

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2025-037

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA, vedoucí Oddělení provozu Brno
Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoby:

Za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), Oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA, [REDACTED]

ve věcech technických: Ivana Střešíková [REDACTED]

za Provozní středisko 0611 Brno (PS 0611):

Ing. Petr Hocek, [REDACTED]

Jiří Hruška, [REDACTED]

Milan Senft, [REDACTED]

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Oddělení provozu Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. REMSTYL s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 144502

Sídlo: Křenová 64/13, Trnitá, 602 00 Brno

IČO: 23215241

DIČ: CZ23215241

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupena: Ing. Ihor Boiko, jednatel

(v případě zástupce – na základě přiloženého zmocnění)

Kontaktní osoby:

ve věcech smluvních: Ing. Ihor Boiko [REDACTED]

ve věcech technických: Ing. Ihor Boiko, [REDACTED]
 E-mail: [REDACTED]
 Datová schránka: gbp52a6

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) uzavřely na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0611 - Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno**“, systémové číslo NEN N006/25/V00002633, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je provedení stavebních oprav s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu budovy č. 69 ve vojenském areálu Kasárna Babákova 2 Brno a budovy č. 4 ve vojenském areálu Koleje Dobrovského Brno.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „**PS 0611 - Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace prací, činností a dodávek souvisejících s provedením výše označeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla a prokazujících bezpečný provoz a funkčnost díla, předání všech dokladů a předvedení provedeného díla při jeho předání objednateli.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 smlouvy „Upřesnění podmínek realizace“.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště (včetně oplocení oddělující stavební prostor od ostatního areálu) a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel a pokyny, které mu sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;

- b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla a jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo s požadovanou úrovní výsledné kvality či s parametry díla;
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5.** Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6.** Zhotovitel se dále zavazuje, provést případné další práce nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7.** Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.
- 2.8.** Změna předmětu plnění smlouvy o případné vícepráce či méněpráce podléhá vždy dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění postupem dle článku 3 odst. 3.7 smlouvy, vliv na termín plnění (dále jen „**změnový list**“) a doloží jej položkovým rozpočtem, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění smlouvy vyplývají. Změnový list podepisují osoby ve věcech smluvních. Na základě změnových listů mají smluvní strany povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, který bude obsahovat dodatečně sjednané změny předmětu plnění.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se, ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 134 739,15 Kč bez DPH

- 3.2.** K celkové ceně díla bez DPH bude, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 238 295,22 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 373 034,37 Kč**.
- 3.2.1.** Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, smluvní strany si sjednávají, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě a od její účinnosti se jí obě strany budou řídit. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH a stane se jím v průběhu plnění této smlouvy, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3.** Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze za skutečně provedené práce a poskytnuté dodávky. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena za dílo může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s. platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště bude stanoven bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy** a zhotovitel si jej dohodne s kontaktní osobou objednatele ve věcech technických. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského areálu.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 27. listopadu 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, a to v případě nutnosti provést vícepráce nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede kontaktní osoba objednatele ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů zažádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele

ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla, nedojde-li k jiné dohodě stran.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu ve vojenském areálu. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny: pondělí–pátek 6.00 – 18.00 hod., v sobotu, v neděli a ve státní svátky jen po předchozí domluvě.
- 4.8.** Místem plnění je budova č. 69 ve vojenském areálu Kasárna Babákova 2 Brno CE 06-03-08 a budova č. 4 ve vojenském areálu Koleje Dobrovského Brno CE 06-03-38.

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) svolání kontrolních dnů plnění díla;
 - e) přerušení plnění předmětu díla dle čl. 4.4 smlouvy;
 - f) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - g) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště včetně jejich vstupu a vjezdu;
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.1.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

- 5.5. Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních/montážních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi/pracovišti, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního/montážního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (které budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací. S tím související povinnosti zhotovitele jsou zvlášť vymezeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel si vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez e-mailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a kontaktní osobou objednatele ve věcech technických s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele ve věcech technických se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Podmínky odběru energií včetně způsobu úhrady nákladů budou ujednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena za poskytnuté energie představuje vlastní náklady zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn připojovat vlastní

odběrná zařízení do vnitřních sítí objednatele a odebírat tak energie bez vědomí objednatele a bez uzavření samostatné smlouvy upravující jejich poskytování.

- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále odpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel odpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži a za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
 - a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.);
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem kontaktní osoby objednatele ve věcech technických.
- 5.22. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady,

kteří vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1.** Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho odstranění (odprodej) bude řešeno objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí rozřazení odpadů podle pokynů kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy;
 - c) záruční listy na technologická zařízení, která jsou součástí díla;
 - d) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele

se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:

- a) Objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
nebo
 - b) Objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
nebo
 - c) Objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek.
- 7.4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena za dílo bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [REDACTED], s fakturou na prvním místě. Faktura a její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2025-037**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud bylo smluvním stranám přiděleno dle příslušných právních předpisů;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.8. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu a není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.
- 8.10. Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla i zhotovovaného díla je po celou dobu plnění smlouvy objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla i prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo vč. DPH. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou. V případě prodlení s předložením pojistky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v zápisu o předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2.** Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4.** Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění) nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5.** O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán zápis.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. nebo termín zahájení plnění sjednaný v čl. 4. 2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.5.** V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie nebo nakládání s odpady zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20 000,- Kč**.
- 11.6.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**.

- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.22 nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností. V případě nedodržení lhůty stanovené objednatelem k odstranění takového porušení smlouvy a zjednání nápravy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč**, a to za každý den prodlení.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění této smlouvy jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zák. č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU a občanů Ukrajiny, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup vojenských areálů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveníště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského areálu předloží zhotovitel minimálně 3 dny předem seznam všech osob, které budou do areálu vstupovat (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu, adresu trvalého pobytu) a seznam dopravní a pracovní techniky (typ a registrační značka). Při jakýchkoli změnách je zhotovitel povinen tento seznam aktualizovat, a to po celou dobu trvání smlouvy.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského areálu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději při předání dokončeného díla, resp. po odstranění reklamovaných vad díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení

(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) nemožnost objednateli kontrolovat prováděné dílo;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN, EN ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku v termínu v něm stanoveném či jiným přípisem objednatele;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele;
 - i) porušení sankčního zákona;
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnaní provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a písemně (na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy) vyzve objednatele, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14

Závěrečná ujednání

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručitou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adres, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými vstoupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.

- 14.7.** Zaměstnanci objednatele a zhotovitele smí vnášet mobilní telefony a výpočetní techniku za účelem zdokumentování provádění stavebních prací pouze se souhlasem velitele organizačního celku nebo prostřednictvím bezpečnostního manažera. Souhlas se vydá konkrétní osobě, která bude za tuto činnost odpovědná. Zaměstnanci objednatele a zhotovitele nesmí instalovat a provozovat technické záznamové prostředky (fotoaparáty, fotopasti, drony se sledovacími a záznamovými zařízeními, PC techniku, apod.), které přímo nesouvisí s výkonem jejich činnosti na pracovišti. Přísně se zakazuje pořizovat obrazové záznamy vojenských objektů, prostor, osob a techniky na základě Organizačního rozkazu č.1/2025. Vedoucí stavebních prací musí umožnit vstup kontrolního orgánu do prostor užívaných ke své činnosti za účelem provedení kontroly, zda v těchto místech nejsou nainstalovány a provozovány technické prostředky schopné záznamu a přenosu obrazu. Kontroly bude provádět velitel objektu nebo jim pověřená osoba vždy za přítomnosti zhotovitele.
- 14.8.** Tato smlouva o 15 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě, oboustranně podepsána zaručeným elektronickým podpisem a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.9.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.10.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.11.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- | | |
|--|----------|
| Příloha č. 1 – Položkový rozpočet | 15 stran |
| Příloha č. 2 – Upřesnění podmínek realizace | 1 strana |
| Příloha č. 3 – Podmínky BOZP..... | 3 strany |
| Příloha č. 4 – Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona | 1 strana |

Za objednatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Elektronický podpis: 09.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Peter Cekul, MBA
Vydal: NCA SubCA/RSK-40/2023
Platnost do: 20.6.2027 10:51 +02:00

Za zhotovitele:

REMSTYL s.r.o.
Ing. Ihor Boiko
jednatel

Elektronicky podepsáno
Ihor Boiko
REMSTYL s.r.o.
13:42 09.10.2025
RSA/4096

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	PS 0614 - Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Kojce Dobrovského Brno	Objednatel:	Ministerstvo obrany	IČO/DIČ	
Druh stavby:		Projektant:		IČO/DIČ	
Lokalita:	Kasárna Babákova 2 a Kojce Dobrovského Brno	Zhotovitel:	Remstyl s.r.o.	IČO/DIČ	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	368
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	22.09.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A Základní rozpočtové náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	610 214,65	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	375 928,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	39 006,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	24 215,50			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	44 537,50			Ostatní	0,00
	Montáž	40 837,50			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmoty a sutí		0,00				
ZRN celkem		1 134 739,15	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	1 134 739,15
Základ 21%	1 134 739,15	DPH 21%	238 295,22	Celkem včetně DPH	1 373 034,37

Projektant	Objednatel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Stavební rozpočet - Jen podskupiny

Název stavby:	PS 0611 - Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno	Doba výstavby:	Objednatel:	Ministerstvo obrany
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Remstyl s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne: 22.09.2025	Zpracoval:	

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		
			Dodávka	Montáž	Celkem
		Nezařazeno			
	1	KJB, obj.69, 2 NP - m.č.107			
	2	KJB, obj.69, 2 NP - m.č.113			
	3	KJB, obj.69, 2 NP - m.č.114			
	4	KJB, obj.69, 2 NP - m.č. 115			
	5	KJB, obj.69, 2 NP - WC muži			
	6	KJB, obj.69, 2 NP - WC ženy			
	7	KJB, obj.69, 2 NP - sprcha			
	8	KJB, obj.69, 1 NP - technická místnost - úklid			
	9	Venkovní práce - nouzový výstup			
	10	Venkovní práce - odvětrání			
	11	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 1 NP, úklidová místnost, velení			
	12	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 1 NP, velení - Rozvaděč			
	13	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. chodba, WC muži, WC			
	14	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, chodba - rozvaděč (soc)			
	15	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. 107 kancelář			
	16	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. 108 -111 kanceláře			
	17	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. 113 -115 kanceláře			
	18	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, chodba			
	19	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069			
	20	Elektroinstalace koleje Dobrovského, Brno, obj. 004 - Tělocvična, 1NP, vstupní míst.			
	21	Elektroinstalace koleje Dobrovského, Brno, obj. 004 - Tělocvična, 1NP, hala			
	22	Elektroinstalace koleje Dobrovského, Brno, obj. 004 - Tělocvična			
	23	Všeobecné náklady			

Celkem:

1 134 739,15

Stavební rozpočet

Název stavby:	PS 0611 - Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno	Doba výstavby:	Objednatel:	Ministerstvo obrany
Druh stavby:		Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno	Konec výstavby:	Zhotovitel:	Ramstýl s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	22.09.2025	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)
							Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH
Nezařazeno							893 788,15	440 981,00	1 134 739,15	1 373 934,37
1		KJB, obj.09, 2. NP - m.č.107					36 777,58	61 127,50	82 005,00	99 226,05
1	17IM	Vysťahování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů, např.: židle, stoly, a pod.	soub	1,00						
2	44IM	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započatím stavebních prací	m2	7,50						
3	3IM	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové soklové lišty	m2	36,50						
4	4IM	Mechanické očištění a obroušení stávající podlahy	m2	36,50						
5	5IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	5,00						
6	6IM	Zapravení prasklin a nerovností v podkladním betonu, sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit a pod., včetně vyhlazení povrchu, tl. 1 - 3mm	m	10,00						
7	7IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přínavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení, tl. 1-3mm	m2	36,50						
8	8IM	Dodávka a montáž vinylové krytiny lepené, (tl. 2mm), zátěžová třída 33, určeno pro větší zátěž, (např. Gerflor, Expona apod.), včetně vyhlazení, barva světle-šedá -dle uživatele	m2	36,50						
9	9IM	Dodávka a montáž plastové obvodové lišty - pásek 5 - 8 cm, nalepení po obvodu místnosti	m	24,00						
10	10IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně náletu 2x synteticky bezbarvý lak, 80 x 10 cm	ks	1,00						
11	11IM	Nálet zárubně, 2x synteticky včetně odstranění starého náletu přebroušením, (197 x 80), barva bílá, dle původní	m2	1,50						
12	12IM	Nálet stěny olejovou barvou, odstín matná bílá, včetně penetrace, (včetně vstupních dveří)	m2	2,00						
13	13IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	105,00						
14	14IM	Celková výmalba stěn a stropu, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo apod.	m2	105,00						
15	15IM	Komplexní úklid, např.: mytí oken, dveří včetně rámu, podlah, úklid chodby před kanceláří apod. ...	m2	48,00						
16	109IM	Likvidace odpadu	soub	1,00						
2		KJB, obj.09, 3. NP - m.č.113								
17	17IM	Vysťahování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů, např.: židle, stoly, a pod.	soub	1,00						
18	18IM	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou folií, před započatím stavebních prací	m2	11,50						
19	18IM	Demontáž, dodávka a montáž soklové lišty, nalepením	m	5,00						
20	58IM	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	4,00						
21	21IM	Vymletí nerovností a prasklin v sádrokartonu, penetrace a přebroušení před výmalbou	m2	17,50						
22	22IM	Výmalba stěn ze sádrokartonu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod.	m2	17,50						
23	109IM	Likvidace odpadu	soub	1,00						
3		KJB, obj.09, 2.NP - m.č.114								

24	24IM	Demontáž, dodávka a montáž lehké dělicí příčky z SDK, výška 3m	m2	3,50
25	25IM	Demontáž, dodávka a montáž kovové zárubně do příčky z SDK, 80 x 197 cm včetně zapravení ostění	ks	2,00
26	26IM	Nátěr zárubně: 2 x syntetický, barva hnědá, dle původní	m2	1,50
27	27IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, prosklených ze 2/3, s protihlukovým těsněním, barva bílá, 80 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (kliká-klika), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	2,00
28	28IM	Demontáž, dodávka a montáž přechodové kovové lišty š. 5cm, d. 80cm, barva stříbrná, uchycení přišroubováním i přilepením	ks	1,00
29	29IM	Demontáž, dodávka a montáž dělicího nadpraží z SDK, výška 1m	m2	1,30
30	30IM	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové soklové lišty	m2	3,00
31	31IM	Mechanické očištění a obroušení stávající podlahy	m2	3,00
32	32IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	1,00
33	33IM	Zapravení prasklin a nerovností v podkladním betonu, sanační cementovou stěrkou, např. Mapel, Baumit a pod, včetně vyhlazení povrchu, 0,1 - 3mm	m	1,00
34	34IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivoelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přínavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	3,00
35	35IM	Dodávka a montáž PVC tl.2mm určené pro silný provoz, (např. NOVOFLOOR - extra - Armo), včetně nalepení, vyhlazení, svařování a nalepení soklu, barva béžová dle uživatele	m2	3,00
36	36IM	Demontáž, dodávka a montáž soklové lišty, nalepením	m	3,50
37	203IM	Demontáž, dodávka a montáž přechodové kovové lišty š. 5cm, d. 80cm, barva stříbrná, uchycení přišroubováním i přilepením	ks	1,00
38	38IM	Vymolení nerovností, prasklin a děr v sádkkartonu, penetrace a přebroušení před výmalbou	m2	29,00
39	39IM	Výmalba stěn ze sádkkartonu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod	m2	29,00
40	40IM	Škrábání, sádkování a penetrace před výmalbou	m2	21,50
41	41IM	Výmalba stěn a stropu, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod	m2	21,50
42	251IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
4		KAP. obj. 80, ZNP - m.č. 115		
43	43IM	Vystěhování a nastěhování nábytku a zařizovacích předmětů, např. židle, stoly, a pod	soub	1,00
44	44IM	Překrytí okenních otvorů ochrannou igelitovou fólií, před započatím stavebních prací	m2	7,50
45	45IM	Demontáž, dodávka a montáž lehké dělicí příčky z SDK se zvukovou izolací, mezi m.č. 113, 114 a 115, výška 3m, ukotvení do stávajícího zdiva	m2	30,00
46	46IM	Demontáž, dodávka a montáž kovové zárubně do příčky z SDK, 80 x 197 cm včetně zapravení ostění	ks	1,00
47	47IM	Nátěr zárubně: 2 x syntetický, barva dle původní	m2	1,50
48	48IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, prosklených ze 2/3, s protihlukovým těsněním, barva bílá, 80 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (kliká-klika), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 kus klíčů	ks	1,00
49	37IM	Demontáž, dodávka a montáž přechodové kovové lišty š. 5cm, d. 80cm, barva stříbrná, uchycení přišroubováním i přilepením	ks	1,00
50	50IM	Demontáž podlahové krytiny, včetně obvodové soklové lišty	m2	24,50
51	51IM	Mechanické očištění a obroušení stávající podlahy	m2	24,50
52	52IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	4,00
53	53IM	Zapravení prasklin a nerovností v podkladním betonu, sanační cementovou stěrkou, např. Mapel, Baumit a pod, včetně vyhlazení povrchu, 0,1 - 3mm	m	4,00
54	54IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivoelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přínavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	24,50
55	55IM	Demontáž, dodávka a pokládka zátěžového koberce, lepené čtverce se šachovnicovým efektem, např. Corol, barva černá dle uživatele	m2	24,50

