



MMOPP00N5L1E

SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ KONTROLY PROVOZOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A
KOMBINOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ PRO BUDOVY A
ORGANIZACE V MAJETKU MĚSTA OPAVY II.

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel. :

E-mail:

(dále jen „objednatel“)

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava

00300535

CZ00300535

Česká spořitelna a.s.

27 1011017017 0000

Magistrát města Opavy primátor

Magistrát města Opavy, vedoucí oddělení energetiky

Magistrátu města Opavy

a

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

LI-VI Praha spol. s r.o.

Jana Želivského 1857/8, 130 00 Praha 3

41189027

CZ41189027

ČSOB

27 1011017017 0000

Magistrát města Opavy jednatel

II. Preambule

- 2.1. Objednatel je vlastníkem budov na území statutárního města Opavy a v následujících letech připravuje koncepční řešení kontrol a revizí systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.
- 2.2. Zhotovitel je podnikatelem, který je oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti vykonávat činnost zpracovatele PENB včetně provádění kontroly kotlů a klimatizací podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu se zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 38/2022 Sb., nestranně provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí **kontroly provozovaných systémů vytápění a kombinovaných systémů vytápění a větrání** (dále jen „systém“), které budou spočívat v poskytování služeb v následujícím (minimálně) vymezeném rozsahu:

a) *provedení kontrol systémů uvedených v příloze č. 1 smlouvy,*

b) *vypracování zpráv z kontrol systémů,*

to vše, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Zpráva o kontrole bude opatřena:

- jménem a příjmením energetického specialisty,
- jeho evidenčním číslem přiděleným MPO,
- podpisem energetického specialisty.

Objednatel se zavazuje zprávy z kontroly systémů převzít a zaplatit za ně zhotoviteli odměnu (cenu) sjednanou v článku IV. této smlouvy.

2. Kontrolami systémů se pro účely plnění smlouvy zejména rozumí souhrn úkonů spočívajících v hodnocení dimenzování a provozních parametrů systémů, ověření účinnosti tepla, prohlídce přístupných částí otopné soustavy, kterými jsou zdroj tepla, rozvody, regulace, zařízení pro sdílení tepla, kontrola termohydraulického vyvážení, případně v kontrole přístupných částí a provozních podmínek systémů nuceného větrání. Součástí kontroly je také hodnocení kvality teplotnosné kapaliny.
3. Kontrolu systémů bude zhotovitel provádět za podmínek a v termínech dle zák. č. 406/2000 Sb. a vyhl. č. 38/2022 Sb., po předchozí dohodě s objednatelem, a to v pracovní dny a v obvyklé provozní době (jednotlivých) míst plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou i další činnosti, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale které by zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem vědět měl anebo mohl, a jsou k řádnému splnění předmětu smlouvy potřeba.
5. Zhotovitel bude v souvislosti s plněním předmětu smlouvy poskytovat objednateli bezplatně konzultační a poradenskou činnost související s plněním předmětu smlouvy.
6. Po provedené kontrole systémů vyhotoví zhotovitel zprávu z kontroly za každý systém jednotlivě včetně seznamu navržených opatření ke zvýšení účinnosti systémů. Příslušná činnost se pro účely smlouvy považuje za provedenou /dokončenou/ předáním zprávy o kontrole systémů v písemné anebo elektronické podobě na elektronickém nosiči, anebo zasláním v elektronické podobě (ve formátu PDF) na kontaktní adresu objednatele.
7. Zhotovitel také předá objednateli fotodokumentaci, kterou pořídil v rámci kontroly na jednotlivých systémech v elektronické formě, a to buď na elektronickém nosiči, anebo zasláním v elektronické podobě přes vzdálené uložení.

Předmětem této smlouvy nejsou práce spojené s případným odstraněním závad zjištěných při kontrole systémů.

IV. Odměna

- 4.1. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout zhotoviteli odměnu za plnění povinnosti zhotovitele, a to po provedení všech činností na základě oboustranně odsouhlaseného výkazu práce, a dle následujícího položkového ceníku:

Položkový ceník:

Název objektu		Výkon	Cena bez DPH
1.	Úřad MČ Zlatníky	2x plynový kotel / 70 kW	12.000 Kč
2.	MŠ Havlíčkova	1x plynový kotel / 120 kW	12.000 Kč
3.	SVČ Jaselská	4x plynový kotel / 180 kW	14.000 Kč
4.	MŠ Jateční	Plynový lokální topení / 62 kW Plynový kondenzační kotel / 37 kW	12.000 Kč
5.	ZŠ a MŠ Suché Lazce	2x plynový kotel / 84,2 kW	12.000 Kč
6.	ZŠ Mírová	3x plynový kotel / 200 kW	13.000 Kč
7.	Městská knihovna Petra Bezruče	4x plynový kotel / 200 kW	14.000 Kč
8.	MŠ Neumannova Stacionář Neumannova	2x plynový kotel / 74 kW Vytápěno z MŠ Neumannova	12.000 Kč
9.	Úřad MČ Vlašovičky	1x plynový kotel / 100 kW	12.000 Kč
10.	Obecní dům	4x plynový kotel / 248 kW	15.000 Kč
11.	Jídelna Otická	Plynová kotelna / 200 kW	12.000 Kč
12.	MŠ Komárov	2x plynový kotel / 80 kW	12.000 Kč
13.	MŠ Riegrova	2x plynový kotel / 143,8 kW	12.000 Kč
14.	Slezské divadlo - studio	Kotel plynový / 119,9 kW Kotel plynový / 34,6 kW	14.000 Kč
15.	Úřad MČ Malé Hoštice	2x plynový kotel / 135 kW	12.000 Kč
16.	Hala BK	Tepelné čerpadlo / 154,5 kW	13.000 Kč
17.	Tyršův stadion	Plynový kotel / 180 kW	12.000 Kč
18.	Slezské divadlo Opava	Kotel plynový / 770 kW	18.000 Kč
Cena celkem bez DPH			233.000 Kč
Cena celkem včetně DPH			291.930 Kč

- 4.2. K odměně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši a způsobem, jež se řídí právními předpisy ČR platnými v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke

smlouvě uzavírat dodatek.

- 4.3. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které vynaloží při plnění díla.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že souhrn všech odměn vyplacených objednavatelem zhotoviteli při plnění této smlouvy nepřekročí částku **233.000 Kč bez DPH**.
- 4.5. Výše sjednanou odměnu je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na základě faktury vystavené po vzájemném oboustranném odsouhlasení výkazu práce, nejpozději do 30-ti dnů ode dne doručení faktury do sídla objednatele, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
- 4.7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

V. Povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel je povinen zajistit dílo prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která splňuje požadovanou kvalifikaci v oboru Činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. a která bude vykonávat dílo po celou dobu trvání této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn ověřit platnost oprávnění energetického specialisty v oficiálním seznamu vedeném MPO.
- 5.3. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zprávu o postupu plnění díla, kdykoli o to objednatel požádá.
- 5.4. Zhotovitel plní dílo poctivě a pečlivě podle svých schopností; použije přitom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednavatele. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu objednavatele a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
- 5.5. Obdrží-li zhotovitel od objednavatele pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, když na něm objednavatel trvá.

VI. Povinnosti objednavatele

- 6.1. Objednavatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podklady k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Vyžaduje-li obstarání záležitosti, aby zhotovitel za objednavatele právně jednal, vystaví objednavatel zhotoviteli včas plnou moc. Není-li plná moc ve smlouvě obsažena, nenahrazuje ji ujednané převzetí povinnosti objednavatele jednat jménem zhotovitele; to platí i v případě, že třetí osoba, se kterou zhotovitel právně jedná, o této povinnosti ví.
- 6.3. Objednavatel se touto smlouvou zavazuje za vykonání díla zaplatit zhotoviteli odměnu ve výši a způsobem dle této smlouvy a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.

VII. Doba trvání smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to **do 30. 11. 2025**.
- 7.2. Zhotovitel může dílo vypovědět nejdříve ke konci kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 7.3. Objednavatel může dílo odvolat podle libosti, nahradí však zhotoviteli náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i část odměny přiměřenou vynaložené námaze zhotoviteli.
- 7.4. Vypoví-li zhotovitel dílo před obstaráním záležitosti, kterou byl zvlášť pověřen, nebo s jejímž obstaráním začal podle všeobecného pověření, nahradí škodu z toho vzešlou podle obecných ustanovení občanského zákoníku.
- 7.5. Při zániku díla odvoláním, výpovědí, anebo zanikne-li právnická osoba, aniž má právního nástupce, zařídí zhotovitel vše, co nesnese odkladu, dokud Objednavatel nebo jeho právní nástupce neprojeví jinou vůli.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením dohodnutých dílčích činností se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení každé jednotlivé této smluvní povinnosti ve výši 0,5 % z výše odměny za předmětnou dohodnutou dílčí činnost včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 8.2. Nebude-li faktura zhotovitel uhrazena objednavatelem ve lhůtě splatnosti, je objednavatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení. Toto ustanovení neplatí, pokud je smlouva podepsána elektronicky.
- 9.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle

zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.

9.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 7. 10. 2025, usnesením č. 4227/88/RM/25.

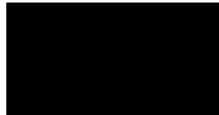
V Opavě dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.09
12:49:19 +02'00'

.....
Za objednavatele


Primátor

V Praze dne

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.08 17:09:54 +02'00'

.....
Za zhotovitele


Jednatel

Příloha č. 1 ke smlouvě

Seznam objektů a systémů vytápění a větrání organizací v majetku Statutárního města
Opava

	Název objektu	Výkon	Adresa
1.	Úřad MČ Zlatníky	2x plynový kotel / 70 kW	6. května 79/19, Zlatnický
2.	MŠ Havlíčkova	1x plynový kotel / 120 kW	Havlíčková 4, 746 01 Opava
3.	SVC Jaselská	4x plynový kotel / 180 kW	Jaselská 4, 746 01 Opava
4.	MŠ Jateční	Plynový lokální topení / 62 kW Plynový kondenzační kotel / 37 kW	Jateční 19, 746 01 Opava
5.	ZŠ a MŠ Suché Lazce	2x plynový kotel / 84,2 kW	Ke Strážnici 2, 747 95 Opava – Suché Lazce
6.	ZŠ Mírová	3x plynový kotel / 200 kW	Mírová 35, 746 01 Opava
7.	Městská knihovna Petra Bezruče	4x plynový kotel / 200 kW	Nádražní okruh 695, 746 01 Opava
8.	MŠ Neumannova	2x plynový kotel / 74 kW	Neumannova 5, 747 07 Opava
	Stacionář Mraveneček	Vytápěno z MŠ Neumannova	Neumannova 3, 747 07 Opava
9.	Úřad MČ Vlašтовиčky	1x plynový kotel / 100 kW	Okružní 21/3, 746 01 Vlašтовиčky
10.	Obecní dům	4x plynový kotel / 248 kW	Ostrožná 46, 746 01 Opava
11.	Zázemí školního stravování Otická	Plynová kotelna / 200 kW	Otická 23, 746 01 Opava
12.	MŠ Komárov	2x plynový kotel / 80 kW	Podvihovská 15, 747 70 Komárov
13.	MŠ Riegrova	2x plynový kotel / 143,8 kW	Riegrova 1, 746 01 Opava
14.	Slezské divadlo - studio	Kotel plynový / 119,9 kW Kotel plynový / 34,6 kW	Rybí trh 4, 746 01 Opava
15.	Úřad MČ Malé Hoštice	2x plynový kotel / 135 kW	Slezská 11, 747 05 Malé Hoštice
16.	Hala BK	Tepelné čerpadlo / 154,5 kW	Žižkova 8, 746 01 Opava
17.	Tyršův stadion	Plynový kotel / 180 kW	B. Němcové 22, 746 01 Opava
18.	Slezské divadlo Opava	Kotel plynový / 770 kW	Horní nám. 13, 746 01 Opava