



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Dodatek č. 1 č. 2025/Mal/0190/SML/1

Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO č. 2025/Mal/0190/SML

na stavbu „**Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí**“,

uzavřený dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

- dále jako „**objednatel**“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupená
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 23847
Spojení (telefon, email)

INTOZA s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava
Tomášem Závadou, jednatelem společnosti
25873261
CZ25873261

- dále jako „**zhotovitel**“

(společně dále jako „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 15. 05. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. 2025/SML/0190/SML, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na akci s názvem „**Rekonstrukce vnitřních rozvodů a kuchyně ve staré části MŠ Janáčkova, Frýdlant nad Ostravicí**“ (dále jen „SoD“).

II.

Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 k SoD je:

1. Doplnění znění čl. I. Předmět Smlouvy

čl. I. SoD se doplňuje o text:

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. I. smlouvy se mění tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v Evidenčním listu změny stavby č. 1 - 9 a v položkových rozpočtech více a méně prací, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

Jelikož při tvorbě projektové dokumentace nebylo možno provádět sondy do stávajících konstrukcí z důvodu zachování provozu mateřské školky a kuchyně, vyvstala v průběhu provádění prací, po odkrytí stávajících konstrukcí, potřeba dopřesnit některé původně navržené postupy a také doplnit další činnosti, nezbytné k řádnému dokončení díla a funkčnosti dokončené stavby, které nebyly zahrnuty v původním předmětu smlouvy. Tímto došlo ke vzniku víceprací a méněprací.

Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2. Úprava znění čl. II. Cena díla a způsob úhrady, odst. 1.

čl. II., odst. 1. SoD nově zní takto:

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla dle SoD bez DPH	22 900 000,00 Kč
Cena víceprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	2 027 367,60 Kč
Cena méněprací dle Dodatku č. 1 bez DPH	- 770 591,93 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 bez DPH	24 156 775,67 Kč
DPH 21%	5 072 922,89 Kč
Cena celkem dle Dodatku č. 1 s DPH	29 229 698,56 Kč

Cena víceprací a méněprací je stanovena v Evidenčních listech změny stavby č. 1 až č. 9 a v položkových rozpočtech více a méně prací, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 1.

2. Úprava znění čl. III. Místo a doba provedení díla, odst. 3.

Čl. III., odst. 3. SoD nově zní takto:

Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **nejpozději do 16.01.2026**.

III.

Změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku

Změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku jsou provedeny v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), takto:

Změny č. 1., 2., 5., 6., 7., 8. a 9. jsou činěny v souladu s odst. 4 § 222 ZZVZ, neboť se nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, když se nemění celková povaha veřejné zakázky a hodnota

změn je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí. Součet všech změn, posuzovaných podle odstavce 4 § 222 ZZVZ z dodatku č. 1 činí 6,31%.

Změny č. 3. a 4. jsou činěny v souladu s odst. 6 § 222 ZZVZ, neboť se jedná o nepodstatnou změnu, když jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny č. 3. a 4. jsou pak provedeny také v souladu s odst. 9 § 222 ZZVZ, když cenový nárůst související se změnou je nižší než 30% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, nárůst činěný změnami č. 3 a 4. činí 5,9%, celkový nárůst (včetně změn činěných změnami č. 1., 2., 5., 6., 7., 8. a 9.) je 5,49 %.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací dodatku smlouvy v registru smluv, uveřejnění zajistí objednatel.
2. Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 2025/Mal/0190/SML ze dne 15. 05. 2025. Dodatek č. 1 je uzavírán v souladu s odstavci 6. a 7. článku II. smlouvy Cena díla a způsob úhrady.
4. Dodatek č. 1 je uzavřen elektronicky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jeho obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu Dodatku č. 1 zcela porozuměly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tento dodatek č. 1 byl schválen radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 02.10.2025 usnesením č. 59/7.3

Přílohy dodatku č. 1:

- Evidenční listy změny stavby č. 1-9
- Položkový rozpočet víceprací a méněprací

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 06.10.2025

V Ostravě dne: 06.10.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Tomáš Závada
jednatel společnosti