

Dodatek č. 3

Smlouvy o Dílo „Kulturní centrum CO.LABS – scénické technologie“

*dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen „Občanský zákoník“), zejména dle ustanovení § 2586 a násl.*

I. Smluvní strany

Objednatel:**BuranTeatr z.ú.**

Sídlo:

Kounicova 686/22, Veverří, 602 00 Brno

IČ:

27052460

DIČ:

CZ27052460

Bankovní spojení:

Fio banka a.s.

Číslo účtu:

2602312289/2010

Zastoupený:

MgA. Jurajem Augustinem, ředitelem

Zhotovitel:**GRADIOR TECH a.s.**

Sídlo:

Křižíkova 3126/68o, Královo Pole, 612 00 Brno

IČ:

63473542

DIČ:

CZ63473542

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu:

267656017/0300

Zastoupený:

Bc. Robertem Nosem, členem správní rady

II. Preambule

Objednatel uzavřel dne 03.05.2024 se zhotovitelem smlouvu o dílo, č. smlouvy objednatele 20240502, jejímž předmětem je v dodávka, montáž a instalace scénických technologií v objektu na ulici Kounicova 686/22, 602 00 Brno, způsobem a v rozsahu v ní uvedeným (dále jen „**Smlouva**“). Obsah Smlouvy byl dále upraven na základě dodatku č. 1, uzavřeném dne 01.07.2024, a dodatku č. 2, uzavřeném dne 14.07.2025.

Vzhledem k vyvstanuvším potřebám víceprací a méněprací na zhotovovaném Díle smluvní strany nyní uzavírají tento dodatek s obsahem viz níže.

III. Cena za Dílo

1. Cena za provedení Díla (dále jen „**Celková cena**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Celková cena Díla bez DPH

21 009 964,26

Kč

2. Celková cena byla stanovena na základě zpracovaného změnového listu, jehož součástí je rozpočet s vícepracemi a méněpracemi, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku Smlouvy.

IV. Termín plnění díla

1. Lhůta pro dokončení Díla a jeho předání a převzetí (dále jen „**Finální lhůta**“) se dle tohoto dodatku Smlouvy nově sjednává takto:

Finální lhůta

29.09.2025

2. Nově sjednaná Finální lhůta přiměřeným způsobem reflektuje nutný posun termínu realizace Díla z důvodu řádného dokončení všech prací v požadované kvalitě.
3. Nadále platí, že zhotovitel je v souladu s bodem 4.4., čl. IV. Smlouvy povinen udržovat harmonogram realizace stavby v aktuálním stavu.

V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany *pro forma* uznávají, že v dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 14.07.2025 došlo k zjevné chybě v psaní v části týkající se ceny za Dílo – v textu dodatku je v přepisu chybně uvedena částka 20.557.041,18 Kč bez DPH. Z doprovodné dokumentace k dodatku č. 2 Smlouvy (mj. z Rekapitulace víceprací a méněprací tvořící přílohu č. 8) přitom vyplývá celkové navýšení ceny za Dílo na částku 20.577.041,18 Kč bez DPH. Bez ohledu na uvedenou chybu smluvní strany ve vztahu k dodatku č. 2 postupovaly podle svého skutečného záměru a vůle, tj. s vědomím celkové ceny za Dílo ve výši 20.577.041,18 Kč bez DPH. Popsaná chyba v psaní neměla vliv na skutečný obsah dohody stran a nijak neovlivňuje jejich současnou vůli uzavřít nynější dodatek č. 3 ke Smlouvě.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek nabude platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu.
5. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
6. Změny v předmětu plnění, pro které je schvalován položkový rozpočet s vícepracemi a méněpracemi, jsou provedeny v rozsahu a z důvodů popsanych ve změnovém listu č. 7 který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku Smlouvy.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je

7.1. Příloha č. 1: Změnový list č. 7

7.2. Příloha č. 2: Položkový rozpočet s vícepracemi a méněpracemi

V Brně dne

V Brně dne

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Kulturní centrum CO.LABS			
Změnový list č.	07	Datum:	1.8.2025
Objednatel:	BuranTeatr z.ú., Kounicova 686/22, Veverčí, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	GRADIOR TECH a.s., Křižíkova 3126/68o, Královo Pole, 612 00 Brno		

Stavba: Kulturní centrum CO.LABS – scénické technologie**Objekt:** D.2.2 Scénické osvětlení, D.2.3 AV Technika a D.2.4 Prostorová akustika**Specifikace změny:** Úprava návrhu prostorové akustiky, funkce, AV vybavení a napájení nahrávacího studia, úprava počtu, vybavení a umístění přípojných míst AV/SCO, změna umístění technologických racků, příprava pro projekční plochu.**Zdůvodnění změny:** Změna dispozic místnosti nahrávacího studia, změna konceptu AV techniky studia, změna pozice serverovny Velkého sálu, projekční plocha v Malém sále, změna vybavení PM Malého sálu, změna konceptu napájení AV techniky**Změna vyvolána:** Na žádost investora

Vícepráce v Kč ¹ :	801 048,58
Méněpráce v Kč ² :	368 125,5
Finanční dopad změny do SOD v Kč ³ :	432 923,08
Změna podle § 222 ZZVZ v Kč ⁴ :	1 169 174,08

Stanovisko tech. dozoru stavby (TDS):	Souhlasím
Stanovisko autorského dozoru stavby (AD):	Souhlasím
Seznam příloh:	Co.Labs - AV Technika + Scénické osvětlení Co.Labs - Prostorová akustika
ZA ZHOTOVITELE (jméno, podpis, datum):	ZA TDS (jméno, podpis, datum):
ZA OBJEDNATELE (jméno, podpis, datum):	ZA AD (jméno, podpis, datum):

¹ Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro vícepráce² Přílohou ZL je samostatný soupis(y) stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro méněpráce³ Rozdíl víceprací a méněprací. Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, dopad do SOD je 70.⁴ Součet víceprací a absolutní hodnoty méněprací podle ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ). Příklad: vícepráce jsou 100, méněpráce jsou -30, změna je 130.

DOKUMENT:	ZMĚNOVÝ LIST 07 - VÝKAZ VÝMĚR A SPECIFIKACE	DATUM:	01.08.2025
OBJEKT:	CO.LABS Kounicova 20, 616 00 Brno	REVIZE:	R02
ČÁST:	D.2.3 AV Technika		

Co.Labs - AV Technika + Scénické osvětlení - Příloha změnového listu č.07

REKAPITULACE

	Přípočty celkem	340 953,10 Kč	
	Velký sál	10 425,00 Kč	
	Režie + studio	310 658,10 Kč	
	Malý sál	19 870,00 Kč	
	Odpočty celkem	- 125 545,00 Kč	
	Velký sál	- 81 400,00 Kč	
	Mobilní ozvučení	- 44 145,00 Kč	
	D.2.3 AV Technika - Komplet dodávka a montáž - ROZDÍL	215 408,10 Kč	

PŘÍPOČTY

Položka	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	Technické specifikace, uživatelské standardy	Důvod změny
	Velký sál					10 425 Kč	
	Rack 4U pro Indukční smyčku pod schody LivePostu	1	ks	3 025,00 Kč	3 025,00 Kč	19" nástěnný rozvaděč 4U 600 x 280mm x 500mm	Přesun serverovny velkého sálu a změna umístění zesilovače indukční smyčky
	Trasa pro indukční smyčku pod schody LivePostu	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč		Přesun serverovny velkého sálu a změna umístění zesilovače indukční smyčky
	Dante převodník pro indukční smyčku	1	ks	6 600,00 Kč	6 600,00 Kč	Převodník Dante - Analog, 1x RJ45 vstup, 2x XLR M výstup, PoE napájení, regulace výstupní úrovně, vzorkovací frekvence 44,1 kHz - 96 kHz	Přesun serverovny velkého sálu a změna umístění zesilovače indukční smyčky
	Režie + studio					310 658 Kč	
	Studiový rack 14U	1	ks	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč	Technologický stojan 14U opláštěný ze dvou stran, robustní konstrukce, návrh a výroba na míru, nosnost min. 250 kg	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Přepojovací panel audio 32ch vč. patchcordů	1	kpl	39 090,00 Kč	39 090,00 Kč	Přepojovací panel audio, montáž do 19" racku, max. výška 1U, příslušenství: 5ks patchcordů 30cm, 5ks patchcordů 60cm, 32ks propojovacích pinů	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Montážní a instalační práce na vnitřních rozvodech racku audio/data	1	kpl	31 680,00 Kč	31 680,00 Kč	zakončení kabeláže v technologickém stojanu, osazení konektory, propojení zvukové karty a přepojovacího panelu, napájecí lišta	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Přípojně místo nástěnné Studio - rozšíření 16x XLR, 2x UTP, 4x 230V	2	ks	9 628,00 Kč	19 256,00 Kč	Přípojně místo nástěnné, kovová krabice, montáž do SDK obkladu, osazeno 16x XLR konektor, 2x RJ45 konektor, 4x 1f 230V zásuvka	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Montáž přípojněho místa Studio	2	ks	6 180,00 Kč	12 360,00 Kč	Montáž přípojněho místa do SDK obkladu, zakončení kabeláže konektory, osazení konektorů do přípojněho místa	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Přípojně místo pro reproduktory 1x XLR + 230V	7	ks	3 850,00 Kč	26 950,00 Kč	Přípojně místo nástěnné, montáž do SDK obkladu, 1x XLR, 1x 1f 230V zásuvka	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Montáž přípojněho místa pro reproduktory	7	ks	1 025,00 Kč	7 175,00 Kč	Montáž přípojněho místa do SDK obkladu, zakončení kabeláže konektory, osazení konektorů do přípojněho místa	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Přípojně místo pro subwoofer a LCR 2x XLR + 2x230V	2	ks	5 200,00 Kč	10 400,00 Kč	Přípojně místo nástěnné, montáž do SDK obkladu, 2x XLR, 2x 1f 230V zásuvka	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Montáž přípojněho místa pro subwoofer a LCR	2	ks	3 040,00 Kč	6 080,00 Kč	Montáž přípojněho místa do SDK obkladu, zakončení kabeláže konektory, osazení konektorů do přípojněho místa	změna dispozic a funkce nahrávacího studia

DOKUMENT:	ZMĚNOVÝ LIST 07 - VÝKAZ VÝMĚR A SPECIFIKACE	DATUM:	01.08.2025
OBJEKT:	CO.LABS Kounicova 20, 616 00 Brno	REVIZE:	R02
ČÁST:	D.2.3 AV Technika		

Co.Labs - AV Technika + Scénické osvětlení - Příloha změnového listu č.07

	Rackové PM se zakončeními UTP/OPT	1	ks	11 165,00 Kč	11 165,00 Kč	Konektorová lišta, montáž do 19" racku, výška 1U, 12x montážní otvor pro panelový konektor, osazeno 6x RJ45, 2x OpticalCON	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Montáž rackového PM se zakončeními UTP/OPT	1	ks	11 060,00 Kč	11 060,00 Kč	Montáž konektorové lišty, zakončení kabeláže, optická kazeta, pigtaily a další příslušenství pro zakončení optických vláken	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Distribuce napájení racku	1	kpl	862,00 Kč	862,00 Kč	Napájecí lišty rackové vč. distribuce 230V pro instalovaná zařízení	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Rozvaděč studio	1	kpl	37 193,60 Kč	37 193,60 Kč	Silnoproudý rozvaděč, montáž do stěny, dveře, IP30, šedá barva, zámková vložka, osazení: 1ks hlavní vypínač 3-pólový, In=40A, 10ks chránič s nadproudovou ocharnou In=16A, včetně DIN lišt, kabelových kanálů, krycích desek a záslepek	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Návrh a tvorba podkladů - AV projektant	1	kpl	66 000,00 Kč	66 000,00 Kč	Návrh funkčního řešení audiovizuálních prvků nahrávacího studia, topologie zařízení, řešení PM, konstrukční detaily, kabelové trasy, rozvody elektro, dokumentace rozvaděčů, schemata zapojení, ...	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Revize elektro	1	kpl	9 386,50 Kč	9 386,50 Kč	Výchozí zpráva revize elektro pro rozvaděč AV	změna dispozic a funkce nahrávacího studia, změna konceptu napájení AV techniky
	Malý sál					19 870 Kč	
	Příprava pro instalaci proj. plochy	1	kpl	14 880,00 Kč	14 880,00 Kč	rozvod napájecí a řídicí kabeláže mezi technickým stojanem a pozicí plátna, příprava kotvení do stropu	příprava na montáž projekční plochy v majetku uživatele
	Zakončení stmívaných kanálů v racku - příprava pro dimm.	1	kpl	4 990,00 Kč	4 990,00 Kč	Zakončení kabeláže v technologickém stojanu do konektoru kompatibilního s modulem pro stmívací jednotky	změna počtu konektorů a konstrukce původního PM, doplnění stmívaných zásuvek

ODPOČTY

Položka	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	Technické specifikace, uživatelské standardy	Důvod změny
	Velký sál				-	81 400 Kč	
160	Kabel plochý pro stř.mech.zátěž H07VVH6-F 14 G 1.5 černý	-74	m	1 100,00 Kč	- 81 400,00 Kč	Kabel plochý pro stř.mech.zátěž H07VVH6-F 14 G 1.5 černý včetně uložení	flexibilní propoj PM na tahy a AL trussy nerealizován
	Mobilní ozvučení				-	44 145 Kč	
188	Sada mobilní kabeláže	-1	kpl	44 145,00 Kč	- 44 145,00 Kč	kabeláž pro hlavní ozvučení, datová kabeláž pro mixážní pult a stage box.	dodávka kabeláže mobilního ozvučení nerealizována

DOKUMENT:	ZMĚNOVÝ LIST 07 - VÝKAZ VÝMĚR A SPECIFIKACE	DATUM:	01.08.2025
OBJEKT:	CO.LABS Kounicova 20, 616 00 Brno	REVIZE:	R02
ČÁST:	D.2.3 AV Technika		

Co.Labs - Prostorová akustika- Příloha změnového listu č.07

REKAPITULACE			
	Přípočty celkem	460 095,48 Kč	
	Režie + studio (jeden prostor)	460 095,48 Kč	
	Odpočty celkem	- 242 580,50 Kč	
	Režie	- 178 730,50 Kč	
	Nahrávací studio	- 63 850,00 Kč	
	D.2.3 AV Technika - Komplet dodávka a montáž - ROZDÍL	217 514,98 Kč	

PŘÍPOČTY

Položka	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	Technické specifikace, uživatelské standardy	Důvod změny
	Režie + studio (jeden prostor)					460 095 Kč	
	AKU-3B Akustický stěnový panel nízkofrekvenční funkce	22,24	m2	6 036,08 Kč	134 242,48 Kč	Rozměr 1200/2700 mm, tl. 100 mm	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
1	AKU-2 Stropní obklad z děrovaného sádkartonu	34	m2	4 562,00 Kč	155 108,00 Kč	Děrovaný SDK s liniovou perforací s podílem děrované plochy 13%; 60 mm + 50 mm vata	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Nika pro instalaci odposlechových monitorů	2	ks	8 990,00 Kč	17 980,00 Kč	Prostor pro instalaci odposlechových monitorů s pružným uložením a možností dodatečné instalace monitorů v souladu s doporučením výrobce	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Šikmá stěna pro instalaci odposlechových monitorů	12	m2	6 957,00 Kč	83 484,00 Kč	SDK předstěna s nikou, zvýšená tuhost, volný prostor zatlumen absorberem, rezonanční komory.	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
22	Ostatní společné náklady	0,23	kpl	12 365,00 Kč	2 881,00 Kč	Přesuny hmot, pronájem lešení, obalový a přepravní materiál, PD skutečného stavu, výrobní dílenská dokumentace, pojištění, VRN	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Návrh a tvorba podkladů - akustická modelace	1	kpl	30 400,00 Kč	30 400,00 Kč	Úprava akustického modelu, přepoččet parametrů a akustické simulace, návrh optimálních parametrů, specifikace povrchů, definice obkladů, ...	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Návrh a tvorba podkladů - projektová dokumentace	1	kpl	36 000,00 Kč	36 000,00 Kč	Tvorba výkresových podkladů, výkazů, VTD, ...	změna dispozic a funkce nahrávacího studia

ODPOČTY

Položka	Popis položky	Počet měrných jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	Technické specifikace, uživatelské standardy	Důvod změny
	Režie				-	178 731 Kč	
18	AKU- 5 Minerální rastrový podhled	-30	m2	3 100,00 Kč	- 93 000,00 Kč	Kazety tloušťky 15 mm; svěštění 200 mm	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
19	AKU-6 Stěnový obklad z děrovaného sádkartonu	-14,03	m2	4 213,00 Kč	- 59 090,50 Kč	Děrovaný SDK se čtvercovými otvory. Podíl děrované plochy je 6%; 60 mm + 50 mm vata	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
20	Plný SDK	-12	m2	2 220,00 Kč	- 26 640,00 Kč	SDK předstěna; 60 mm + 50 mm vata	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
	Nahrávací studio				-	63 850 Kč	
24	AKU- 5 Minerální rastrový podhled	-16	m2	3 100,00 Kč	- 49 600,00 Kč	Kazety tloušťky 15 mm; svěštění 200 mm	změna dispozic a funkce nahrávacího studia

DOKUMENT:	ZMĚNOVÝ LIST 07 - VÝKAZ VÝMĚR A SPECIFIKACE	DATUM:	01.08.2025
OBJEKT:	CO.LABS Kounicova 20, 616 00 Brno	REVIZE:	R02
ČÁST:	D.2.3 AV Technika		

Co.Labs - Prostorová akustika- Příloha změnového listu č.07

27	Závěrečné měření doby dozvuku	-1	ks	14 250,00 Kč	-	14 250,00 Kč	změna dispozic a funkce nahrávacího studia
----	-------------------------------	----	----	--------------	---	--------------	--

Rekapitulace víceprací a méněprací (změnové listy ZL01-ZL07)

č.	název	vícepráce	méněpráce
1	ZL 01	169 314,20	0,00
2	ZL 02	31 726,50	0,00
3	ZL 03	577 358,62	-171 166,79
4	ZL 04	291 552,03	0,00
5	ZL 05	0,00	-291 143,10
6	ZL 06	46 046,00	-24 632,00
7	ZL 07	801 048,58	-368 125,50
	Celkem	1 917 045,93	-855 067,39

Dodatek č. 2 - dopad do SOD 629 055,46

Původní cena dle dodatku č. 1 19 947 985,72
Nová cena dle dodatku č. 2 20 577 041,18

Dodatek č. 3 - dopad do SOD 432 923,08

Původní cena dle dodatku č. 2 20 577 041,18
Nová cena dle dodatku č. 3 21 009 964,26