

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

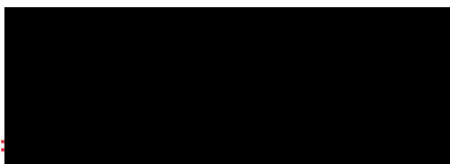
Odbor dopravy



NAŠE Č. J.: MMB/0492742/2025
SPIS. ZN.: OD/MMB/0492742/2025

m2au s.r.o.
Údolní 222/5
Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 14431734

VYŘIZUJE:



E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

DATUM: 08.10.2025

OBJEDNÁVKA: Lokalita Pisárky – studie

Předmětem objednávky je dodání studie na sportovní park Pisárky, zadání viz příloha.

CENA A ÚHRADA: 525 000,- Kč bez DPH

TERMÍN PLNĚNÍ: 4 měsíce od objednávky

Uzavřená objednávka bude zveřejněna v registru smluv.

Kontaktní osobou za OD MMB:



S pozdravem

Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí odboru dopravy

Potvrzuji převzetí objednávky a souhlasím s podmínkami vč. termínu

V Brně dne _____

Za zhotovitele:

.....

FAKTURAČNÍ ÚDAJE: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

Požadavky na zadání

Stupeň: Prověřovací studie

Důvody pro pořízení studie

Nový územní plán vymezuje rozvojovou lokalitu Pi-2 v bývalém areálu úpravní vody. Lokalita předpokládá rozvoj sportovních aktivit a částečně dopravní využití. Území, které je sevřeno mezi koryto Svatky a dopravní stavbu velkého městského okruhu (VMO) je prostorově i provozně komplikované je proto vhodné způsob a míru využití, napojení lokality a provozní vazby prověřit studií.

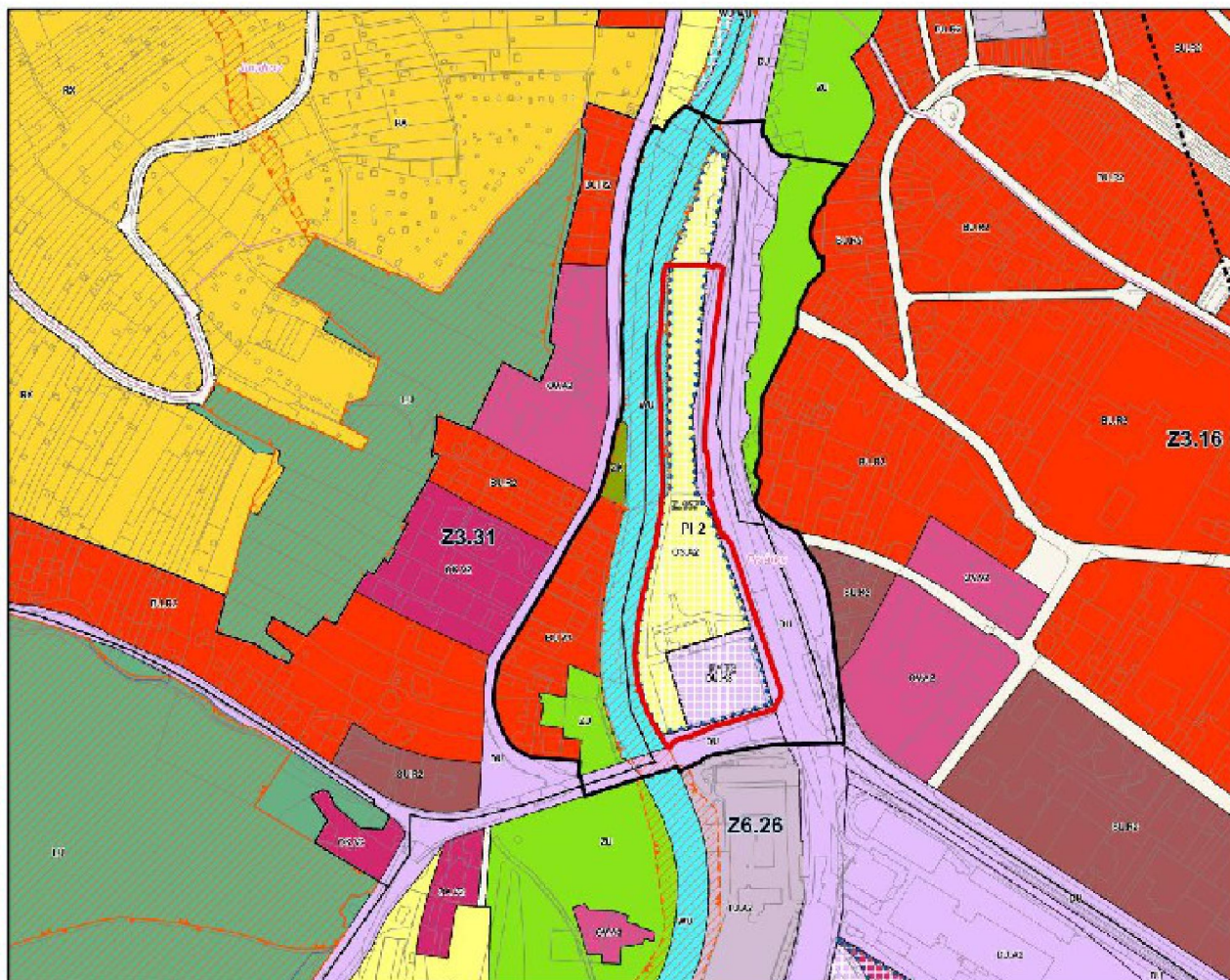


Cíle a účel studie

Hlavním cílem studie je prověření způsobu a intenzity využití území pro sportovně rekreační aktivity, prověření dopravního napojení, kapacitního parkování, řešení cyklo dopravy a pěšího napojení na okolí, řešení možných kolizí s VMO, protipovodňovými opatřeními a limity vyplývajícími s ÚSES vymezeným podél řeky Svatky. Studie bude sloužit zejména pro rozhodování o zahájení investičního záměru, etapizaci a koordinaci s ostatními zájmy a záměry v okolí. Studie prověří možné požadavky na změnu územního plánu.

Rozsah řešeného území

Území se rozkládá mezi řekou Svratkou a ulicemi Pisárecká a Žabovřeská. Podrobnější vymezení řešeného a dotčeného území viz grafická příloha.



Požadavky na řešení

Při řešení je nutno vycházet z platné územně plánovací dokumentace, pasportů a průzkumů, a platné legislativy (zákony, vyhlášky, ČSN, TP). Projekt bude vypracován v souladu s požadavky BSP.

Proveďte prostorové a funkční uspořádání sportovního rekreačního parku s vysokým stupněm zátěže. Volte takové aktivity, funkce a prostorové uspořádání, které umožňuje otevřený veřejný provoz (optimálně v režimu 24/7). V rámci prověřovaných sportovních a rekreačních aktivit se soustřeďte zejména na:

- Workout a fitness prvky;
- Skate park a herní aktivity pro dospívající a mladé v kombinaci s vodními prvky;
- Herní a sportovní zónu pro rodiny s dětmi v kombinaci s vodními prvky
- Parkourové hřiště;
- Dětské lanové centrum;
- Discgolf;
- Multifunkční hřiště (nohejbal, basketball, padel, hokejbal, apod.)
- Beachvolejbal;

- Petangue
- Běh

K uvažovaným aktivitám navrhněte odpovídající zázemí včetně občerstvení a sociálního zařízení. V návrhu se soustřeďte na prostorové uspořádání vegetace s ohledem na intenzitu využití a plánované aktivity. Zabývejte se kontextem přiléhajícího toku Svratky a bývalých vodárenských objektů. Prověřte jejich adaptaci na herní, sportovní nebo rekreační aktivity a možnosti trvalého nebo dočasného využití. Prověřte a navrhněte propojení sportovně rekreačního parku na systém sídelní zeleně, zejména objekty v nejbližším okolí (park Anthropol, Wilsonův les a Žabovřeské louky).

Prověřte a navrhněte komplexní dopravní napojení areálu a objektu parkovacího domu na veřejnou dopravní síť a MHD. Navrhněte variantní řešení převedení cyklistů směrem k parku Anthropol. V ploše DU.K3 navrhněte kapacitní parkování v souladu platnými regulativy vyplývajícími z ÚPmB. Zaměřte se na maximální kapacitu objektu a ekonomii při zachování estetické a funkční kvality navrhovaného sportovního parku a navazujícího okolí.

Požadavky na rozsah dokumentace

A. Textová část

- Popis a zhodnocení lokality z hlediska urbanismu, krajiny, dopravního a technického napojení a dalších limitů
- Popis koncepce architektonického, urbanistického, krajinářského, dopravního, a technického řešení
- Popis konstrukčního a materiálového řešení
- Prověření souladu s územním plánem, majetkovými poměry a dalšími limity
- Prověření dopravního napojení a napojení na síť technické infrastruktury
- Prověření možnosti hospodaření se srážkovými vodami
- Prověření etapizace
- Tabulka bilancí
- Propočet nákladů
- Stanovení potřebných průzkumů a podkladů pro další fáze projektové dokumentace

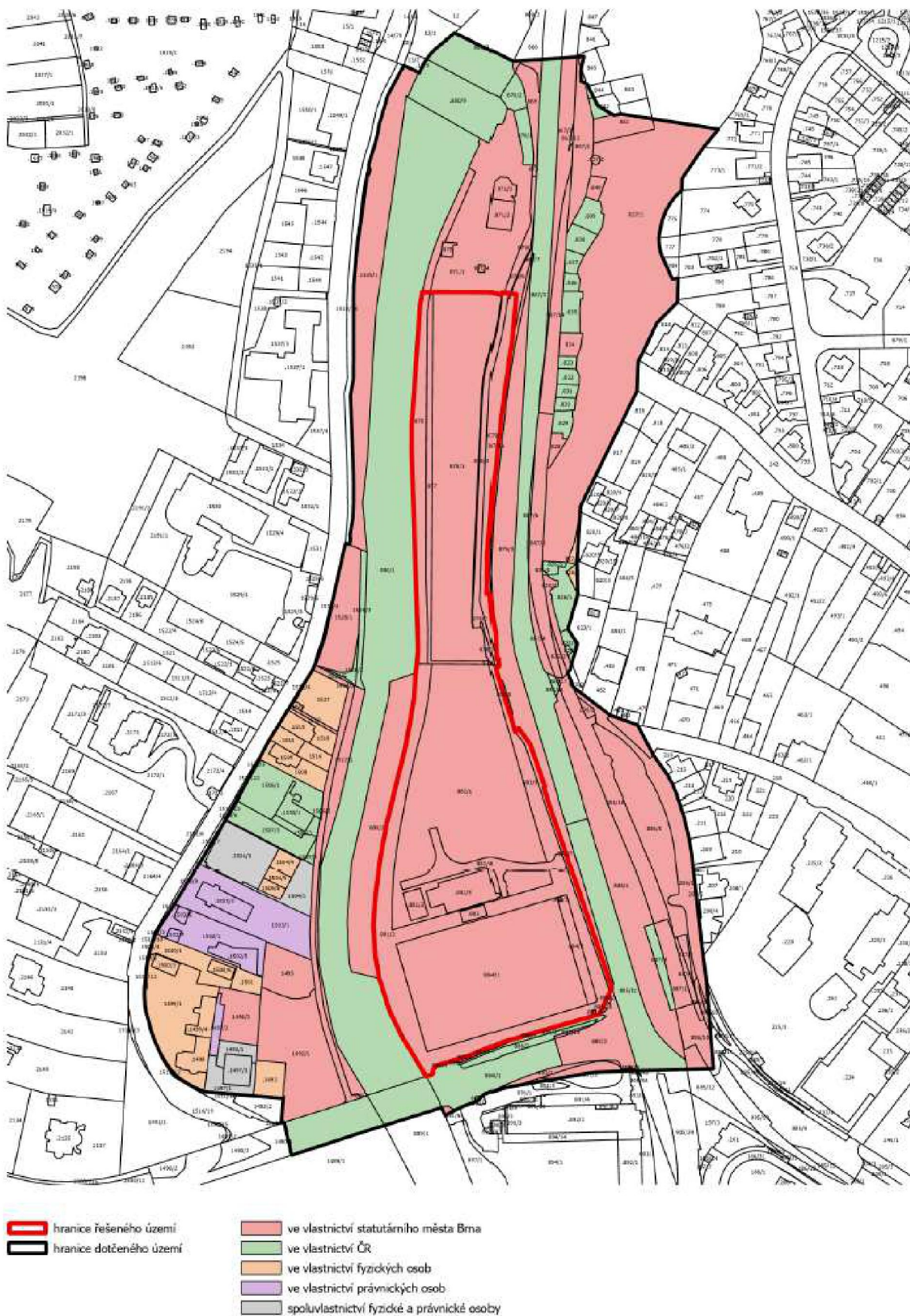
B. Grafická část

- Situace širších vztahů
- Situace majetkoprávních vztahů
- Situace stávajícího stavu, demolice, přeložek, kácení apod.
- Situace etapizace (v případě řešení na etapy)
- Architektonická situace
- Koordinační situace (dopravní řešení, technické sítě, řešení konfliktů vyplývajících z limitů)
- Charakteristické půdorysy, detaily řešení,
- Podélné a příčné řezy,
- Pohledy
- Vizualizace objektu (2 x nadhledová, 4 x z pohledu chodce)

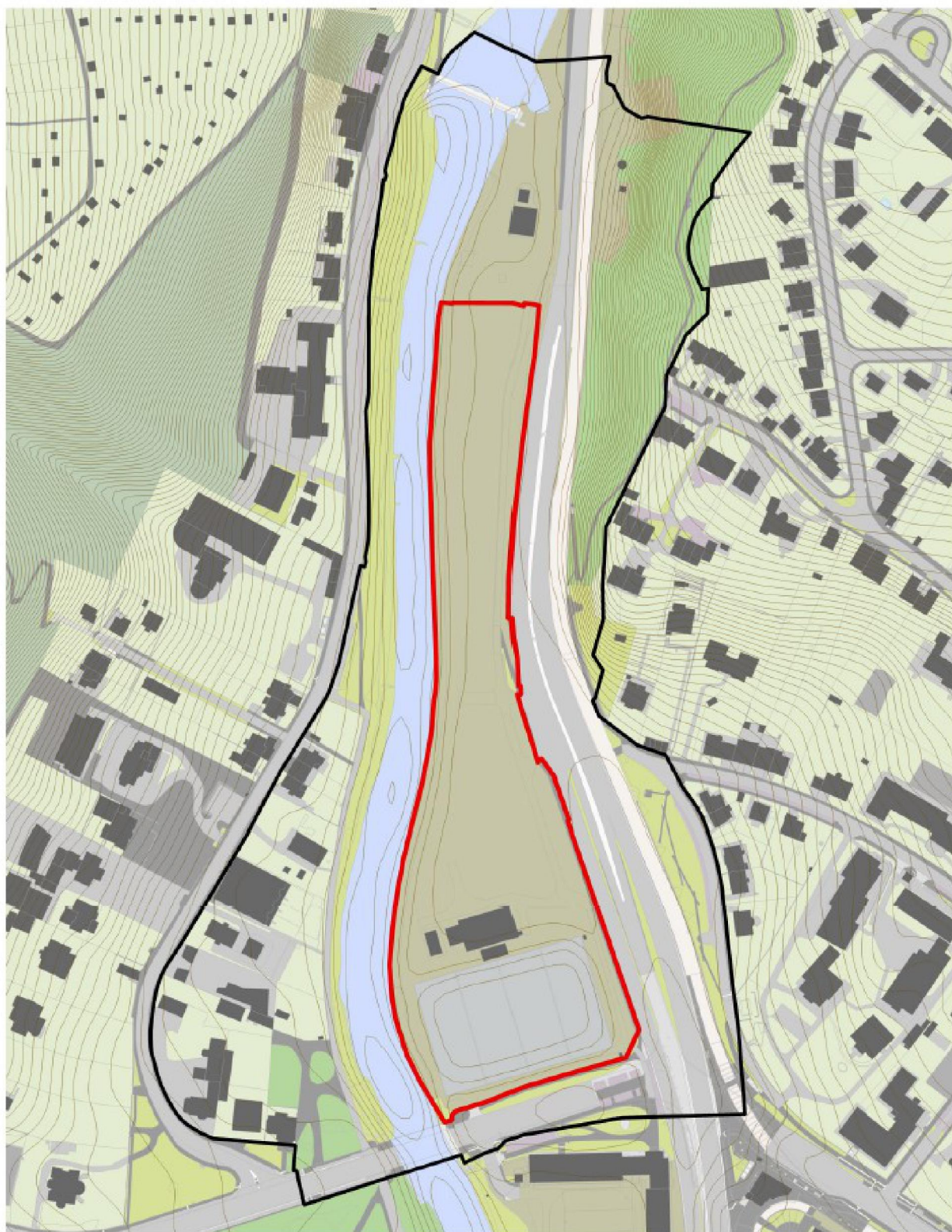
C. Dokladová část

- Zápisy z výrobních výborů
- Doklady o projednání
- Seznam použitých podkladů
- Seznam použitých vyhlášek a norem

Majetkové poměry



MTVU a vrstevnice



 hranice řešeného území
 hranice dotčeného území