh stavby:				Začátek výstavby:			
Lokalita: PČR Hostivice				Konec výstavby:			
JKSO:				Zpracováno dne: 30.9.2025			
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ bez DPH (Kč)	Celkem
							bez DPH
	SO-101	732	Strojovny dodatek				18 102,00
1	SO-101	732111132VK	Těleso rozdělovače a sběrače, 12m3/h	kus	1,00	6 716,00	6 716,00
2	SO-101	732421000VK	Hydraulický vyrovnávač tlaků	kus	1,00	9 071,00	9 071,00
3	SO-101	7321111VK	Konzole pro rozdělovač	kus	1,00	552,00	552,00
4	SO-101	732119190R00	Montáž tělesa rozdělovačů	kpl	1,00	943,00	943,00
5	SO-101	732119191 VK	Montáž tělesa HDVT	kpl	1,00	820,00	820,00

Poznámka:

