

Městská část Praha 6

zapsána v RES ČSÚ

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Praha 6, Vítězné náměstí 9

číslo účtu: 9021-2000866399/0800

v předmětu smlouvy je oprávněna jednat vedoucí

dále jen („**Budoucí povinný**“)

a

CETIN a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená:

pověření ze dne 22.05.2025

bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 2019160003/6000

dále jen („**Budoucí oprávněný**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný jednotlivě dále jako „**Smluvní strana**“, společně jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1257, § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také „**zákon o elektronických komunikacích**“ či „**ZEK**“)

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI(dále jen „**Smlouva**“)**Čl. I****Úvodem**

1. Budoucí povinný výslovně prohlašuje, že jsou mu ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřeny do správy pozemky **parc. č. 417/1, parc. č. 417/8, parc. č. 417/11 a parc. č. 1279/7**, vše zapsané na LV č. 771 pro katastrální území

Liboc, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“). Budoucí povinný prohlašuje, že ohledně Pozemků je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a je oprávněn jednat tak, jak plyne ze Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích a zajišťuje síť elektronických komunikací. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod označením: „**FTTX_P_FIS_PRHOR1_Praha 6_Horní Liboc_1 - 11010-110882 - varianta II.**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci má zájem na Pozemcích umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, HDPE trubky a trubičky a kabelovou komoru (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním záznamu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Část Pozemků, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,5 m na každou stranu od hrany Komunikačního vedení a zařízení umístěného na Pozemcích a v délce vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků (dále jen „**Geometrický plán**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby (dokončením Stavby se rozumí vydání kolaudačního souhlasu nebo jiný vznik práva započít s užíváním Stavby), nejpozději však do čtyřiceti (40) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy, písemně vyzve Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy. Porušení povinností Budoucího oprávněného učinit úkony vedoucí k uzavření Budoucí smlouvy podle tohoto odstavce tohoto článku Smlouvy zakládá oprávnění Budoucího povinného požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za jednotlivé porušení.
3. Smluvní strany uzavřou Budoucí smlouvu nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy Budoucímu povinnému.
4. Nesplní-li Budoucí oprávněný povinnost písemně vyzvat Budoucího povinného ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy, zavazuje se Budoucí povinný písemně vyzvat Budoucího oprávněného ve lhůtě šesti (6) měsíců po uplynutí lhůty dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy k předložení Geometrického plánu a k uzavření Budoucí smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují uzavřít Budoucí smlouvu nejpozději

do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému.

5. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 nebo odst. 4 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Smluvních stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Smluvní strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného k části Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ZEK má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
 - zřizovat a provozovat na Pozemcích Komunikační vedení a zařízení, přetínat tyto Pozemky vedením a umísťovat na nich zařízení,
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Komunikačního vedení a zařízení,
 - v nezbytném rozsahu odstraňovat a oklešťovat stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Komunikačního vedení a zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník Pozemků,
 - při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného a vlastníka Pozemků,
 - po ukončení prací na Pozemcích je uvést na vlastní náklad do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků.
3. Budoucímu povinnému vznikají za podmínek touto Smlouvou dohodnutých zejména tato práva a povinnosti:
 - být seznámen se vstupem na Pozemky a s rozsahem prací na nich,
 - strpět zřízení a provoz Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích.
4. Cena za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na Pozemcích je určena na základě Pravidel městské části Praha 6 pro zřizování služebností a věcných břemen, která byla schválena usnesením Rady městské části Praha 6 č. 658/15 ze dne 9. 9. 2015 a činí pro pozemky **parc. č. 1279/7, 417/8, 417/1, vše k. ú. Liboc 3 702,50 Kč/m²** (slovy: tři tisíce sedm set dva korun českých a padesát haléřů) a pro pozemek **parc. č. 417/11 v k. ú. Liboc 2 000 Kč/m²** (slovy: dva tisíce korun českých) **bez DPH** (dále společně jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši. Služebnost bude sjednána **na dobu neurčitou**. Předpokládaná délka trasy Služebnosti je cca 213 m (pozemek parc. č. 1279/7 k. ú. Liboc cca 38,77 m, pozemek parc. č. 417/11 k. ú. Liboc cca 4,48 m, pozemek parc. č.

