
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **ČNSO & Prague Proms, o.p.s.**, IČ: 24308544, se sídlem Praha 10, Weilova 1144/2, PSČ 102 00, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl O, vložka 932, za kterou jedná Jan Hasenöhrl, ředitel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

a

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřeli t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 30.6.2025 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č.p. 1090 postavené na pozemku parc.č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

místnosti č. 6004 o výměře 44,31 m²

místnosti č. 6005 o výměře 14,92 m²

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.7.2025 do 30.6.2030.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení podnájmu Předmětu podnájmu podle Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **30. září 2025** (30.9.2025). Podnájem Předmětu podnájmu tak skončí k datu 30.9.2025.
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a z výhradně důvodů ležících na straně Podnájemce.
3. Smluvní strany konstatují, že Podnájemce ke dni ukončení smlouvy má vůči Nájemci závazek za podnájem a za služby v částce xxx Kč. Podnájemce se zavazuje dlužnou částku xxx Kč uhradit do 31.10.2025.

IV.
Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Dohoda je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Podnájemce obdrží jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy účastníků této Dohody.

V Praze dne: 23.9.2025

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva

ČNSO & Prague Proms, o.p.s.

Jan Hasenöhrl, ředitel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva