

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu následující smluvní strany:

jméno organizace: **Galerie hlavního města Prahy (GHMP)**
adresa sídla: Praha 1, Staroměstské náměstí 605/13, 110 00
IČO: 00064416
DIČ: CZ00064416
bankovní spojení: 2000700006/6000
ředitel: PhDr. Magdalena Juříková

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

jméno organizace: **Městská část Praha-Troja**
adresa sídla: Trojská 230/96, Praha 7-Troja
IČ: 45246858
DIČ: CZ45246858
zastoupená: Ing. Tomáš Bryknar, starosta

(dále jen "nájemce") na straně druhé

uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

nájemní smlouvu

(dále jen „Smlouva“)

I.

Předmět nájmu

- 1.1. Předmětem Smlouvy je krátkodobý pronájem nebytových prostor, a to konkrétně **oranžerie a technický dvůr, prostory jižní zahrady vč. technické infrastruktury** nacházející se v areálu Trojského zámku (Troja čp. 1 a čp. 3), (dále též jen „předmět nájmu“).
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že k předmětu nájmu dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy má dispoziční právo a tudíž je oprávněn s nájemcem Smlouvu za níže uvedených podmínek uzavřít.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět pronájmu dle čl. I odst. 1 Smlouvy včetně sociálního zařízení, přístupových komunikací a zahrady. Nájemce je oprávněn užít pronajaté prostory za

účelem pořádání **Trojského vinobraní** v jižní zahradě zámku pro cca **3000 osob** (dále jen „akce“). Pronajímatel zajistí, že po dobu nájmu v areálu Trojského zámku, včetně předmětu nájmu nebude probíhat žádná jiná akce.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory dne **13. 9. 2025** v době **od 8:00 hod do 22:00 hod**.
- 3.2. Nájemce je povinen pronajaté prostory pronajímateli předat nejpozději v 22:00 hod dne 13.9. 2025 zpět ve stejném stavu, v jakém je převzal.

IV. Nájemné, úhrady za služby

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za nájem předmětu nájmu na sjednanou dobu nájmu činí **60 000,- Kč bez DPH** (dále jen „nájemné“).
- 4.2. Nájemné se nájemce zavazuje uhradit v plné výši na shora uvedený účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury nejpozději 14 pracovních dnů před sjednaným dnem předání předmětu nájmu nájemci.
- 4.3. V případě, že nájemce z jakýchkoli důvodů nedodrží resp. přesáhne sjednanou dobu nájmu dle čl. III Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu za každou započatou hodinu prodlení s vyklizením předmětu nájmu ve výši 200% nájemného za každou započatou hodinu dle čl. 4.1. Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná k výzvě pronajímatele.
- 4.4. Nezaplatí-li nájemce nájemné dle odstavce 1 tohoto článku ve lhůtě stanovené pro jejich zaplacení, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. Za den zaplacení jakékoli částky, která má být pronajímateli dle Smlouvy nájemcem uhrazena, se považuje den, kdy je příslušná finanční částka připsána na účet pronajímatele.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a dále prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný k účelu užití Smlouvy.
- 5.2. V případě, že nájemce anebo osoby pronajaté prostory užívající s jeho vědomím způsobí škodu na předmětu nájmu či na jakýchkoliv jiných částech areálu Trojského zámku, je nájemce povinen po dohodě s pronajímatelem bez zbytečného odkladu řádně provést příslušnou opravu, nebude-li to možné, vzniklou škodu pronajímateli okamžitě uhradit. V každém případě je však nájemce povinen pronajímatele o vzniku jakékoliv škody ihned informovat.
- 5.3. Nájemce se zavazuje užívat předmětu nájmu řádně, tak aby nedošlo ke vzniku škody a dodržovat hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a informovat pronajímatele o všech skutečnostech, které by mohly vést ke škodě na pronajatých prostorech.

- 5.4. Nájemce se zavazuje, že do ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu.
- 5.5. Pronajímatel neodpovídá nájemci ani účastníkům akce za věci vnesené a/nebo odložené do resp. v předmětu nájmu.
- 5.6. V rámci zajištění bezpečnosti objektu Trojského zámku a jeho exponátů se nájemce zavazuje na žádost poskytnout zástupci pronajímatele údaje a kontakty společností nebo fyzických osob, které se budou v době pronájmu dle čl. I až III. Smlouvy v předmětu nájmu vyskytovat. Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele.
- 5.7. Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu mít uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti nájemce za škodu způsobenou jinému v souvislosti se svojí činností s pojistným krytím minimálně ve výši 5.000.000,- Kč, kterou může kdykoliv na vyžádání předložit k nahlédnutí.

VI.

Odstoupení nájemce od Smlouvy (zrušení plánované akce, zrušení nájmu jednotlivých prostor)

- 6.1. Nájemce je oprávněn nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem zahájení doby nájmu písemně oznámit pronajímateli, že některý z nebytových prostor předmětu nájmu anebo žádný z nich ve sjednané době nehodlá využít, a to ať již z jakéhokoli důvodu, a od Smlouvy zčásti, co do sjednaného rozsahu předmětu nájmu, nebo zcela odstoupit. V případě, že nájemce odstoupí od Smlouvy pouze ohledně části nebytových prostor předmětu nájmu, nemá toto odstoupení vliv na platnost a účinnost Smlouvy jako celku.
- 6.2. Pro případ odstoupení nájemce od Smlouvy sjednaly strany odstupné ve výši 40% sjednaného nájemného. V případě, že nájemce odstoupil od Smlouvy pouze zčásti (tj. že některý z nebytových prostor předmětu podnájmu nehodlá ve sjednané době využít) bude sjednaná částka odstupného určena z úhrady za nájem sjednaný za nebytové prostory, od jejich nájmu nájemce odstoupil.
- 6.3. Sjednaná částka odstupného bude splatná na základě faktury nebo jiného účetního dokladu vystavené pronajímatelem a zaslaném nájemci.

VII.

Odstoupení pronajímatele od Smlouvy

- 7.1. Pronajímatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit výhradně v případě, že (i) nájemce poruší přes předchozí (a to i ústní) výzvu pronajímatele Smlouvu hrubým způsobem (dojde k poškození předmětu nájmu nebo předmět nájmu bude využíván v rozporu se sjednaným účelem nájmu, nájemce anebo osoby, které se v předmětu nájmu nacházejí apod.) nebo v případě, že (ii) nájemce nezaplatí nájemné ve výši a lhůtě sjednané ve Smlouvě nebo v případě (iii) uvedeném v ustanovení článku V. odst. 6 Smlouvy. Pronajímatel není oprávněn jakkoli jinak ukončit Smlouvu.
- 7.2. Pro případ odstoupení pronajímatele od Smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 výše sjednaly strany smluvní pokutu ve výši 20 % sjednaného nájemného, kterou je nájemce povinen uhradit k výzvě pronajímatele.

Povinnost platit smluvní pokutu nevylučuje nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu porušením této povinnosti vznikne, a to v plném rozsahu.

- 7.3. Bezodkladně po odstoupení od Smlouvy ze strany pronajímatele je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel je v takovém případě povinen nájemci vrátit již uhrazenou část nájemného náležejícího za nevyčerpanou část doby a rozsahu trvání nájmu dle Smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za jednání třetích osob

- 8.1. Nájemce zcela nese odpovědnost za škodu způsobenou na předmětu nájmu a/nebo na objektu Trojského zámku i zahrady, jakož i za škodu způsobenou třetími osobami nájemcem pozvanými nebo se vyskytujícími v předmětu nájmu a/nebo v areálu Trojského zámku s jeho souhlasem. Nájemce je povinen takovou škodu nahradit a zároveň i vypořádat za pronajímatele eventuelní nároky vznesené proti pronajímateli z tohoto důvodu.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouvu je možné doplňovat a měnit pouze písemnými a číslovanými dodatky.
- 9.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 9.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, prosty omylu a tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 9.5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem nájemce. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
- 9.7. GHMP jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12.9.2025

Pronajímatel:

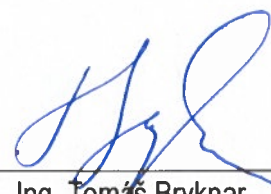
Galerie hl. m. Prahy

PhDr. Magdalena Juříková
ředitelka GHMP

V Praze dne 12.9.2025

Nájemce:

Městská část Praha-Troja.



Ing. Tomáš Bryknar
starosta městské části

