

	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	53	ZE DNE:	22.09.2025
---------------	----	----------------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny: ☐ Neodkladná změna ☒ Odkladná změna ☐ Změna malého rozsahu	Dopad do ceny díla Dopad do termínu provádění díla	☒ ANO ☐ NE ☐ ANO ☒ NE
---	---	--

Poznámka:
 Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:	Doplnění ZTI + ÚT
------------------------	-------------------

3. Popis změny:	
Dle požadavku investora a nekoordinace projektu bylo nutné provést tyto změny: 1. Dopojení horkovodu Doplnění M-Bus modulů potrubí odvodu kondenzátu potrubí ÚT z důvodu přesunu radiátoru u bytu správce Doplnění tlakově nezávislých regulačních ventilů se servopohonem pro směšovací uzly u VZT jednotek	2. 3. Úprava 4. Úprava 5.

4. Cena změny:	416 095,55	Kč bez DPH
-----------------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

_____ Za TDS (podpis a datum)	_____ Za Zhotovitele (podpis a datum)
_____ Za AD (podpis a datum)	
_____ Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; text-align: center;">1</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>	1	Objednatel	2	Zhotovitel	Přílohy: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">příloha č.1 - ocenění ZL</td> </tr> <tr> <td>příloha č.2 - výkres</td> </tr> </table>	příloha č.1 - ocenění ZL	příloha č.2 - výkres
1	Objednatel						
2	Zhotovitel						
příloha č.1 - ocenění ZL							
příloha č.2 - výkres							

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Dopojení horkovodu								
	63154033	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 89/60mm	m	10	486	4 860,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
	63154032	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 76/60mm	m	2	465	930,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
	63154572	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 35/40mm	m	2	178	356,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
	63154530	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 22/30mm	m	2	126	252,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
58	733121165R00	Potrubí z trubek hladkých ocelových bezešvých tvářených za tepla nízkotlaké a středotlaké, D 89, tloušťka stěny 3,6 mm	m	8	1169,53	9 356,24		X	SO vytápění	RTS z SoD
	733121222	Potrubí ocelové hladké bezešvé v kotelnách nebo strojovnách spojované svařováním D 76x3,2 mm	m	1	1700	1 700,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
	733121215	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 38/2,6	m	2	986	1 972,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
	733121210	Potrubí z trubek ocelových hladkých spojovaných svařováním černých bezešvých v kotelnách a strojovnách Ø 22/2,6	m	1	452	452,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
8	713591171T00	Montáž izolace potrubí minerální pouzdra	m	16	136,71	2 187,36		X	SO vytápění	RTS z SoD
122	734494213R00	Návarek s trubkovým závitem G 1/2", včetně dodávky materiálu, D+M	kus	2	211,48	422,96		X	SO vytápění	RTS z SoD
	42210570	ventil horkovodní regulační vypouštěcí PN16 DN 15	kus	2	857	1 714,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
31	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	%	2350	2,14	5 029,00		X	SO vytápění	RTS z SoD
221	783425350R00	Nátěry potrubí a armatur syntetické potrubí, do DN 100 mm, dvojnásobné s 1x emailováním a základním nátěrem	m	12	277,7	3 332,40		X	SO vytápění	RTS z SoD
219	42310122R	objímka ocelová použití potrubí měděné, potrubí plastové, potrubí ocelové, potrubí umělohmotné, potrubí skleněné, litinové roury; dvoušroubová; vnější pr.potrubí d = 87-92 mm 3"; DN 80,0 mm; galvan.pozink.	kus	4	49,13	196,52		X	SO vytápění	RTS z SoD
210	31179105R	tyč závitová M8; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	4	36,31	145,24		X	SO vytápění	RTS z SoD

73	998733203R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výšky do 24 m	%	2500	2,14	5 350,00		X	SO vytápění	RTS z SoD
223	802T00	PD skutečného provedení	soubor	0,3	32041,82	9 612,55	X		SO vytápění	RTS z SoD
230	999T00	Nezměřitelné práce	hod	10	480,63	4 806,30	X		SO vytápění	RTS z SoD
228	9630T00	Třídění odpadu	hod	2	480,63	961,26	X		SO vytápění	RTS z SoD
224	914T00	Zkouška těsnosti vytápění	hod	4	480,63	1 922,52		X	SO vytápění	RTS z SoD
		celkem:				55 558,35				
		<i>Poznámka: V zadávací výkresové dokumentaci DPS nemáme provést propojení horkovodu. Dodavatelé horkovodní přípojky také ne. Investor nám zadal provést toto doplnění.</i>								
		Doplnění M-Bus modulů								
114	734417054T00	M-Bus modul, D+M	ks	9	1291,29	11 621,61		X	SO vytápění	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Ve výkazu neodpovídá počet M-Bus modulů k měřičům tepla. Měřičů je celkem 38 ks a M-Bus modulů je ve výkazu 29ks.</i>								
		Úprava potrubí odvodu kondenzátu								
78	721177701R00	Potrubí třívrstvé velmi silně odhlučněné - připojovací vnější vrstva z PP, střední vrstva z PP zesílená minerálními látkami, vnitřní vrstva z PP, hlasitost 12 dB, vnější průměr D 32 mm, tloušťka stěny 2,0 mm	m	76	444,09	33 750,84	X		SO 01 ZTI	RTS z SoD
	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	24	623	14 952,00	X		SO 01 ZTI	ÚRS (02/2025)
		celkem:				48 702,84				
		<i>Poznámka: Z důvodu nekoordinace zadávací výkresové dokumentace RDS (profese ZTI, chlazení, ARCH) bylo nutné provést demontáž a zpětnou montáž již hotové trasy s nutnými úpravami.</i>								
		Úprava potrubí ÚT z důvodu přesunu radiátoru u bytu správce								
66	733163102R00	Potrubí z měděných trubek měděné potrubí, D 15 mm, s 1,0 mm, pájení pomocí kapilárních pájecích tvarovek	m	10	530,83	5 308,30		X	SO vytápění	RTS z SoD
14	722181212RT5	Izolace vodovodního potrubí návleková z trubíc z pěnového polyethylenu, tloušťka stěny 9 mm, d 15 mm	m	10	39,52	395,20		X	SO vytápění	RTS z SoD
	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	4	623	2 492,00	X		SO vytápění	ÚRS (02/2025)
		celkem:				8 195,50				

		<i>Poznámka: Z důvodu úprav dispozice bytu správce a přístupového schodiště na terasu k malému komínu bylo nutné přemístit již hotové potrubí pro radiátor na jinou pozici.</i>								
		Doplnění tlakově nezávislých regulačních ventilů se servopohonem pro směšovací uzly u VZT jednotek								
	vlastní	D+M TA- Modulátor DN 15LF	ks	5	4108,374	20 541,87	X		SO 01 ZTI	vlastní
	vlastní	D+M TA- Modulátor DN 15NF	ks	15	4108,374	61 625,62	X		SO 01 ZTI	vlastní
	vlastní	D+M TA- Modulátor DN 20NF	ks	7	4678,571	32 750,00	X		SO 01 ZTI	vlastní
	vlastní	D+M TA- Modulátor DN 25NF	ks	1	5892,857	5 892,86	X		SO 01 ZTI	vlastní
	vlastní	D+M TA Slider 160, 24V, 0-10V	ks	28	6114,532	171 206,90	X		SO 01 ZTI	vlastní
		celkem:				292 017,25				
		<i>Poznámka: Dle zadávací smluvní dokumentace profese ZTI měly být dodávkou profese MaR. Ve výkazu výměr MaR nejsou a je nutné je doplnit.</i>								

Celkem

416 095,55 Kč

	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	54	ZE DNE:	22.09.2025
---------------	-----------	----------------	-------------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna ☒ Odkladná změna ☐ Změna malého rozsahu	Dopad do ceny díla Dopad do termínu provádění díla	☒ ANO ☐ NE ☐ ANO ☒ NE
----------------------	---	---	--

Poznámka:
 Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:	Doplnění silnoproudu
------------------------	----------------------

3. Popis změny:
 Dle požadavku investora dojde k doplnění svítidel (muzeum, sklobetonová stěna). Z důvodu ovládání svítidel v systému DALI bylo nutné přibojednat moduly DALI pod tlačítka, které nebyly součástí původního rozpočtu. Doplnění zásuvky v koupelně do bytu správce pro budoucí možnost připojení pračky. V koupelně nebyla žádná zásuvka. Dále bylo nutné doplnit zdroje a kabeláž pro ventilátory do konvektorů. Projekt elektro s jejich napájení nepočítal. Dle požadavku města byla připravena kabeláž pro BIBLIOBOX. Pro ovládání ventilátorů na sociálkách bylo nutné doplnit moduly do krabic. V silnoproudu s tím projekt nepočítal.

4. Cena změny:	787 966,87	Kč bez DPH
-----------------------	-------------------	-------------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

_____ Za TDS (podpis a datum)	_____ Za Zhotovitele (podpis a datum)
----------------------------------	--

 Za AD (podpis a datum)

 Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">1</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>	1	Objednatel	2	Zhotovitel	Přílohy: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="background-color: #d4edda;">příloha č.1 - ocenění ZL</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d4edda;">příloha č.2 - výkres</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #d4edda; height: 20px;"></td> </tr> </table>	příloha č.1 - ocenění ZL	příloha č.2 - výkres	
1	Objednatel							
2	Zhotovitel							
příloha č.1 - ocenění ZL								
příloha č.2 - výkres								

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		SVÍTIDLA - do muzea								
44	E	sv. LED projektor pro DALI lištu Concord, 41W 3000/4000K Ra97 stmívatelné DALI, osazeno čipem s nulovým UV/IR, optika lze nastavit v rozsahu 10-70°, těleso AL slitina povrchová úprava bílý, nebo černý lak	ks	28	7935,2	222 185,60		X	SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
122	01.33	Svítidla - montáž	kpl	0,05	640836,4	32 041,82		X	SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
		celkem:				254 227,42				
		SVÍTIDLA - LUXFERY								
	vlastní	BCN 120 BASE, 42W, 4000K, 60DEG, on/off, black	ks	2	5820	11 640,00	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	vlastní
122	01.33	Svítidla - montáž	kpl	0,005	640836,4	3 204,18		X	SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
186	01.97	Spínač řaz.5, 250V, 10A, IP20, černý, zapuštěný, kompletní	ks	2	230,31	460,62	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
176	01.87	Krabice přístrojová (zed', sádrokarton) pr. 68 vč. uložení a zap	ks	1	62,12	62,12	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
133	01.44	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20	43	860,00	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
164	01.75	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	10	52,56	525,60	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	ks	1	1100	1 100,00	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	ÚRS 2025/2
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,01	204505,5	2 045,06	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
223	01.133	Průrazy zdívem	kpl	0,1	23890,83	2 389,08	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
224	01.134	Drážky, vysekání, zapravení	kpl	0,1	43003,49	4 300,35	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD

227	01.137	Mimostav. doprava	kpl	0	28668,99	5 733,80	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	ks	1	14334,5	7 167,25	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
		celkem:				39 488,06				
		DOPLNĚNÍ DALI systému								
	vlastní	OSRAM DALI PCU TW G2	ks	141	1850	260 850,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	vlastní
		<i>Poznámka: V ceně DALI a dle položky z SoD máme: DALI řízení osvětlení, vč. Montáže prvků do rozvaděčů, oživení, naprogramování, zaškolení, součástí CN nejsou sběrníková tlačítka a kabeláž</i>								
	vlastní	Montáž modulů DALI		141	320	45 120,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	vlastní
		celkem:				305 970,00				
		DOPLNĚNÍ ZÁSUVK DO KOUPELNY DO BYTU SPRÁVCE								
198	01.108	Zásuvka 1x 230V/16A IP20, černá, zapuštěná, kompletní	ks	2	222,66	445,32	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
133	01.44	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20	43	860,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
164	01.75	Trubky ohebné PVC to 25 vč. uložení	m	20	52,56	1 051,20	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	ks	2	1100	2 200,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	ÚRS 2025/2
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,005	204505,5	1 022,53	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
224	01.134	Drážky, vysekání, zapravení	kpl	0,2	43003,49	8 600,70	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Drážkování podlahy vč. zapravení + vyřezání SDK stěn</i>								
		celkem:				14 179,75				
		PŘÍPRAVA PRO BIBLIOBOX (ELEKTRO)								
		SILNOPROUD								
137	01.48	Kabel CYKY 5Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	95	65,94	6 264,30	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Napájení a jištění v RH rozvaděči v rozvodně 1.PP</i>								

124	01.35	Vodič Cu 6 ZŽ	m	40	38,23	1 529,20	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
	35829001	chránič proudový 2 pólový 16A typ AC 0,03A	ks	1	1100	1 100,00	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	ÚRS 2025/2
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,005	204505,5	1 022,53	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
224	01.134	Drážky, vysekání, zapravení	kpl	0,2	43003,49	8 600,70	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
223	01.133	Průrazy zdívem	kpl	0,1	23890,83	2 389,08	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
227	01.137	Mimostav. doprava	kpl	0	28668,99	5 733,80	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	ks	1	14334,5	7 167,25	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	RTS z SoD
		SLABOPROUD								
43		Propojovací kabel, Cat.5 nestíněný, 2xRJ-45, 2m, b. šedá	ks	120	35,89	4 306,80	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
80		Drobný a podružný instalační materiál	kpl	0,1	10136,46	1 013,65	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
67		Trubka ohebná 320N, průměr 32mm	m	60	15,93	955,80	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
113		Uložení kabelu FTP kat.6	m	120	26,48	3 177,60	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
145		Projekt skutečného provedení díla	kpl	0,4	14687,52	5 875,01	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
148		Doprava, přeprava materiálu na stavbě, ostatní položky nutné	kpl	0,2	25858,31	5 171,66	X		SOD SO 01 slaboproudé instalace	RTS z SoD
		celkem:				54 307,38				
		DOPLNĚNÍ DOBĚHOVÝCH MODULŮ PRO VENTILÁTORY								
		<i>Poznámka: V projektu VZT bylo napsáno, že budou ventilátory s doběhem, ale silnoproud s tím nepočítal. V doběhovém modulu se nastaví doba jak dlouho poběží.</i>								
	vlastní	Doběhový modul pro ventilátory D+M	ks	27	775	20 925,00	X		SOD SO 01 silnoproudé instalace	vlastní

133	01.44	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	30	43	1 290,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
178	01.89	Krabicová rozvodka (zedř, sádrokarton) pr. 68mm vč. svorek, uložení a zapojení	ks	27	109,9	2 967,30	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,005	204505,5	1 022,53	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	ks	0	14334,5	2 866,90	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
		celkem:				29 071,73				
		DOPLNĚNÍ KABELÁŽE A ZDROJŮ PRO VENTILÁTORY DO KONVEKTORŮ								
		<i>Poznámka: V rámci dodávky konvektoru je nutné doplnit kabeláž pro napájení ventilátoru, který je osazen v konvektoru. Tento ventilátor je nutné napájet 24V, a proto je nutné osadit zdroje pro úpravu z 230V na 24V. V konvektoru pro tento zdroj není prostor a tak z důvodu přístupnosti a budoucí výměny bylo nutné osadit elektro krabice do SDK předstěny zakrývající technologický kanál.</i>								
	vlastní	Zdroj 24V 75W NPZ - 24-75	ks	66	795	52 470,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	vlastní
133	01.44	Kabel CYKY 3Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	60	43	2 580,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,005	204505,5	1 022,53	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	RTS z SoD
	vlastní	montážní krabice 82*158*54	ks	66	275	18 150,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	vlastní
	vlastní	Montáž krabice	ks	66	250	16 500,00	X		SOD SO 01 silnoprůdové instalace	vlastní
		celkem:				90 722,53				

Celkem

787 966,87 Kč

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
971	OS/52	Světlovod Specifikace: Systémové řešení světlovodu Navrhovaný světlovod je veden od střešní kopule v šikmé střeše, přes reflexní tubus při zalomeném vedení v půdním prostoru a přes 6NP a dále přes tepelně izolační prvek do stropního difuzéru v podhledu místnosti Reflexní tubus bude zateplený minerální vatou o tl. 80 mm (pož. odolnost dle PBR) Dodávka je včetně řešení tepelných mostů, kotvících prvků a dalšího příslušenství Součástí bude přídavné integrované LED osvětlení nahrazující denní světlo ve chvílích, kdy slunce nesvítí Rozměr: - průměr světlovodu cca 600mm - délka tubusu cca 4,5 m 1. Střešní kopule: - materiál plexiglass, který je samočistící a odolný vůči UV záření 2. Reflexní tubus: - včetně flexi kolena 3. Tepelně izolační prvek: - je řešený izolačním trojsklem a nosným konstrukčním prvkem z pěnového polystyrenu - součinitel prostupu tepla U=0,4 W/m2K - zabráňuje kondenzaci vody v prostoru tubusu 4. Stropní difuzér: - skleněný rozptylovač světla, který zamezuje oslnění v místnosti - bílá barva rámečku Upozornění: - Nutné zpracování dílenské dokumentace - Dodávka je včetně kotvících prvků a příslušenství - Instalace dle technolog. postupu výrobce platného v době realizace - Barevnost a dílenská dokumentace bude odsouhlasena investorem a architektem, kotvení, doplňky, detaily, D+M	kus	-1	87846,3	-87 846,30	X		SO 01 Stavební část	RTS z SoD
	HZS1332	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí montér konstrukcí specialista	hod	16	576	9 216,00	X		SO 01 Stavební část	URS 2025/2
		<i>Poznámka: Marný výjezd montážníků a snaha o provedení montáže.</i>								
	vlastní	Doprava, přeprava materiálu na stavbě, ostatní položky nutné pro realizaci díla	kpl	1	5 000,00	5 000,00	X		SO 01 Stavební část	vlastní

Celkem

-73 630,30 Kč

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:

56

ZE DNE:

22.09.2025

OBJEDNATEL:

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	---

STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	---

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla

☒ ANO
☐ NE

Dopad do termínu provádění díla

☐ ANO
☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4 , ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Revize nášlapných vrstev podlah

3. Popis změny:

Dle požadavku investora došlo k několika záměn pochozích vrstev podlah:

- 1.Záměna v prostoru pivovaru kde měla být PU stěrka a nyní bude čedičová dlažba.
- 2.Záměna v prostoru kavárny 2.NP kde měli být parkety a bude PU stěrka.
- 3.Záměna PU stěrek na epoxidové a to v prostorech technického zázemí.
- 4.Dle požadavku architekta došlo také k úpravě soklu u PU stěrek z nátěru na soklovou lištu ve stejném provedení jako u sametového vinylu.
- 5.Dle požadavku ZUŠ došlo k záměně sametového vinylu v prostoru podia na parkety.
- 6.Díky změně dispozice bytu správce byli také drobné úpravy výměn pochozích ploch.
- 7.V prostorách všech sprchových koutů v celém objektu se z důvodu možnosti budoucího zatékání změnila PU stěrka na keramickou dlažbu.

4. Cena změny:

303 529,72

Kč bez DPH

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - ocenění ZL

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Místnost 011, R016, R017								
1113	777155020	Podlahy lité polyuretanové,protiskluzné,sokl	m2	-50,84	441,84	-22 463,15	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
	vlastní	Stěrka ve spádu - stěrka pro malé spády, vhodná pro technologické prostory pivovaru, odolnost vhodná pro pojezd vozíků, min. tl. 3 mm	m2	50,84	1 337,43	67 995,15	X		SOD SO 01 ASŘ	vlastní - není v RTS ani SoD
		pozn.: místnost R016, R017 - stěrka ve spádu - záměna skladby z F/03n na F/03nn								
		Místnost R001								
442	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m2	73,82	404,74	29 877,91	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		pozn.: R001 - hydroizolační stěrka pod čedičovou dlažbu, záměna skladby z F/06c na F/06ccc, vytažení na stěny do výšky min. 300 mm								
		Místnost R112 - schodiště								
1113	777155020	Podlahy lité polyuretanové,protiskluzné,sokl	m2	-6,11	441,84	-2 701,83	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
258	632411906	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2	-6,11	50,59	-309,36	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1098	771.2	Čedičová dlažba,20x20cm,jemné rýhování na rubu, protiskluzná,tl. 22mm	m2	6,11	952,26	5 823,03	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1096	771561120	Montáž podlah hl. z tav.čediče,MC, 20x20 tl.2 cm	m2	6,11	1 630,20	9 968,61	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		pozn.: malta pro lepení čedičové dlažby, dlažba lepena v celé ploše								
1092	771441017	Obklad soklíků hutných, rovných do MC, 6,0x10,4cm	m	5,21	281,07	1 463,81	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1099	771.3	Sokl čedičové dlažby, L kusy 60/104/200mm, řezané soklové kusy	m	5,21	297,93	1 551,62	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1094	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	6,11	146,16	893,76	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		pozn.: R112 - záměna PU stěrky F/03a za čedičovou dlažbu F/06a, schodiště								
		Byt správce - změna dispozice = úprava nášlapných vrstev podlah								
1097	771.1	Keramická dlažba matná,60x60cm,středně šedá, slinutý střep,kalibrovaný,tl.8mm,R10	m2	-2,41	707,17	-1 704,28	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD

1095	771575118	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 60x60 cm	m2	-2,41	888,18	-2 140,51	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1090	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby, vč. dodávky penetračního nátěru	m2	-2,41	50,59	-121,92	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1094	771579793	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	-2,41	146,16	-352,25	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>pozn.: B701 - odečet skladby F/02a</i>								
1103	61193415RX	Dřevěné třívrstvé parkety tl. 22 dub jak.1, masivní dubová podlaha v parketách, tř. zátěže 33	m2	-6,68	1 405,34	-9 387,67	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1102	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	-6,68	978,12	-6 533,84			SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>pozn.: B702 - odečet skladby F/01c</i>								
1113	777155020	Podlahy lité polyuretanové, protiskluzné, soki	m2	8,86	441,84	3 914,70	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
258	632411906	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2	8,86	50,59	448,23	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>pozn.: 701 - F/03b</i>								
		<i>pozn.: změna povrchů v bytě správce, místnosti B701, B702, 701</i>								
		místnost Z629 a Z617 - pódia								
1110	776.1	Sametový vinyl, hybridní vinylová+textilní krytina, vložovaná, tl.4,3mm, skelné rouno, š. role 2m	m2	-90,9	1 452,70	-132 050,43	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1107	775542022	Podložka pěnová 3 mm pod povlakové podlahy	m2	-90,9	55,92	-5 083,13	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
520a	60623314R	Překližka vodovzdorná BO/SM tl. 21 mm jak. C/C, 9 vrstev, 2500x1250 mm	m2	-90,9	684,77	-62 245,59	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
530	762512125	Položení podlah. desek ve dvou vrstvách šroubovan.	m2	-90,9	871,53	-79 222,08	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>pozn.: odpočet F/04e</i>							SOD SO 01 ASŘ	SoD
1103	61193415RX	Dřevěné třívrstvé parkety tl. 22 dub jak.1, masivní dubová podlaha v parketách, tř. zátěže 33	m2	90,9	1 405,34	127 745,41	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1102	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	90,9	978,12	88 911,11	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
	762511227	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 25 mm	m2	90,9	598,00	54 358,20	X		SOD SO 01 ASŘ	ÚRS (02/2025)
	762511233	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB jednovrstvých lepených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 15 mm	m2	90,9	493	44 813,70	X		SOD SO 01 ASŘ	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: změna podlahy velkého pódia v místnosti Z617 a podlahy v místnosti Z629</i>								

[illegible]

		místnost M201 - změna parket na polyuretan								
1102	775511000	Položení vlysových podlah do lepidla	m2	-86,07	978,12	-84 186,79	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1101	775413010	Montáž podlahové lišty ze dřeva, přibíjené	m	-25,659	168,64	-4 327,13	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1103	61193415RX	Dřevěné třívrstvé parkety tl. 22 dub jak.1,masivní dubová podlaha v parketách, tř. zátěže 33	m2	-87,10	1 405,34	-122 400,00	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>pozn.: odpočet parket - F/01a</i>								
1113	777155020	Podlahy lité polyuretanové,protiskluzné,sokl	m2	86,07	441,84	38 029,17	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
258	632411906	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2	86,07	50,59	4 354,28	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1108	776421100	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, na lištu, vč. dodávky lišty	bm	25,659	139,79	3 586,87	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD
1110	776.1	Sametový vinyl,hybridní vinylová+textilní krytina, vložkovaná,tl.4,3mm,skelné rouno,š. role 2m	m2	1,03	1 452,70	1 490,99	X		SOD SO 01 ASŘ	SoD

Celkem

303 529,72 Kč

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:**57****ZE DNE:****22.09.2025****OBJEDNATEL:**

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	---

STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	---

- 1. Typ změny:**
- | | | |
|---|--|---|
| ☐ Neodkladná změna | Dopad do ceny díla | ☒ ANO |
| ☒ Odkladná změna | | ☐ NE |
| ☐ Změna malého rozsahu | Dopad do termínu provádění díla | ☐ ANO |
| | | ☒ NE |

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Doplnění switchů pro CCTV

3. Popis změny:

Dle požadavku investora se doplnil 2x switch ke kamerám. Doplnění je nutné z důvodu dlouhé vzdálenosti kamer a servrovy.

4. Cena změny:**22 510,00****Kč bez DPH****5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:**

	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
<i>dílčí termíny</i>	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

Přílohy: příloha č.1 - ocenění ZL

57

Doplnění switchů pro CCTV

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
	vlastní	DAHUA PFS4226-24ET-360-V3 vč. dopravy	ks	2	10967	21 934,00	X		SO slaboproud	vlastní
	HZS3222	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér slaboproudých zařízení odborný	hod	1	576	576,00	X		SO slaboproud	ÚRS 2025/2

Celkem**22 510,00 Kč**

	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	58	ZE DNE:	22.09.2025
---------------	-----------	----------------	-------------------

OBJEDNATEL:

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	---

STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	---

1. Typ změny: ☐ Neodkladná změna ☒ Odkladná změna ☐ Změna malého rozsahu	Dopad do ceny díla	☒ ANO ☐ NE
	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO ☒ NE

Poznámka:

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Záměna omítek za SDK + vícepráce SDK

3. Popis změny:

Dle požadavku investora se provedlo stavebních úprav: 1. záměna souvrství omítek za sádrokartonové podhledy 2. doplnění opláštění instalací, obklady ocelových konstrukcí 3. záměna pevného sádrokartonového podhledu za kazetový pro servis VZT jednotek 4. vytvoření nik pro hydranty, hasicí přístroje, rozvaděče 5. opláštění litinových sloupů protipožárním obkladem 6. záměna protipožárního nástřiku za SDK obklad
--

4. Cena změny:	1 126 383,24	Kč bez DPH
-----------------------	---------------------	-------------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:

	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
<i>dílčí termíny</i>	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

Přílohy:

příloha č.1 - ocenění ZL
příloha č.2 - fotodokumentace

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR - ostatní	Zatřídění položky	Cenová soustava
		1.PP									
104	342264051RTX	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt, desky standard, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,151	1003,98	9 187,42	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:M002</i>									
114	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	9,151	74,76	684,13	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:M002</i>									
	763121426.RGS	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5mm, bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5mm, profil 100	m2	30,452	803,38	24 464,53	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:M006, M004, M011, M012, M003</i>									
	763164561	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8m, opláštěný deskou impregnovanou H2, tl. 12,5mm	m2	2,856	930,00	2 656,08	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:M005</i>									
	763164751	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami uzavřeného tvaru, rozvinuté šíře přes 1,6m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm	m2	0,528	996,00	525,89	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:M009</i>									
107	342264051RTV	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt, desky PO+impreg., tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-27,12	1 089,42	-29 545,07	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:M003, M004, M005, M006, M009, M010, M011, M012</i>									
		<i>Pozn.: záměna PO podhledu za standardní</i>									
106	342264051RTZ	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt, desky protipožár., tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	-56,01	1041,36	-58 326,57	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:M007, M002</i>									
		<i>Pozn.: záměna PO podhledu za standardní</i>									
111	416111122RSX	Podhledy SDVK, kovová.kce CD. 1 x deska tl. 15 mm, bez izolace	m2	-17,3	1 036,02	-17 923,15	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD

	763131612	Podhled ze sádrokartonových desek - montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD dvouvrstvé	m2	90,24	550	49 632,00	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D209, D210, D211, D212, D213</i>									
		<i>pozn.: demontáž rastru pro podhled SDK, nekoordinovaná DPS, kolize chlazení a stavební částí</i>									
	763131612	Podhled ze sádrokartonových desek - montáž nosné konstrukce z profilů CD, UD dvouvrstvé	m2	90,24	550	49 632,00	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D209, D210, D211, D212, D213</i>									
		<i>pozn.: zpětná montáž rastru pro podhled SDK, svěšení rastru, nekoordinovaná DPS, kolize chlazení a stavební částí</i>									
104	342264051RTX	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt,desky standard,tl.12,5 mm,bez izolace	m2	1,0719	1 003,98	1 076,17	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:D213 - Čelo podhledu</i>									
	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4m do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5mm	bm	3,23	753,00	2 432,19	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D219</i>									
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 600 mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5mm	m2	6,4075	871,00	5 580,93	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D206</i>									
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 1165 mm</i>									
	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4m do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5mm	bm	3,41	753,00	2 567,73	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D206</i>									
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 765 mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5mm	m2	5,06	871,00	4 407,26	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.:D206</i>									
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 920 mm</i>									
105	342264051RTY	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt,desky stand.impr.,tl.12,5 mm,bez izolace	m2	12,73	1 057,38	13 460,45	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD

	vlastní	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami kruhového průřezu rozvinuté šíře přes 1,6m, opláštěný deskou protipožární - 2xRF 15 mm	m2	4,54044	3 891,16	17 667,58	X			SO 01 stavební část	vlastní
		<i>Poznámky: m.č.: D201</i>									
		<i>pozn.: opláštění kruhového sloupu</i>									
225	602013208RTX	Nástřík OK, sádrová protipožární omítka, strojně, tloušťka vrstvy 20 mm, R45 DP1	m2	-12,44	1573,98	-19 578,42	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.: D201</i>									
		<i>pozn.: odpočet protipožární omítky SÚ 03b</i>									
	vlastní	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami kruhového průřezu rozvinuté šíře přes 1,6m, opláštěný deskou protipožární - 2xRF 15 mm	m2	10,4406	3 891,16	40 626,04	X			SO 01 stavební část	vlastní
		<i>Poznámky: m.č.: K 208</i>									
		<i>pozn.: opláštění kruhových sloupů včetně hlavic</i>									
	763164655	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm	m2	28,468	963,00	27 414,68	x			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámky: m.č.: M201</i>									
		<i>pozn.: opláštění průvlaků</i>									
225	602013208RTX	Nástřík OK, sádrová protipožární omítka, strojně, tloušťka vrstvy 20 mm, R45 DP1	m2	-12,94	1573,98	-20 367,30	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.: M201</i>									
		<i>pozn.: odpočet protipožární omítky SÚ 03b</i>									
		3.NP									
213	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	-90,82	33,73	-3 063,36	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:D307,D305, D306, D303, D304, D301, D325, D326, D324</i>									
219	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-90,82	399,12	-36 248,08	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:D307,D305, D306, D303, D304, D301, D325, D326, D324</i>									
104	342264051RTX	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úrov. rošt,desky standard,tl.12,5 mm,bez izolace	m2	75,90	1 003,98	76 202,08	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:D307, D301, D325, D326, D324</i>									
105	342264051RTY	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úr.rošt,desky stand.impr.,tl.12,5 mm,bez izolace	m2	14,92	1 057,38	15 776,11	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.:D305, D306, D303, D304</i>									
114	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	61,74	74,76	4 615,68	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD

	763164531	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,4 do 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z502</i>	bm	1,14	753,00	858,42	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 620mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z510</i>	m2	4,0664	871,00	3 541,83	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 1150 mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z533</i>	m2	5,4735	871,00	4 767,42	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 1230 mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z505</i>	m2	2,8	871,00	2 438,80	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 1120mm</i>									
	763164511	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z505</i>	bm	2,7	570,00	1 539,00	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 220mm</i>									
	763164551	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře přes 0,8 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z505</i>	m2	1,62	871,00	1 411,02	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - obklad SDK potrubí pod stropem, deska tl. 12,5 mm, rozvinutá šířka 900mm</i>									
126	347016131R0X	Předstěna SDK, tl.100 mm, oc.kce CW,2xRB 12,5mm, bez izolace - svislý obklad VZT, kastlík <i>Poznámky: m.č.: Z538</i>	m2	2,34	854,45	1 999,41	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
	763164655	Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru U rozvinuté šíře přes 1,2 m, opláštěný deskou protipožární DF, tl. 12,5 mm <i>Poznámky: m.č.: Z501</i>	m2	2,0496	963,00	1 973,76	X			SO 01 stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: kastlík - požární SDK obklad trámu</i>									
121	347016112R0X	Předstěna SDK,tl. 75 mm,oc.kce CW,2x RF 12,5 mm, bez izolace	m2	2,50	833,09	2 082,73	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD

	vlastní	Vytvoření niky pro hydrant, včetně Alu hrany a zadní stěny niky	ks	10,00	1 250,00	12 500,00	X			SO 01 stavební část	vlastní
		<i>Poznámky: V celém objektu je několik vsazených hydrantových skříní, pro které bylo potřeba připravit niky v SDK příčkách. Tato práce nebyla nikde naceněna.</i>									
	vlastní	Vytvoření niky pro hasicí přístroj, včetně Alu hrany a zadní stěny niky	ks	10,00	1 150,00	11 500,00	X			SO 01 stavební část	vlastní
		<i>Poznámky: V celém objektu je několik vsazených skříní pro PHP, pro které bylo potřeba připravit niky v SDK příčkách. Tato práce nebyla nikde naceněna.</i>									
105	342264051RTY	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., 2-úř.rošt,desky stand.impr.,tl.12,5 mm,bez izolace	m2	-6,07	1 057,38	-6 418,30	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámky: m.č.: Z619</i>									
		<i>pozn.: záměna SDK za kazetový podhled</i>									
	763135103	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného včetně zavěšené nosné konstrukce velikosti kazet 1200x600 mm viditelné	m2	6,07	457,00	2 773,99	X			SO 01 stavební část	ÚRS
		<i>Poznámky: m.č.: Z619</i>									
		<i>pozn.: záměna SDK za kazetový podhled</i>									
	763135611	Montáž sádrokartonového podhledu opláštění z kazet	m2	6,07	81,90	497,13	X			SO 01 stavební část	ÚRS
		<i>Poznámky: m.č.: Z619</i>									
		<i>pozn.: záměna SDK za kazetový podhled</i>									
	RGS.KB514775	Casoprano CASOROC 8 x 600 x 1200 hr.A	m2	6,07	222,23	1 348,94	X			SO 01 stavební část	ÚRS
		<i>Poznámky: m.č.: Z619</i>									
		<i>pozn.: záměna SDK za kazetový podhled</i>									

Celkem

1 126 383,24 Kč

Pozemní a inženýrské stavitelství CZ

ČÍSLO:**59****ZE DNE:****22.09.2025****OBJEDNATEL:**

Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:

Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5
--------	---

STAVBA:

Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC
--------	---

1. Typ změny:

- ☐ Neodkladná změna
☒ Odkladná změna
☐ Změna malého rozsahu

Dopad do ceny díla☒ ANO
☐ NE**Dopad do termínu provádění díla**☐ ANO
☒ NE**Poznámka:**

Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:

Záměna skladeb podlah

3. Popis změny:

Z důvodu skutečnosti, že předaná realizační dokumentace od investora neodpovídala realitě na stavbě (jiné výšky podlah, spádované podlahy) bylo nutné provést změny skladeb podlah.

4. Cena změny:**749 852,90****Kč bez DPH****5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:**

	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
<i>dílčí termíny</i>	<i>původní termín</i>	<i>nový termín</i>
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)

Za Zhotovitele (podpis a datum)

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:

1	Objednatel
2	Zhotovitel

Přílohy:

příloha č.1 - ocenění ZL
příloha č.2 - půdorysy

[illegible]

	GW.77061	Podlahový a střešní polystyren EPS 100 S, $\lambda = 0,037$, tl. 1 cm	m2	1 350,79	31,91	43 103,55	X			SOD SO 01 ASŘ	ÚRS 2025/2
	GW.77062	Podlahový a střešní polystyren EPS 100 S, $\lambda = 0,037$, tl. 2 cm	m2	205,73	64,58	13 286,04	X			SOD SO 01 ASŘ	ÚRS 2025/2
	GW.77063	Podlahový a střešní polystyren EPS 100 S, $\lambda = 0,037$, tl. 3 cm	m2	60,64	96,87	5 874,20	X			SOD SO 01 ASŘ	ÚRS 2025/2
	GW.77064	Podlahový a střešní polystyren EPS 100 S, $\lambda = 0,037$, tl. 4 cm	m2	14,39	129,15	1 858,47	X			SOD SO 01 ASŘ	ÚRS 2025/2
	28376551	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 20mm	m2	459,65	45,40	20 868,11	X			ÚRS - ZL6	ÚRS 2024/1
		<i>Pozn.: $-192,5 + 652,15 = 459,65 \text{ m2}$</i>									
	28376553	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 30mm	m2	-2 959,01	68,10	-201 508,58	X			ÚRS - ZL6	ÚRS 2024/1
		<i>Pozn.: $-4.297,4 + 1.338,39 = -2.959,01 \text{ m2}$</i>									
	28376554	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 40mm	m2	-1 147,22	90,80	-104 167,58	X			ÚRS - ZL6	ÚRS 2024/1
		<i>Pozn.: $-1.898,49 + 751,27 = -1.147,22 \text{ m2}$</i>									
	28376555	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	1 201,12	114,00	136 927,68	X			ÚRS - ZL6	ÚRS 2024/1
		<i>Pozn.: $-1.155,55 + 2.356,67 = 1.201,12 \text{ m2}$</i>									
	vlastní	Deska EPS zatížení 7,5kN tl.50mm	m2	-506,70	114,00	-57 764,26	X			ZL6	vlastní
	vlastní	Desky Austrotherm EPS T 6,5 POLYFON, 1000x500x25 mm, kročejová izolace	m3	8,18	1 847,29	15 119,15	X			SOD SO 01 ASŘ	vlastní
	vlastní	Desky Austrotherm EPS T 6,5 POLYFON, 1000x500x35 mm, kročejová izolace	m3	5,40	1 847,29	9 977,59	X			SOD SO 01 ASŘ	vlastní
486	713120080RA0	Separáční fólie PE, vč. dodávky folie	m2	33,57	26,98	905,69	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>Pozn.: $-6.342,365 + 6.375,934$</i>									
487	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	523,58	29,23	15 304,24	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>Pozn.: $-5.020,71 + 5.544,29 = 523,58 \text{ m2}$</i>								SOD SO 01 ASŘ	SoD
1107	775542022R0X	Podložka pěnová 3 mm pod povlakové podlahy	m2	877,62	55,92	49 076,51	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
		<i>Pozn.: Mirelon použít do skladby hrubých podlah</i>									
		Geodetické práce:									
	HZS4222	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost geodet specialista	hod	107,00	823,00	88 061,00	X			SOD SO 01 ASŘ	ÚRS 2025/2
		<i>Pozn.: Zjištění aktuálního stavu pro návrh nové skladby.</i>									
		Bourací práce:									
373	965042241RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	45,89	550,34	25 253,18	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
374	965049112R00	Příplatek, bourání mazanin se svař.sítí nad 10 cm	m3	15,30	109,63	1 676,85	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
433	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	146,84	104,67	15 369,41	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
434	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	2 643,06	3,31	8 748,54	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
435	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	146,84	33,05	4 852,96	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
436	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	440,51	6,61	2 911,77	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
437	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	146,84	137,72	20 222,36	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
438	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 615,20	1,65	2 665,09	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD
440	979999998R00	Poplatek za skládku suti 5% příměsí	t	146,84	165,27	24 267,72	X			SOD SO 01 ASŘ	SoD

Celkem

749 852,90 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	60	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění detekce hladiny ve studni a připravenost pro technologii pivovaru

3. Popis změny:
Dle požadavku investora se doplní: hladiny ve studni hladiny podzemní vody pYi povodních bude do stavající studny umístěn hladinový spínač. Tento signál bude přiveden na logický vstup rozvaděče RM1.1 v míst. R103. Spínač bude signalizovat hladinu -4,0 m od 0,0 m. Překročení této hladiny bude signalizováno vizualizací. Pro možnost informovat vybrané osoby SMS zprávou (správce objektu) je nutno doplnit systém GSM modulem. Navrhovaná trasa kabelu je zakreslena v příloze této technické zprávy. pro technologii pivovaru V prostoru uvažovaného minipivovaru bude provedena příprava pro řízení ventilace, detekce CO2 a spuštění výstrahy přítomnosti CO2, ta musí být koordinována s projektantem konkrétní pivovarské technologie. Systém bude svými logickými vstupy umožňovat detekovat přítomnost CO2 v daných koncentracích, snímát chodí poruchu ventilátoru (pro udržení přetlaku) a výstupem umožňovat signalizaci přítomnosti CO2 - výstražné světlo upozorluje na nefunkční ventilaci i čidlo.

4. Cena změny:	164 368,28	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

_____ Za TDS (podpis a datum)	_____ Za Zhotovitele (podpis a datum)
----------------------------------	--

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Dodávky řídicího systému								
7		Programování DDC regulátoru	bod	13	674,56	8 769,28	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
8		Vizualizace dat na centrále	bod	26	337,28	8 769,28	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		celkem:				17 538,56				
		Dodávky polních přístrojů								
	vlastní	Požární klapka zapojení	ks	8	495	3 960,00	X		SO Měření a regulace	vlastní
	vlastní	čidlo pro monitoring zaplavení studni	ks	1	3363	3 363,00	X		SO Měření a regulace	vlastní
		Příprava pro technologii minipivovaru, montáže čidla CO2, signalizace, koordinace	kpl	1	18625	18 625,00	X		SO Měření a regulace	vlastní
		celkem:				25 948,00				
		Materiál a montážní práce								
208		LA d 20 mm, pevně	m	150	76,9	11 535,00	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: KRABICOVÁ ROZVODKA, IP 54, PRÁZDNÁ</i>								
209		75x75 mm	ks	16	187,75	3 004,00	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: SVORKOVNICE KRABICOVÁ</i>								
210		2x0,08 - 4 mm2 flexibilní instalační svorka	ks	32	10,57	338,24	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC</i>								
212		CYKY-J 3x1.5 , pevně	m	50	47,67	2 383,50	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: SDĚLOVACÍ KABEL</i>								
216		J-Y(St)Y 2x2x0,8 , pevně	m	940	40,47	38 041,80	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		<i>Poznámka: VODIČ PRO POSPOJOVÁNÍ</i>								
223		Podružný materiál	ks	1	27882	27 882,00	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		celkem:				83 184,54				
		HZS								
224		Výrobní dokumentace	ks	0,12	119883,89	14 386,07	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
225		Testování, parametrizace regulace	hod	8	730,78	5 846,24	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
229		S ostatními profesemi	hod	30	393,5	11 805,00	X			
		<i>Poznámka: PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK</i>								
		Doprava 3,60%, Přesun 1,00% - HODNOTA A	kpl	0,04	141496,7288	5 659,87	X		SO Měření a regulace	RTS z SoD
		celkem:				37 697,18				

Celkem

164 368,28 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	61	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění SLB do restaurace

3. Popis změny:
Dle požadavku investora se do prostoru restaurace doplní slaboproudé zásuvky.

4. Cena změny:	81 221,62	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Dodávka materiálu								
46		Kabel F/FTP 500MHz PiMF Cat6A 4x2xAWG23, LS0H pl. modrý, cívka - zásuvky	m	550	19,14	10 527,00	X		SO slaboproud	RTS z SoD
8		Chránička ohebná červená, průměr 40mm, pro pokládku do země	m	100	22,14	2 214,00	X		SO slaboproud	RTS z SoD
9		Drobný instalační a spojovací materiál pro HDPE a lišty	kpl	1	12825,72	12 825,72	X		SO slaboproud	RTS z SoD
10		Podružný a kotevní materiál	kpl	2	8791,83	17 583,66	X		SO slaboproud	RTS z SoD
38		Datová zásuvka 45x45 2násobná - kompletní (krytka, držák)	ks	12	295,4	3 544,80	X		SO slaboproud	RTS z SoD
		celkem:				46 695,18			SO slaboproud	RTS z SoD
		Montáž							SO slaboproud	RTS z SoD
113		Uložení kabelu FTP kat.6	m	550	26,48	14 564,00	X		SO slaboproud	RTS z SoD
17		Trubka oheb. elektroinstalační, do průměru 48.0 mm	m	100	23,27	2 327,00	X		SO slaboproud	RTS z SoD
107		Instalace zásuvkového boxu vč. sestavení	ks	12	144,81	1 737,72	X		SO slaboproud	RTS z SoD
		celkem:				18 628,72			SO slaboproud	RTS z SoD
		Ostatní							SO slaboproud	RTS z SoD
18		Projekt skutečného provedení díla	kpl	0,3	8791,83	2 637,55	X		SO slaboproud	RTS z SoD
19		Doprava, přeprava materiálu na stavbě, ostatní položky nutné pro realizaci díla	kpl	0,3	13860,05	4 158,02	X		SO slaboproud	RTS z SoD
		celkem:				6 795,56			SO slaboproud	RTS z SoD
		HZS				0,00			SO slaboproud	RTS z SoD
20		Koordinace s ostatními profesemi	h	8	351,67	2 813,36	X		SO slaboproud	RTS z SoD
21		Napojení na stávající zařízení	h	8	393,05	3 144,40	X		SO slaboproud	RTS z SoD
22		Příprava ke komplexní zkoušce, zkouška	h	8	393,05	3 144,40	X		SO slaboproud	RTS z SoD
		celkem:				9 102,16			SO slaboproud	RTS z SoD

Celkem

81 221,62 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	62	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒	ANO
	☒ Odkladná změna		☐	NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐	ANO
			☒	NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Záměna hydroizolace v 1.PP

3. Popis změny:
Dle dohody s investorem proběhne záměna hydroizolace v 1.PP. Jedná se o záměnu hydroizolační stěrky za asfaltovou hydroizolaci.

4. Cena změny:	-487 428,42	Kč bez DPH
----------------	-------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
------------------------------------	--

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		PŮVODNÍ ŘEŠENÍ:								
25	711212130V00	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační, dvousložková tlaková voda 4,8 kg/m2	m2	-737,78	1 416,59	-1 045 131,77	X		Sanace	RTS z SOD
		2 stěrkové vrstvy.								
		Poznámka: 1.035,81 m2 - 298,03 m2 = -737,78 m2								
		NOVÉ ŘEŠENÍ:								
	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	737,78	141,00	104 026,98	X		SO 01 stavební část	ÚRS
	SKA.603019	ELASTODEK 50 STANDARD grey 1,00/5m M2	m2	848,447	292,31	248 009,54	X		SO 01 stavební část	RTS z SOD
	711493001	Provedení dvojitého hydroizolačního systému pro izolaci spodní stavby proti povrchové a podpovrchové tlakové vodě ostatní opracování prostupu, průměru do 200 mm	ks	46,00	2 290,00	105 340,00	X		SO 01 stavební část	ÚRS
		pozn.: opracování prostupů a sloupů								
	711741567	Provedení detailů pásy přitavením dilatačních spár-uzávěr zesílením rš 1000 mm NAIP, vodorovných V	m	273,06	135,00	36 863,10	X		SO 01 stavební část	ÚRS
		Poznámka: napojení na svislé konstrukce								
28	998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	6,50	9 763,65	63 463,73	X		Sanace	RTS z SOD

Celkem

-487 428,42 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	63	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Dodatečné požadavky pivovaru

3. Popis změny:
Dle požadavku investora se provedou stavební úpravy navíc v prostoru budoucího pivovaru. Zejména se jedná o jádrové průvrty a montáž keramického obkladu a dveře navíc v 1.PP do místnosti R018.

4. Cena změny:	156 206,61	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace SFPI ostatní náklady	Zatřídění položky	Cenová soustava
		JÁDROVÉ VRTÁNÍ PRO TECHNOLOGII PIVOVARU									
3	970041060R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání , do D 60 mm	m	0,6	3584,41	2 150,65		X		So Vytápění	RTS z SoD
21	970041080R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání , do D 80 mm	m	3,8	3885,49	14 764,86	X			Zdravotechnika	RTS z SoD
22	970041130R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání , do D 130 mm	m	0,3	4187,92	1 256,38	X			Zdravotechnika	RTS z SoD
24	970051300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání , do D 300 mm	m	3,8	6577	24 992,60	X			Zdravotechnika	RTS z SoD
		KERAMICKÝ OBKLAD V MÍSTNOSTI R115									
442	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, proti vlhkosti	m2	42	404,74	16 999,08	X			So Stavební část	RTS z SoD
443	998711203R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 24 m	%	0,5	2810,69	1 405,35	X			So Stavební část	RTS z SoD
1115	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady, penetrační nátěr vč. dodávky	m2	42	50,59	2 124,78			X	So Stavební část	RTS z SoD
1116	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	42	888,18	37 303,56			X	So Stavební část	RTS z SoD
1117	781497121RS6	Lišta hliníková rohová k obkladům , pro tloušťku obkladu 8 mm	m	6	191,13	1 146,78	X			So Stavební část	RTS z SoD
1118	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu-plošně,keram.vnitř.obklad	m2	42	67,46	2 833,32	X			So Stavební část	RTS z SoD
1120	781.2	Obklad keramický 300/300mm,tl.7mm,slinutý, glazovaný,rektifikovaný,bílý	m2	42	585,75	24 601,50			X	So Stavební část	RTS z SoD
1121	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1	2923,11	2 923,11	X			So Stavební část	RTS z SoD
		DOPLNĚNÍ DVEŘÍ D034									
615	D/027	Dveře jednokřídlé, plné,vnitřní,1-křídlé,GP 02,900/1970,křídlo plné,DTD,HPL,RAL 7044,bezfalcové,zárubeň obložková,ocel,práškové lakování,RAL 7044,klika/koule,cylindrická,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	1	23704,65	23 704,65	X			So Stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Jedná se o stejný typ dveří jako je nová pozice D/034</i>									

Celkem

156 206,61 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	64	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Zámečnické konstrukce

3. Popis změny:
Dle požadavku se doplnili některé zámečnické konstrukce (podlaha ze slzičkového plechu v m.č. Z632, podium v m.č. Z629, úprava velkého podia v m.č.Z617). Dále bylo nutné doplnit konstrukci technologického kanálu, aby nedošlo při mití oken k jeho poničení. Další část změnového listu je doplnění profilů ve vzduchotechnických kanálech v 1.PP v podlze kde měly být PZD desky opřené o ozub ve zvidu, ale ten tam nebyl. Bylo nutné doplnit ocelové profily, které PZD desky vynesou.

4. Cena změny:	469 085,55	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		ZRUŠENÍ PODLAHY VE STROJOVNĚ VZT Z701								
1058	OS/148	Pororoštová podlaha ve strojovně VZT 7NP nad podhledem Specifikace: - pochozí plocha z pororoštu pro přístup k VZT jednotkám, zavěšená - podlaha by měla umožňovat pžístup k plochám potřebným pro servis VZT jednotek Rozměry: - pororošt- výška 30 mm, síla 2 mm, oka 34/38 mm - tvar viz půdorys 7NP - plocha pororoštu 15 m2 Materiál: pozinkovaná ocel Kotvení: - pororošt zavěšen na ocelová táhla do dřevěných vazniček střechy, po krajích nutno ztužit šikmými táhly proti pohybu Upozornění: - včetně kotvících prvků a příslušenství - nutné zpracovat dílenskou dokumentaci - dílenská dokumentace bude odsouhlasena investorem a architektem,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	-1	136396,96	-136 396,96	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		DOPLNĚNÍ PODLAHY ZE SLZIČKOVÉHO PLECHU Z632								
	vlastní	D+M podlahy ze slzičkového plechu v místnosti Z 632	kus	1	206736,45	206 736,45	X		SO Stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Jedná se o vytvoření nové podlahy ze slzičkového plechu tl. 5 mm. V ceně započteno střihání, hranění, lakování, manipulace do stísněných prostor, doprava, svařování, transport do 6.NP</i>								
		PODIUM V MÍSTNOSTI Z 629								
1068	OS/158	Nosná konstrukce z jackel profilů pro vynesení podia Specifikace: - nosná ocelová konstrukce viz D.1.2 - výkres č. SK-160 - záklop pódia 2x voděvzdornou překližkou se sametovým vinylem - viz skladby podlah, tato skladba je i na stupnici schodišťových stupňů - podstupnice stupňů a čelo pódia bude obloženo 1x voděvzdornou překližkou s transparentním nátěrem Rozměry: - jackel profily: sloupky a vodorovné profily v jednom směru- 60x60x5 mm, vodorovné prvky ve druhém směru- 120x60x5 mm - výška horního líce ocelové konstrukce pódia nad stávající úroveň podlahy 870 mm - voděvzdorná překližka svislých ploch - tl. 22mm - plocha celkem: 15,3 m2 Materiál: nosná konstrukce - pozinkovaná ocel záklop voděvzdorná překližka tl. 22mm Upozornění: - Nutno zpracovat dílenskou dokumentaci - Barevnost a provedení bude odsouhlaseno investorem a architektem - Instalace dle technolog. postupu výrobce platného v době realizace - Dodávka včetně veškerých pomocných konstrukcí a kotvících prvků,kotvení,doplňky,detaily,D+M	kus	0,24	532321,4	127 757,14	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		<i>Poznámka: plocha velkého podia 75m2 a cena je 7097Kč/m2. Nové podium je 18m2 = 127.757Kč</i>								
	vlastní	ÚPRAVA PODIA V MÍSTNOSTI Z 617	kpl	1	25500	25 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Dle požadavku ředitele ZUŠ dojde k zrušení schodů z levé strany a doplnění podia místo schodiště.</i>								
		DOPLNĚNÍ KONSTRUKCE HALY NA 6.NP								
		Přidání jeklu ke zdi v ocelové hale na 6.NP (jekl 120/120 + 2D výpalky)	kpl	1	10000	10 000,00	X		SO Stavební část	vlastní
	HZS2132	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný	hod	20	573	11 460,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
		celkem:				21 460,00				
		DODATEČNÉ ZESÍLENÍ TECHNOLOGICKÉHO KANÁLU								
		<i>Poznámka: Dle požadavku investora došlo k zesílení technologického kanálu před každým oknem. Bez tohoto zesílení by hrozilo poničení parapetní desky při zatížení (například mytí oken).</i>								
	HZS2132	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick odborný	hod	100	573	57 300,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný	hod	100	576	57 600,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	13314001	tyč ocelová čtvercová jakost S235JR (11 375) 40x40mm	t	1	34900	34 900,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42146232	kotouč dělicí na kov D 150mm	kus	20	70	1 400,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42141104	kotouč brusný D 150mm	kus	5	80,2	401,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
1089	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3	4497,1	13 491,30	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	doprava	kpl	1	10000	10 000,00	X		SO Stavební část	vlastní
		celkem:				175 092,30				

		DOPLNĚNÍ I PROFILŮ VZDUCHOTECHNICKÝCH KANÁLECH V 1.PP								
	54879089	kotva chemická do betonu a těžké kotvení	kus	10	535	5 350,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	13010432	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 80x80x6mm	t	0,0764	32300	2 467,72	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42146232	kotouč dělicí na kov D 150mm	kus	5	70	350,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42141104	kotouč brusný D 150mm	kus	1	80,2	80,20	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný	hod	10	576	5 760,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick	hod	10	503	5 030,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
211	31179106R	tyč závitová M10; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	5	52,33	261,65		X	Vytápění	RTS z SoD
1089	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,5	4497,1	2 248,55	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	doprava	kpl	1	3500	3 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
		celkem:				25 048,12				
		Poznámka: Z důvodu osazení PZD desek bylo nutné na straně obvodové zdi doplnit ocelové L profily. Stávající stěna neměla ozub pro jejich osazení. Hmotnost 7,64kg/m = 10m*7,64 = 76,4kg								
		SVARENÍ SÍT V PODLAZE HVOZDU V 4.NP								
	14550150	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez obdelníkový 60x30x3mm	t	0,0451	33500	1 510,85	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný	hod	3	576	1 728,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick	hod	3	503	1 509,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
1089	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	0,5	4497,1	2 248,55	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	doprava	kpl	1	2500	2 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
		Poznámka: Montáž jeklového profilu pro zajištění bezpečnosti práce na stávajících ocelových sítích v podlaže hvozdu.								
		celkem:				9 496,40				
	vlastní	ŘEZÁNÍ TRUBEK PO TRYSKOVÉ INJEKTAŽI								
	HZS1442	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV provádění konstrukcí inženýrských a dopravních staveb svářeč kvalifikovaný	hod	5	576	2 880,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	HZS2131	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick	hod	5	503	2 515,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
1089	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1	4497,1	4 497,10	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	doprava	kpl	1	4500	4 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
		Poznámka: Řezání ocelových trubek autogenem po tryskové injektáži, které bránili realizaci šachty pro splaškovou kanalizaci								
		celkem:				14 392,10				

Celkem

469 085,55 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	65	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒	ANO
	☒ Odkladná změna		☐	NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐	ANO
			☒	NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Nátěr ocelových ocelových prvků na komínech, opravy, nátěry

3. Popis změny:
Dle požadavku investora se provede nátěr ocelových prvků na malém a velkém komíně. Dále se provede celoplošné natření velkého komína. Na malém komíně se provede retuše stávajících betonových záplat do úrovně prvního prstence.

4. Cena změny:	400 291,06	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - výkres

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR - ostatní	Zatřídění položky	Cenová soustava
		OPRAVA BETONOVÝCH ZÁPLAT NA MALÉM KOMINĚ									
	938532111	Broušení betonových ploch nerovností mostovky do 2 mm	m2	4,00	401,00	1 604,00	X			SO 01 stavební část	ÚRS
		<i>Poznámka: Přebroušení povrchu betonových záplat na komině.</i>									
13	622412224R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, silikon, hydrofob	m2	4,00	427,22	1 708,88	X			Sanace	RTS z SOD
		<i>včetně penetrace podkladu</i>									
257	622412323R0X	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, samočistící, odolný řasám	m2	4,00	418,68	1 674,72	X			SO 01 stavební část	RTS z SOD
	vlastní	doprava	kpl	1	5000	5 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
16	622474105V00	Reprofilace cihelného zdiva restaurátorskou maltou, tl. 5 mm	m2	4,00	888,18	3 552,72	X			Sanace	RTS z SOD
		<i>Poznámka: Oprava resp. natření betonových záplat na malém komině po první prstenec (lehké přebroušení povrchu, penetrace podkladu, fasádní nátěr v odstínu cihel, následná hydrofobizace ošetřených povrchů.</i>									
		celkem:				13 540,32					
		NÁTĚR STUPADEL A PRSTENCŮ U MALÉHO KOMINA									
	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	2,351	175,00	411,47	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	2,351	6,30	14,81	X			SO 01 stavební část	ÚRS
1131	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	2,351	121,76	286,29			X	SO 01 stavební část	RTS z SOD
	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	2,351	158,00	371,49	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - kovářská černá	m2	2,351	130,00	305,66	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	vlastní	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním - stupadla	ks	24,000	151,69	3 640,56	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení - stupadla	ks	24,000	5,66	135,84	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Odmaštění chemickými rozpouštědly - stupadla	ks	24,000	91,57	2 197,68	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - stupadla	ks	24,000	121,11	2 906,64	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - kovářská černá - stupadla	ks	24,000	135,83	3 259,92	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	doprava	kpl	1	5000	5 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
	vlastní	výšková práce z lana	kpl	1	20000	20 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Přetření stupadel a prstenců na malém komině (obrousění oceli, odmaštění oceli, akrylový nátěr RAL)</i>								SO 01 stavební část	RTS z SOD
		celkem:				38 530,36					
		NÁTĚR STUPADEL A PRSTENCŮ U VELKÉHO KOMINA									
	783306807	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním	m2	11,838	175,00	2 071,62	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	11,838	6,30	74,58	X			SO 01 stavební část	ÚRS
1131	783903811R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly	m2	11,838	121,76	1 441,37			X	SO 01 stavební část	RTS z SOD
	783324101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	11,838	158,00	1 870,37	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	783327101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - kovářská černá	m2	11,838	130,00	1 538,91	X			SO 01 stavební část	ÚRS
	vlastní	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí odstraňovačem nátěrů s obrousěním - stupadla	ks	68,000	151,69	10 314,92	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení - stupadla	ks	68,000	5,66	384,88	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Odmaštění chemickými rozpouštědly - stupadla	ks	68,000	91,57	6 226,76	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - stupadla	ks	68,000	121,11	8 235,48	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný akrylátový - kovářská černá - stupadla	ks	68,000	135,83	9 236,44	X			SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	doprava	kpl	1	10000	10 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
	vlastní	výšková práce z lana	kpl	1	45000	45 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Přetření stupadel a prstenců na velkém komině (obrousění oceli, odmaštění oceli, akrylový nátěr RAL)</i>									
		celkem:				96 395,33					
		CELOPLOŠNÉ PŘETŘENÍ VELKÉHO KOMINA									
13	622412224R00	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, silikon, hydrofob	m2	155,43	427,22	66 402,80	X			Sanace	RTS z SOD
257	622412323R0X	Nátěr stěn vnějších, slož. 3-4, samočistící, odolný řasám	m2	155,43	418,68	65 075,43	X			SO 01 stavební část	RTS z SOD
	vlastní	doprava	kpl	1	10000	10 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
	vlastní	výšková práce z lana	kpl	1	60000	60 000,00	X			SO Stavební část	vlastní
		<i>Poznámka: Sjednocení barevnostivysokého komině</i>									
		celkem:				201 478,23					
		UTĚSNĚNÍ ŠACHTY Z DŮVODU VYŠŠÍ HLADINY ŠPOTNÍ VODY									
1	R2810201001	Tlaková injektáž zdiva 2-sl. nízkoviskózní injektážní kapalinou na bázi silikátů a esterů D+M	m2	10,94	2 687,02	29 385,25	X			Sanace	RTS z SOD
20	711212000R00	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky	m2	10,94	67,46	737,74	X			Sanace	RTS z SOD
25	711212130V00	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační, dvousložková tlaková voda 4,8 kg/m2	m2	10,94	1 416,59	15 491,83	X			Sanace	RTS z SOD
		<i>1x minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům 1,5 kg/m2</i>									
		<i>Poznámka: Utěsnění šachty (jímký) injektážní metodou na splaškovou kanalizaci a izolace celé šachty</i>									
		celkem:				45 614,82					
	998011012	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 36 do 45 m	t	2,6	1 820,00	4 732,00	X			SO 01 stavební část	ÚRS

Celkem

400 291,06 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	66	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění VZT

3. Popis změny:
Z důvodu chyby realizační projektové dokumentace je nutné doplnit požární klapky. Dále bylo nutné z důvodu doplnění SDK podhledů prodloužit výskyty z potrubí. Dle požadavku investora došlo také v prostoru pivovaru v 1.NP k doplnění ventilátoru.

4. Cena změny:	119 009,23	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace Státního fondu podpory 2 ost. uznat.	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Doplnění chybějících klapek									
	vlastní	Požární klapka čtyřhranná s atestem 500x200, požární odolnost 90 minut, včetně servopohonu 230V se signalizací polohy a termoelektrickým spouštěním. D+M	ks	2	6966	13 932,00	X			SO Vzduchotechnika	vlastní
		<i>Poznámka: zařízení 16</i>									
717	16.452	Požární klapka čtyřhranná s atestem 315x315, požární odolnost 90 minut, včetně servopohonu 230V se signalizací polohy a termoelektrickým spouštěním. D+M	kus	1	6607,44	6 607,44			X	SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		<i>Poznámka: 16.451</i>									
717	16.452	Požární klapka čtyřhranná s atestem 315x315, požární odolnost 90 minut, včetně servopohonu 230V se signalizací polohy a termoelektrickým spouštěním. D+M	kus	1	6607,44	6 607,44			X	SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		<i>Poznámka: 16.452</i>									
730	16.801	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. D+M	m2	46,2	734,4	33 929,28		X		SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		<i>Poznámka: zařízení 16, 500*200</i>									
730	16.801	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. D+M	m2	54,21	734,4	39 811,82		X		SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		<i>Poznámka: zařízení 16, 630*250</i>									
		celkem:				100 887,98					
281	6.601	Zvukově izolovaná ohebná hadice DN 160. D+M	m	30	252,32	7 569,60		X		SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Prodloužení potrubí v sociálkách z důvodu doplnění SDK podhledů a prodloužení tras.</i>									
		Doplnění ventilátoru dle požadavku pivovaru v 1.NP									
1626	T61.001	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí s doběhem, množství vzduchu V=60 m3/h, tlaková ztráta 150 Pa, připojení DN 160, včetně připojovacích manžet. D+M	kus	1	5281,45	5 281,45	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1627	T61.151	Regulační klapka DN 160, ovl. ruční. D+M	kus	1	1170,31	1 170,31	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD

1628	T61.152	Zpětná klapka DN 160. D+M	kus	1	452,03	452,03	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1629	T61.251	Krycí ochranná mřížka kruhová DN 160 s přírubou. D+M	kus	1	239,44	239,44	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1630	T61.555	Protidešťová výfuková žaluzie 200x200mm, se sítím proti hmyzu, RAL dle arch. D+M	kus	1	1284,12	1 284,12	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1631	T61.701	<i>Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. D+M</i>	m	1	587,31	587,31	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1632	T61.801	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. D+M	m2	0,5	734,4	367,20	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1633	T61.802	Potrubí čtyřhranné pozinkované tvarovky, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu. D+M	m2	0,5	782,72	391,36	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1634	T61.991	Hzs zařízení č. T61 - Sklad - zednické výpomoci vrty, prostupy, drážky, přípomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	3	214,74	644,22	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
1635	T61.992	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	t	0,05	2684,2	134,21	X			SO Vzduchotechnika	RTS z SoD
		celkem:				10 551,65					

celkem:

119 009,23

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	67	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
reprofilace a nadbetonávka hlavního schodiště

3. Popis změny:
Z důvodu špatně navrženého souvrství v předané realizační projektové dokumentaci je nutné provést změnu skladby souvrství schodiště. Dle projektové dokumentace se měla provést pouze betonová mazanina a penetrace. Toto souvrství nelze aplikovat a bylo nutné navrhnout novou skladbu a procesy aplikace. Postup je následující: 1. přebroušení podkladu schodiště 2. penetrace + pískový vsyp 3. montáž bednění schodiště 4. betonáž stupnice z potěrového betonu "do živého" v jedné nebo dvou vrstvách dle tloušťky nadbetonávky 5. betonáž podstupnice z potěrového betonu "do živého" v jedné nebo dvou vrstvách dle tloušťky nadbetonávky 6. pokud je tloušťka nadbetonávky do 10 mm tak se provede nadbetonávka vyrovnávací maltou 7. demontáž odbednění schodiště 8. vytvoření drážky pro osazení podlahářské schodové lišty

4. Cena změny:	968 566,77	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
Za AD (podpis a datum)	
Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - půdorysy + foto

P.č.	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR - OSTATNÍ	Zatřídění položky	Cenová soustava
260	631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25	m3	-8,349	4 778,17	-39 892,94	X			So Stavební část	SoD
258	632411906R00	Penetrace velmi savých podkladů 0,35 l/m2	m2	-108,72	50,59	-5 500,14	X			So Stavební část	SoD
	776111127	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení schodišť stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	108,72	474,00	51 533,28	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
	776121323	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace neředěná schodišť	m2	108,72	198,00	21 526,56	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
	633111111	Povrchová úprava vsypovou směsí průmyslových betonových podlah pro lehký provoz s přísadou křemíku, tl. 2 mm	m2	108,72	206,00	22 396,32	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: Dodávka a montáž penetrace s pískovým vsypem</i>									
195b	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	93,93	674,56	63 358,05	X			So Stavební část	SoD
195c	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	93,93	168,64	15 839,51	X			So Stavební část	SoD
521	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3 nebroušená, tl. 22 mm	m2	174,65	348,61	60 885,00	X			So Stavební část	SoD
524	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	3,84	1 494,05	5 740,61	X			So Stavební část	SoD
		<i>pozn.: Materiál (desky + spojovací prostředky jednorázově použity pro atypické bednění schodiště</i>									
	vlastní	Montáž betonového potěru do živého ve dvou vrstvách	bm	85,90	1 477,83	126 945,81	X			So Stavební část	vlastní
	vlastní	Montáž betonového potěru do živého v jedné vrstvě	bm	111,40	1 096,06	122 100,99	X			So Stavební část	vlastní
	vlastní	Montáž betonového potěru do živého v jedné vrstvě - podstupnice	bm	64,4	1 028,33	66 224,14	X			So Stavební část	vlastní
		<i>pozn.: bez materiálu</i>									
	SMB.205527001	ASO-EZ4, 25kg	kg	3 150,00	56,24	177 156,00	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
	SMB.205605008	Asodur-SG 2, hellgrau 28kg	kg	101,00	486,60	49 146,60	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
	SMB.205539001	ASOCRET-M30, 25kg	kg	1 425,00	48,44	69 027,00	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
	vlastní	Schomburg Asocret Hs-Flex	kg	1 375,00	76,72	105 495,69	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Pozn.: material Schomburg</i>									
2	319201319R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze suché maltové směsi tl. 50 mm	m2	29,38	989,36	29 062,45	X			Sanace	SoD
		<i>pozn.: Montáž vyrovnávací malty- podstupnice do 10mm, včetně materiálu</i>									
	977343211	Frézování drážek pro vodiče v podlahách z betonu, rozměru do 30x30 mm	bm	183,50	127,00	23 304,50	X			So Stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>pozn.: Vytvoření drážky pro osazení lišty podlahářské</i>									
487	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	bm	144,28	29,23	4 217,35	X			So Stavební část	SoD
		<i>pozn.: Mirelon - obvodový dilatační pásek</i>									

Celkem

968 566,77 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	68	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Silnoproud 2. část

3. Popis změny:
Z důvodu chyby předané realizační dokumentace a nekoordinace profesí bylo nutné: Rozdělení RH a kompenzace kabeláže pro LAPOL RACK vysokém komíně
1. 2. Doplnění 3. Doplnění přívodů pro 4.Zrušení stávajícího hromosvodu na

4. Cena změny:	57 292,50	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
Za AD (podpis a datum)	
Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		Rozdělení RH a kompenzace								
	PKB.706710	1-YY 1x50 MD	km	0,048	208509,66	10 008,46	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámka: Propojovací vodič 8 x 6 m = 48 m</i>								
	741120105	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 50 až 70 mm2	m	48	23,7	1 137,60	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
	741128022	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů Příplatek k cenám montáže vodičů a kabelů za zatahování vodičů a kabelů do tvárniceových tras s komorami nebo do kolektorů, hmotnosti do 2 kg	m	48	37,3	1 790,40	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámka: hmotnost vodiče 1,3kg/m</i>								
	741130011	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 50 mm2	kus	16	133	2 128,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
168	01.79	Kabelový žlab drátěný 200/50 včetně uložení	m	6	416,66	2 499,96	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,01	204505,5	2 045,06	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	ks	0,1	14334,5	1 433,45	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Z důvodu malého rozměru místnosti je nutné upravit pozici kompenzace, která by v původním řešení měla být hned vedle RH rozvaděče. Protože se takto nevejde tak musí být přemístěna a posunuta. Tato vícepráce je za propojovací kabeláž.</i>								
		celkem:				21 042,93				
		Doplnění kabeláže pro LAPOL								
139	01.50	Kabel CYKY 5Cx6 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	20	127,1	2 542,00	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
135	01.46	Kabel CYKY 7Cx1,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	25	60,2	1 505,00	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
	35822403	jistič 3-pólový 25 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1	519	519,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	1	193	193,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,01	204505,5	2 045,06	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	kus	0,1	14334,5	1 433,45	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
						8 237,51				
		<i>Poznámka: Z důvodu chyby projektu se muselo doplnit silové napájení LAPOLU a dále doplnění kabeláže pro ovládání ven na fasádu.</i>								
		celkem:								
		Doplnění přívodů pro RACK								
136	01.47	Kabel CYKY 3Cx2,5 vč. uložení a zapojení, ukončení	m	32	51,6	1 651,20	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
124	01.35	Vodič Cu 6 ZŽ	m	32	38,23	1 223,36	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
	35822124	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika C vypínací schopnost 10 kA	kus	1	188	188,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
	741320105	Montáž jističů se zapojením vodičů jednopólových nn do 25 A ve skříní	kus	1	193	193,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,01	204505,5	2 045,06	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
231	01.141	Plán skutečného provedení	kus	0,1	14334,5	1 433,45	X		SO Silnoproud	RTS z SoD
		celkem:				6 734,07				
		Zrušení stávajícího hromosvodu na vysokém komíně								
	741421813	Demontáž hromosvodného vedení bez zachování funkčnosti svodových drátů nebo lan kolmého svodu, průměru přes 8 mm	m	36	182	6 552,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
	741421863	Demontáž hromosvodného vedení podpěr svislého vedení zazděného	kus	36	161	5 796,00	X		SO Silnoproud	ÚRS (02/2025)
	218220212	Demontáž hromosvodného vedení jímacích tyčí délky do 3 m z konstrukce zděné	kus	3	310	930,00	X		SO Silnoproud	vlastní
	vlastní	pronájem automobilové plošiny	hod	4	2000	8 000,00	X		SO Silnoproud	vlastní
		celkem:				21 278,00				

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	69	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění konzol pro nouzové osvětlení

3. Popis změny:
Dle zadávací projektové dokumentace byla objednána svítidla nouzového osvětlení. U některých z nich nelze provést montáž tak aby byli splněny požadavky norem a osvětlení (například vysoké stropy nad dveřmi, klenby atd) Z toho důvodu jsme byli nuceni osadit 62ks svítidel ze stropu na zeď nad dveřmi. Aby se nemusela objednávat celá světla nová tak se nechali vyrobit ocelové konzole, na které se nouzové osvětlení osadí.

4. Cena změny:	79 776,85	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
222	01.132	Pomocný instalační materiál	kpl	0,30	204 505,50	61 351,65	X		SO silnoprout	RTS z SoD
		<i>Poznámka: Dodávka a výroba ocelových konzol pro montáž</i>								
	741378002	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidla s vyvrtáním díry s osazením závěsného háku ve zdivu	kus	62	172	10 664,00	X		SO silnoprout	ÚRS (02/2025)
	741378031	Zřízení upevňovacích bodů pro svítidla příplatek za použití chemické kotvy	kus	62	32,7	2 027,40	X		SO silnoprout	ÚRS (02/2025)
227	01.137	Mimostav. doprava	kpl	0,2	28668,99	5 733,80	X		SO silnoprout	RTS z SoD

Celkem**79 776,85 Kč**

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	70	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 6, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Změna spárování dlažby v pivovaru

3. Popis změny:
Dle požadavku investora bude provedena záměna "klasického" souvrství (flexibilní lepidlo, spárovací hmota) za epoxidovou. Mimo jiné se musí provést ještě doplnění hydroizolace odolné tomuto prostředí. V původním řešení nebyla žádná.

4. Cena změny:	256 000,08	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - výkres

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		NOVÉ ŘEŠENÍ:								
25	711212130V00	Izolace proti vodě a vlhkosti, stěrka hydroizolační, dvousložková tlaková voda 4,8 kg/m2	m2	104,55	1 416,59	148 104,48	X		Sanace	RTS z SOD
		Poznámka: Doplnění hydroizolace odolné vůči teplotám a chemiím.								
	vlastní	příplatek za epoxidové lepidlo odolné chemií a teplotám dle požadavku pivovaru Kerapoxy Adhesive	m2	104,55	440,00	46 002,00	X		SO 01 stavební část	vlastní
	vlastní	příplatek za epoxidovou sparovací hmotu Kerapoxy odolnou vůči teplotám a chemiím	m2	104,55	592,00	61 893,60	X		SO 01 stavební část	vlastní
		poznámky: místnosti R001, R115 - chemicky odolné řešení								

Celkem

256 000,08 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	71	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění fasády fasády u rozebíratelného stropu

3. Popis změny:
Dle požadavku investora se doplní KZS v místě rozebíratelného stropu. Zateplení bude provedeno z důvodu zakrytí kabeláže a zlepšení tepelnětechnických vlastností objektu.

4. Cena změny:	109 970,80	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.1 - foto

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
231	622323041R00	Penetrace podkladu	m2	30	174,26	5 227,80		X	SO stavební část	RTS z SoD
	CPR.860551	Lišta soklová šířky 50 mm / 2m	m	10	67,94	679,40	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	10	162	1 620,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
	621221011	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 40 do 80 mm	m2	30	1140	34 200,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
	28376352	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	5	188	940,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
	63152260	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 50mm	m2	25	307	7 675,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
254	622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	30	599,37	17 981,10	X		SO stavební část	RTS z SoD
255	62.6	Pigmentovaný silikátový mezinátěr, vysoce propustný pro vodní páry	m2	30	321,72	9 651,60	X		SO stavební část	RTS z SoD
256	622476233RTX	Omítka vnější silikonová,2.vrstvá, slož.3-4, zrno 1,5+0,5mm,2 kroky	m2	30	647,85	19 435,50	X		SO stavební část	RTS z SoD
257	622412323R0X	Nátěr stěn vnějších, slož.3-4 , samočistící,odolný řasám	m2	30	418,68	12 560,40	X		SO stavební část	RTS z SoD

Celkem

109 970,80 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	72	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Změna omítky na pohledový beton

3. Popis změny:		
Dle požadavku investora dojde k záměně štukové omítky na pohledový beton. Jedná se o místnost Z629		

4. Cena změny:	-7 310,51	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

Změna omítky na pohledový beton

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR ostat. Uz. Náklady	Zatřídění položky	Cenová soustava
219	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	-16,42	399,12	-6 553,55	X			SO 01 stavební část	RTS z SoD
1135	784.1	Malba tekutá malířská, bílá, 2 x, akrylátová, odolná	m2	-16,42	46,1	-756,96			X	SO 01 stavební část	RTS z SoD

Celkem

-7 310,51 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	73	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění pro montáž výtahu

3. Popis změny:
Z důvodu nesoudržného a směsného zdiva bylo nutné provést doplnění konstrukce výtahu o disanční jekly, vysouvací omega konzole vč. spojovací sady, závitové tyče a spojovací materiál. Kotvení probíhalo do mnohem delší hloubky a spotřebovalo se více chemické kotvy.

4. Cena změny:	93 680,35	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
-------------------------	---------------------------------

Za AD (podpis a datum)

Za Objednatele (podpis a datum)

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

Doplnění pro montáž výtahu

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
211	31179106R	tyč závitová M10; l = 1 000 mm; mat. ocel 4,8 - DIN 975; povrch bez úpravy	m	20	52,33	1 046,60	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	54879089	kotva chemická do betonu a těžké kotvení	kus	40	535	21 400,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42146232	kotouč dělicí na kov D 150mm	kus	20	70	1 400,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	42141104	kotouč brusný D 150mm	kus	5	80,2	401,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)
	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	2,5	4497,1	11 242,75	X		SO Stavební část	RTS z SoD
	vlastní	doprava	kpl	1	10000	10 000,00	X		SO Stavební část	vlastní
	vlastní	Dodávka nových omega konzol s vyšší pevností	kpl	1	23500	23 500,00	X		SO Stavební část	vlastní
	HZS3242	Hodinové zúčtovací sazby montáží technologických zařízení na stavebních objektech montér výtahář odborný	hod	30	823	24 690,00	X		SO Stavební část	ÚRS (02/2025)

celkem:

93 680,35

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	74	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění krycích plechů okolo hlinkových dveří v interiéru

3. Popis změny:
Z důvodu zakrytí napojovací spáry mezi SDK stěnou nebo omínutou cihelnou zdí je nutné doplnit hliníkové pásky.

4. Cena změny:	140 196,00	Kč bez DPH
----------------	------------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
Za AD (podpis a datum)	
Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	příloha č.2 - fotodokumentace

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
	19418066	lemování otvorů nezateplená fasáda Al plech tl 0,7-1,0mm	m	264	267	70 488,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
		<i>Poznámka: plochá pásovina 50x2 mm, RAL 7021 mat, 4000 mm délka, 11 ks. plochá pásovina 30x2 mm, RAL 7021 mat, 4000 mm délka 55 ks</i>								
	767428101	Montáž lemovacích prvků kovových fasádních obkladů otvorů	m	264	247	65 208,00	X		SO stavební část	ÚRS (02/2025)
	vlastní	doprava	kpl	1	4500	4 500,00	X			vlastní

Celkem

140 196,00 Kč

STRABAG	ZMĚNOVÝ LIST
Pozemní a inženýrské stavitelství CZ	

ČÍSLO:	75	ZE DNE:	22.09.2025
--------	----	---------	------------

OBJEDNATEL:	
Název:	Město Kralupy nad Vltavou
Zastoupený:	Liborem Lesákem, starostou

ZHOTOVITEL:	
Název:	STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5

STAVBA:	
Název:	Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou - MKC

1. Typ změny:	☐ Neodkladná změna	Dopad do ceny díla	☒ ANO
	☒ Odkladná změna		☐ NE
	☐ Změna malého rozsahu	Dopad do termínu provádění díla	☐ ANO
			☒ NE

Poznámka:
Tato změna je provedena v souladu s ustanovením zákona č. 134/2016 Sb. Zákona o zadávání veřejných zakázek, dle § 222, odst. 4, ve znění pozdějších předpisů.

2. Název změny:
Doplnění chodníku + základové desky pro bibliobox

3. Popis změny:		
Dle požadavku investora se provede doplnění chodníku a základové desky pro bibliobox.		

4. Cena změny:	48 324,01	Kč bez DPH
----------------	-----------	------------

5. Dopad do termínu provádění díla dle SoD:		
	původní termín	nový termín
dílčí termíny	původní termín	nový termín
		-
		-

Za TDS (podpis a datum)	Za Zhotovitele (podpis a datum)
Za AD (podpis a datum)	
Za Objednatele (podpis a datum)	

Rozdělovník:	Přílohy:
1 Objednatel	příloha č.1 - ocenění ZL
2 Zhotovitel	

	číslo položky	popis	MJ	počet	JC	cena celkem	Dotace Ministerstva Kultury ČR	Dotace Státního fondu podpory investic ČR	Zatřídění položky	Cenová soustava
		DOPLNĚNÍ CHODNÍKU U BIBLIOBOXU								
		ZEMNÍ PRÁCE								
6	131301203R00	Hloubení zapažených jam v hor.4 do 10000 m3	m3	4,25	576,75	2 451,19	X		SO Stavební část	RTS z SoD
7	131301209R00	Příplatek za lepivost - hloubení zapaž.jam v hor.4	m3	4,25	95,56	406,13	X		SO Stavební část	RTS z SoD
18	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	4,25	21,36	90,78	X		SO Stavební část	RTS z SoD
20	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	4,25	123,67	525,60	X		SO Stavební část	RTS z SoD
207a	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	8,5	258,58	2 197,93	X		SO Stavební část	RTS z SoD
203a	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	8,5	50,59	430,02	X		SO Stavební část	RTS z SoD
203b	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	8,5	89,94	764,49	X		SO Stavební část	RTS z SoD
205a	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	8,5	404,74	3 440,29	X		SO Stavební část	RTS z SoD
206a	59245020R	Dlažba zámková 20x16,5x6 cm přírodní	m2	10,2	337,28	3 440,26	X		SO Stavební část	RTS z SoD
206b	917762111RT5	Osazení ležat. obrub. bet. s opěrou,lože z C 12/15, včetně obrubníku ABO 10 100/10/25	m	14	674,56	9 443,84	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		celkem:				23 190,52				
		DOPLNĚNÍ ŽULOVÝCH KOSTEK V MÍSTNOSTI POPELNIC								
207a	564861111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	7,5	258,58	1 939,35	X		SO Stavební část	RTS z SoD
203a	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š.do 3 m	m2	7,5	50,59	379,43	X		SO Stavební část	RTS z SoD
203b	69366198R	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	7,5	89,94	674,55	X		SO Stavební část	RTS z SoD
206	58380056.AX	Mozaika dlažební žulová chodníková 6/6cm řezaná, tl. 6cm	m2	9	1630,2	14 671,80	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		celkem:				17 665,13				
		ZÁKLADOVÁ DESKA PRO BIBLIOBOX								
190	4.2	Beton do rýhy C20/25-XC1-S3, stříkaný torkret, kotvení,doplňky,detaily,D+M	m3	0,225	18675,11	4 201,90	X		SO Stavební část	RTS z SoD
188	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,1	32664,67	3 266,47	X		SO Stavební část	RTS z SoD
		celkem:				7 468,37				

Celkem

48 324,01 Kč