

SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY

ZŠ Horní Cerekev, okres Pelhřimov

se sídlem: Tyršova 209, 394 03 Horní Cerekev

IČ: 75000296

zastoupená ředitelkou Mgr. Miroslavou Kolářovou (dále jen pronajímatel)

a

DOMOV JEŘABINA Pelhřimov, příspěvková organizace

U Elektrárny 1965, 393 01 Pelhřimov

IČ: 00511676 DIČ: CZ00511676

zastoupená ředitelem Mgr. et Bc. Alešem Urbanem, DiS., MSc.

(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – **gymnastický sál/přístavba**
2. Účelem pronájmu je užívání gymnastického sálu
3. Termíny poskytnutí pronájmu: **čtvrtek**
4. Doba poskytnutí tělocvičny bude **od 15:00 do 16:30 hodin**
5. **Další pronájmy** tělocvičen a hřiště se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.
6. K tomuto účelu byly poskytnuty nájemci tyto klíče:
vchod do přístavby - pravý a klíč od dveří č. 25

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 18. 9. 2025 do 30. 6. 2026.

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cenu 180 Kč za hodinu nájemce zaplatí na účet pronajímatele nebo v hotovosti.

Čl. 4 způsob úhrady

Pronájem tělocvičny bude uhrazen nejpozději do 30. 6. 2026.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je paní Mgr. Miroslava Kolářová, tel: 733 760 911, e-mail: reditel@zshornicerekev.cz.

Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je paní Bc. Ivana Vaníčková, tel: 734 186 377, e-mail: vanickova.i@domovjerabina.cz

Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) přenechat nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek touto smlouvou stanovených
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do gymnastického sálu
2. Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v tělocvičně v době pronájmu provozují sportovní činnost

- b) kontrolovat dodržování řádu tělocvičny a hřiště
3. Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
- a) dodržovat řád tělocvičny a hřiště
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku
 - c) uhradit nájemné
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
4. Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
- samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že do prostoru pronájmu má přístup 15 min. před zahájením cvičení a prostor opustí do 15 minut po cvičení. Přezouvání po příchodu do budovy školy proběhne ve vyhrazeném prostoru ve vestibulu přístavby. **V gymnastickém sále bude používat pouze obuv, která je vhodná pro umělý povrch gymnastického sálu (sálová obuv – NON MARKING).** Nájemce je oprávněn užívat šatnu u gymnastického sálu, sprchy a WC v šatně a vyhrazený prostor v nářadovně GS. Nájemce bude dbát na zavírání vchodových dveří během i po skončení cvičení, při odchodu zkontroluje zavření oken v pronajatých prostorách. Dbá na zhasnutí světla na chodbách během cvičení.

Čl. 9 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 18. 9. 2025
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je provozní řád gymnastického sálu, se kterým byl nájemce seznámen.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Horní Cerekvi dne 5. 9. 2025

Mgr., Bc.
Aleš
Urban,
DiS.
nájemce

Digitálně
podepsal Mgr.,
Bc. Aleš Urban,
DiS.
Datum:
2025.10.06
09:06:17 +02'00'

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
HORNÍ CERKEV, OKRES PELHÁNKOV
Třída 209, 394 03 Horní Cerekev
t: 565 204 155, 156, 157, 296
e-mail: redita@zshornicerekv.cz

pronajímatel 