

REALIZAČNÍ SMLOUVA č. 08281-2025-4502-S-0077/95-01-006-B00240

smlouva o zpracování účelové analýzy rizik pro ohniska 1/I, 2/E, 4/A a 9/D, základní závod Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**občanský zákoník**“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené

smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
číslo účtu: 2629881/0710
jednající: Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D., ředitel odboru 45

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. GEOTest, a.s.

se sídlem na adrese: Šmahova 1244/112, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46344942
DIČ: CZ46344942
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 699
zastoupena: Ing. Vít Černý, Ph.D., předseda představenstva

(dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

tuto smlouvu o zpracování účelové analýzy rizik (dále jen „**smlouva**“).

Preambule

1. S ohledem na usnesení vlády ČR č. 51 ze dne 10. 1. 2001 (dále jen „Usnesení vlády“) a na ekologickou smlouvu, která řeší ekologické škody vzniklé před privatizací ve společnosti Škoda Auto a.s., se sídlem tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav II, 293 01, Mladá Boleslav, Doručovací číslo: 29360, IČO: 00177041 (dále jen „**právnícká osoba**“ či „**nabyvatel**“);
2. s ohledem na to, že v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), s přihlédnutím k zákonu č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku ČR a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, byl objednatelem vybrán zhotovitel k provedení prací dle čl. I této smlouvy,
3. vědomy si obsahu Směrnice MF a MŽP pro přípravu a realizaci zakázek řešících ekologické závazky při privatizaci č. 4/2017 (dále jen „Směrnice“), která je uveřejněna na adrese <https://www.mfcr.cz/cs/rozpocetova-politika/podpora-z-narodnich-zdroju/ekologicke-zavazky-statu/zakladni-informace>;

uzavírají smluvní strany tuto smlouvu:

I.

Předmět plnění

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat ve specifikaci a za podmínek stanovených touto smlouvou účelovou analýzu rizik pro 4 ohniska – konkrétně 1/I, 2/E, 4/A a 9/D nacházející se v základním závodě společnosti Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi (dále jen „**ÚAR**“), podle své nabídky podané dne **14. 8. 2025** (dále jen „**nabídka zhotovitele**“), schváleného realizačního projektu ÚAR a navazující projektové dokumentace vypracované v návaznosti na průběh prací.

ÚAR bude vycházet z projektové dokumentace s názvem: „*PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, REVIZE 2 - Účelová analýza rizik pro ohniska 1/I, 2/E, 4/A a 9/D, základní závod Škoda Auto a.s. Mladá Boleslav*“, kterou zpracovala společnost LELIO KP s.r.o. v říjnu 2024 (dále jen „**prováděcí projekt**“).

ÚAR by měla ověřit přítomnost kontaminace stavebních konstrukcí podlah na ohnisku 1/I a zemin na ohnisku 9/D. ÚAR by dále měla zhodnotit míru rizik spojených s přítomností Cr6+ v podzemní vodě na ohniskách 2/E (kde souvisí prokazatelně s navážkovým tělesem přítomným v tomto ohnisku) a 4/A (kde je zřejmá souvislost s bývalým provozem galvanovny na ohnisku 3/B). Výsledky ÚAR musí zohlednit budoucí zpracovatel projektové dokumentace nápravných opatření.

V jednotlivých ohniscích na místě plnění doposud neproběhla sanace.

ÚAR bude zpracována v souladu se Směrnicí a ve smyslu platných a účinných metodických pokynů MŽP, tj. s Metodickým pokynem MŽP – Analýza rizik kontaminovaného území, Věstník MŽP č. 3 z března roku 2011, s Metodickým pokynem MŽP pro průzkum kontaminovaného území ze září roku 2005, dále dle Metodického pokynu MŽP 1/2011 a 1/2021 a podle Metodického pokynu „Vzorkování v sanační geologii“ z prosince 2006.

ÚAR bude zpracována v písemné podobě v elektronické formě ve dvou verzích. První verze bude podepsána a její součástí budou samostatné přílohy s oceněným položkovým

rozpočtem a s neoceněným položkovým rozpočtem v takovém formátu, který bude umožňovat pouze doplnění jednotkových cen uchazeči v rámci zadávacího řízení. V druhé verzi ÚAR budou anonymizovány všechny údaje, které nelze uveřejnit s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně osobních údajů („GDPR“). Součástí této verze ÚAR nebude rozpočet. Obě verze budou doručeny v elektronické podobě.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se oponentního řízení ve smyslu Směrnice a zpracovat připomínky vzešlé z oponentního řízení do finální verze ÚAR.

Zhotovitel je povinen zpracovat realizační projekt ÚAR (dále jen „**realizační projekt**“).

