

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2937700914 ze dne 31.3.2014

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

Kontaktní adresa:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží, Kounicova 688/26, 611 43
Brno**

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2937700914

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO: 453 17 054

DIČ: CZ699001182

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1360

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 229, ulice Chelčického, město Žďár nad Sázavou umístěný na pozemku parc. č. 6412, k.ú. Město Žďár, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937700914 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 31.3.2014 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V **čl. III. Výše nájemného** se ruší část ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 42.000,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937700914).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 23.9.2016

V Praze dne 24.11.2016

Pronajímatel
Ing. Lubomír Křivánek
Ředitel Správy osobních nádraží Brno

Nájemce
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Příloha: splátkový kalendář

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 2

k nájemní smlouvě 2937700914

(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**Komerční banka, a.s.**

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO: 453 17 054 DIČ: CZ699001182

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1360

Zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

SAP číslo: 5008077

Pronajímatel**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ : **709 94 234** DIČ : **CZ70994234**

jednající prostřednictvím SON Brno:

Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno

adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: **2937700914**evidenční číslo dokladu: **2937700914/2016-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
3	05.07.2016	01.07.2016	10 500,00	21	2 205,00	12 705,00	01.07.2016-30.09.2016
4	05.10.2016	01.10.2016	10 500,00	21	2 205,00	12 705,00	01.10.2016- 31.12.2016

Celkem za doklad: **21 000,00 Kč** **4 410,00 Kč** **25 410,00 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 23.9.2016

Za pronajímatele:

 Ing. Lubomír Křivánek
 Ředitel Správy osobních nádraží Brno