56	56IM	Demontáž, dodávka a montáž kobercové reliéfové plastové odvodové lásky 45 x 12 mm, naplnění a přišroubování po obvodu místnosti dle původní	m	21,00
57	57IM	Nátěr stěny olejovou barvou, odstín matná bílá, včetně penetrace (sloupek)	m2	2,00
58	58IM	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou fólií před výmalbou	m2	4,00
59	59IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	55,00
60	60IM	Výmalba stěn a stropu, barva bílá, 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod	m2	55,00
61	61IM	Vytmelení nerovností, prasklin a děr v sádrokartonu, penetrace a přebroušení před výmalbou	m2	30,00
62	62IM	Výmalba stěn ze sádrokartonu, barva bílá 2 x PRIMALEX, se zvýšenou odolností proti otěru, např. Polar, Fortissimo a pod	m2	30,00
63	23IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
64	110IM	Demontáž jednokřídlého okna 90x90cm, včetně bouracích prací	ks	1,00
65	111IM	Óprava ostění v tl. 10cm, lehkým zdívkem (např. Ytong)	m2	1,00
66	112IM	Dodávka a montáž pětkomorového plastového jednokřídlého okna 90 x 90cm, rám max. $U_t = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, zdvojeného, barva bílá, s mikroventilací, zaizolované izolačním čirým dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, (1x výdopné / otevíravé levé), včetně ukojení, utěsnění, vyrovnání, osazení kování, zapravení oštitváním, zednickým zapravením a uvedením konstrukce do původního stavu. Montáž se bude provádět z vnitřní části objektu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započetím prací je nutno provést zaměření okna.	ks	1,00
67	113IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovních omlék po montáži oken	m2	1,50
68	114IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovního parapetního poplastovaného klempířského plechu š. 20 cm, tl. 100 cm, včetně zednického zapravení pod omlíku	ks	1,00
69	116IM	Nátěr fasády: 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, dle stávajícího odstínu, včetně očištění a penetrace	m2	2,00
70	117IM	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapety, tl. betonu 5cm, včetně dřevěného příložného bednění	m2	1,00
71	118IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní parapetní desky 90x10cm z tvrdého plastu, barva bílá, včetně zednického zapravení	ks	1,00
72	119IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omlítky (vápencementová jádrová a šluková), včetně penetrace a vyhlazení - oprava ostění a stěn pod obklad a elektroinstalaci	m2	21,00
73	120IM	Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu místnosti, 20 x 40cm, výška obložení 1,5m, (barva: světlebéžová, s kombinací předposlední řady odstínu béžová, např. Tahiti), s vodotěsným vyspárováním	m2	21,00
74	121IM	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod obklad, (u umývadla)	m2	3,50
75	122IM	Dodávka a montáž plastového oštitování - zakončení obkladů po obvodu	m	24,00
76	123IM	Demontáž keramické dlažby	m2	5,00
77	124IM	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m2	5,00
78	125IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	4,00
79	126IM	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit a pod., včetně vyhlazení povrchu, tl. 1-5 mm	m	4,00
80	127IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivoletní stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	5,00
81	128IM	Dodávka a montáž protiskizové dlažby o rozměru 30 x 30 cm (např. Taurus, Kréta), včetně vodotěsného vyspárování, barva tm. béžová	m2	5,00
82	129IM	Demontáž, dodávka a montáž umyvadla cca 50 x 62 cm, včetně samostatného uzávěru - reháčku, zátky, sifonu, napojení na rozvod vody a na odpad	ks	1,00
83	130IM	Demontáž, dodávka a montáž závěsné skříňky pod umyvadlo, 56x34x65cm s jednou vnitřní políčkou	ks	1,00
84	131IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezové baterie mycího pákové stojánkové, s vysokou trubicí, včetně napojení, např. Blanco Duras chrom apod	ks	1,00

86	132IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového čtyřhráčku dl. cca 50cm, (umístěno na stěnu u umyvadla)	ks	1,00
86	133IM	Demontáž, dodávka a montáž dekorativního samolepícího zrcadla nad umyvadlo, 30x50cm, např.: HEXAGON	ks	1,00
87	134IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového zásobníku na papírové ručníky	ks	1,00
88	135IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dávkovače mýdla 0.5l	ks	1,00
89	136IM	Demontáž, dodávka a montáž podhledu z minerálních kazeťových desek 60 x 60 cm s pravidelným zalomením 20x30cm, do vlhkého prostředí, včetně nosné konstrukce	m2	6,00
90	160IM	Obnova průrazu v cihelném zdivu tl. 7,5cm pro plastovou trubku 125mm, včetně zapravení zdiva a omítky	ks	2,00
91	137IM	Demontáž, dodávka a montáž bílé kulaté větrací mřížky od odvětrání, prům. 125mm	ks	2,00
92	138IM	Demontáž, dodávka a montáž podomítkové splachovací nádržky gaberit pro závěsné WC UP 320 s ovládním zapředu a rámem a s přívodním a odpadním potrubím v rozměrech š. = 40cm, výška 115-130cm	ks	1,00
93	139IM	Demontáž, dodávka a montáž zděné vyzdívký z lehkého zdiva, (např. YTONG), včetně jednostranné vnitřní omítky	m2	2,00
94	140IM	Demontáž, dodávka a montáž závěsné keramické WC mísy dl. 58cm / š. 38 cm, včetně sedátka, napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00
95	141IM	Dodávka a montáž ovládacího tlačítka pro malé a velké splachování a osazením na stěnu, bílé 20.5 x 14.5 cm (3/8 litry)	ks	1,00
96	188IM	Demontáž, dodávka a montáž zámkového kování na dveře, eloxovaný hliník, klíka - klíka	ks	1,00
97	97IM	Demontáž, dodávka a montáž plastových dveří do SDK, 16x23cm, barva bílá, včetně zapravení	ks	1,00
98	142IM	Nálát 2ks zárubní, 2x syntetický včetně přebroušení starého nátěru, 197x60cm, 197x80cm, barva dle původní	m2	2,50
99	143IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, plně s protihlukovým těsněním, barva bílá, 60 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klíka-klíka), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00
100	144IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, plně s protihlukovým těsněním, barva bílá, 60 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klíka-klíka), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00
101	145IM	Vyřezání otvoru pro osazení větrací mřížky do spodní části dveří	ks	2,00
102	146IM	Demontáž, dodávka a montáž protilehlých dvoudílných hliníkových větracích mřížek 300x50mm pro odvětrání do spodní části dveřního klídku, barva stříbrná	ks	4,00
103	147IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 60 x 10 cm, montáž přišroubováním	ks	1,00
104	148IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 60 x 10 cm, montáž přišroubováním	ks	1,00
105	105IM	Demontáž, dodávka a montáž grafického symbolu - "WC - Muži", výška 100mm, umístění na vstupní dveře dle původního	ks	1,00
106	151IM	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod ochrannou igelitovou fólií před výmalbou	m2	2,00
107	152IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	25,00
108	153IM	Celoplošná výmalba 2 x PRIMALEX, barva bílá s protiplísňovou složkou, např.: Mykostop, apod.	m2	25,00
109	154IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
110	110IM	Demontáž jednokřídlého okna 90x90cm, včetně bouracích prací	ks	1,00
111	111IM	Oprava ostění v tl.10cm, lehkým zdivem (např. Ytong)	m2	1,00

