

Město Žatec

se sídlem: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

IČ: 00265781

zastoupené: Ing. Radimem Laiblem, starostou města

(jako strana povinná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

GRAPE SC a.s.

se sídlem : Praha 2, Karlovo náměstí 559/28, PSČ 120 00

IČ : 25708783 DIČ : CZ25708783

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5635

zastoupená : Jaroslavem Hladkým – předsedou představenstva

bankovní spojení : Komerční banka a.s., Chomutov

číslo účtu : 22000247/0100

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná každý jednotlivě dále také jen „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

„**TOS Žatec – Volyňských Čechů**“ (dále jen "smlouva")

podle ust. §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. §104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Článek I.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků p.p.č. 5580/5, 5586/12, 5593/7, 5600/7, 6967/7, 6967/12, 6967/14, 6967/16, 6967/18 a 6992/1 v k.ú. Žatec, obec Žatec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, zapsané na LV 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)

2. Oprávněná je vlastníkem liniové telekomunikační stavby - optické sítě – rozšíření služeb elektronických komunikací (dále jen „**soustava**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle ust. §104 odst. 3 zákona, o elektronických komunikacích.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 6909-58/2021, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 20.09.2021 pod č. PGP-520/2021-533. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Zařízení soustavy, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li jí to předem oznámeno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Zařízení soustavy vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, úpravy, opravy nebo odstranění havárie Zařízení soustavy.
5. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Zařízení soustavy bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, úpravu, opravu nebo havárii Zařízení soustavy provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu způsobenou prohlídkou, úpravou, údržbou, opravou nebo havárií Zařízení soustavy povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Zařízení soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Zařízení soustavy i bez předchozího projednání, dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
6. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **273.700,- Kč** (slovy: **dvěstěsedmdesáttřítisíc sedm set korun českých**) k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinná na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu.

Článek IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná, 1 stejnopis obdrží Oprávněná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní povinný. Při uveřejnění je povinný postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
6. Zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti bylo schváleno usnesením rady města Žatec, č.j. , ze dne.
7. Součástí této smlouvy je její:
Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 6909-58/2021, schváleném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 20.09.2021 pod č. PGP-520/2021-533.

Za stranu povinnou:

Žatec

Za stranu oprávněnou:

.....

Město Žatce
Ing. Radim Laibl
Starosta

GRAPE SC, A.S.
Jaroslav Hladký
Předseda představenstva