417/1 k. ú. Liboc cca 72,69 ma pozemek parc. č. 417/8 k. ú. Liboc cca 96,61 m) - viz příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích (situační zakres). Celková výše Náhrady za zřízení Služebnosti bude vypočtena dle skutečného rozsahu Služebnosti včetně ochranného pásma stanoveného na základě Geometrického plánu vyhotoveného po dokončení Stavby.

5. Náhradu dle předchozího odstavce Smlouvy včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného, a to na základě faktury - daňového dokladu, doručeného Budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti Budoucí smlouvy na adresu Budoucího oprávněného uvedenou v Budoucí smlouvě. Budoucí oprávněný společně s podepsanou Budoucí smlouvou doručí Budoucímu povinnému podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ve dvou vyhotoveních, a náklady na úhradu správního poplatku v zákonné výši za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu bude třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Budoucímu oprávněnému. Daňový doklad bude obsahovat název Stavby a číslo SAP, tedy údaje uvedené v zápatí Budoucí smlouvy. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
6. Pro případ prodlení s úhradou Náhrady sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,05 % z Náhrady bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy doručené Budoucímu oprávněnému do termínu uvedeného ve výzvě, maximálně však do 60 (šedesáti) dnů od doručení.
7. Náklady na pořízení Geometrického plánu a náklady na správní poplatek za řízení o vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí nese Budoucí oprávněný.
8. Návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti podá Budoucí povinný Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to bez prodlení poté, kdy mu bude Budoucím oprávněným (i) zaplacená Náhrada za zřízení Služebnosti včetně ochranného pásma na části dotčených Pozemků a případné smluvní pokuty, (ii) zaplacen správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (iii) doručen vyplněný a podepsaný návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti, a to ve dvou vyhotoveních, (iv) Budoucí povinný obdrží od Magistrátu hl. m. Prahy potvrzení o správnosti návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, (v) Budoucí smlouva bude uveřejněna v registru smluv.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv vlastníka Pozemků a Budoucího povinného.
2. Po skončení prací na Stavbě se Budoucí oprávněný zavazuje uvést Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu. Po dokončení Stavby budou pozemky předány správci Pozemků – Oddělení městské zeleně Odboru dopravy a životního prostředí, ÚMČ Praha 6 (kontaktní osoba: ). Převážná část trasy je na uvedených .

pozemcích vedena ve zpevněných plochách chodníků, jen v několika málo případech zasahuje do ploch zeleně. V blízkosti Stavby se nacházejí vzrostlé stromy. Budoucí oprávněný je povinen zajistit řádnou ochranu dřevin při realizaci Stavby. Budoucí oprávněný nesmí provádět práce, tak, aby byly kabely vedeny blíže než 3 metry od paty kmene stromů. V uvedené kořenové zóně stromů musí být práce prováděny výhradně ručně a zároveň zde nesmí být uskladněna zemina nebo jakýkoliv jiný materiál, tímto je myšlen i veškerý stavební materiál, kontejnery na stavební odpad a vjezd vozidel Stavby. Způsob provedení výkopových prací bude dodržen v souladu s předloženou projektovou dokumentací, se kterou je Budoucí oprávněný povinen se před uzavřením Smlouvy důkladně seznámit. Budoucí oprávněný je dále povinen zajistit dodržení maximální ochrany dřevin při stavební činnosti, při realizaci záměru postupovat v rámci obecné platnosti ve shodě s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a rovněž v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Stavba nevyžaduje kácení dřevin. Pokud bude potřeba zajistit v souvislosti se Stavbou nějaké péstební opatření, je Budoucí oprávněný povinen tyto práce zajistit prostřednictvím odborné zahradnické firmy. Veškeré povrchy poškozené v průběhu Stavby je Budoucí oprávněný povinen na vlastní náklady uvést do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě poškození travnatých ploch je Budoucí oprávněný povinen zajistit jejich vyčištění od veškerého odpadu, terénní úpravy, doplnění zeminy a založení trávníku, který bude předán zpět správci Pozemků zapěstovaný po první seči. Při zakládání trávníků se Budoucí oprávněný zavazuje dodržovat normu ČSN 839031 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání). Budoucí oprávněný je povinen si za výše uvedeným účelem zajistit na Odboru dopravy a životního prostředí, ÚMČ Praha 6 povolení záboru na pozemcích, a to nejpozději 30 dnů před začátkem stavebních prací a po dokončení Stavby zajistí, aby byly pozemky po kontrole předány zpět správci pozemků.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet veškeré podmínky, které byly stanoveny ve stanoviscích a vyjádřeních Oddělení státní správy Odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 6, která se jakkoli týkají dané Stavby. Budoucí oprávněný prohlašuje, že se s podmínkami a stanovisky dle předchozí věty důkladně obeznámil před podpisem Smlouvy a zavazuje se je bez výhrad dodržovat.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje zajistit tři vyhotovení Geometrického plánu na své náklady včetně výkazu výměr částí Pozemků zatížených Služebností a ochranným pásmem v m², který bude nedílnou součástí Budoucí smlouvy a bude vyhotoven na náklady Budoucího oprávněného po dokončení Stavby. Současně s Geometrickým plánem Budoucí oprávněný předloží Budoucímu povinnému výkaz délky kabelového vedení na dotčených Pozemcích vypracovaný geodetem a vztažený k příslušnému Geometrickému plánu.
5. Budoucí oprávněný oznámí předem písemně Budoucímu povinnému každý vstup na Pozemky. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněný bude každý vstup na Pozemky oznamovat kontaktní osobě uvedené v odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Smluvní strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Budoucí povinný ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, nebo by mu byla odňata správa k Pozemkům nebo jejich částem, pak Budoucí povinný postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu, resp. vyvine veškerou spravedlivě požadovanou součinnost zavázat i nového správce, kterému budou Pozemky nebo jejich části svěřeny. Budoucí oprávněný při změně vlastníka Pozemků uděluje k postoupení Smlouvy souhlas.
2. Závazek Smluvních stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do třiceti šesti (36) měsíců ode dne účinnosti Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Budoucí povinný uděluje Budoucímu oprávněnému souhlas Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Budoucí povinný Budoucímu oprávněnému a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu a vjezdu na Pozemky, a to za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 5 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Smluvní strany uvedené v záhlaví Smlouvy nebo do její datové schránky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv s výjimkou datové schránky.
5. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. S00965/2024/OSM ze dne 20.11.2024, která se tímto od počátku ruší.
6. Ze strany Budoucího oprávněného může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného. Pokud ke zpracování osobních údajů Budoucího povinného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady

a podmínky zpracování osobních údajů Budoucího oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

7. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
9. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, jedno (1) vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný a dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří (3) měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 3108/25 ze dne 29.09.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
12. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích (situační zakres);
Příloha č. 2 - Pověření  ze dne 22.05.2025

V Praze dne
za Budoucího povinného

V Praze dne
za Budoucího oprávněného

městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

CETIN a.s.  na základě
pověření

Příloha č. 1



POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana


Manažer, Fixed Network Deployment


(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících služebnosti dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle ust. § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) služebností a práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením služebnosti rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu ust. § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a ust. § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení služebností zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě a smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,

- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutí ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,
- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy (i rámcové) o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ust. § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **50.000.000,- Kč** (slovy: padesát milionů korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Zaměstnanec je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o připolozích ve smyslu zákona č. 416/2019 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, smlouvy o spolupráci a smlouvy koordinaci v rámci výstavby sítí elektronických komunikací. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje

účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 31.5.2026. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru ke Společnosti.

V Praze dne uvedeného na obrazu elektronického podpisu níže.

CETIN a.s.

Představenstvo

Toto pověření je elektronicky podepsáno, obraz elektronického podpisu naleznete níže, metadata užitých certifikátů jsou obsažena ve vlastnostech dokumentu.