112	112IM	Dodávka a montáž pětiokomorového plastového jednokřídlého okna 90 x 90cm, rám max. Uf=1,3W/m ² K, zdvojeného, barva bílá s mikroventilací, zesílené izolačním čtverým dvojsklem Ug=1,1W/m ² K, (1x výklopné i otevíravé práve), včetně ukotvení, utěsnění, vyrovnání, osazení kování, zapravení ošíváním, zednickým zapravením a uvazením konstrukcí do původního stavu. Montáž se bude provádět z vnitřní části objektu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započetím prací je nutno provést zaměření okna	ks	1,00
113	113IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovních omítek po montáži oken	m ²	1,50
114	114IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovního parapetního poplastovaného kempířského plechu š 20 cm, dl.100 cm, včetně zednického zapravení pod omítku	ks	1,00
115	115IM	Nátěr fasády 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům,dle stávajícího odstínu, včetně očištění a penetrace, např. IZOBAN, Arnesil apod.	m ²	2,00
116	208IM	Demontáž, dodávka a montáž kulaté venkovní větrací mřížky od odvětrání, prům. 15cm, s limoem a mřížkou, včetně zapravení zdíva a omítky	ks	1,00
117	117IM	Vyrovnání zdíva dobetonováním pod parapety, tl. betonu 5cm, včetně dřevěného příložného bednění	m ²	1,00
118	118IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní parapetní desky 90x10cm z tvrzeného plastu, barva bílá, včetně zednického zapravení	ks	1,00
119	119IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení - oprava oslání a stěn pod obklad a elekt	m ²	21,00
120	120IM	Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu místnost, 20 x 40cm, výška obložení 1,5m, (barva: světlebéžová, s kombinací předposlední řady odstínu béžová např. Tahiti), s vodotěsným vyspárováním	m ²	21,00
121	121IM	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod obklad, (u umyvadla)	m ²	3,50
122	122IM	Dodávka a montáž plastového ošívání - zakončení obkladů po obvodu	m	24,00
123	123IM	Demontáž keramické dlažby	m ²	5,00
124	124IM	Mechanické očištění a obroušení betonové podlahy	m ²	5,00
125	125IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	4,00
126	126IM	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit a pod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 1-5 mm	m	4,00
127	127IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m ²	5,00
128	128IM	Dodávka a montáž protiskluzové dlažby o rozměru 30 x 30 cm (např. Taurus, Kréta), včetně vodotěsného vyspárování, barva tm. béžová	m ²	6,00
129	129IM	Demontáž, dodávka a montáž umyvadla cca 50 x 62 cm, včetně samostatného uzávěru - roháčku, zátky, sifonu, napojení na rozvod vody a na odpad	ks	1,00
130	130IM	Demontáž, dodávka a montáž závěsné skříňky pod umyvadlo, 55x34x65cm s jednou vnitřní polici	ks	1,00
131	131IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezové baterie míchací pákové stojánkové, s vysokou trubicí, včetně napojení, např.: Blanco Daras chrom apod.	ks	1,00
132	132IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového čtyřháčku dl. cca 50cm, (umístěno na stěnu u umyvadla)	ks	1,00
133	133IM	Demontáž, dodávka a montáž dekorativního samolepicího zrcadla nad umyvadlo, 30x50cm, např.: HEXAGON	ks	1,00
134	134IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového zásobníku na papírové ručníky	ks	1,00
135	135IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového dávkovače mýdla 0,5l	ks	1,00
136	136IM	Demontáž, dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60 cm s pravouhlým zalomením 20x30cm, do vlhkého prostředí, včetně nosné konstrukce	m ²	6,00
137	137IM	Demontáž, dodávka a montáž kulaté odvětrávací mřížky prům 125mm, osazeno do kazetové stropní desky	ks	2,00
138	138IM	Demontáž, dodávka a montáž podomítkové splachovací nádržky geberit pro závěsné WC UP 320 s ovládáním zepředu s rámem a s přívodním a odpadním potrubím v rozměrech š = 40cm, výška 115-130cm	ks	1,00

139	139IM	Demontáž, dodávka a montáž zděné vyzdívky z lehkého zdiva (např. YTONG), včetně jednostranné vnitřní omítky	m2	2,00
140	94IM	Demontáž, dodávka a montáž závěsné keramické WC mísy dl. 56cm / š. 38 cm, včetně sedátka, napojení na rozvod vody a odpadu	ks	1,00
141	141IM	Dodávka a montáž ovládacího tlačítka pro malé a velké splachování s osazením na stěnu, bílé 20,5 x 14,5 cm (3/8" litry)	ks	1,00
142	142IM	Nátěr 2ks zárubní, 2x syntetický včetně přebrusnění starého nátěru, 197x60cm, 197x90cm, barva dle původní	m2	2,50
143	143IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, plně s protihlukovým těsněním, barva bílá, 80 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klíka-klíka), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00
144	144IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, plně s protihlukovým těsněním, barva bílá, 80 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klíka-klíka), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00
145	145IM	Vyřezání otvoru pro osazení větrací mřížky do spodní části dveří	ks	2,00
146	146IM	Demontáž, dodávka a montáž protihlukových dvoudílných hliníkových větracích mřížek 300x80mm pro odvětrání, do spodní části dveřního křídla, barva stříbrná	ks	4,00
147	147IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 10 cm, montáž přišroubováním	ks	1,00
148	148IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr syntetický bezbarvý lak, 80 x 10 cm, montáž přišroubováním	ks	1,00
149	149IM	Demontáž, dodávka a montáž zámkového kování na dveře, eloxovaný hliník, klíka - klíka	ks	2,00
150	150IM	Demontáž, dodávka a montáž grafického symbolu - "VVC - Ženy", výška 100mm, umístění na vstupní dveře dle původního	ks	1,00
151	151IM	Překrytí osvětlovacích těles, zásuvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou fólií před výmalbou	m2	2,00
152	152IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	25,00
153	153IM	Celoplošná výmalba: 2 x PRIMALEX, barva bílá s protiplišňovou složkou, např.: Mykostop, apod.	m2	25,00
154	154IM	Likvidace odpadu	soyb	1,00
7		HJB, ob. 69, 2.NP - sprcha		
155	155IM	Demontáž spodní části sprchového koutu o rozměru 110 x 100 cm včetně odpojení od rozvodu kanalizace	ks	1,00
156	156IM	Demontáž, dodávka a montáž zděného soklu z lehkého zdiva, (např. YTONG), ke sprchovému koutu, š. 10cm, v. 15cm, včetně oboustranné vyrovnávací podkladní omítky pro obklad	m	1,00
157	157IM	Demontáž, dodávka a montáž betonu v tl. 5-7cm - vyspádování sprchového koutu	m2	0,90
158	158IM	Dodávka a montáž ocelového žlabu včetně roštu z nerezové oceli a sifonu, dl. 85 cm	ks	1,00
159	159IM	Demontáž, dodávka a montáž odpadní kanalizace DN 70 - plast včetně tvarovek a napojení na rozvod kanalizace včetně bouracích prací a s uvedením stavu	bm	1,00
160	160IM	Demontáž, dodávka a montáž betonového podkladu v tl. 5 - 8cm	m2	0,90
161	161IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přínavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	0,90
162	162IM	Dodávka a provedení stěrky izolace proti vodě, (sprcha + sokl)	m2	2,00
163	163IM	Dodávka a montáž bandážové izolace proti vlhkosti ve styku stěny s podlahou š. - 20cm	bm	4,00
164	164IM	Dodávka a montáž průhledové dlažby o rozměru 30 x 30 cm (např. Taurus, Křeta), včetně vodotěsného vyspádování, barva tm. Běžová - sprchový kout	m2	1,10
165	165IM	Dodávka a montáž sprchových dveří posuvných - profil chrom, výplň sklo "grape", š. 100cm, výška 190cm	ks	1,00
166	166IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezové batérie sprchové pákové směšné, včetně sprchové růžice na hadici	ks	1,00
167	167IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového nosníku na uchycení sprchové růžice	ks	1,00
168	168IM	Demontáž, dodávka a montáž mýdelny - nerez	ks	1,00
169	169IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového šesťháčku dl. 70cm, (umístěno na stěnu před vstupem do sprchy)	ks	1,00

170	170IM	Demontáž, dodávka a montáž dekorativního samolepícího zrcadla nad umyvadlo, např.: HEXAGON	ks	1,00
171	171IM	Demontáž keramické dlažby	m2	1,30
172	172IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	1,30
173	173IM	Dodávka a montáž protiskluzové dlažby o rozměru 30 x 30 cm (např. Taurus, Kráča), včetně vodotěsného vyspárování, barva tm. béžová	m2	1,30
174	174IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky, (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení - pod obklad	m2	12,00
175	175IM	Dodávka a provedení stěrkové izolace proti vodě pod obklad, (pouze sprchový kout)	m2	6,50
176	176IM	Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu místnosti, 20 x 40cm, výška obložení 2,2m, (barva: světlébéžová, s kombinací druhé a předposlední řady odstínu béžová, např. Tahiti), s vodotěsným vyspárováním	m2	12,00
177	177IM	Dodávka a montáž plastového oblévání - zakončení obkladů po obvodu	m	5,50
178	178IM	Dodávka a montáž nerezového ořítkování - zakončení obkladu u zvýšeného prahu, (soklu), sprchy	m	2,00
179	179IM	Demontáž, dodávka a montáž podhledu z minerálních kazetových desek 60 x 60 cm, včetně nosné konstrukce a uchycení do stropu - závěs 30cm pod stávající stropní konstrukci, (š.1m, d.2.2m)	m2	2,20
180	180IM	Obnova průrazu v cihelném zdivu tl. 7,5cm pro plastovou trubku 125mm, včetně zpravení zdiva a omítky	ks	1,00
181	181IM	Demontáž, dodávka a montáž bílé kulaté větrací mřížky od odvětrání, prům. 125mm	ks	1,00
182	182IM	Demontáž, dodávka a montáž dubového prahu, včetně 2x nátěr: syntetický bezbarvý lak, 80 x10 cm, montáž přišroubováním i přilepením	ks	1,00
183	183IM	Nátěr záručně, 2x syntetický včetně přebroušení starého nátěru, 197x 80cm, barva bílá dle původní	m2	1,00
184	184IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních dveří, plně s protiskukovým těsněním, barva bílá, 80 x 197 cm, včetně kování - eloxovaný hliník (klíka-klíka), vnitřní vložkový zámek FAB, sada 3 ks klíčů	ks	1,00
185	185IM	Výřezání otvorů pro osazení větrací mřížky do spodní i horní části dveří	ks	2,00
186	186IM	Demontáž, dodávka a montáž protilehlých dvoudílných hliníkových větracích mřížek 300x60mm pro odvětrání, do spodní i horní části dveřního křídla, barva stříbrná	ks	4,00
187	187IM	Demontáž, dodávka a montáž grafického symbolu - "sprcha", výška 100mm, umístění na vstupní dveře dle původního	ks	1,00
188	189IM	Demontáž, dodávka a montáž zámkového kování na dveře: eloxovaný hliník, klíka - klíka	ks	1,00
189	189IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	3,50
190	190IM	Celoplošná výmalba: 2 x PRIMALEX, barva bílá s protiplesňovou složkou, např.: Mykstop, apod.	m2	3,50
191	191IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
192	192IM	Demontáž jednokřídlého okna 90x90cm, včetně bouracích prací	ks	2,00
193	193IM	Opava ostění v tl.10cm, lehkým zdívkem (např. Ytong)	m2	1,50
194	194IM	Dodávka a montáž péřikomorového plastového jednokřídlého okna 90 x 90cm, rám max. Uf=1,3w/m2k, zdvojeného, barva bílá, s mikrovontilací, zasklené izolačním čirým dvojsklem Ug=1,1W/m2K, (1x výklopné i ovlávané pravé), včetně ukotvení, utěsnění, vyrovnání, osazení kování, zpravení ořítkováním, zednickým zapravením a uvedením konstrukci do původního stavu. Montáž se bude provádět z vnitřní části objektu. Kontrola funkčnosti a seřízení. Před započetím prací je nutno provést zaměření okna	ks	2,00
195	195IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovních omítek po montáži oken	m2	3,00
196	196IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovního parapetního poplastovaného klempířského plachu tl. 25 cm, dle 100 cm, včetně zednického zapravení pod omítku	ks	2,00

197	197IM	Nátěr fasády. 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, dla stávajícího odstínu, včetně očištění a penetrace, např. IZOBAN, Armasil apod.	m2	4,00
198	198IM	Vyrovnání zdiva dobetonováním pod parapety, tl. betonu 5cm, včetně dřevěného příložného bednění	m2	2,00
199	199IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní parapetní desky 80x15cm z tvrdého plastu, barva bílá, včetně zednického zapravení	ks	2,00
200	200IM	Demontáž venkovní ocelové mříže 90x90cm, odřezáním	ks	1,00
201	201IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřních plných dveří 60 x 197cm, barva bílá, včetně kování - eloxovaný hliník (klíč-a-klíč) a vnitřního vložkového zámku FAB, sada 3 ks klíčů	ks	2,00
202	99IM	Nátěr 2ks zárubní, 2x syntetický včetně přebroušení starého nátěru, 197x80cm, 197x80cm, barva dle původní	m2	2,50
203	203IM	Demontáž, dodávka a montáž přechodové kovové lišty s. 5cm, d. 60cm, barva stříbrná, uchycení přírubováním i přilepením	ks	1,00
204	204IM	Demontáž, dodávka a montáž úklidové keramické výlevky 55 x 45 cm, včetně roštu, zátky, sifonu a napojení na odpad	ks	1,00
205	166IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezové baterie sprchové pákové směsné, včetně sprchové růžice na hadici	ks	1,00
206	167IM	Demontáž, dodávka a montáž nerezového nosníku na uchycení sprchové růžice	ks	1,00
207	207IM	Demontáž, dodávka a montáž samonosné keramické WC kombi, dl. 63cm, š. 38cm, včetně bílého plastového sedátka, např.: Jika Lyra Plus a pod.	ks	1,00
208	208IM	Demontáž, dodávka a montáž kulatého nerez zásobníku na toaletní papír, pr. 30 cm	ks	1,00
209	209IM	Demontáž a zpětná montáž litinových radiátorů, (60 x 60cm)	ks	2,00
210	210IM	Nátěr litinových radiátorů a trubního vedení 2x syntetický včetně odstranění starého nátěru přebroušením, barva bílá, dle původní	m2	7,00
211	211IM	Demontáž, dodávka a montáž termoveniliu s termohlavici, výměna šroubení u vratného potrubí radiátoru, výměna nefunkčního odvzdušňovacího šroubu a radiátorové litinové růžice	ks	2,00
212	212IM	Demontáž, dodávka a montáž uzavíracího ventilu na zpětném potrubí u radiátoru	ks	2,00
213	213IM	Demontáž keramické dlažby	m2	4,50
214	214IM	Mechanické očištění a obrusění betonové podlahy	m2	4,50
215	215IM	Vyčištění a vybroušení prasklin v betonové podlaze, včetně penetrace	m	2,00
216	216IM	Zapravení prasklin a nerovností sanační cementovou stěrkou, např. Mapei, Baumit a pod. včetně vyhlazení povrchu, tl. 1 - 5 mm	m	2,00
217	217IM	Dodávka a montáž vyrovnávací nivoelační stěrky pro vnitřní betonové konstrukce s přilnavostí ke stávajícímu betonu včetně penetrace a přebroušení	m2	4,50
218	218IM	Dodávka a montáž protěsklukové dlažby o rozměru 30 x 30 cm (např. Taurus, Kréta), včetně vodotěsného vyspárování, barva tm. béžová	m2	4,50
219	219IM	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky (vápenocementová jádrová a štuková), včetně penetrace a vyhlazení, (pod obklad)	m2	14,00
220	220IM	Demontáž, dodávka a montáž keramického obkladu místnosti, 20 x 40cm, výška obložení 1,5m, (barva: světlebéžová, s kombinací předposlední řady odstínu béžová např. Tahiti), s vodotěsným vyspárováním	m2	14,00
221	221IM	Dodávka a montáž plastového glazování - zakončení obkladů po obvodu	m	12,00
222	222IM	Demontáž, dodávka a montáž grafického symbolu - "úklidová místnost", výška 100mm, umístění na vstupní dveře dle původního	ks	1,00
223	223IM	Překryt osvětlovacích těles, záruvek, vypínačů apod. ochrannou igelitovou folií před výmalbou	m2	2,00
224	224IM	Škrábání, sádrování a penetrace před výmalbou	m2	31,00
226	225IM	Celoplošná výmalba 2 x PRIMALEX, barva bílá s proslisňovou složkou, např. Mykostop, apod.	m2	31,00
226	18IM	Likvidace odpadu	saub	1,00
9		Venkovní práce - nouzový výstup		
227	241IM	Demontáž, dodávka a montáž vyzdívky z cihelného zdiva, 90x90cm, tl. 7,5cm, výška 1,1m, (vnitřní strana spárování režné zdivo)	m2	3,50

