

Č. j.: KRPM-124991-14/ČJ-2025-1400VZ

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

(dále jen „*smlouva*“)

### Smluvní strany

#### Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

Sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc  
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Erika Tesaříková, vedoucí odboru správy majetku  
Kontaktní osoby:  vedoucí oddělení provozu a údržby majetku,  
tel.   
 zástupce ve věcech technických,  
tel.   
E-mail:   
IČO: 720 51 795  
DIČ: není plátcem DPH  
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 20931881/0710  
ID datové schránky: 6jwhpv6  
dále jen „*objednatel*“

**a**

#### Stavona Olomouc s.r.o.

sídlo: Chválkovická 218/52, 779 00 Olomouc - Chválkovice  
zastoupen: Lukáš Nápravník, jednatel  
IČO: 258 77 488  
DIČ: CZ25877488  
bankovní spojení: KB Olomouc a.s.  
číslo účtu: 35-0785100297/0100  
kontaktní osoba:   
telefon:   
e-mail:   
ID datové schránky: g764krq  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24020.  
dále jen „*zhotovitel*“,  
společně dále také jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění smlouvy:

## Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat řádně, bez jakýchkoliv vad, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za úplně, řádně, bez vad, ve sjednané kvalitě a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Předmět smlouvy (dále také "dílo") spočívá v provedení stavebních prací v areálu Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje (dále také „KŘP-M“), Vejdovského 2, Olomouc. Bližší specifikace díla, resp. konkrétní dodávky a práce, je uvedena v příloze č. 2 smlouvy – „Technický popis“, která tvoří její nedílnou součást (dále také „příloha č. 2“) a dále v Cenové nabídce, která taktéž tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1 (dále také „příloha č. 1“)
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré použité materiály budou splňovat parametry stanovené platnými a účinnými právními a technickými normami.
4. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka, která byla podána v uzavřené výzvě prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN) pod evidenčním číslem N006/25/V00031005 na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Oprava izolace venkovního traktu objektu - Vejdovského 2, Olomouc – 2. kolo*“, a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
5. Zástupcem zhotovitele pro věci technické a odpovědným pracovníkem oprávněným odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 164 stavebního zákona (dále také „stavbyvedoucí“), který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., odpovědným za realizaci díla, řízení stavebních prací a řešení všech problémů souvisejících s realizací díla, je Ing. Marek Dvořák. Tento zástupce je povinen být osobně přítomen na místě provádění díla nebo být dosažitelný telefonem na tel. čísle +420 731 178 357 po celou dobu provádění díla.

## Článek II. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
  - a) provést úplně, řádně, bez vad a včas dílo v rozsahu dle smlouvy,
  - b) provést dílo ve stanoveném místě, stanoveným způsobem a ve stanovené jakosti,
  - c) opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla, kdy náklady s tím spojené jsou již obsaženy v ceně díla a zhotovitel nebude tyto samostatně účtovat,
  - d) upozornit objednatele na překážky znemožňující včasné a řádné provedení díla, a to písemně anebo telefonicky bez zbytečného odkladu,
  - e) odevzdat objednateli dílo řádně a včas v souladu se smlouvou,
  - f) provést dílo na svůj náklad,
  - g) po provedení díla a před předáním výsledku díla objednateli předvést způsobilost díla sloužit svému účelu,
  - h) archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu smlouvy (díla) po dobu deseti let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním smlouvy.
2. Objednatel je povinen:
  - a) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost,
  - b) převzít úplně a bez vad provedené dílo v souladu se zadáním a s požadavky,
  - c) zaplatit cenu díla dle smlouvy.

### Článek III. Práva smluvních stran

1. Zhotovitel je oprávněn:
  - a) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností objednatele,
  - b) požadovat od objednatele řádné a včasné zaplacení dohodnuté ceny.
2. Objednatel je oprávněn:
  - a) požadovat od zhotovitele řádné a včasné plnění jeho povinností zejména dle čl. II. odst. 1 smlouvy, a to ve sjednaných lhůtách,
  - b) odstoupit od smlouvy při podstatném porušení povinností zhotovitele.

### Článek IV. Místo, způsob a termín provedení díla

1. Zhotovitel je při plnění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel odpovědnost zejména za vady a za škodu, které v důsledku objednatelových nevhodných pokynů vznikly objednateli, zhotoviteli a/nebo třetím osobám. Plní-li zhotovitel jakoukoliv část díla dle smlouvy pomocí třetí osoby, v souladu zejména s ustanovením § 1935 občanského zákoníku odpovídá zhotovitel tak, jakoby plnil sám.
2. Dílo bude prováděno ve dvorním traktu objektu na adrese: Vejdvorského 2, Olomouc, a to v pracovní dny v čase od 7:00 do 15:00, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:
  - zahájení díla: dnem předání staveniště,
  - zhotovení a předání díla objednateli: 30. listopadu 2025.
4. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Oprávněná osoba za objednatele:

- [redacted] vedoucí oddělení provozu a údržby majetku, telefon +420 [redacted] mobil
- [redacted] investiční referent oddělení správy nemovitého majetku, telefon [redacted] mobil +420 [redacted]

Oprávněná osoba za zhotovitele:

- [redacted]

5. V den zahájení provádění díla zhotovitel vyhotoví Protokol o zahájení díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli harmonogram prací prováděného díla v souladu se skutečným termínem zahájení stavby, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly hlavní stavební výroby, přidružené stavební výroby a montáží a u nich uveden předpokládaný termín realizace. V průběhu realizace díla bude zhotovitelem harmonogram prací aktualizován, a to alespoň jednou za kalendářní měsíc.

7. Zhotovitel je povinen být nepřetržitě po dobu platnosti smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaviněných pracovníky zhotovitele, a to minimálně do výše celkové ceny díla. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (výluky z pojištění) s výjimkou takových výluk, které odpovídají standardně uplatňovaným výlukám ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění. Zhotovitel prohlašuje, že kopii platné a účinné smlouvy či potvrzení o existenci tohoto pojištění předložil objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Plnění z pojistné smlouvy nesmí být vinkulováno, postoupeno či jinak blokováno. Poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se zaplatit objednateli plnou výši škody či jakékoliv jiné způsobené újmy v souvislosti s obsahem smlouvy, a to formou tzv. pekuniární kondemnace.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o počtu pracovníků, druhu techniky, počasí, o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technického popisu (dále jen „TP“), informace o zakrývání konstrukcí a částí stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy bude dílo řádně předáno nebo dnem, kdy budou odstraněny všechny vady a nedodělky. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
9. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) zhotovitele,
  - název, sídlo, IČO (případně DIČ) objednatele,
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam konstrukcí a prací podléhajících kontrole (termíny kontroly budou dohodnuty po zahájení stavby, nejméně pět pracovních dnů před termínem konání),
  - mimořádné události, např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli apod.

Veškeré údaje, které je nutno do stavebního deníku zaznamenávat, jsou uvedeny v příloze č. 12 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
10. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
11. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze zástupce objednatele ve věcech technických, TDS, případně jiný objednatelem pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v tomto odstavci zhotoviteli nebo stavbyvedoucímu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
12. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil zástupce objednatele ve věcech technických nebo jiný objednatelem pověřený zástupce nebo jiná osoba či k tomu pověřený nebo oprávněný orgán do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. O takových provedených zápisech ve stavebním deníku je zhotovitel povinen neprodleně informovat zástupce objednatele ve věcech technických a TDS písemně e-mailem. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené v předchozí větě tohoto odstavce se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
13. V případě zápisu zhotovitele, ke kterému je třeba stanovisko objednatele a TDS, se zhotovitel zavazuje tuto skutečnost bezodkladně oznámit kontaktní osobě objednatele i TDS písemně e-mailem, tito

jsou povinni vyjádřit se k tomuto zápisu do pěti pracovních dnů ode dne, kdy byli o této skutečnosti zhotovitelem informováni. Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.

14. Stavební deník, který vede stavbyvedoucí zhotovitele, musí být uložen na stavbě na přístupném místě dostupný kontrole v době uvedené v čl. IV. odst. 2 smlouvy. Mimo tuto dobu lze stavební deník odnášet ze stavby pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy a podklad k fakturacím. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500 Kč.
15. Dokončené dílo bude převzato objednatelem pouze, pokud bude provedeno řádně, v dohodnuté kvalitě a bez jakýchkoliv vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. V opačném případě má objednatel právo dílo nepřevzít, dokud nebudou veškeré vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zhotovitelem odstraněny. Objednatel má právo odmítnout převzít předmět díla, který nesplňuje jakékoliv ujednání dle této smlouvy do doby ukončení přejímacího řízení. Ustanovení o prodloužení s předáním předmětu díla tímto není dotčeno a zhotovitel se z tohoto důvodu do prodloužení s předáním předmětu díla (v případě písemného důvodného odmítnutí převzetí díla objednatelem) může dostat. Na následné předání díla se použijí relevantní ustanovení tohoto článku.
16. Nebude-li předávané dílo obsahovat žádné vady, bude smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla (dále také jen „*protokol*“). Bude-li předávané dílo obsahovat vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla a jeho přílohou bude Seznam vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla. V tomto seznamu vad a nedodělků budou uvedeny veškeré vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením jednotlivých termínů pro jejich odstranění (nebude-li u některé či všech z uvedených vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uveden termín, platí, že byl stanoven v délce patnácti kalendářních dnů ode dne sepsání tohoto Seznamu vad a nedodělků). Záznam o odstranění vad a nedodělků bude uveden v Protokolu o odstranění vad a nedodělků, který bude sepsán po odstranění předmětných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla.

