

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo na zhotovení díla: Oprava interiéru přednáškového sálu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel

Slezská univerzita v Opavě Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné

zastoupená:	doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity
oprávněný zástupce jednat ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka
kontaktní osoba:	
se sídlem:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO:	47813059
DIČ:	CZ47813059
plátce DPH:	ANO
bankovní spojení (číslo účtu):	
ID datové schránky:	qw6j9hq

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

ZK Design a.s.

zastoupená:	Ing. Radim Kašing, Ing. Ladislav Kašing
se sídlem:	Osvoboditelů 355, 747 64 Velká Polom
IČO:	25864068
DIČ:	CZ25864068
plátce DPH:	ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 2381	
bankovní spojení (číslo účtu):	
telefon:	
e-mail:	
ID datové schránky:	62bg58q
Pověřená osoba ve věcech smluvních:	Ing. Radim Kašing, II. Místopředseda představenstva, Ing. Ladislav Kašing, člen představenstva,
Pověřená osoba ve věcech technických:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Článek II. Základní ustanovení

3. Dne 24.06.2025 společně Smluvní strany uzavřely na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem: **Oprava interiéru přednáškového sálu pro Slezskou univerzitu v Opavě – OPF v Karviné** (dále jen „**Veřejná zakázka**“) smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejímž předmětem byl závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo: Oprava interiéru přednáškového sálu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, jež spadá pod Slezskou univerzitu v Opavě. V rámci stavebních prací mělo dojít k demontáži posluchářenského sezení ve výukovém sálu, zajištění ochrany podlahy hlavního sálu a balkónu, ochrany samostatných konstrukcí a prvků posluchářenského sezení a položek interiéru posluchárny, montáži celoplošného lešení, částečné demontáži osvětlení, demontáži poškozených prvků podhledů, výrobě a montáži nových prvků včetně zpětného osazení svítidel a elektrovevize. Stavební práce rovněž zahrnovaly kontrolu stavu stropních kovových závěsů podhledových dílců, jejich „výměn“ a dalších pomocných kovových prvků závěsů podhledu, odvoz a likvidaci vybouraných/demontovaných podhledových a jiných dílců podhledu posluchárny, demontáž a odvoz lešení, demontáž ochrany podlahy hlavního sálu a balkónu, ochrany samostatných konstrukcí a prvků posluchářenského sezení a položek interiéru posluchárny, kontrolu stavu podlahových krytin, zpětnou montáž posluchářenského sezení včetně elektrifikace a závěrečný úklid posluchárny a přilehlých prostor nezbytných pro provádění prací. Cílem stavby byla rekonstrukce a modernizace interiéru přednáškového sálu Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se ve Smlouvě o dílo zavázal dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH. Smluvní strany ve Smlouvě o dílo sjednaly, že Dílo bude provedeno:
- a. podle ve Smlouvě o dílo specifikovaného předmětu plnění a soupisu prací, dodávek a služeb;
 - b. podle podmínek sjednaných Smlouvou o dílo;
- a to včetně všech souvisejících stavebních prací, dodávek a služeb.
4. Vzhledem k dříve nepředvídatelným okolnostem zjištěným v průběhu provádění předmětného Díla, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala v rámci provádění Díla potřeba víceprací a dále především rozsáhlejších méněprací. Smluvní strany se tudíž dohodly prostřednictvím tohoto Dodatku na změně rozsahu a ceny Díla, a to v souladu s článkem V. odstavcem 22 Smlouvy o dílo. V souvislosti s těmito změnami se Smluvní strany rovněž dohodly v souladu s článkem VIII. odstavcem 44 na prodloužení termínu plnění.
5. Potřeba víceprací a méněprací na Díle vznikla v návaznosti na zjištění Zhotovitele učiněná v průběhu plnění Smlouvy o dílo, a to konkrétně zjištění učiněná zejména po rozebrání stropní konstrukce, která ukázala především skutečný rozsah potřeby opravy stropních dílců, přičemž tento rozsah nebylo dříve v žádném případě možné v takovéto přesnosti stanovit. Po rozebrání stropní konstrukce vyšlo najevo, že poškození podhledu je oproti

předpokladu podstatně menší, a tudíž není nutné realizovat výměnu a opravu jeho částí v předpokládaném rozsahu. Dále bylo po vystavění lešení zjištěno, že došlo k poškození obložení z dřevotřískových desek na levé straně sálu v úrovni od balkonu směrem nahoru do výše stropu. Poškození tohoto obložení se také vyskytuje na čelní straně v oblasti pódia. Na zadní straně došlo k zatečení do svislého obložení z akustických panelů. Veškeré dohodnuté vícepráce a méněpráce jsou detailně popsány ve změnovém listu č. 1, který je součástí přílohy č. 2 Smlouvy o dílo a který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

6. Smluvní strany dále tímto shodně pro vyloučení veškerých pochybností sjednávají, že v důsledku shora neočekávaných a dříve nepředpokládaných změn Díla a nutnému času k jejich provedení a dále také v důsledku prodloužení na straně Objednatele dle § 1975 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s uzavřením tohoto Dodatku, které bylo vyvoláno z důvodu nutnosti schválení dodatku a změny rozsahu Díla (víceprací či méněprací) Objednatelem a zajištěním financování Díla, resp. vyjádření pojišťovny Objednatele, dojde k faktickému prodloužení doby plnění Díla, o dobu mj. nutnou pro zhotovení těchto víceprací, celkem o 40 kalendářních dnů.
7. Předmětem Dodatku jsou vícepráce v celkové výši 436.969,70 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 3.517.433,84 Kč bez DPH, a to podle změnového listu č. 1, který je součástí přílohy č. 2 Smlouvy o dílo a který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Výsledkem je tak pokles Ceny Díla celkem ve výši 3.080.464,14 Kč. Předmětem Dodatku je dále prodloužení termínu pro dokončení stavebních prací, a to celkem o 40 kalendářních dnů.