228	228IM	Demontáž, dodávka a montáž betonové podkladní vrstvy pod cihelné zdivo ze směsi C 12/15, š. 15cm, tl. 10cm, včetně přiloženého bednění a vyhlazení	m2	0,30
229	229IM	Demontáž, dodávka a montáž ocelových dvířek se zárubní, 110x70cm, tl. 2-3mm, včetně mechanické zástrčky z vnější strany	ks	1,00
230	230IM	Nátěr rámu a ocelových dvířek 2x základní antikorozní nátěr a 2x syntetický, barva šedá, oboustranně	m2	2,00
231	244IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky včetně vyhlazení	m2	3,50
232	245IM	Nátěr venkovní omítky 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, dle stávajícího odstínu, včetně očistění a penetrace, např. IZORAN, Amasol apod	m2	3,50
233	233IM	Demontáž, dodávka a montáž 3ks prefabrikovaných betonových desek PZD, 105x30x8cm, (zastřešení vjezdu)	m2	1,00
234	247IM	Demontáž, dodávka a montáž betonové mazaniny ze směsi C12/15, na PZD, tl. 5cm s vyspádováním	m2	1,00
235	235IM	Demontáž, dodávka a montáž hladkého oplechování s okapnímnosem po obvodu	m2	1,50
236	249IM	Nátěr oplechování 2x základní antikorozní nátěr a 2x syntetický, barva tm. zelená dle původního	m2	1,50
237	237IM	Terenní úpravy v zelené ploše kolem nouzového výstupu s ruční úpravou, š. 0,5m	m2	4,00
238	238IM	Demontáž, dodávka a montáž betonové nástupní plochy před ocel. Dvířky, 75x55cm, hl. 10cm, včetně vyhlazení	m2	0,45
239	239IM	Demontáž, dodávka a montáž poplastovaných šachtových stupadel "KASÍ", typ A s ocelovým jádrem, průměr 28mm	ks	4,00
240	191IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
10	Venkovní práce - odvětrání			
241	241IM	Demontáž, dodávka a montáž vyzdívků z cihelného zdiva, 70x70cm, tl. 7,5cm, výška 1,25m, (se dvěma otvory pro průvětrník)	m2	3,50
242	242IM	Demontáž, dodávka a montáž průvětrníku s pevnou žaluzií, 30x30cm	ks	2,00
243	243IM	Demontáž, dodávka a montáž betonové podkladní vrstvy pod cihelné zdivo ze směsi C 12/15, š. 15cm, tl. 10cm, včetně přiloženého bednění a vyhlazení	m2	0,20
244	244IM	Demontáž, dodávka a montáž venkovní omítky, včetně vyhlazení	m2	3,50
245	245IM	Nátěr venkovní omítky 2x silikonovou fasádní barvou se zvýšenou odolností proti povětrnostním vlivům, dle stávajícího odstínu, včetně očistění a penetrace, např. IZORAN, Amasol apod	m2	3,50
246	233IM	Demontáž, dodávka a montáž 3ks prefabrikovaných betonových desek PZD, 75x30x8cm, (zastřešení s odvětráním)	m2	1,00
247	234IM	Demontáž, dodávka a montáž betonové mazaniny ze směsi C12/15, na PZD, tl. 5cm s vyspádováním	m2	1,00
248	235IM	Demontáž, dodávka a montáž hladkého oplechování s okapnímnosem po obvodu	m2	1,50
249	249IM	Nátěr oplechování 2x základní antikorozní nátěr a 2x syntetický, barva tm. zelená dle původního	m2	1,50
250	250IM	Terenní úpravy v zelené ploše kolem odvětrání s ruční úpravou, š. 0,5m	m2	3,00
251	191IM	Likvidace odpadu	soub	1,00
11	Elektroinstalace Kasilma Jana Bablika, Brno, obj. 069, 1 NP, dle klidové místnosti, veštin			
252	252IM	Provedení průrazu průměr 30mm zdívkou do 20cm	ks	2,00
253	253IM	Demontáž kovových lišt, včetně kabelových přichytěk	m	8,00
254	254IM	Vytřezování a vysekání drážky do zdiva pro uložení kabeláže a chráničků do prům. 32mm pod omítku	m	7,00
255	255IM	Demontáž zářivkových a žár. svídek	ks	2,00
256	256IM	Dodávka a montáž kuřádo LED svídko na stěnu prům. oca 30cm, bílá, včetně zdroje a příslušenství pro montáž na zeď, cca 1500 lm, 4000 K, IP 20	ks	2,00
257	257IM	Demontáž spínače	ks	2,00
258	258IM	Dodávka a montáž spínače bílý č.1 IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	2,00
259	259IM	Demontáž instalační krabice	ks	2,00
260	260IM	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová, Technická parametry shodné s Kopos KP-63, včetně vysekání otvoru do zdiva	ks	2,00

261	261IM	Demontáž, dodávka a montáž příchytky kabelové stahovací	kg	20,00
262	262IM	Demontáž stávajících vedení	m	17,00
263	263IM	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	m	17,00
264	264IM	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	0,70
	12	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 1 NP, vchod - Rozvaděč		
265	265IM	Proměření a odpojení okruhů pro ukliďovou místnost 1NP a sociálky 2NP, včetně demontáže jističů prvků a propojovacích vodičů	soub	1,00
266	266IM	Provedení mechanických úprav rozvaděče pro montáž níže uvedeného jističového prvku a zapojení Z2 CY vodiče pro měřící prosolary 2NP	ks	1,00
267	267IM	Dodávka a montáž DIN lišty	m	0,50
268	268IM	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 6mm ²	m	0,50
269	269IM	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technická data: Vypínací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A, Typ A, Jmenovité pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20, Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	1,00
270	270IM	Provedení popisu opravených okruhů popisovačem	soub	1,00
	13	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. chodba, WC muž, WC		
271	271IM	Provedení průrazu průměr 30mm zdířkou do 20cm	ks	6,00
272	272IM	Provedení průrazu průměr 10mm stropem (pro CY vodič)	ks	1,00
273	273IM	Vyfrézování a vysekání drážky do zdířky pro uložení kabeláže a chrániček do prům. 32mm pod omítku	m	22,00
274	274IM	Odpojení a demontáž ventilátoru	ks	1,00
275	275IM	Dodávka a montáž ventilátoru do potrubí 125mm s integrovaným časovým spínačem, průtok vzduchu 240/350 m ³ /h, montáž do pevného i ohebného potrubí, IPX4, Technické parametry shodné s Dalap AP PROFI 125 Z, včetně konzol pro připevnění, přechodek a spon pro napojení ke KG potrubí	ks	1,00
276	276IM	Demontáž potrubí vzduchotechniky rozměrů cca 30x30 cm, včetně mřížek a proslupů	m	3,00
277	277IM	Demontáž stávající zpětné klapky	ks	1,00
278	278IM	Dodávka a montáž zpětné klapky těsné s páskem do potrubí 125mm	ks	1,00
279	279IM	Dodávka a montáž KG potrubí pro odsávání pr. 125mm, včetně spojovacích dílů potrubí a spon	m	3,00
280	280IM	Dodávka a montáž odbočka 90° pro odsávání pr.125mm	ks	4,00
281	281IM	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	2,00
282	282IM	Demontáž lišty	m	4,00
283	283IM	Dodávka a montáž lišty vkladací LHD 40 x 20 barva : bílá, včetně hmoždinek a vrtů	m	4,00
284	284IM	Demontáž zářivkových a žárov. svítidel	ks	7,00
285	285IM	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm výkon 23W, 3000 lm, 4000 K, IP 20 technické parametry shodné s Modus FIT3000 FIT3000A4KO600/ND	ks	4,00
286	286IM	Dodávka a montáž LED svítidlo včetně zdroje a příslušenství pro montáž do minerálního podhledu 595 x 595 mm výkon 23W, 2700 lm, 4000 K, IP 65 technické parametry shodné s Modus FIT3000 IP65 FIT3000A4KO600/ND/IP65	ks	1,00
287	287IM	Dodávka a montáž LED svítidlo na stěnu, včetně zdroje, délka 78cm, IP44, 230V, 4000K, 1700lm, 14W, technické parametry shodné s EGLO LED EG98066	ks	2,00
288	288IM	Demontáž spínače	ks	10,00
289	289IM	Dodávka a montáž spínače bílý č. 1 IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	6,00
290	290IM	Dodávka a montáž spínače bílý č. 1 IP 44, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
291	291IM	Dodávka a montáž kolečkového spínače pro ventilátor řazení 0/1 IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	2,00
292	292IM	Dodávka a montáž kolečkového spínače pro ventilátor řazení 0/1 IP 44, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
293	293IM	Demontáž zásuvky	ks	2,00

294	294IM	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobně natočené 16A, 230V, 2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	2,00
295	295IM	Demontáž, dodávka a montáž krabice panelové IP54 včetně víčka, spojovacích svorek hmoždinek na vnitř	ks	1,00
296	296IM	Demontáž instalační krabice	ks	12,00
297	297IM	Dodávka a montáž pod omítku krabice přístrojová Technické parametry shodné s Kopos KP-G8, včetně vysekání otvoru do zdiva a výřezu otvoru do obkladů	ks	12,00
298	298IM	Demontáž, dodávka a montáž kabelová upevňovací příchytka pro kabely vedené nad podhledem	ks	25,00
299	299IM	Demontáž stávajících vedení	m	151,00
300	300IM	Dodávka, montáž vodič 22 CY 6 mm ² (ochranné pospojování předmětů mokřých prostor - napojení do rozvodny)	m	15,00
301	301IM	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm ²	m	98,00
302	302IM	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-O 3 x 1,5 mm ²	m	15,00
303	303IM	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 5 x 1,5 mm ²	m	3,00
304	304IM	Dodávka, montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	20,00
305	305IM	Demontáž, dodávka a montáž sponek pro pospojování kovových předmětů a potrubí v mokřých prostorech	soub	1,00
306	306IM	Zazdění drážek a oprava omítek po montáži kabelů, chrániček a krabic	m ²	3,00
14		Elektroinstalace-Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 068, 2 NP, chodba - rozvaděč (soc)		
307	307IM	Demontáž krytů rozvaděče, zapojení CYKY kabelů pro sociálky, zpětná montáž krytů	soub	1,00
308	308IM	Demontáž, dodávka a montáž propojovací lišty 3+N-pólové	m	0,20
309	309IM	Dodávka a montáž propojovacích vodičů CY 6mm ²	m	0,60
310	310IM	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technické data: Vypisací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 10A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A, Typ A, Jmenovitá pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20, Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	2,00
311	311IM	Dodávka a montáž proudový chránič s nadproudovou ochranou technické data: Vypisací charakteristika : B, Jmenovitý proud : 16A, Jmenovitý reziduální proud 0,03A, Typ A, Jmenovitá pracovní napětí : 230V, Jmenovitá zkratová schopnost / 230 V : 10 kA, Krytí : IP 20, Počet pólů : 2, Vodič tuhý max. : 25 mm ²	ks	1,00
312	270IM	Provedení popisu opravených okruhů popisovatelem	soub	1,00
15		Elektroinstalace-Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 068, 2 NP, m.č. 107 kancelář		
313	313IM	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	8,00
314	314IM	Zpětná montáž stávajících vedení do nové lišty	m	8,00
315	315IM	Demontáž lišt	m	8,00
316	316IM	Dodávka a montáž lišty vkladací LHD 40 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrtů	m	8,00
317	317IM	Demontáž zářivkových a žár. svídek	ks	4,00
318	318IM	Dodávka a montáž přezazeného LED svítidla 61W včetně zdroje, 4000K, 7800lm, IP 20, rozměry 1210 x 410 x 52mm, optický systém KVM, mřížka matný hliník, Technické parametry shodné s Modus LLL6000RM4KVMND	ks	4,00
319	319IM	Demontáž spínače	ks	1,00
320	320IM	Dodávka a montáž spínače bílý č.5, šroubové svorky IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
321	321IM	Demontáž zásuvky	ks	5,00
322	322IM	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobně, natočené 16A, 230V, 2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	1,00
323	323IM	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobně, šroubové svorky, 16A, 230V, 2P+PE bílá (design podobný s ABB Tango)	ks	4,00
324	324IM	Demontáž instalační krabice	ks	2,00
325	325IM	Dodávka a montáž panelová krabice přístrojová pro výše uvedenou zásuvku	ks	2,00

326	326IM	Demontáž stávajících vedení	m	9,00
327	327IM	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	9,00
328	328IM	Zapravení omílek po výměně svítidel	m ²	1,00
16	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. 108 -111 kanceláře			
329	329IM	Demontáž spínače	ks	4,00
330	330IM	Dodávka a montáž spínače bílý č. 6, šroubové svorky IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	4,00
17	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, m.č. 113 -115 kanceláře			
331	331IM	Zakrytí a přelepení datových zásuvek	ks	4,00
332	332IM	Demontáž datových zásuvek, zpětná montáž po dokončení oprav	ks	4,00
333	333IM	Dodávka a montáž propojovacích svorek na propojení dvou kabelů 3 x 2,5mm ² a zasklení krabice po zásuvce (včetně dodávky víčka)	soub	1,00
334	334IM	Demontáž vedení umístěného ve stávající liště	m	30,00
335	335IM	Zpětná montáž stávajících vedení do SDK příčky	m	30,00
336	336IM	Demontáž lišt	m	30,00
337	337IM	Dodávka a montáž lišta viděcí LHD 20 x 20 barva - bílá, včetně hmoždinek a vrtů	m	1,50
338	338IM	Demontáž chráničky	m	14,00
339	339IM	Dodávka a montáž chráničky prům. 32mm (pro datové kabely v SDK příčce)	m	14,00
340	340IM	Demontáž, dodávka a montáž do SDK krabice pro ukončení 2ks chrániček pr. 32mm, včetně výřezu otvoru	ks	1,00
341	341IM	Demontáž zářivkových a žárovkových svítidel	ks	2,00
342	342IM	Dodávka a montáž kulaté LED svítidlo na strop prům.cca 30cm, bílé, včetně zdroje a příslušenství pro montáž na strop cca 1500 lm, 4000 K, IP 20	ks	2,00
343	343IM	Demontáž spínače	ks	4,00
344	344IM	Dodávka a montáž spínače bílý č. 1 IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	2,00
345	345IM	Dodávka a montáž spínače bílý č. 5 IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	2,00
346	346IM	Demontáž zásuvky	ks	8,00
347	347IM	Zpětná montáž zásuvky 230V po dokončení oprav	ks	4,00
348	348IM	Dodávka a montáž zásuvky s přepětovou ochranou, dvojnásobné, natočené 16A, 230V, 2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5593A-C02357 B)	ks	1,00
349	349IM	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, natočené 16A, 230V, 2P+PE bílá (technické parametry shodné s Tango 5513A-C02357)	ks	1,00
350	350IM	Dodávka a montáž zásuvky, dvojnásobné, šroubové svorky, 16A, 230V, 2P+PE bílá (design podobný s ABB Tango)	ks	1,00
351	351IM	Demontáž instalační krabice	ks	16,00
352	352IM	Dodávka a montáž do SDK krabice přístrojové pro montáž zásuvky pro projektor včetně výřezu otvoru	ks	13,00
353	353IM	Dodávka a montáž do SDK krabice rozvodná s víčkem a svorkovnicí, včetně výřezu otvoru do SDK	ks	3,00
354	354IM	Demontáž, dodávka a montáž kabelová upevňovací příchytka pro kabely vedené v SDK příčce	ks	15,00
355	355IM	Demontáž stávajících vedení	m	6,00
356	356IM	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 1,6 mm ²	m	5,00
357	357IM	Dodávka , montáž kabel silový 750 V CYKY-J 3 x 2,5 mm ²	m	1,00
18	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069, 2 NP, chodba			
358	358IM	Demontáž spínače	ks	3,00
359	359IM	Dodávka a montáž přepínač bílý č. 6 šroubové svorky IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	2,00
360	360IM	Dodávka a montáž přepínač klíčový bílý č. 7, šroubové svorky IP 20, 230V /10A(design podobný ABB Tango)	ks	1,00
18	Elektroinstalace Kasárna Jana Babáka, Brno, obj. 069			

361	361IM	Provedení prohlídky a zpracování protokolu o učení vnějších vlivů b.č.069 - opravovaných místností	soub	1,00	
362	362IM	Dodání výkresové dokumentace opravené el. instalace kasárna Jana Bobáka v obj.č. 069 dle skutečného provedení a výkresové dokumentace okruhu upravovaných rozvaděčů, zpracované na počítači v PDF a DWG (3 výtisky + 1 CD)	soub	1,00	
363	363IM	Provedení mimořádné revize v obj.č.069 v rozsahu výchozí revize opravené elektroinstalace kasárna Jana Bobáka, včetně upravovaných rozvaděčů, včetně dodání 3 ks revizních zpráv	soub	1,00	
364	364IM	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00	
365	365IM	Uklid a likvidace elektroinstalace	soub	1,00	
20		Elektroinstalace koleje Dobrovolského, Brno, obj. 004 - Tělocvična, 1NP, vstupní míst.			
366	366IM	Demontáž zářivkových a žá. svítidel	ks	5,00	
367	367IM	Dodávka a montáž kulaté LED svítidlo na strop, prům.cca 25cm, bílé, včetně zdroje s přislušenství pro montáž na strop, cca 1500 lm, 4000 K, IP 20	ks	3,00	
368	368IM	Dodávka a montáž přisazeného LED svítidla 61W včetně zdroje, 4000K, 7600lm, IP 20, rozměry 1210 x 410 x 52mm, optický systém KVM, mřížka matný hliník, Technické parametry shodné s Modus LLL8000RMAKVM4ND	ks	2,00	
369	369IM	Zapravení omítek po výměně svítidel	m2	1,00	
370	370IM	Výmalba 2x Primalex bílý, včetně penetrace	m2	2,00	
21		Elektroinstalace koleje Dobrovolského, Brno, obj. 004 - Tělocvična, 1NP, hala			
371	371IM	Demontáž, dodávka a montáž ohebné instalační trubky pr 25mm	m	22,00	
372	372IM	Demontáž stávajících držáků svítidel, včetně spojovacího materiálu	ks	90,00	
373	373IM	Dodávka a montáž pozinkovaného profilu délky 300mm, včetně úchytů pro montáž níže uvedených svítidel na nosné rozory	ks	90,00	
374	374IM	Dodávka a montáž drobný FEZN spojovací materiál pro montáž níže uvedených svítidel	soub	1,00	
375	375IM	Odpojení a demontáž zářivkových svítidel	ks	45,00	
376	376IM	Dodávka a montáž LED svítidlo se zvýšenou mechanickou odolností určené pro sportovní haly, 230V, 4000K, 8662lm (Technické parametry shodné s ZCLED4GSPORT2-70L840 /32K)	ks	45,00	
377	377IM	Demontáž, dodávka a montáž propojovacích svorek (např. wago) na drát 1,5 - 2,5 mm2	ks	135,00	
378	378IM	Demontáž stávajících vedení	m	45,00	
379	379IM	Dodávka, montáž kabel síly 750 V CYKY-J 3 x 1,5 mm2	m	45,00	
22		Elektroinstalace koleje Dobrovolského, Brno, obj. 004 - Tělocvična			
380	380IM	Provedení prohlídky a zpracování protokolu o učení vnějších vlivů b.č.004 opravovaných místností	soub	1,00	
381	381IM	Provedení mimořádné revize v obj.č.004 osvětlení, v rozsahu výchozí revize, včetně dodání 3 ks revizních zpráv	soub	1,00	
382	382IM	Ostatní a vedlejší náklady elektroinstalace	kpl	1,00	
383	383IM	Uklid a likvidace elektroinstalace	soub	1,00	
23		Všeobecné náklady			
384	384IM	Vypuštění a napuštění systému UT v budově 066, 1NP, včetně odvzdušnění všech koncových radiátorů	soub	1,00	
385	385IM	Ostatní a vedlejší náklady - např.: provozní vlivy, ztížené dopravní podmínky, náklady na zařízení slaveniště, provizorní eplocení, režijní náklady, a pod.	kpl	1,00	
386	386IM	Příplatek za práci ve výškách	kpl	1,00	
387	387IM	Pronájem pořízdného lehkého hliníkového lešení pro práci ve výškách, max. do 14 dní	kpl	1,00	
388	388IM	Přikrytí podlahy v tělocvičně netkanou geotextilií, s opakovaným použitím, (pod hliníkové lešení)	kpl	1,00	

Celkem:

1 134 738,15

1 373 034,37

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Stavební opravy v objektech Kasárna Babákova 2 a Koleje

Dobrovského Brno

Místo stavby: Areál Kasárna Babákova 2 a Koleje Dobrovského Brno, CE 06-03-08, CE 06-03-38

2. Předmět plnění zakázky:

Jedná se o opravy v objektu č.004 v areálu Koleje Dobrovského a v objektu č.069 v areálu Kasárna Babákova 2 Brno

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu v areálu Koleje Dobrovského a v areálu Kasárna Babákova 2 Brno

Povolení pro vstup a vjezd si zhotovitel vyžádá u uživatele. Pohyb techniky a osob je povolen pouze k předanému staveništi.

Pracovní doba PO – PÁ 6:00 – 18:00 hod. Jiná doba, SO, NE a svátky pouze po dohodě. Stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technicko – organizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživatelem objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu. V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný.

7. Místo plnění:

Objekty v areálu Koleje Dobrovského a v areálu Kasárna Babákova 2 Brno

8. Termín plnění:

září – listopad 2025

9. Kontaktní osoby:

Jiří Hruška,
Milan Senft

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ
OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI
(PRACOVÍŠTI)**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele sjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorách staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP a přitom používat pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel zodpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k ochraně před znečištěním podzemních a povrchových vod a k ochraně před znečištěním půdy, a to zejména zabráněním úniku provozních kapalin z dopravní a stavební techniky. Zhotovitel se v maximální možné míře zdrží údržby techniky a doplňování provozních kapalin na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel přijme v souladu s platnou legislativou veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) a omezení vzniku dalších škodlivých imisí (prach, zápach, kouř apod.) Zhotovitel nebude na staveništi (pracovišti) ponechávat zbytečně v chodu spalovací motory a nebude zde spalovat žádný materiál nebo odpad.
3. Při provádění díla je zhotovitel povinen s veškerými odpady nakládat a odstraňovat je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a související platnou legislativou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Zhotovitel je povinen nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) v souladu s platnou legislativou. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů a doklady o proškolení pracovníků za stranu zhotovitele oprávněnou osobou v souladu s platnou legislativou.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, související platnou legislativu a příslušné technické normy. Zejména musí zhotovitel zabezpečit ochranu dřevin na staveništi (pracovišti) a zdržet se jejich poškození. Dřeviny, které je nutno z důvodu realizace díla odstranit, je možné kácet pouze na základě platného povolení ke kácení, které zhotoviteli předá objednatel před zahájením díla. Zhotovitel musí dodržet veškeré pokyny a podmínky související s kácením dřevin, které obdrží od objednatele a obecně platné zásady BOZP.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Brně

dne 25.9.2025



Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující

