



Město Kuřim

MĚSTO KUŘIM

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

AKTUALIZACE PLÁNU PRO OBDOBÍ 2022 AŽ 2031

Zpracovatel:



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku
Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

listopad 2021

PLÁN FINANCOVÁNÍ OBNOVY VODOVODŮ A KANALIZACÍ

dle přílohy č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1. Vlastník vodovodu nebo kanalizace:

A. Právnícká osoba:

Název, popřípadě
obchodní firma:

Město Kuřim

Adresa sídla:

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Identifikační číslo osoby,
bylo-li přiděleno:

00281964

Plátce DPH:

ano

Statutární orgán:

**zastupitelstvo města,
obec zastupuje starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský**

B. Fyzická osoba:

Jméno a příjmení,
popřípadě obchodní firma:

-

Identifikační číslo osoby,
bylo-li přiděleno:

-

Datum narození:

-

Adresa sídla nebo místa
trvalého pobytu:

-

2. Provozovatel

(uveďte se v rozsahu údajů podle bodu 1 písm. A nebo B, není-li shodný s vlastníkem):

A. Právnícká osoba:

Název, popřípadě
obchodní firma:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Adresa sídla:

Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

Identifikační číslo osoby,
bylo-li přiděleno:

46347275

Plátce DPH:

ano

Statutární orgán:

Představenstvo akciové společnosti,

za společnost je oprávněn jednat předseda

představenstva ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

nebo místopředseda představenstva ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■

Dále může za společnost jednat jeden nebo několik
členů představenstva, kteří k tomu byli písemně
zmocnění představenstvem.

3. Míra odpovědnosti za obnovu majetku vodovodů a kanalizací vyplývající podle § 8 odst. 2 zákona:

Odpovědnost za obnovu má:

Město Kuřim

4. Tabulka plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací:

Č.j.:

Razítko vlastníka a podpis statutárního zástupce:

Datum schválení:

Číslo řádku	Majetek podle skupin pro vybrané údaje majetkové evidence (VÚME)	Hodnota majetku v reprodukční pořizovací ceně ** podle VÚME v mil. Kč na 2 desetinná místa	Stav majetku vyjádřený v % opotřebení.	Teoretická doba akumulace finančních prostředků v počtu let (t _a)	Délka potrubí v roce schválení plánu v km	Finanční prostředky zajišťované na obnovu* vodovodů a kanalizací v mil. Kč na 2 desetinná místa ** (částky pro plátce DPH uváděny bez DPH, výjma sloupce č. 7)								typ finančních prostředků	Poznámky
						Od roku 2009-2020 ¹⁾	2021 ²⁾	2022	2023	2024	2025	2026	2027 až 2031		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
2/1	Vodovody: rozvodná vodovodní síť + příváděcí řady	237,53	45	80	40,33	-	-	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	14,85	+	
3/1						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
2/2	Vodovody: vodojemy	51,17	57	45	-	-	-	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	5,70	+	
3/2						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
2/3	Vodovody: čerpací stanice	8,65	66	40	-	-	-	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	1,10	+	
3/3						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
4	Úpravná vody + zdroje bez úpravy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
5						-	-	-	-	-	-	-	-	++	
6	Technologie ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
7						-	-	-	-	-	-	-	-	++	
8	Vodovody celkem	297,35	Prostředky z vodného: řádky: 2/1, 2/2, 2/3, 4, 6				51,79	5,12	4,33	4,33	4,33	4,33	21,65	+	
9			Finanční prostředky ostatní: řádky 3/1, 3/2, 3/3, 5, 7					1,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
10/1	Kanalizace: příváděcí stoky + stoková síť	380,43	50	90	37,53	-	-	4,23	4,23	4,23	4,23	4,23	21,15	+	
11/1						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
10/2	Kanalizace: retenční nádrže	2,37	28	50	-	-	-	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,25	+	
11/2						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
10/3	Kanalizace: čerpací stanice	0,50	57	30	-	-	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,10	+	
11/3						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	
12	Čistírna odpadních vod	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
13						-	-	-	-	-	-	-	-	++	
14	Technologie ***	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	
15						-	-	-	-	-	-	-	-	++	
16	Kanalizace celkem	383,30	Prostředky ze stočného: řádky: 10/1, 10/2, 10/3, 12, 14				96,49	5,63	4,30	4,30	4,30	4,30	21,50	+	
17			Finanční prostředky ostatní: řádky 11/1, 11/2, 11/3, 13, 15					3,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++
18	CELKEM	680,65					148,28	15,83	8,63	8,63	8,63	8,63	43,15		
19	Celkem prostředky z vodného a stočného: řádky 2/1, 2/2, 2/3, 4, 6, 10/1, 10/2, 10/3, 12, 14						-	-	8,63	8,63	8,63	8,63	43,15	+	
20	Celkem finanční prostředky ostatní: řádky 3/1, 3/2, 3/3, 5, 7, 11/1, 11/2, 11/3, 13, 15						-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	++	

Poznámky k tabulce plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací jsou na další straně.

Poznámky:

- * Obnova viz § 2 odst. 9 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- ** **U plátců DPH se uvádí hodnota bez DPH.**
- *** Sledování technologie samostatně. Pro účely zpracování PFO jsou v daném případě uváděny ceny technologie, o tuto částku je při daném systému snížena hodnota majetku v reprodukčních pořizovacích cenách v dané skupině majetku (VÚME).
- + Finanční prostředky získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše zdroje této hodnoty (nájemné, odpisy účetní, opravy, popř. prostředky účelově určené pro obnovu tímto plánem).
- ++ Finanční prostředky ostatní - jedná se o jiné než získané z vodného a stočného; v komentáři vlastník popíše způsob členění a stanovení této hodnoty (např. dotace, zdroje z příjmů obcí, úvěry atd.)
- 1) Kumulované finanční prostředky jsou uvedeny podle skutečnosti (tj. hodnota odpovídá skutečně vynaloženým prostředkům do obnovy za posuzované období). Hodnota uvedena pouze jako sumář za vodovod či kanalizaci. Hodnota obnovy od roku 2009 do roku 2019 je počítána vč. DPH (vodovod 35,62 mil. Kč a kanalizace 64,21 mil. Kč), hodnota obnovy za rok 2020 je bez DPH (vodovod 16,17 mil. Kč a kanalizace 32,28 mil. Kč).
- 2) Hodnota plánovaných finančních prostředků vynakládaných do obnovy dle aktuálního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Částka byla ponížena o hodnotu DPH 21%. Uvedená hodnota v této tabulce uvádí finální částku bez DPH.

IČME 6209-677655-00281964-1/1, 6209-677655-00281964-3/1
majetku:

5. Pravidla k vyplnění tabulky podle bodu 4

Pravidla pro vyplnění tabulky z bodu 4 (viz výše) jsou podrobně popsána v příloze č. 18 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o vyhlášku Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)* ve znění pozdějších předpisů.

K zajištění jednotného postupu pro zpracování plánu financování obnovy (dále jen „*plán financování obnovy*“ nebo „*PFO*“) je použito metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 9353/2020-15132 *Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací*.

Aktualizace plánu financování obnovy byla provedena v souladu s metodickým pokynem Ministerstva zemědělství čj. 14000/2020-15132-1 *Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací*.

6. Komentář

Aktualizace plánu financování obnovy byla provedena na základě požadavku Města Kuřim z důvodů změn legislativních dokumentů (vyhlášky, metodické pokyny apod.), které se vztahují k plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací. Změnami došlo k navýšení pořizovací reprodukční ceny majetku o více než 10 %, došlo nově k požadavku na stanovení hodnoty majetku bez DPH (platí pro plátce DPH) a výpočtu plánovaných finančních prostředků na obnovu bez DPH, dále byla aktualizována obsahová část plánu financování obnovy atd. Základními dokumenty, které byly impulsem pro provedení aktualizace plánu financování obnovy bylo vydání nového metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 14000/2020-15132-1 *Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací* a změny ve vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., *o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)* ve znění pozdějších předpisů.

Výchozím podkladem pro vypracování aktualizace *PFO* vodovodů a kanalizací Města Kuřim je geografický informační systém (dále jen „*GIS*“) Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (dále jen „*BVK a.s.*“) a vybrané údaje majetkové evidence (dále jen „*VÚME*“).

Podkladem pro vypracování aktualizace *PFO* pro roky 2022 až 2031 jsou datové údaje GIS vztažené k 01.01.2021.

PFO určuje objem finančních prostředků, které jsou určeny pro potřeby obnovy vodovodů a kanalizací. Obnova pro potřeby *PFO* je obecně definována v zákoně č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů: „Obnovou je výměna části vodovodu, úpravny vody, kanalizace nebo čistírny odpadních vod, která je inventárně sledovanou částí majetku vlastníka nebo samostatnou položkou uvedenou ve vybraných údajích majetkové evidence, za účelem prodloužení životnosti stavby a s ní související technologie“. Obecně jsou u vlastníků vodovodů nebo kanalizací potřebné vypočtené finanční prostředky na obnovu rozděleny na *prostředky vlastní* (v tabulce bodu 4. označeny „+“) a *prostředky ostatní* (v tabulce bodu 4. označeny „++“). *Vlastní finanční*

prostředky jsou obecně takové, které jsou získané z vodného a stočného (nájemné/pachtovné nebo účetní odpisy, náklady na opravy, zisk, prostředky potřebné a vymezené na obnovu infrastrukturního majetku plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací). *Finanční prostředky ostatní* jsou získané z jiných zdrojů, než jsou vodné a stočné.

Tento PFO vodohospodářské infrastruktury se vztahuje pouze k infrastruktuře, kterou provozují k datu 01.01.2021 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

6.1. Metodika pro stanovení cen objektů PFO (tj. objektů včetně potrubí atd.)

Pořizovací (aktualizovaná) cena jednotlivých objektů je pro potřeby aktualizace PFO (resp. VÚME, jenž jsou zdrojem cen pro PFO) stanovena dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 14000/2020-15132-1 *Metodický pokyn pro orientační ukazatele výpočtu pořizovací (aktualizované) ceny objektů do Vybraných údajů majetkové evidence vodovodů a kanalizací, pro Plány rozvoje vodovodů a kanalizací a pro Plány financování obnovy vodovodů a kanalizací.*

Polohový koeficient (tj. koeficient velikosti města, obce, apod.) „k5“ použitý pro stanovení výsledné ceny objektů vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví Města Kuřim je definován převážně hodnotou 1, v menším rozsahu i hodnotou 0,9. Daný koeficient je stanoven pro každý objekt samostatně a zohledňuje umístění objektu dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 14000/2020-15132-1.

Základní cenové ukazatele metodického pokynu byly použity v rozsahu:

- 1) vodovody
 - a) potrubí
 - b) vodojemy
 - c) čerpací stanice
- 2) kanalizace
 - d) potrubí
 - e) retenční nádrže
 - f) čerpací stanice

Výsledná cena objektu byla stanovena dle vzorců pro:

A) měrný cenový ukazatel

$$C_{TO} = k \times tp \times C_{mu}$$

B) cenový ukazatel

$$C_{TO} = k \times C_u$$

kde: C_{TO} – cena objektu v Kč

k – součin všech koeficientů ovlivňujících výslednou cenu objektu

tp – technické parametry objektu (např. m, bm, m³, l×s apod.)

C_{mu} – měrný cenový ukazatel

C_u – cenový ukazatel

Celková pořizovací (aktualizovaná) cena vodovodních řadů uvedená ve výsledné tabulce 4 je stanovena jako součet cen všech vodovodních řadů (rozvodné vodovodní sítě). Analogicky je počítána i celková cena vodojemů a čerpacích stanic.

Celková pořizovací (aktualizovaná) cena kanalizačních stok uvedená ve výsledné tabulce 4 je stanovena jako součet cen všech kanalizačních stok. Analogicky je počítána i celková cena retenčních nádrží a čerpacích stanic.

6.2. Metodika pro stanovení procenta opotřebení objektů PFO (tj. objektů včetně potrubí atd.)

Základním podkladem pro stanovení stupně opotřebení majetku je aktuální stáří objektů a jeho předpokládaná životnost. Pro zjednodušené hodnocení stupně opotřebení jednotlivých částí majetku byl zvolen podíl stáří a teoretické doby životnosti. V případě, že hodnota tohoto podílu byla vyšší než 1, byla vyplněna hodnota 1, která značí 100 % opotřebení majetku. Pokud od data přejímky došlo k obnově některého z objektů (tj. došlo k prodloužení životnosti), ale datum uvedení objektu do provozu zůstává stejné, je u daných objektů adekvátně snížena hodnota opotřebení.

Z databáze objektů na vodovodní a kanalizační síti byly vytvořeny tabulky, ve které jsou uvedeny základní parametry daných objektů. Každá položka obsahuje datum pořízení, aby bylo možné přesně definovat předpokládané opotřebení.

6.3. Definování předpokládaných životností objektů

Pro účely stanovení životností (viz níže) bylo použito doporučených životností dle metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 9353/2020-15132 *Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací*. U objektů, pro které nejsou v daném metodickém pokynu přesně definovány doporučené životnosti (vodojemy, čerpací stanice a retenční nádrže) byla životnost stanovena na základě odborně-technického posouzení, vycházejícího z provozních zkušeností. Celkové opotřebení vodovodů a kanalizací bylo stanoveno jako vážený průměr podle ceny, v souladu s pravidly pro vyplnění tabulky v bodě č. 4 přílohy č. 18 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládané životnosti objektů:

Vodovodní síť

rozvodná vodovodní síť + příváděcí řady	80 let
vodojemy	45 let
čerpací stanice	40 let

Kanalizační síť

příváděcí stoky + stoková síť	90 let
retenční nádrže	50 let
čerpací stanice.....	30 let

6.4. Definování potřebné doby akumulace finančních prostředků

Stanovení teoretické doby akumulace finančních prostředků vychází z metodického pokynu Ministerstva zemědělství čj. 9353/2020-15132 *Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací*. Odstavec 3.3 článku III stanoví: „Do výpočtu teoretické doby akumulace se nezahrnuje vliv opotřebení a teoretická doba akumulace tak odpovídá teoretické životnosti infrastruktury“.

Doby akumulací finančních prostředků jednotlivých objektů:

Vodovodní síť

rozvodná vodovodní síť + příváděcí řady	80 let
vodojemy	45 let
čerpací stanice	40 let

Kanalizační síť

příváděcí stoky + stoková síť	90 let
retenční nádrže	50 let
čerpací stanice	30 let

6.5. Metodika stanovení finančních prostředků zajišťovaných na obnovu

Podkladem pro výpočet výsledné ceny finančních prostředků zajišťovaných pro potřeby obnovy vodovodů a kanalizací je celková hodnota majetku dle *VÚME* a definovaná doba akumulace finančních prostředků.

Výpočet finančních prostředků na obnovu C [Kč/rok] v jednotlivých letech:

$$C = \Sigma C_{TO} / t_a$$

kde ΣC_{TO} – hodnota majetku jako součet aktuálních pořizovacích cen (Kč),
 t_a – doba k akumulaci (roky).

6.6. Odůvodnění výše *vlastních finančních prostředků a ostatních finančních prostředků na obnovu*, ve vazbě na sociální, environmentální a ekonomické důsledky

Tabulka dle bodu 4 tohoto PFO vyčísluje (při užití výše popsané metodiky) potřebu tvorby zdrojů k financování obnovy vodohospodářské infrastruktury Města Kuřim v průměrné výši **8,63 mil. Kč bez DPH ročně**.

Bilance potřeby zdrojů k financování je v plánu obnovy pokryta vlastními finančními zdroji (viz tabulka bodu 4).

Pro pokrytí základní finanční potřeby obnovy není v PFO uvažováno s využitím ostatních finančních zdrojů.

7. Doklad o schválení plánu financování obnovy vodovodů statutárním orgánem vlastníka

8. Doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků plánu financování obnovy, použití finančních prostředků na obnovu

8.1. Doklady k realizaci PFO

Příloha č. 18 k vyhlášce č. 428/2001, Sb., ve znění pozdějších předpisů obecně stanoví typ dokládání realizace *PFO*. Doklady k realizaci plánu financování obnovy vodovodů

nebo kanalizací v jednotlivých letech po jeho zpracování tvoří zejména doklady o tvorbě finančních prostředků na obnovu a doklady o čerpání vytvořených finančních prostředků (například výpisy z bankovních účtů) a seznam realizovaných akcí obnovy s vyčíslením jejich vynaložených nákladů doložených účetními doklady nebo jinými účetními záznamy.

Pokud nebyly finanční prostředky na obnovu v předchozím kalendářním roce (sledovaném období) v plné výši použity na obnovu vodovodů nebo kanalizací, metodický pokyn Ministerstva zemědělství čj. 9353/2020-15132 *Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací* stanoví, že rozdíl mezi tvorbou a čerpáním tvoří rezervu finančních prostředků, kterou musí mít vlastník k dispozici např. na bankovním účtu, a to k datu, ke kterému porovnání podává.

Přehled o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu ve vazbě na plán financování obnovy vodovodů a kanalizací v jednotlivých letech se uvádí a komentuje v rámci porovnání podle § 36 odst. 5 zákona v rámci přílohy č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., tabulky č. 4.

8.2. Použití finančních prostředků na obnovu

Použití finančních prostředků na obnovu definuje metodický pokyn Ministerstva zemědělství čj. 9353/2020-15132 *Metodický pokyn pro zpracování a dokládání realizace Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací*: „Finanční prostředky tvořené v souladu s PFO lze použít pouze na obnovu vodovodů nebo kanalizací“.

9. Č. j. a datum schválení:

10. Otisk razítka a podpis vlastníka:

Přílohy vztažené k výpočtové části aktualizace PFO:

PŘÍLOHA Č. 1	VÝPOČTOVÁ ČÁST - VODOVODY: ROZVODNÁ SÍŤ + PŘÍVÁDĚCÍ ŘADY
PŘÍLOHA Č. 2	VÝPOČTOVÁ ČÁST - VODOVODY: VODOJEMY
PŘÍLOHA Č. 3	VÝPOČTOVÁ ČÁST - VODOVODY: ČERPACÍ STANICE
PŘÍLOHA Č. 4	VÝPOČTOVÁ ČÁST - KANALIZACE: PŘÍVÁDĚCÍ STOKY + KANALIZAČNÍ SÍŤ
PŘÍLOHA Č. 5	VÝPOČTOVÁ ČÁST - KANALIZACE: RETENČNÍ NÁDRŽE
PŘÍLOHA Č. 6	VÝPOČTOVÁ ČÁST - KANALIZACE: ČERPACÍ STANICE

Poznámka k přílohám vyžadovaných vyhláškou 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

„Každá provedená aktualizace je součástí původního plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací.“, dle § 13 odstavce 3 zmiňované vyhlášky.