Článek III. Předmět dodatku

8. Smluvní strany se vzhledem k výše uvedenému dohodly tak, že článek V. odstavec 18 Smlouvy o dílo se mění následovně:

*„Cena za provedení Díla činí **7.618.235,68 Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“). Cena Díla je podrobně rozčleněna ve Zhotovitelem oceněném soupisu prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.“*

9. Smluvní strany se dále vzhledem k výše uvedenému dohodly tak, že článek VIII. odstavec 40.3. Smlouvy o dílo se mění následovně:

„40.3 termín pro dokončení stavebních prací: do 100 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.“

10. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v původní podobě a nejsou dotčena zněním tohoto Dodatku.

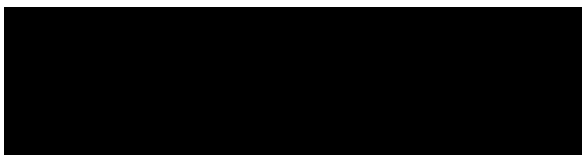
Článek IV. Závěrečná ujednání

11. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
12. Pokud bude Dodatek vyhotoven v elektronické podobě, musí být vyhotoven ve formátu PDF či PDF/A a bude podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek v elektronické podobě s uznávanými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran. V případě, že je tento Dodatek vyhotoven v listinné podobě, tak musí být vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či omylu, a dále tímto jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
14. Osoby podepisující Dodatek svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení předmětné Smluvní strany.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1

V Opavě dne

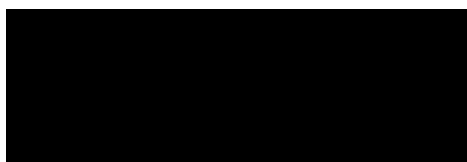


Objednatel

Slezská univerzita v Opavě

Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka

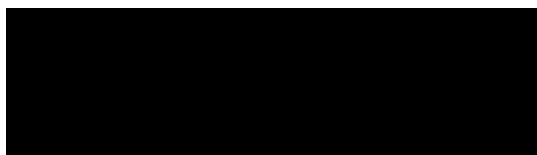
Ve Velké Polomi dne



Zhotovitel

ZK Design a.s.

Ing. Radim Kašing, II. místopředseda
představenstva



Zhotovitel

ZK Design a.s.

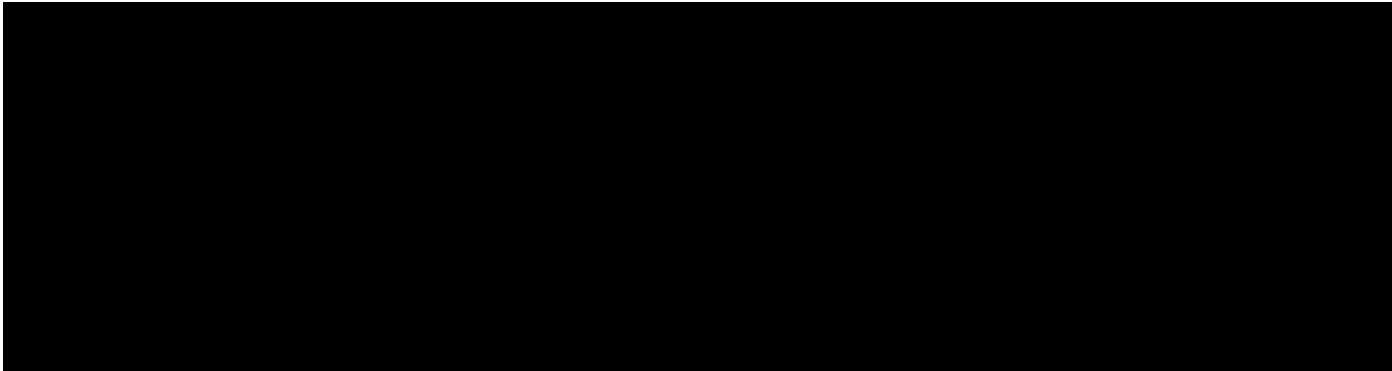
Ing. Ladislav Kašing, člen představenstva

Změnový list č. 1 - soupis víceprací a méněprací

Stavba: Oprava interiéru přednáškového sálu
Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné

Zak.: 20870

Místo: UNIVERZITNÍ NÁMĚSTÍ 1934/3, 733 40 KARVINÁ



Dle SOD				MNP				VCP			
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem				-3 517 433,84				436 969,70			