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „**provádění**“, resp. „**provedení díla**“ zhotovitelem.

- 1.2 Práce budou prováděny v rozsahu a podle nabídky zhotovitele a schváleného realizačního projektu, popř. doplněné o další podmínky vyplývající ze zákonných předpisů včetně doplňujících předpisů a dalších podmínek stanovených v rámci stavebního či jiného správního řízení.
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo k újmám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí. Zhotovitel bere na vědomí, že sanační a průzkumné práce nesmí ohrozit výrobní a rozvojové plány právnické osoby.
- 1.4 Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů a dle Směrnice, včetně jejích pozdějších změn a doplňků. Subjekty dle směrnice se rozumí MŽP, ČIŽP, právnická osoba, supervizor a Objednatel (dále jen jako „subjekty dle Směrnice“). V případě rozporu mezi ustanoveními jednotlivých níže uvedených dokumentů je přednost dokumentů dána následujícím pořadím:
 - a) tato smlouva;
 - b) schválený realizační projekt;
 - c) nabídka zhotovitele;
 - d) Směrnice;
 - e) usnesení vlády.
- 1.5 Zhotovitel se zavazuje dodržovat „Podmínky spolupráce Škoda Auto se Zhotovitelem prací“, které tvoří přílohu této smlouvy.
- 1.6 Objednatel může na základě žádosti právnické osoby požadovat okamžité přerušení prací na díle, pokud zhotovitel poruší podmínky upravené v „Příloze č. 4 - Podmínky pro Zhotovitele prací“, která byla součástí příloh zadávacího řízení. V případě, že k takovému požadavku objednatele k přerušení sanačních prací dojde, má zhotovitel povinnost v objednatelům určené lhůtě závadný stav napravit. Pokud zhotovitel svoji povinnost napravení závadného stavu v určené lhůtě nesplní, jedná se o podstatné porušení povinnosti zhotovitele.

II. Cena

- 2.1 Cena za provedení díla je stanovena podle rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný a úplný.
Cena za provedení díla **bez DPH** činí **125 150,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc jedno

sto padesát korun českých).

K této ceně bude připočtena DPH dle předpisů platných v době vystavení faktury. K datu uzavření smlouvy činí cena za provedení díla **s DPH 151 431,50 Kč** (slovy: jedno sto padesát jedna tisíc čtyři sta třicet jedna korun českých padesát haléřů).

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu plnění smlouvy, včetně nákladů souvisejících s případnými poplatky, dopravou do místa plnění apod.

- 2.2 Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 2.3 Cena dle rozpočtu podle bodu 2.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen za podmínek stanovených touto smlouvou, Směrnicí a ZZVZ. Dojde-li v souladu se ZZVZ k dohodě o změně závazku z této smlouvy, objednatel si vyhrazuje právo jednat o ceně případných nových položek rozpočtu.
- 2.4 Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy bez výzvy nebo souhlasu objednatele a které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.
- 2.5 Zhotovitel má nárok na zaplacení pouze těch prací, které jsou uvedeny v rozpočtu, a to v objemu, který skutečně provedl a který byl odsouhlasen objednatelem. Smluvní strany si vyhrazují, že zhotovitel provede pouze práce, které budou účelné a nutné pro provedení díla.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje kontaktovat nabyvatele a seznámit se s nabyvatelovými interními předpisy souvisejícími s činností zhotovitele **do 1 měsíce** od nabytí účinnosti této smlouvy, obzvláště se zhotovitel zavazuje seznámit se s možnými riziky na pracovišti nabyvatele a absolvovat proškolení o předpisech bezpečnosti práce, požární ochrany, ekologických a hygienických předpisech platných na pracovišti za účelem zajištění dodržování těchto předpisů všemi zúčastněnými pracovníky zhotovitele. O školení sepiše nabyvatel protokol, který bude podepsán určeným pracovníkem zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje, seznámit s těmito relevantními dokumenty své zaměstnance i poddodavatele, kteří se budou podílet na zajištění prací dle čl. I smlouvy.

O tom, že se zhotovitel se všemi relevantními dokumenty seznámil, bude písemně informovat objednatele i nabyvatele formou čestného prohlášení, a to prostřednictvím datové schránky. Čestné prohlášení bude mj. obsahovat závazek zhotovitele, že se seznámil se všemi relevantními interními předpisy nabyvatele a že bude v souladu s těmito předpisy postupovat.

- 3.2 Zhotovitel zahájí přípravné práce dle prováděcího projektu (dále jen „**přípravné práce**“), bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Přípravné práce (vyjma realizačního projektu) budou dokončeny nejpozději do **2 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy.

Termín dokončení přípravných prací se prodlouží o dobu přesahující **2 měsíce**, a to pouze za předpokladu, že zhotovitel nebude moci prokazatelně realizovat některé činnosti, které budou podléhat schválení nabyvatele či zahájení jejich realizace nebude možné ihned, neboť ještě nebyly podepsány související dokumenty.

Zhotovitel se zavazuje vypracovat realizační projekt a doručit ho všem subjektům dle

Směrnice nejpozději do **3 měsíců** od nabytí účinnosti této smlouvy. Případné připomínky subjektů dle Směrnice k realizačnímu projektu zhotovitel zpracuje do realizačního projektu do **14 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice a ve stejné lhůtě upravený realizační projekt doručí všem subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele.

- 3.3 K zahájení veškerých činností souvisejících s průzkumnými pracemi dle kap. 5 a 6 prováděcího projektu (dále jen „**průzkumné práce**“), dojde na základě výzvy objednatele spojené se schválením realizačního projektu. Průzkumné práce budou dokončeny do **3 měsíců** od termínu uvedeného ve výzvě objednatele spojené se schválením realizačního projektu.
- 3.4 Zhotovitel je povinen doručit všem subjektům dle Směrnice ÚAR dle čl. I. této smlouvy nejpozději do **6 měsíců** od schválení realizačního projektu objednatelem. Zhotovitel bude při zpracování vycházet z postupu uvedeného v kapitole č. 7 prováděcího projektu.
- 3.5 Zhotovitel se zavazuje vypořádat připomínky vzešlé ze schvalovacího procesu ÚAR do **21 dní** od doručení připomínek všech subjektů dle Směrnice, případně do **21 dní** od konání oponentního řízení ÚAR (podle toho, která situace nastane později) a v této lhůtě finální verzi ÚAR doručit všem subjektům dle Směrnice k opětovnému posouzení a vydání konečného stanoviska objednatele.

Jestliže bude finální verze vyhovovat předchozím stanoviskům, vydá objednatel písemně souhlasné stanovisko k finální verzi ÚAR a tím se dílo považuje za dokončené a předané.

S ohledem na budoucí využití ÚAR pro záměry objednatele, doručí zhotovitel do **7 dní** po obdržení souhlasného stanoviska objednatele k ÚAR objednateli její druhou verzi, ve které budou anonymizovány všechny údaje, které nelze uveřejnit s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně osobních údajů („GDPR“).

3.6 Doba plnění se prodlužuje:

- o dobu nezbytně nutnou pro provedení prací na díle, které jsou předmětem změny závazku ze smlouvy učiněné v souladu s § 222 ZZVZ (dále jen „změna závazku ze smlouvy“), má-li změna závazku ze smlouvy prokazatelný vliv na dobu plnění, prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu schvalování změny závazku ze smlouvy objednatelem a ostatními subjekty dle Směrnice, má-li schvalovací proces prokazatelný vliv na dobu plnění; prodloužení doby plnění díla musí být ujednáno formou dodatku k této smlouvě, jinak nenastane,
- o dobu, po kterou bude objednatel, právnická osoba nebo subjekt uvedený ve Směrnici v prodlení s poskytováním součinnosti, předložením souhlasů či připomínek anebo protiplnění, které jsou nezbytné pro řádné a včasné provedení díla podle této smlouvy, a to za předpokladu, že zhotovitel objednatele na takové jednání předem písemně upozornil a pouze v tom rozsahu, ve kterém je prodlení uvedených subjektů v prokazatelné příčinné souvislosti se zpožděním s prováděním díla zhotovitelem nebo
- v dalších případech sjednaných v této smlouvě nebo stanovených zákonem.

3.7 Místem plnění je areál základního závodu v Ml. Boleslavi a servisu Kosmonosy společnosti Škoda Auto a.s.

Zhotovitel splní svou povinnost doručit příslušný dokument objednateli zasláním

příslušného dokumentu prostřednictvím datové schránky, je-li to technicky možné. Není-li zaslání dokumentu prostřednictvím datové schránky technicky možné, splní zhotovitel svou povinnost zasláním příslušného dokumentu prostřednictvím držitele poštovní licence nebo předáním příslušného dokumentu do podatelny objednatele. Rozhodným dnem pro plnění smluvních povinností zhotovitele je datum doručení objednateli.

IV.

Platební podmínky

- 4.1 Vyúčtování formou účetního dokladu za provedené práce bude zhotovitelem předkládáno objednateli v návaznosti na průběh prací, nejčastěji však měsíčně, výhradně elektronicky, a to formou faktury se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Fakturovaná částka musí být vyčíslena a uvedena výhradně v českých korunách. Objednatel provádí finanční úhradu jen za provedení prací uvedených v rozpočtu, příp. schválených objednatelům postupem podle této smlouvy, příp. prací požadovaných objednatelům ve výzvě k podání nabídky.
- 4.2 Zhotovitel prací předloží právnické osobě a osobám vykonávajícím technický dozor objednatele (dále jen „**supervizor**“) ke schválení soupisy provedených prací. Supervizor zašle své stanovisko také právnické osobě a zhotovitel je povinen jej k tomu vyzvat. Zhotovitel prací vystaví na základě schválených soupisů prací faktury, které zašle objednateli a v kopii právnické osobě. Faktury za provedené práce budou zhotoviteli hrazeny po jejich odsouhlasení supervizorem, právnickou osobou a objednatelům. Supervizor a právnická osoba odsouhlasí příslušné faktury formou „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“. Právnická osoba zašle toto „Potvrzení o účelnosti vynaložených nákladů“ zhotoviteli potvrzené statutárním orgánem právnické osoby nebo osobou tímto orgánem pověřenou, a to v listinné podobě dvojmo nebo prostřednictvím datové schránky, a to do 20 (dvaceti) kalendářních dní po obdržení faktur. Právnická osoba má právo i povinnost soulad prací se schváleným projektem kontrolovat a v případě nesouladu má právo nevystavit potvrzení o účelnosti vynaložených prostředků.
- 4.3 Splatnost faktur je určena těmito podmínkami:
- objednateli bude zhotovitelem prací doručena faktura za řádné provedení prací dle smlouvy, spolu se specifikací provedených prací a v souladu s platnými právními předpisy určujícími náležitosti daňových dokladů. Faktura bude doručena včetně soupisu provedených prací za dané období, stanoviska supervize k fakturačním podkladům a formuláře „Prohlášení o účelnosti vynaložených nákladů“ potvrzeného právnickou osobou,
 - pokud objednatel nebude mít námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, zavazuje se zaplatit fakturovanou částku, po případném odečtení zádržného podle odst. 4.4 této smlouvy, zhotoviteli ve lhůtě 30 dní od data doručení faktury;
 - bude-li mít objednatel námitky ke správnosti a oprávněnosti vyúčtování, oznámí je zhotoviteli a vyzve ho k odstranění nedostatků, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě splatnosti faktury;
 - neodstraní-li zhotovitel oznámené nedostatky ve lhůtě stanovené objednatelům nebo nedojde-li k dohodě, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli a zhotovitel předloží fakturu na nespornou část a ohledně sporné části má zhotovitel právo domáhat se povinnosti zaplacení u příslušného soudu České republiky.
 - objednatel má právo fakturu zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje, nesprávné náležitosti,

chybí-li na faktuře některá z náležitostí, nebo chybí-li seznam dodávek a dokončených prací za účtované období. Nová lhůta splatnosti faktury se bude počítat od doručení opravené faktury.

- 4.4 Faktury budou vystavovány postupně v souladu se skutečným postupem prací, a to v celé výši odpovídající provedeným pracím. Objednatel má však právo zadržet a nezaplatit 10% z každé fakturované částky až do dne konečného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Po zániku práva na zádržné je objednatel povinen doplatit takto zadržované částky ve lhůtě 30 dní od doručení písemné výzvy zhotovitele k vydání zádržného. V případě nedoručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného do 30 dnů od zániku práva na zádržné, je objednatel oprávněn zádržné zaplatit na účet zhotovitele uvedený na poslední doručené faktuře. Objednatel není v prodlení s vydáním zádržného, nevyužije-li práva vydat zádržné bez výzvy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že objednatel není v prodlení se splacením příslušných zadržovaných částek po dobu, po kterou oprávněně uplatňuje své právo na zádržné podle tohoto bodu včetně lhůty 30 dní plynoucí od doručení výzvy zhotovitele k vydání zádržného. S výkonem práva na zádržné tak nejsou spojeny žádné negativní důsledky spojené s prodlením (nevzniká nárok na úrok z prodlení, nepřechází nebezpečí škody na věci a další) a nelze objednatel za výkon tohoto svého práva žádným způsobem sankcionovat. Ustanovení tohoto odstavce (s výjimkou věty první) platí pouze v případě, že cena za provedení prací podle bodu 2.1 této smlouvy přesahuje částku 50.000,-Kč bez DPH.
- 4.5 DPH bude vypořádána vždy v každé platbě. Smluvní strany berou na vědomí, že zádržné dle předchozího odstavce je platební podmínkou, která nesnižuje základ daně, zejména pro výpočet DPH.
- 4.6 Jednotlivé faktury musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele;
 - IČO/DIČ zhotovitele;
 - zhotovitel zapsaný v obchodním rejstříku uvede údaj o tomto zápisu včetně oddílu a vložky; zhotovitel zapsaný v jiném veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do tohoto rejstříku; zhotovitel nezapsaný ve veřejném rejstříku uvede údaj o svém zápisu do jiné evidence;
 - IČO objednatele;
 - předmět faktury (případně s uvedením lokality);
 - fakturovanou částku rozdělenou na vlastní platbu a DPH;
 - splatnost faktury;
 - razítko a podpis zhotovitele nebo elektronický podpis, jde-li o elektronickou fakturu;
 - v příloze soupis dodávek a dokončených prací za účtované období včetně čerpání z rozpočtu a zůstatku;
 - v příloze prohlášení supervizora a právnické osoby o účelnosti vynaložených nákladů.
- K fakturám se přikládají doklady podle ustanovení této smlouvy v jednom vyhotovení.
- 4.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel je v prodlení s jakoukoli splatnou a nespornou pohledávkou zhotovitele z této smlouvy, či její části, o více než 30 dnů, a to až do doby její plné úhrady. Doba

oprávněného přerušení provádění díla se nezapočítává do doby plnění stanovené touto smlouvou. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že toto ujednání se nepoužije a zhotovitel není oprávněn provádění díla přerušit v případě, byla-li pohledávka zhotovitele použita k započtení ve smyslu bodu 11.6 této smlouvy.

V.

Sankce

- 5.1 V případě prodlení zhotovitele s plněním díla v některém z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody v plné výši vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty.
- 5.2 Objednatel má právo za každé jednotlivé podstatné porušení povinnosti zhotovitele, kterým budou naplněny důvody k odstoupení od této smlouvy, uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za provedení díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy, za každý den, po který trvá porušení povinnosti zhotovitele, a to až do doby odstoupení objednatele od této smlouvy nebo do doby, kdy porušení povinnosti zhotovitele přestane trvat. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že odstoupení od smlouvy nemá vliv na možnost uplatnění nároku na smluvní pokutu dle tohoto bodu smlouvy. Právo objednatele požadovat náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčeno. Objednatel může požadovat náhradu škody vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty v plné výši.
- 5.3 V případě, že objednateli vznikne ze stejného důvodu právo uplatnit smluvní pokutu současně podle bodu 5.1 i 5.2 této smlouvy, bude objednatel požadovat smluvní pokutu pouze podle bodu 5.1 této smlouvy.
- 5.4 V případě prodlení s úhradou peněžitých závazků může oprávněná strana požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši určené v souladu s ustanovením § 1970 občanského zákoníku. Vznikne-li oprávněné straně z titulu prodlení s úhradou peněžitých prostředků také právo na náhradu škody, může jej oprávněná strana uplatňovat v souladu s ustanovením § 1971 občanského zákoníku. Tím není dotčeno ustanovení čl. IV. této smlouvy o možnosti výkonu práva na zádržné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 5.5 V případě porušení pravidel sankčního režimu EU dle bodu 11.12 této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat od zhotovitele smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, uvedené v bodě 2.1 této smlouvy.

VI.

Odpovědnost za škody a náhrada škody

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou objednateli, právnické osobě nebo třetí osobě porušením svých povinností při plnění této smlouvy, zejména při provádění díla. Současně odpovídá za škody, které způsobili objednateli, právnické osobě či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy jeho zaměstnanci nebo poddodavatelé nebo jiné osoby, které při své činnosti zhotovitel použil, porušením svých povinností. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne objednateli, právnické osobě nebo

třetí osobě z důvodu nedostatků a chyb ÚAR. Zhotovitel odpovídá především za škodu vzniklou pracemi prováděnými v souladu se závěry a doporučeními ÚAR na pozemcích či budovách právnické osoby nebo třetí osoby, a to včetně škody takto vzniklé objednateli nebo třetí osobě podle ÚAR zpracované zhotovitelem. Pokud informace a materiály předložené zhotoviteli jako podklady pro zpracování ÚAR obsahují nepravdivé, neúplné či zavádějící informace, má zhotovitel povinnost na tuto skutečnost objednatele (a případně také právnickou osobu nebo třetí osobu) upozornit a navrhnout opatření k jejich odstranění. V případě, že zhotovitel na tyto chyby neupozorní, odpovídá za škodu způsobenou použitím nepravdivých, neúplných či zavádějících informací v plném rozsahu – povinnosti nahradit škodu se zhotovitel zproští pouze v případě, kdy prokáže, že nepravdivost či neúplnost předložených informací nemohl odhalit ani s vynaložení odborné péče. Náhrada způsobené škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Vzniklá škoda se nahrazuje v celém rozsahu.

- 6.3 Zhotovitel předložil objednateli a právnické osobě před podpisem smlouvy kopii pojistné smlouvy včetně všech dodatků a originál nebo úředně ověřenou kopii pojistného certifikátu nebo jiného potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za újmu, kterou zhotovitel může svou činností i nečinností při plnění předmětu této smlouvy způsobit objednateli, právnické osobě, jakož i jakékoli třetí osobě (dále jen „**pojistná smlouva**“). Pojistná smlouva musí potvrzovat, že zhotovitel má postavení pojištěného, případně spolupojištěného s obdobným rozsahem práv jako přímý pojištěný ve vztahu k pojistnému krytí jeho odpovědnosti a musí být uzavřena s renomovanou pojišťovací společností oprávněnou provozovat pojišťovací činnost na území České republiky. Pojištění musí být sjednáno za obvyklých podmínek, které budou zajišťovat komplexní pojištění zhotovitele za škodu, kterou může způsobit v souvislosti s prováděním díla, s ročním limitem pojistného plnění minimálně ve výši 20 000 000 Kč (slovy: dvě stě milionů korun českých). Případná spoluúčast nepřesáhne 100.000,- Kč nebo, bude-li vyjádřena v procentech, nepřesáhne 1 % z hodnoty pojistného plnění, na které by vznikl zhotoviteli nárok před odečtením spoluúčasti. Pojistná smlouva, příp. pojištění, musí být udržována v účinnosti po celou dobu provádění prací. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od podpisu kteréhokoliv dodatku k pojistné smlouvě, nebo v případě uzavření nové pojistné smlouvy v rozsahu dle tohoto článku, doručit kopii takového dodatku či nové pojistné smlouvy objednateli a právnické osobě. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky z pojistné smlouvy plynoucí nebo s ní související a nezměnit v jakémkoliv ohledu podstatné podmínky pojistné smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele a právnické osoby. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen objednateli a právnické osobě prokázat do jednoho měsíce po uplynutí pojistného období, minimálně jedenkrát během dvanácti měsíců.
- 6.4 Zhotovitel se dále zavazuje v návaznosti na ustanovení bodu 6.3 této smlouvy informovat objednatele a právnickou osobu o uplatnění jakýchkoli nároků podle pojistné smlouvy v souvislosti s prováděním díla, jakož i průběžně informovat o průběhu vyřizování těchto nároků. Pro vyloučení pochybností se tímto stanoví, že zhotovitel je povinen domáhat se plnění na pojistiteli ohledně jakéhokoliv nároku uplatněného podle pojistné smlouvy v případě, kdy jej o to objednatel požádá. V případě, kdy zhotovitel nebude řádně plnit peněžité závazky související s pojistnou smlouvou, je objednatel oprávněn takové splatné závazky za zhotovitele splnit; tímto splněním závazku vzniká objednateli vůči zhotoviteli pohledávka ve výši tohoto plnění. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli, jakož i pojistiteli, včas veškerou součinnost nezbytnou pro uplatnění práva na pojistné plnění a vyřešení pojistné události.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy při naplnění kteréhokoliv z níže uvedených případů:
- a) jestliže prodlení zhotovitele s plněním některého z termínů uvedených v čl. III. této smlouvy je delší než tři měsíce, a to z důvodů na straně zhotovitele, jeho zaměstnanců, poddodavatelů nebo jiných osob, které zhotovitel při své činnosti použil nebo
 - b) pokud zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběru zhotovitele nebo
 - c) z důvodů předvídaných ZZVZ, a to i když se jinak ZZVZ nepoužije nebo
 - d) v případě jakéhokoli podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 7.2 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 3 měsíce, počítáno ode dne splatnosti faktury, jak je stanoveno v čl. IV. této smlouvy. Nejpozději 10 dnů před odstoupením od smlouvy je zhotovitel povinen objednatel upozornit na trvání prodlení s úhradou plateb s tím, že má v úmyslu odstoupit od smlouvy. Pokud zhotovitel objednatel podle předchozí věty neupozorní, považuje se odstoupení od smlouvy za neplatné. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že objednatel není v prodlení s úhradou faktur, pokud nejsou řádně splněny podmínky stanovené v čl. IV. této smlouvy.
- 7.3 Každá smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže okolnosti vyšší moci ve smyslu čl. X. této smlouvy, jejichž existence byla druhé smluvní straně neprodleně písemně oznámena, trvají déle než 3 kalendářní měsíce a strany se ve smyslu bodu 10.6 nedohodly jinak.
- 7.4 Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, odesláno datovou schránkou nebo doporučeným dopisem a musí být podepsáno zhotovitelem, resp. jeho statutárním orgánem, resp. ministrem financí nebo jím pověřeným zaměstnancem. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran, avšak tímto není dotčeno ustanovení § 2005 občanského zákoníku. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, vznikl-li ještě před odstoupením od smlouvy z důvodu jejího dřívějšího porušení. Odstoupí-li objednatel od smlouvy z důvodu porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, resp. neschopnosti zhotovitele dostát smluvním závazkům, nevznikne zhotoviteli nárok na doplacení zádržného dle bodu 4.4 této smlouvy, resp. nenastane splatnost zádržného a tato částka případně objednateli.
- 7.5 Kromě případů výslovně stanovených touto smlouvou nebo zákonem není žádná smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit, vypovědět ji či jiným způsobem jednostranně ukončit.

