

**Dodatek č. 23**  
**nájemní smlouvy č. 2937900703**  
**uzavřené dne 25.11.1992**

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Organizační jednotka: xxxx  
Zastoupena: xxxx  
Adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., xxxx  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Brno-město  
Číslo účtu: xxxx  
Variabilní symbol: **2937900703**

*( dále jen pronajímatel )*  
a

**Obchodní firma:** SUDOP BRNO, spol. s r.o.  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 3803  
Sídlo: Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 36  
Jednající: Ing. František Mráz, jednatel společnosti  
IČ: 44960417  
DIČ: CZ44960417  
Plátce DPH, předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: xxxx

*( dále jen nájemce )*  
*(společně uváděny smluvní strany)*

**Nájemní smlouva se po dohodě obou smluvních stran mění takto:**

**1. Článek IV. Nájemné, odst. 1. se mění takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

A) za období od 01.01.2011 do 30.6.2011:

za 1 m <sup>2</sup> (kanceláře)	2 264,70 Kč/rok,	tj. za ..... 507,18 m <sup>2</sup>	1 148 610,55 Kč/rok + DPH
za 1 m <sup>2</sup> (předsíň, sklady)	1 190,00 Kč/rok,	tj. za ..... 52,95 m <sup>2</sup>	63 010,50 Kč/rok + DPH
<b>celkem</b>	<b>1 211 621,05 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši</b>		
<b>celkem zaokrouhleně</b>	<b>1 211 621,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši</b>		

(slovy: jeden milion dvě stě jedenáct tisíc šest set dvacet jedna koruna česká)

B) od 1.7.2011

za 1 m <sup>2</sup> (kanceláře)	2 384,00 Kč/rok,	tj. za ..... 507,18 m <sup>2</sup>	1 209 117,12 Kč/rok + DPH
za 1 m <sup>2</sup> (předsíň, sklady)	1 190,00 Kč/rok,	tj. za ..... 52,95 m <sup>2</sup>	63 010,50 Kč/rok + DPH
<b>celkem</b>	<b>1 272 127,62 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši</b>		
<b>celkem zaokrouhleně</b>	<b>1 272 128,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši</b>		

(slovy: jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíce sto dvacet osm korun českých)

Celkové roční nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne prvního měsíce daného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**2. Ostatní články a ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.**

**3. Dodatek č. 23 Nájemní smlouvy č. 2937900703 nabývá účinnosti dnem 1.1.2011.**

**4. Tento Dodatek č. 23 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden výtisk. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.**

**5. Přílohy: č.1 splátkový kalendář**

V Brně dne 23.12.2010

V Praze dne 22.12.2010

Za nájemce :  
SUDOP BRNO, spol. s r.o.

Za pronajímatele :  
České dráhy, a.s.

.....  
Ing. František Mráz  
jednatel společnosti

.....  
XXXX  
XXXX