

Město Zábřeh, se sídlem Zábřeh, Masarykovo náměstí 510/6, PSČ: 789 01,
IČ: 003 03 640, jednající RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou města
Bankovní spojení: xxx
Č.ú. xxx
Telefon: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

EKO servis Zábřeh s.r.o., se sídlem Zábřeh, Dvorská 1491/19, PSČ: 789 01,
IČ: 258 96 903, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
24885,
jednající Ing. Karlem Jílkem, jednatelem,
Bankovní spojení: xxx
Č.ú. xxx
Telefon : xxx
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 21.7.2010

I.

V souladu s čl. II. odst. 9 – pronajímatel dává souhlas s provedením:

a) technického zhodnocení v rozsahu:

- Provedení rozvodů k propojení stávající technologie krytého bazénu s venkovním malým bazénem, brouzdalištěm a tobogánem
 - Zhotovení akumulární jímky pro venkovní malý bazén, brouzdaliště a tobogán
 - Související stavební práce,
- a to v celkové hodnotě cca 2 mil. Kč bez DPH

b) oprav nad rámec drobných oprav v rozsahu:

- Opravy obkladů venkovního malého bazénu a brouzdaliště
 - Opravy obkladů brodítek, napojení brodítek na rozvod vody a kanalizaci
 - Zprovoznění venkovního sociálního zařízení
 - Zprovoznění venkovních kiosků,
- a to v celkové hodnotě cca 500 tis. Kč bez DPH.

Práce podle bodu a) a b) se zavazuje provést nájemce vlastním nákladem, nad rámec úhrady nájemného, na základě stavebního povolení č.j. 2010/1695/SV-MUZB-4, ze dne 22.09. 2010 s názvem „Plavecký areál Zábřeh – změna stavby před jejím dokončením“, které pronajímatel předá nájemci při podpisu tohoto dodatku č.2.

Neprodleně po provedení technického zhodnocení je nájemce povinen předat informaci o výši provedeného technického zhodnocení formou protokolu, který bude obsahovat vyčíslení jednotlivých výdajů spojených s provedeným technickým zhodnocením, a veškeré tyto výdaje budou doloženy kopiemi účetních dokladů, přičemž:

a) Technické zhodnocení

pronajímatel souhlasí, aby nájemce, v souladu s § 28 odst. 5 zákona o účetnictví, účtoval o pořízení technického zhodnocení majetku dle čl. I. písm. a) tohoto dodatku, dále pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce odepisoval technické zhodnocení majetku dle čl. I. písm. a) tohoto dodatku s tím, že pronajímatel nebude hradit nájemci zůstatkovou cenu technického zhodnocení provedeného s jeho souhlasem v případě ukončení nájmu. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

b) Opravy

v souladu s § 667 občanského zákoníku se pronajímatel nezavazuje k úhradě nákladů za provedené opravy ani po ukončení nájemního vztahu. Nájemce nebude požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. S tímto ujednáním nájemce výslovně souhlasí.

II.

Další ujednání:

1. Nájemce bere na vědomí, že provedené technické zhodnocení bude vždy vlastnictvím pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje dodržovat při stavební činnosti veškeré předpisy a normy ČR a EU a dbát obecné bezpečnosti.
3. Pokud v souvislosti s touto činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen škody neprodleně odstranit vlastním nákladem.
4. Nájemce je při stavební činnosti povinen postupovat tak, aby nebyly porušeny záruční podmínky zařízení na něž se záruka vztahuje.
5. Při zprovoznění části venkovního areálu je nájemce povinen řádně vyznačit prostor pro užívání návštěvníků a zamezit vstupu návštěvníků mimo označený prostor. Nájemce odpovídá za bezpečnost návštěvníků. Odpovědnost pronajímatele za škody na zdraví nebo majetku návštěvníků areálu tímto nevzniká, s čímž nájemce výslovně souhlasí a výslovně prohlašuje, že za takové škody odpovídá v plném rozsahu.

III.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek byl schválen na 9. schůzi rady města dne 29.3.2011 pod č. usn. 11/009/902/18/01.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Zábřehu dne: 12.04.2011

RNDr. Mgr. František John, Ph.D
starosta

Ing. Karel Jílek
jednatel

Za správnost: Bc. Jana Badalová