VIII.

Ochrana důvěrných informací

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv obchodní a technické informace, které mu byly zpřístupněny v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy či informace obsažené v této smlouvě anebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatel a právnické osoby a tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. To neplatí pro takové

informace, které objednatel sám veřejně třetím osobám zpřístupnil.

IX. Poddodavatelé

- 9.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „poddodavatel“).
- 9.2 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

X. Ujednání o vyšší moci

- 10.1 Smluvní strany nebudou v prodlení se splněním svých smluvních závazků založených touto smlouvou, pokud by toto nesplnění bylo způsobeno okolnostmi vyšší moci, avšak pouze po dobu existence překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků a pouze ve vztahu k závazku nebo závazkům přímo a bezprostředně dotčeným překážkou vyšší moci.
- 10.2 Za okolnosti vyšší moci se pokládají takové mimořádné události, které smluvní strana nemohla v době uzavření smlouvy předvídat, a které smluvní straně objektivně a nepřekonatelně brání v plnění smluvních závazků tak, že plnění závazků znemožní či podstatným negativním způsobem ovlivní. Za okolnosti vyšší moci se považují zejména válka, embargo, zásah státu nebo vlády, živelné události, pandemie (vyjma COVID 19, viz bod 10.3 této smlouvy) a generální stávka. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že za okolnosti vyšší moci se považuje též nemožnost pokračování v provádění díla z důvodu nezajištění rozhodnutí příslušných správních úřadů, kromě případů, kdy příslušná rozhodnutí nebyla zajištěna z důvodů na straně zhotovitele (ve smlouvě jako „vyšší moc“).
- 10.3 Za okolnosti vyšší moci se nepovažuje zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadek výroby, nedostatek energie, nejsou-li rovněž způsobeny okolnostmi vyšší moci, dále pak neoficiální stávky a stávky omezené na jednoho podnikatele. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují překážky vzniklé ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklé až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvní povinnosti již v prodlení. Za okolnosti vyšší moci se rovněž nepovažují povětrnostní podmínky bránící provádění díla, jsou-li obvyklé pro roční období, v němž se vyskytly. Smluvní strany také prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy známa existence pandemie koronaviru označovaného jako SARS CoV-2 (způsobujícího nemoc COVID-19) a s ní související krizová opatření, jiná opatření, předpisy, správní akty či jiné zásahy orgánů veřejné moci České republiky či jiných států, jakož i skutečností, že v budoucnu se tato krizová opatření apod. mohou vyvíjet nebo opakovat, s řadou přímých či nepřímých dopadů na ekonomickou či politickou situaci, zejména dodavatelské řetězce (např. nedostatky v plnění poddodavatelů), nedostatek pracovních sil či materiálů, nedostatek finanční likvidity či dalších dopadů. Tyto dopady koronaviru se nepovažují za nepředvídatelné, a tedy za okolnosti vyšší moci dle tohoto článku smlouvy.
- 10.4 Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle smlouvy pro každou ze smluvních stran, avšak pouze závazku nebo závazků přímo a bezprostředně dotčených překážkou vyšší moci a pouze po dobu trvání překážky vyšší moci nebo trvání jejích následků.
- 10.5 Smluvní strana, která usiluje o osvobození od smluvních závazků z důvodů vyšší moci, musí neprodleně uvědomit druhou smluvní stranu a právnickou osobu o zásahu těchto okolností písemně prostřednictvím držitele poštovní licence nebo datovou schránkou. Stejným způsobem oznámí druhé straně ukončení trvání okolností vyšší moci. Smluvní

strana dovolávající se vyšší moci musí druhé smluvní straně na vyžádání předložit důkazy o okolnostech vyšší moci, případně umožnit osobně se přesvědčit o vzniku těchto okolností.

