



Ev.č.: UZSVM/B/431161/2025

Čj.: UZSVM/B/424922/2025-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno
odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

DRUŽBA, stavební bytové družstvo

se sídlem Kapucínské nám. 100/6, 602 00 Brno
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl DrXXXIV, vložka 6
zastoupené XX
a XX
IČO: 00047708, DIČ: CZ00047708
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U č. UZSVM/B/424922/2025-HMU1-01-Šv

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem této nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo: 2712**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Bohunice, č.p. 344, byt.dům, LV 1453

zapsané na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Bohunice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen "nemovitá věc")

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedenou nemovitou věcí hospodařit na základě souhlasného prohlášení č.j. UZSVM/B/5611/2024-PSLJ, ze dne 17. 12. 2024, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 1682** pro obec Brno, k.ú. **Bohunice**, vlastníkem uvedených jednotek a k nim příslušejících ideálních podílů na společných částech budovy **Bohunice, č.p. 344**, byt.dům, na ulici **Okrouhlá č.o. 12** v Brně:

bytu č. 344/14	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 405/19696	na společných částech budovy
bytu č. 344/16	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 617/19696	na společných částech budovy
bytu č. 344/17	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 747/19696	na společných částech budovy
bytu č. 344/22	a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. 405/19696	na společných částech budovy

Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. **1087/9848** na nemovité věci.

Čl. IV.

1. K nemovité věci bylo úplatnou smlouvou o zřízení věcného břemene č. 5623063078 ze dne 7. 8. 2023, právní účinky zápisu ke dni 4. 10. 2023, zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě - podzemní veřejné komunikační sítě dle smlouvy v rozsahu GP č. 2150-1405/2022 ve prospěch oprávněného: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do výlučného vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 30. 9. 2025

V Brně dne 15. 9. 2025

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

.....
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
DRUŽBA, stavební bytové družstvo