

Č. j. Gymoza 756/2025

Smlouva o dílo

„Výměna dožilých rozvodů topení ve sklepech a osazení regulačních ventilů – II. etapa 2“

Smluvní strany

Objednatel:

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

Sídlo - adresa: Mozartova 449, 530 09 Pardubice

Zastoupen: **Mgr. Petrem Harbichem**, ředitelem školy

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Mgr. Petr Harbich

Osoby oprávněné k předání staveniště:
Mgr. Petr Harbich

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Mgr. Petr Harbich

IČ: 48161063

DIČ: CZ48161063

Bankovní spojení:



a

Dodavatel:

MONTFIX s.r.o.

Sídlo - adresa: V Ráji čp. 575, 530 02 Pardubice

Zastoupen: Ladislava Hanousková – jednatelka společnosti

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
Radek Hlaváček – mistr výroby

Osoby oprávněné k předání staveniště:
Radek Hlaváček – mistr výroby

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Radek Hlaváček – mistr výroby

IČ: 21515174

DIČ: CZ21515174

Bankovní spojení:



Spisová značka
rejstříkového soudu: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 52858

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se dodavatel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit dodavateli dohodnutou cenu za jeho provedení. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu, systémové číslo P25V00000513 zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), a to v souladu s jeho § 31.

Článek I.

Předmět díla

1. Předmětem díla je zhotovení stavby:

„Výměna dožilých rozvodů topení ve sklepech a osazení regulačních ventilů – II. etapa 2“

2. Stavba bude provedena v rozsahu dle zadávacího položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Článek II.

Cena díla

1. Cena, kterou je objednatel povinen zaplatit dodavateli za řádně provedené dílo, činí dle dohody smluvních stran
830 680,10 Kč bez DPH (dále jen „smluvní cena“).
DPH při sazbě 21% činí **174 442,82 Kč**.
Cena včetně DPH činí **1 005 122,92 Kč**.

Uvedená smluvní cena je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady dodavatele vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla. DPH bude fakturována podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty platného a účinného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Smluvní strany ujednávají, že při změně sazby DPH se cena díla vč. DPH navyšuje/snižuje v souladu s touto změnou sazby.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli výše uvedenou smluvní cenu na základě dodavatelem uplatněných dílčích daňových dokladů/faktur a konečného daňového dokladu/faktury, které budou mít stanovené náležitosti podle této smlouvy a podle Obchodních podmínek.
3. Lhůta splatnosti daňových dokladů/faktur je **30** kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu/faktury odsouhlaseného smluvními stranami objednateli.
4. Nebude-li na faktuře uvedeno jinak, bude objednatel platit fakturovanou částku vždy na ten účet dodavatele, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Jestliže bude na faktuře uveden jiný účet dodavatele, než takto zveřejněný, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na uvedený účet pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
5. Pokud je v okamžiku fakturace o dodavateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem a vzniká tak ručení dle §109 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, bere dodavatel na vědomí, že objednatel je bez dalšího oprávněn zaplatit na účet dodavatele pouze fakturovanou částku bez DPH; objednatel v takovém případě zaplatí DPH přímo na účet správce daně. O takovémto postupu dodatečně písemně informuje dodavatele.
6. Případné vícepráce a méněpráce musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem a budou účtovány v jednotkových cenách smluvního rozpočtu. Pokud smluvní rozpočet položky neobsahuje, tak budou použity položky ÚRS v platné cenové úrovni. Hodinová zúčtovací sazba je 250 Kč.

Článek III.

Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění

1. Staveniště bude předáno dodavateli nejpozději **14 dní po vzájemně písemně stanoveném termínu.**
2. Stavební práce budou zahájeny do **30** dní od převzetí staveniště.
3. Dodavatel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat předmět díla dle čl. I. smlouvy objednateli nejpozději **do 31. 8. 2026.**
4. Osobou oprávněnou k udělení souhlasu s předčasným plněním je osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických.
5. Místem plnění je: Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449.
6. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla (tedy do převzetí řádně dokončeného díla objednatelem) bude mít uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním ve výši nejméně **2 mil. Kč.** Dodavatel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli před podpisem této smlouvy.
7. Dodavatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ze smluvní ceny díla za případ porušení smluvní povinnosti mít po celou dobu realizace předmětu díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel neprokáže objednateli, že má po celou dobu realizace díla uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu dle předchozího bodu.

