

Dodatek č. 25

nájemní smlouvy č. 2937900703 uzavřené dne 25.11.1992

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxx
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx
zastoupena ve věcech technických: xxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno-město
číslo účtu: xxxx
variabilní symbol: 2937900703
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803
sídlo: Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 36
Zastoupena: Ing. Jiřím Molákem, jednatelem společnosti
IČ: 44960417
DIČ: CZ44960417
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: xxxx
Předmět nájmu bude nájemce užívat pro svou ekonomickou činnost.
(dále jen nájemce)
(společně uváděny jako smluvní strany)

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Nájemní smlouva č. 2937900703 ze dne 25.11.1992 (dále jen „Smlouva“) se od 1. 5. 2014 z důvodu navýšení předmětu nájmu mění a zní takto:

Předmět nájmu se navyšuje o tento prostor sloužící podnikání:

3P051	Kancelář (332)	44,12 m ²
-------	----------------	----------------------

1. Článek II. Předmět nájmu, odst. 2 se mění a zní:

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu:

Číslo místnosti	Původní číslo	Název	Výměra m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
3P045	326	Kancelář	36,51	2 582,70 Kč	94 294,40 Kč
3P046	327	Kancelář	20,83	2 582,70 Kč	53 797,60 Kč
3P047	328	Kancelář	19,80	2 582,70 Kč	51 137,50 Kč
3P048	329	Kancelář	38,33	2 582,70 Kč	98 994,90 Kč
3P049	330	Kancelář	19,46	2 582,70 Kč	50 259,30 Kč
3P050	331	Kancelář	41,99	2 582,70 Kč	108 447,60 Kč
3P051	332	Kancelář	44,12	2 582,70 Kč	113 948,70 Kč
3P054	335A	Kancelář	32,96	2 582,70 Kč	85 125,80 Kč
3P055	335	Sklad	19,05	1 290,10 Kč	24 576,40 Kč
3P056	336C	Kancelář	21,13	2 582,70 Kč	54 572,50 Kč
3P057	336D	Sklad	6,81	1 290,20 Kč	8 786,30 Kč

3P058	336A	Kancelář	12,10	2 582,70 Kč	31 250,70 Kč
3P059	336 B	Kancelář	29,80	2 582,70 Kč	76 964,50 Kč
3P060	336 + 336E	Předsíň	27,09	1 290,10 Kč	34 948,80 Kč
3P061	336F	Kancelář	47,91	2 582,70 Kč	123 737,20 Kč
3P062	337	Kancelář	24,21	2 582,70 Kč	62 527,20 Kč
3P063	338	Kancelář	21,96	2 582,70 Kč	56 716,10 Kč
3P064	339	Kancelář	46,17	2 582,70 Kč	119 243,30 Kč
3P065		Kancelář	49,90	2 582,70 Kč	128 876,70 Kč
Celkem pronajato:			560,13		1 378 205,30 Kč

V budově nacházející se na pozemku p.č. 1370 v k.ú. Veverří pronajato celkem 560,13 m² prostor výše specifikovaných.

2. Článek IV. *Nájemné, odst. 1)* se mění a zní:

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:

celkem 1 378 205,30 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši
celkem zaokrouhleně 1 378 205,00 Kč/rok + DPH v zákoně stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši 1 378 205,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: jeden_milion_tři_sta_sedmdesát_osm_tisíc_dvě_stě_pět korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do pátého dne každého měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

3. Článek IX. *Závěrečná ustanovení, se mění znění odst. 4 a odst. 5 a vkládá se nový odst. 7 v tomto znění:*

4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněno formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
7. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení tohoto dodatku i smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.

4. S ohledem na účinnost Dodatku č. 25 je výše nájemného za období od 1.5.2014 do 30.6.2014 dle splátkového kalendáře č. 3, který tvoří přílohu tohoto dodatku, celkem 277 938,00 Kč včetně DPH. Vzhledem k tomu, že za toto období bylo hrazeno nájemné nájemcem dle splátkového kalendáře č. 2, vznikl pronajímateli nedoplatek nájemného v celkové výši 22 979,60 Kč včetně DPH, který bude uhrazen nájemcem na výše uvedený bankovní účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví nájemní smlouvy okamžitě po podpisu Dodatku č. 25.

5. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy č. 2937900703 zůstávají nezměněny a v platnosti.

6. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 25 nájemní smlouvy č. 2937900703 řídí poměry smluvních stran od 1. 5. 2014.

7. Tento Dodatek č. 25 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží vyhotovení 2 a nájemce 1. Všechna vyhotovení tohoto Dodatku mají platnost originálu.

8. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář č. 3

V Brně dne 31.7.2014

V Praze dne 30.7.2014

Nájemce :
SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Jiří Molák
jednatel

.....
XXXX
XXXX