### **Článek V.**

#### **Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na věci (díle)**

1. Vlastnické právo k věci hlavní náleží po celou dobu plnění smlouvy o dílo objednateli. Vlastnické právo k jednotlivým novým komponentům instalovaným do předmětu, na němž bude probíhat dílo formou úprav, instalací a revizí, přechází na objednatele okamžikem spojení, resp. zapracování do věci hlavní.
2. Nebezpečí škody na nově instalovaných věcech přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání předmětu díla v souladu se smlouvou.

### **Článek VI.**

#### **Cena plnění, platební podmínky**

1. Celková cena díla bez DPH: ..... 1 349 363,73 Kč,  
DPH (21 %): ..... 283 366,38 Kč,  
Celková cena díla vč. DPH: ..... **1 632 730,11 Kč.**
2. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu předání díla.
3. Cena díla bude zaplacená jednorázově na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až podepsání protokolu, tj. při převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, resp. po řádném odstranění všech případných vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené účinnými právními předpisy a zhotovitel je povinen takovou fakturu vystavit nejpozději

do čtrnácti kalendářních dnů ode dne úplného, bezvadného a řádného dokončení, předání a převzetí předmětu díla. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu v případě díla prostého vad bránících jeho řádnému užívání, jinak kopii protokolu o odstranění vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla, jinak není objednatel povinen cenu díla uhradit.

4. Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena. Objednatel není v prodlení, předchází-li termín splatnosti faktury uvedený zhotovitelem na příslušné faktuře termínu splatnosti uvedenému v předchozí větě tohoto odstavce. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena zhotovitelem a zároveň doručena objednateli nejpozději do 15. prosince 2025. Později vystavená faktura může být vrácena zhotoviteli k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února 2026, má vzhledem k rozpočtovým možnostem objednatele délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.
5. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, nebo bude vystavena v rozporu se smlouvou, bude obsahovat nesprávné údaje nebo budou některé požadované údaje chybět, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k nápravě zhotoviteli nejpozději do data její splatnosti, aniž by se tímto dostal do prodlení se splatností faktury. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce lhůty stanovené v odst. 4 tohoto článku.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Fakturu bude objednatel platit bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Bude-li na faktuře uvedeno jiné číslo bankovního účtu, je závazné číslo bankovního účtu uvedené ve smlouvě.
8. Sazba DPH v případě její změny bude stanovena vždy v souladu s účinnými právními předpisy.
9. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla.
10. Z důvodu řádného plnění rozpočtových povinností objednatele je objednatel oprávněn v případě potřeby uhradit celou cenu za zhotovení díla, a to bez ohledu předchozí ustanovení tohoto článku. V případě aktivace ustanovení předchozí věty bude zhotovitel, pokud jej objednatel vyzve, fakturovat nad rámec ujednaného. Tím však není dotčena povinnost zhotovitele v případě, že dílo nebylo do doby zaplacení zcela splněno v souladu se smlouvou, dílo řádně splnit dle ustanovení této smlouvy. I přes takto uhrazenou fakturu je objednatel na zhotoviteli v případě jakéhokoliv porušení smlouvy oprávněn žádat veškeré úroky či sankce dle smlouvy a účinných právních předpisů.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje úplně dokončené dílo předat řádně, ve stanovené jakosti, včas a bez jakýchkoli vad. V případě, že dílo má vady bránící řádnému užívání, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla a požadovat na zhotoviteli opravu vad díla. Zhotovitel vytknuté vady opraví nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne vytknutí vady díla objednatelům, není-li v předávacím protokolu či v seznamu vad a nedodělků stanoven jiný termín. Ustanovení o prodlení z důvodu pozdního provedení díla dle čl. IX. odst. 1 smlouvy tímto není dotčeno.
2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu (jakost) jím prováděného díla dle smlouvy a poskytuje záruku po dobu šedesáti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu v případě absence jakýchkoli vad, nebo ode dne podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků (zde se jedná o odstranění veškerých vad, nikoliv

pouze těch, které brání řádnému užívání). Zhotovitel se dále zavazuje poučit objednatele o veškerých podmínkách údržby, jež s dílem souvisí.

3. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli reklamaci a nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli v době uvedené v odst. 2 tohoto článku. Pokud objednatel uplatní reklamaci, tj. nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. O odstranění vady bude následně vyhotoven zápis podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamované vady o více jak třicet kalendářních dnů, je objednatel oprávněn vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, ustanovení o prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady a související smluvní pokutou tímto není dotčeno.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději v poslední den záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplynula od uplatnění reklamace do úplného odstranění vad(y) a opětovného předání nikoliv vadného předmětu díla objednateli. Dojde-li v důsledku reklamačních oprav k dodání či zabudování nového dílu, poskytuje zhotovitel na tento díl novou záruku v délce dle odstavce 2 tohoto článku od dodání/zabudování nového dílu.
5. Práva z vadného plnění vyplývající z občanského zákoníku tímto článkem nejsou dotčena.
6. Objednatel se zavazuje uplatnit svá práva ze záruky za jakost nebo z vadného plnění vůči zhotoviteli písemně, zhotovitel se zavazuje vést reklamační řízení s objednatelem písemně.

### **Článek VIII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem smlouvy, ledaže se jedná:
  - a) o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou jakkoli na provádění díla dle smlouvy podílet.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování plnění dle smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených a zplnomocněných pracovníků.

### **Článek IX. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s termínem zhotovení díla nebo jeho předání objednateli stanoveným dle ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vytknutých vad a nedodělků uvedených v protokolu v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 16 a čl. VII. odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.

3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. VII. odst. 3 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
4. Za porušení jakékoli povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VIII. smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení.
5. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla s DPH za každý započatý den prodlení.
6. Poruší-li zhotovitel jiným podstatným způsobem smlouvu tak, že objednateli vznikne právo na odstoupení od smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, ani další případné zákonné nároky.
8. Veškeré smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do třiceti kalendářních dnů ode dne písemného vyzvání povinné smluvní strany k její úhradě. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
9. Oprávněná smluvní strana, již má být zaplacen více smluvních pokut, má nárok na zaplacení všech smluvních pokut, na které jí vznikl nárok.

## **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

1. Vyjma případů, které stanoví zákon, je objednatel dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se zhotovitel do prodlení se zhotovením a předáním díla objednateli o více jak deset pracovních dnů (to platí i v případě prodlení z důvodu vytknutí vad či nedodělků díla bránících řádnému užívání);
  - b) dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním řádně vytknuté či reklamované vady o více jak deset pracovních dnů;
  - c) bylo-li pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - d) vstoupí-li zhotovitel do likvidace;
  - e) bude-li zhotovitel v době účinnosti smlouvy zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí ČR;
  - f) vykazuje-li plnění hrubé nedostatky, nebo hrozí-li objednateli jednáním zhotovitele značná újma (např. zhotovitel bude stavební práce provádět neodborně, nekvalitně, v rozporu s obecnými technickými postupy nebo pravidly, s požadavky objednatele nebo výrobcem stanovenou technologií či bude-li konstrukční řešení nad možností zhotovitele);
  - g) bude-li zhotovitel pravomocně uznán vinným ze spáchání úmyslného trestného činu.
2. Vyjma případů, které stanoví zákon, je zhotovitel oprávněn dále od smlouvy odstoupit:
  - a) dostane-li se objednatel do prodlení s úhradou ceny za dílo o více jak deset pracovních dnů;
  - b) neposkytuje-li objednatel zhotoviteli potřebnou součinnost, a to ani po předchozí písemné výzvě.
3. K zániku smlouvy může dále dojít:
  - a) písemným odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran za podmínek uvedených v čl. III. odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. b) smlouvy, nebo
  - b) písemnou dohodou smluvních stran.

## Článek XI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel.
5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě.
6. Kterákoliv smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou primárně řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
9. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením smlouvy.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
11. Smlouva je vyhotovena elektronicky s platností originálu.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 - Soupis prací,
  - příloha č. 2 – Technický popis.

Dle elektronického podpisu

Za objednatele:

Dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

Ing. Erika Tesaříková  
vedoucí odboru správy majetku



Datum: 2025.10.09  
11:08:32 +02'00'

Datum:  
2025.10.08  
13:32:28 +02'00'