- 10.6 V případě trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce mohou smluvní strany dohodnout další kroky s cílem nalézt vzájemně přijatelné řešení. Nedospěje-li se k žádné dohodě, má každá strana právo odstoupit od smlouvy.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1 Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu se určí osoby odpovědné za plnění a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících z této smlouvy. Měl-li by být okruh těchto osob některé ze smluvních stran rozšířen nebo změněn, sdělí takovou skutečnost daná smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně.
- 11.2 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 11.3 K řešení případných sporů smluvních stran vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní jsou příslušné soudy v České republice.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba by měla zhotoviteli poskytnout veškerá povolení, souhlasy, atd. (zejména vstup do lokality a provádění prací dle této smlouvy) a poskytnout mu veškerou nezbytnou součinnost v průběhu provádění díla a v průběhu získávání příslušných administrativních povolení a rozhodnutí. Na konkrétních podmínkách spolupráce se zhotovitel a právnická osoba dohodnou. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o všech případech, kdy mu právnická osoba neposkytla součinnost nezbytnou k provádění díla dle této smlouvy.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že právnická osoba kontroluje účelnost a efektivnost prací prováděných podle realizačního projektu nápravných opatření. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost k zajištění výše uvedené kontroly včetně smluvního zajištění povinnosti zhotovitele k poskytnutí takové součinnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že je právnická osoba oprávněna pozastavit realizaci prací v případě zjištění závažných nedostatků při realizaci Nápravných opatření. V případě zjištění závažných nedostatků při vlastní realizaci prací je povinna o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele. Výše uvedená informační povinnost právnické osoby se považuje za splněnou doručením informace objednateli.
- 11.6 Smluvní strany tímto dále výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn veškerá svá práva a pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní postoupit na třetí osoby nebo je započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele jakákoli práva a pohledávky postoupit třetí osobě, provést započtení, zastavit je ani jimi ručit, či je použít k jakémukoli zajištění.
- 11.7 Zhotovitel bere na vědomí, že se stává původcem odpadů vzniklých z jeho činnosti a přebírá povinnosti původce odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zhotovitel dále bere na vědomí, že musí dodržovat podmínky stanovené kanalizačním řádem.
- 11.8 V případě vzniku potřeby změny závazku z této smlouvy budou smluvní strany postupovat přiměřeně v souladu s § 222 ZZVZ ve znění platném ke dni, k němuž má být změna závazku provedena.

- 11.9 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakékoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami, ledaže je smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.
- 11.10 Při doručování prostřednictvím datové schránky se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího dodání do datové schránky. Smluvní strany využívají výhradně písemné formy vzájemné komunikace, nevylučuje-li to povaha věci. Je preferována elektronická forma komunikace.
- 11.11 Pokud předmětem prací byly i geologické práce podléhající registraci podle vyhlášky MŽP č. 368/2004 Sb., o geologické dokumentaci, je třeba geologické práce a její výsledky zaregistrovat. Zhotovitel se zavazuje v rámci sjednané ceny díla učinit veškeré nezbytné kroky s tímto související. Zhotovitel vloží výsledky do databáze SEKM-Systém evidence kontaminovaných míst. Veškerá dokumentace o těchto pracích (technická, finanční, administrativní apod.) se ukládá u právnické osoby.
- 11.12 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění či jiné mezinárodní sankce uznávané Českou republikou. Pokud sám zhotovitel začne podléhat takovým mezinárodním sankcím, je povinen o této skutečnosti objednatele bezodkladně informovat. Porušení povinností, uvedených v tomto odstavci, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran vzniklé na jejím základě ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2 Jsou-li v této smlouvě plnění uvedená ve dnech, rozumí se dny kalendářní, pokud není výslovně uvedeno, že se jedná o dny pracovní, kterými se rozumí pondělí až pátek s výjimkou státních svátků.
- 12.3 Tato smlouva je sepsána v elektronické formě.
- 12.4 V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost nebo vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné anebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- 12.5 Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu a další informace týkající se veřejné zakázky, a to i nad rámec povinností vyplývajících ze ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není dotčena. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo poskytnout kopii nabídky Ministerstvu životního prostředí. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude uveřejněn celý text smlouvy se všemi údaji v ní uvedenými. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 12.6 Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu,

nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy a smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění smlouvy v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její účinnost vliv. Objednatel se zavazuje na příslušném formuláři registru smluv v metadatech smlouvy uvést identifikátor datové schránky zhotovitele. Za případné nedoručení oznámení o uveřejnění smlouvy registrem smluv zhotoviteli objednatel neodpovídá a nedoručení oznámení nemá vliv na účinnost smlouvy ani na jakékoli závazky z této smlouvy.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 9. 10. 2025

V Brně dne 7. 10. 2025

Česká republika – Ministerstvo financí

Za **GEOTest, a.s.**

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.,
ředitel odboru 45

Ing. Vít Černý, Ph.D.
předseda představenstva