

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

### Objednatel:

Název: *Krajské sdružení NS MAS Jihomoravského kraje, pobočný spolek*  
Sídlo: *Žerotínovo nám. 3/5; Brno*  
Zastoupen: *Mgr. Hana Tomanová*  
IČ: 7 *72048301*  
Pověřený pracovník: *Mgr. Vít Hrdoušek*  
tel. č.: *724 462 265*  
e-mail: [hrdousek.v@straznicko.cz](mailto:hrdousek.v@straznicko.cz)  
(dále jen „objednatel“)

### Zhotovitel:

Název: *DIMEXARES, s.r.o.*  
Sídlo: *Svatojiřské nábřeží 1208, Uherské Hradiště 686 01*  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 129163  
Zastoupen: *Kamilem Dufkou*  
IČ: *094 66 002*  
Bankovní spojení: *Fio banka číslo účtu 2801866348/2010*  
Pověřený pracovník: *Kamil Dufka*  
tel. č.: *773 998 578*  
e-mail: *dimexares@seznam.cz*  
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2631 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 88 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) tuto smlouvu o dílo:

## Článek

### Účel a předmět smlouvy

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 10. září 2024 v rámci veřejné zakázky s názvem „Zajištění modelové výsadby a údržby stromů do agrolesních systémů v MAS jihomoravského kraje v rámci projektu Plants for Cooling ATCZ00093“ (dále jen „veřejná zakázka“). Uzavření této smlouvy předcházela veřejná zakázka, přičemž v rámci této veřejné zakázky zhotovitel zvítězil, kdy jeho nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Při výkladu obsahu této smlouvy budou smluvní strany přihlížet k zadávacím podmínkám vztahujícím se k veřejné zakázce, k účelu této veřejné zakázky a dalším úkonům smluvních stran učiněných v průběhu zadávacího řízení, jako k relevantnímu jednání smluvních stran o obsahu této smlouvy před jejím uzavřením. Ustanovení platných

a účinných právních předpisů o výkladu právních jednání tím nejsou nijak dotčena.

Předmětem této smlouvy je zajištění 6ploch komunitních modelových výsadeb, a dvouletéúdržby agrolesní zeleně v rozsahu travobylinných, pastevních a orných výsadbových typů v minimálním počtu 490 ksstromů a 20 ks keřů, a to dle technické specifikace tzv. výsadbových pasportů, která tvoří přílohu této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za komunitní výsadbu považuje účast místní komunity (zástupců obce, spolků, škol apod.) z území každé MAS.K účasti místní komunityObjednatel smluvně zavázalmajitele /nájemce/uživatele pozemku, kde proběhne výsadba a také údržba, kterou bude Zhotovitel garantovat.Tyto dokumenty předá Objednatel Zhotoviteli k nahlédnutí po uzavření smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti Příloh této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s odbornou péčí, podle pokynů objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné, a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

Zhotovitel je povinen obstarat si vše potřebné pro provedení díla, a to v součinnosti s majitelem/nájemcem pozemku kde proběhne výsadba.

Zhotovitel výslovně souhlasí a zavazuje se objednateli ke splnění požadavků objednatele vyplývajících z této smlouvy včetně jejích příloh k řádnému provedení předmětu plnění tyto činnosti a práce na své náklady obstarat či provést za cenu podle této smlouvy.

## Článek

Doba, způsob plnění a předání díla

Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele, tj. dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do 15. 12. 2024 a jeho údržbu do 15.12.2026.

Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím pověřeného pracovníka.Práce budou probíhat výhradně dle závazného Časového a finančního harmonogramu postupu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Změna oproti závaznému časovému a finančnímu harmonogramu není možná.

Dílo vzniklé na základě plnění této smlouvy bude po jeho předání podléhat akceptačnímu řízení ze strany objednatele.

**Objednatel nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po předání každé jednotlivé části díla provede akceptační řízení. Předmětem akceptačního řízení bude ověření, zda dílo odpovídá požadavkům objednatele dle této smlouvy a jeho výsledkem bude jeden z následujících závěrů, který objednatel uvede na předávacím – akceptačním protokolu vypracovaném zhotovitelem:**

**„Akceptováno bez výhrad“** – dílo zcela odpovídá požadavkům objednatele a je považováno za dokončené kdy rozsah plnění u komunitních výsadeb je tento:

490 ks stromů min. špičák 1,3 m+ 20 ks keřů; komunitně vysazených (včetně vhodné fotodokumentace), zapěstovaných a dobře ochráněných a udržovaných v agrolesních výsadbách na 6 lokalitách celkem na ploše 6,5 ha orné půdy nebo TTP na území Jihomoravského kraje – v rozsahu viz příloha č.3.

**„Akceptováno částečně, s výhradami“** – při plnění nebyly naplněny všechny požadavky objednatele. Nesplněné požadavky budou uvedeny na akceptačním protokolu. Dílo v tomto případě není považováno za dokončené a zhotovitel se zavazuje nedostatky uvedené v akceptačním protokolu odstranit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů, případně v termínu, na kterém se smluvní strany dohodnou, bude-li shora uvedený termín zjevně nepřiměřený.

**„Neakceptováno“** – poskytnuté dílo je zcela nedostatečné a v celém rozsahu neodpovídá požadavkům objednatele. Nejzásadnější nedostatky/vady budou uvedeny v akceptačním protokolu. Dílo v tomto případě není považováno za dokončené a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit či zavázat zhotovitele dílo přepracovat, a to nejpozději do termínu stanovenému objednatelem v akceptačním protokolu.

Potvrzením akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno bez výhrad“ se dílo považuje za dokončené k okamžiku jeho předání. V případě potvrzení akceptačního protokolu objednatelem se závěrem „Akceptováno částečně, s výhradami“ či „Neakceptováno“, kdy bylo dílo vráceno k odstranění nedostatků nebo k přepracování, se dílo považuje za dokončené až k okamžiku předání takového díla s následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přejde na objednatele dnem provedení díla.

## Článek

### Cena díla a platební podmínky

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí celkem 932 500 (slovy: devětsetřicet dva korun českých) včetně DPH.

Sjednaná cena díla dle předchozího odstavce je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady související. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou cenu díla považují za konečnou a nepřekročitelnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané pro účely provedení díla je zahrnuta ve sjednané ceně díla a její výše nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy. Splatnost všech daňových dokladů – faktur se sjednává na 14 (čtrnáct) dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uskutečňovaná postupně na základě dílčího měsíčního plnění (etap), dle závazného časového a finančního harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu této smlouvy, kdy datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byly práce provedeny, nebude-li dohodnuto jinak.

Dílčí faktury budou vystavovány až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10 % ceny díla bude vyúčtováno konečnou fakturou vystavenou zhotovitelem do 5 (pěti) kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu akceptačního protokolu se závěrem „Akceptováno bez výhrad“ dle článku 2.5 této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Fakturu, která neobsahuje uvedené náležitosti, nebo jsou-li náležitosti na faktuře uvedeny nesprávně či neúplně, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli s uvedením konkrétních nedostatků k doplnění údajů a odstranění případných nedostatků v objednatel stanovené lhůtě, a to i opakovaně. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury se objednatel nedostává do prodlení se zaplacením příslušné faktury. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti, a to v délce dle odst. 3.3. této smlouvy. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

## Článek

### Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel se zavazuje poskytovat předmět smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí a potřebnými odbornými schopnostmi. Při zpracovávání předmětu plnění smlouvy je zhotovitel vázán platnými a účinnými právními předpisy a pokyny objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito předpisy nebo zájmy objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje prostudovat připomínky a upozornění objednatele, týkající se průběhu a způsobu plnění smluvních povinností zhotovitele, a v případě jejich opodstatnění bez zbytečného odkladu vyvodit odpovídající závěry a přijmout opatření k odstranění nedostatků v plnění předmětu Smlouvy. O těchto opatřeních se zhotovitel zavazuje písemně objednatel informovat.
- Zhotovitel se zavazuje vždy včas předem písemně upozorňovat objednatele na potřebu jeho součinnosti.
- V případě zjištění okolností, které by mohly mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, se zhotovitel zavazuje objednatel o těchto zjištěných okolnostech bez odkladu písemně informovat.
- Zhotovitel není oprávněn předat vstupní podklady poskytnuté objednatelem ani jejich část bez souhlasu objednatele třetí osobě, ani je využívat k jiným účelům. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené zneužitím vstupních podkladů nebo jejich části třetí osobou, jestliže je poskytl bez souhlasu objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje objednateli předat veškeré dokumenty a doklady související s realizací předmětu plnění této smlouvy nejpozději do doby ukončení smlouvy.
- Zhotovitel bude objednatele pravidelně informovat o průběhu realizace a dosavadních výsledcích plnění předmětu smlouvy formou měsíčních reportů. Report bude mít formát zprávy o realizaci, která bude obsahovat průběžné informace o postupu plnění předmětu smlouvy, identifikaci případných rizik, a to zejména s ohledem na dodržení termínu dle článku 2.1 této smlouvy, a dále návrh nápravných opatření (bude-li relevantní). Rozsah zprávy je max. 2 normované strany.
- Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy nebo ve spolupráci s objednatelem upravit plnění, když nesouhlasí v některé z realizovaných částí pozemky vybrané pro výsadbu a/nebo projektová dokumentace, se skutečným stavem v terénu.
- Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy nebo ve spolupráci s objednatelem upravit plnění, když nebude funkční spolupráce s kteroukoliv z místních komunit – tj. v případě, že nezajistí to, co bylo smluvně nebo ústně ujednáno.

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy nebo ve spolupráci s objednatelem upravit plnění, když není zajištěn přístup na dotčené pozemky nebo jejich stav neodpovídá stavu vhodnému pro realizaci výsadby (přístupová cesta, travní porost, náletové dřeviny).

V případě odstoupení od smlouvy dle bodu 4.8 – 4.10 bude zhotoviteli uhrazeny prokazatelně vynaložené náklady a ušlý zisk.

## **Článek**

### **Odpovědnost za vady a jakost díla**

Zhotovitel garantuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy je úplné a že jeho vlastnosti odpovídají vlastnostem díla, sjednaným smlouvou.

Veškerý výsadbový a pomocný materiál bude zhotoviteli před použitím schválen autorským – technickým dozorem ze strany objednavatele a toto bude doloženo zápisem.

V případě, že provedené dílo vykazuje skryté vady, musí tyto vady objednatel bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí objednatel uvést, jak se zjištěné vady projevují. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.

Výsledky činnosti zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu poskytování plnění zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže hmotné zachycení výsledků činnosti zhotovitele jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy.

## **Článek**

### **Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu**

V případě prodlení s plněním dílčími termínů podle Finančního a časového harmonogramu se sjednává smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, a to ve výši 0,001 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.

Nad rámec článku 7.1 se v případě prodlení s konečným termínem plnění u Komunitní výsadby na území MAS se sjednává smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli, a to ve výši 5. 000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za poslední den prodlení, ve vztahu k termínu plnění, se považuje den předání díla objednateli s jeho následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.

Za poslední den prodlení, ve vztahu k provedení díla, se považuje den předání díla objednateli s jeho následným akceptačním závěrem „Akceptováno bez výhrad“.

Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany nesou odpovědnost za škodu způsobenou při plnění této smlouvy v rámci platných právních předpisů a této smlouvy a případně vzniklou škodu jsou povinny si nahradit. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.

Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody jsou splatné 10. (desátý) den ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k jejich úhradě, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

Zhotovitel souhlasí, aby objednatel každou smluvní pokutu nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, započítal vůči platbě (faktuře) ve smyslu ustanovení článku 3 této smlouvy. Pokud nedojde k započtení dle článku 3 této smlouvy, zavazuje se k doplacení dlužné částky, a to do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne převzetí písemné výzvy objednatele.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, pokud mu v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitelem vznikne, ani právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, ani povinnost zhotovitele ke splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou, ledaže by objednatel výslovně prohlásil, že na plnění povinnosti netrvá.

## **Článek**

### **Ukončení smlouvy**

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.**

**Účinnost smlouvy zaniká mimo jiné:**

- a) písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
- b) odstoupením od smlouvy:
  - a. ze zákonných důvodů (§ 2002 a násl. občanského zákoníku);
  - b. ze strany objednatele v případě, kdy vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
  - c. ze strany objednatele v případě, kdy insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - d. ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - e. ze strany zhotovitele v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádně vystavené faktury o více než 30 (třicet) kalendářních dnů po splatnosti, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 10 (deseti) kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu.

**Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.**

**Odstoupením od smlouvy či dohodou o ukončení smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající**

se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení či ukončení smlouvy (zejména povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení či dohody).

Jestliže je smlouva ukončena před provedením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací či dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena, a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě ukončení smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

## **Článek**

### **Ostatní ujednání**

Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích finančního, obchodního a právního charakteru týkajících se objednatele, se kterými byl seznámen v rámci vzájemné spolupráce s objednatelem, nebo které získal či měl z titulu vzájemné spolupráce k dispozici.

Pověření pracovníci smluvních stran nejsou oprávněni za smluvní strany právně jednat (vyjma předání a převzetí díla), nejsou-li sami statutárním orgánem smluvní strany či tímto orgánem k takovému jednání zmocněni.

Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajících ze smlouvy s tím, že se zhotovitel zavazuje podrobit se této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a uděluje tímto souhlas objednateli k uveřejnění smlouvy a všech podkladů, údajů a informací uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku a těch, k jejichž uveřejnění vyplývá pro objednatele povinnost dle právních předpisů.

## **Článek**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zvláště pak občanským zákoníkem, s tím, že pro účely vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem se vylučuje použití zachovávaných obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku a dále se vylučuje použití ustanovení § 1748 a § 1765 občanského zákoníku. Odpověď smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku

s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

Všechny změny, úpravy nebo doplňky k této smlouvě vyžadují písemnou formu očíslovaných dodatků, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit případná neplatná nebo neúčinná ustanovení smlouvy ustanoveními platnými a účinnými, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbliže.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že si její obsah přečetly, bezvýhradně s ním souhlasí, považují jej za zcela určitý a srozumitelný, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V HRUŠKÁCH dne 16.9.2024

V Hluku dne 9. září 2024

Krajské sdružení NS MAS ČR  
Jihomoravského kraje, pobočný spolek  
Žerotínovo náměstí 449/3,  
Veveří, 602 00 Brno, IČ: 720 48 301

*Tamara*

objednatel

*Karel Dopln*

zhotovitel

Příloha č.1

## FINANČNÍ A ČASOVÝ HARMONOGRAM

Zajištění modelové výsadby a údržby stromů do agrolesních systémů v MAS Jihomoravského kraje  
v rámci projektu Plants for Cooling ATCZ00093“

| Název etapy                                                                     | Datum zahájení | Datum dokončení | Cena jednotková<br>v Kč včetně DPH | Cena díla<br>V Kč včetně DPH |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------|
| Příprava výsadeb včetně<br>dodání substrátů,<br>ochranných a kotvicích<br>prvků | 16.9.2024      | 30.9.2024       | 640/ks                             | 320000                       |
| Dodání sazenic                                                                  | 1.10.2024      | 15.11.2024      | 490/ks                             | 245000                       |
| Organizace a komunitní<br>výsadby na území 5 MAS                                | 15.10.2024     | 15.12.2024      | 345/ks                             | 172500                       |
| Zajištění údržby za rok<br>2025                                                 | 1.1.2025       | 15.12.2025      | 195/ks                             | 97500                        |
| Zajištění údržby za rok<br>2026                                                 | 1.1.2026       | 15.12.2026      | 195/ks                             | 97500                        |
| <b>Celkem</b>                                                                   |                |                 | 1865/ks                            | 932500                       |