Článek IV.

Součástí smlouvy

Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha – položkový rozpočet (Příloha č. 2 Výzvy)

Článek V.

Záruky, odpovědnost za vady

1. Dodavatel odpovídá za správnost a úplnost dodávky dle položkového rozpočtu, platných norem a souvisejících platných předpisů.
2. Dodavatel poskytuje po určenou záruční dobu záruku za bezvadnost předmětu smlouvy, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má předmět smlouvy mít dle jednotlivých požadavků objednatele. Dodavatel prohlašuje, že předmět smlouvy si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Za vadu se považují i vady v dokladech nutných pro užívání věci.
3. Záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců, pokud není stanoveno ve smlouvě či jiné její příloze jinak.
4. Vada na předmětu smlouvy, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude objednatelem oznámena bez zbytečného odkladu dodavateli a tento zahájí práce na odstranění vady bezodkladně, nejpozději do 3 pracovních dní po jejím nahlášení dodavateli na e-mailové adrese  pokud se objednatel s dodavatelem nedohodnou písemně jinak.
5. Dodavatel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady.

6. V případě opravy vadných částí předmětu smlouvy se záruční doba prodlouží o dobu, po kterou nemohl být v důsledku zjištěné vady předmět smlouvy užíván vůbec nebo mohl být užíván jen v rozsahu nižším než obvyklém.
7. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele vůči dodavateli na zaplacení smluvních pokut a náhradu škod souvisejících s vadami předmětu smlouvy.
9. V případě odpovědnosti dodavatele za vady platí dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. V případě prodlení dodavatele s plněním dle smlouvy je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,1 % z celkové ceny plnění za každý den prodlení.
11. V případě prodlení dodavatele s odstraněním vady dle odst. 4 může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.
12. Dodavatel zaplatí smluvní pokutu podle smlouvy na účet objednatel do 14 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
13. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty dodavatelem objednateli nezbavuje dodavatele závazku splnit povinnosti dané mu smlouvou.
14. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
15. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se tato smluvní pokuta vztahuje. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu případné škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

Článek VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze stran má právo bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Podstatným porušením smlouvy se rozumí jednak důvody uvedené v občanském zákoníku a jednak porušení smlouvy, které nebylo v dodatečné 10 denní lhůtě stanovené ke sjednání nápravy ani přes písemnou výzvu napraveno.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy dodavatele nemá dodavatel nárok na zaplacení ceny podle čl. II. smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel s dodavatelem nedohodnou písemně jinak. Dodavatel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel obohatil. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Zjednodušená dokumentace v podobě položkového rozpočtu byla součástí podané nabídky.
2. Změny této smlouvy lze činit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. To neplatí v případě údajů uvedených v záhlaví smlouvy (např. kontaktních údajů smluvních stran, jednajících osob nebo bankovního spojení). Takové změny je ta smluvní strana, u které nastaly, povinna písemně oznámit druhé, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy k příslušné změně došlo.
3. Neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost jakéhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany mají povinnost takové ujednání okamžitě nahradit smluvním ujednáním bezvadným. V případě rozporu textu smlouvy a příloh, má vždy přednost text smlouvy.

4. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.
5. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení smlouvy o institutech zajištění nebo utvrzení dluhu (zejména ujednání o bankovní záruce) z této smlouvy nezanikají odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
7. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ujednávají smluvní strany, že tuto smlouvu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je uzavřena elektronicky.
9. Smluvní strany stvrzují, že si smlouvu přečetly, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní. Smluvní strany prohlašují, že se smlouvou cítí být vázány, že ustanovení smlouvy jim jsou jasná a že tato byla uzavřena určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
10. Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů.

V Pardubicích dne:

V Pardubicích dne: 6.10. 2025

Objednatel:

Mgr. Petr Harbich
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Harbich
Datum: 2025.10.07
17:10:11 +02'00'

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
Mgr. Petr Harbich
ředitel školy

Dodavatel:

Ladislava Hanousková
Digitally signed by
Ladislava Hanousková
Date: 2025.10.07
06:48:46 +02'00'

Ladislava Hanousková
jednatelka společnosti