

Smlouva o dílo č. KT/14054/25

na zpracování PASPORTU

I.

Smluvní strany:

Město Litvínov

se sídlem: Městský úřad Litvínov, náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov
zastoupené: Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou
IČ: 002 66 027
DIČ: CZ 00266027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Litvínov
č.ú.: 0000921491 / 0100
datová schránka: 8TYBQZK
e-mailová adresa: info@mulitvinov.cz

na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

CHP passport s.r.o.

se sídlem: Sobětuchy č.p. 94, 537 01 Sobětuchy
zapsaná: OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 50879
IČO: 19125046
DIČ: CZ19125046
zastoupená: Bc. Danielem Chvojkou, jednatelem
adresa DS: tw2m2zt
e-mailová adresa: 
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2502559073/2010

na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného data v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
tuto smlouvu o dílo č. **KT/14054/25** (dále jen „Smlouva“)

II.

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za Objednatele:  – vedoucí oddělení správy a evidence majetku,
odbor nakládání s majetkem

za Zhotovitele: Bc. Daniel Chvojka, jednatel

III.

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele svým jménem a na vlastní odpovědnost dílo spočívající ve zpracování pasportu pro budovu **ZŠ Janov – pavilony A, B a C, č.p. 160, Litvínov-Janov (nacházející se na pozemku č. st. 344/1 v k. ú. Janov u Litvínova)** v rozsahu příslušné zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, na jejímž základě je uzavřena tato Smlouva, vč. jejích příloh a čestných prohlášení, dle této Smlouvy, současných českých technických a uživatelských standardů a norem a dle obecně závazných platných

právních předpisů a dle písemných pokynů Objednatele (dále jen „PASPORT“ nebo „dílo“). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy.

3.2 Podmínky zpracování PASPORTU:

PASPORT bude rovněž splňovat náležitosti stanovené v příloze č. 11 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. PASPORT, resp. jeho dokumentace, bude tedy obsahovat:

A. Průvodní zpráva:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi:

obchodní firma nebo název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

název, identifikační číslo organizace, přesná adresa sídla, oprávnění zástupci.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady.

B. Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby (ochrana území podle jiných právních předpisů) – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.,
- b) popis stavby:
 - účel užívání stavby, trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,
 - parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zpevněné plochy, kanalizační šachty atd.,
 - základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu, stav konstrukcí objektu bude zaznamenán do tabulky
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C. Zjednodušený situační náčrt

Zjednodušený situační náčrt v měřítku podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby, zpracování polohopisu – oplocení pozemku.

D. Zjednodušená výkresová dokumentace

Zjednodušené výkresy skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

Výkresová část bude obsahovat zakreslení všech stavebních a technologických konstrukcí a celků, tras potrubí a zařizovacích předmětů. Členění bude následující:

E. Druhy rizik, která jsou přílohou č. 1 smlouvy,

Zhotovitel je povinen v rámci zpracování PASPORTU provést odborné posouzení rizik jednotlivých konstrukčních částí a prvků stavby uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. U každého hodnoceného prvku stavby Zhotovitel:

- a. posoudí jednotlivé druhy rizik;
- b. určí míru závažnosti rizika podle škály 0–4, definované v příloze č. 1 smlouvy;
- c. stanoví časový horizont nutných oprav (velmi krátký < 1 rok, krátký 1–3 roky, neurčeno).

Výsledky posouzení Zhotovitel zpracuje přehledně v tabulkové formě dle vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy a tato tabulka bude tvořit součást PASPORTU.

F. Fotodokumentace

Fotografie všech vnitřních a vnějších prostor a technologických zařízení.

Stavební část:

1. Půdorysy všech NP a PP objektu, vč. legendy materiálů a legendy místností s popisem způsobu užívání, plochou, světlou výškou, typem podlahové krytiny.
2. Řezy objektem dle složitosti objektu, minimálně příčný a podélný řez s výpisem skladeb konstrukcí.
3. Pohledy architektonické s vykreslením všech prvků a výstupků z fasády, legenda povrchů.

Část TZB:

1. Půdorysy všech NP a PP objektu se zakreslením vedení instalací TZB:
- a) Voda – zakres hlavního přívodu do objektu, dimenze přípojky, zakres vodoměrné sestavy, ležatého rozvodu, stoupacích vedení a připojovacích vedení, zakres zařizovacích předmětů, boilerů pro ohřev TUV (vč. Foto štítku), informace o cirkulaci, použitých materiálech na vodovodní potrubí a odhad jejich dimenze. Informace o způsobu vedení (volné, v lištách/žlabech, zazděné)
- b) Kanalizace – zakres hlavního přívodu do objektu, dimenze přípojky, zakres vodoměrné sestavy, ležatého rozvodu, stoupacích vedení a připojovacích vedení, zakres zařizovacích předmětů. Na výkresech budou informace o materiálu, odhad dimenzí a způsob vedení (v šachtách, kastlíkách, zdivu).
- c) Topení – zakres kotelny/zdroje vytápění vč. Rozmístění strojního vybavení, informace o výkonech (foto štítku). Zakres páteřních rozvodů, stoupacích vedení, připojovacích potrubí, radiátorů (rozměry, typ). Na výkresech budou informace o materiálu, odhad dimenzí a způsob vedení (v šachtách, volně, ve zdivu).
- d) Elektro – zakres pozic a foto rozvaděčů (HR, patrové podružné), vč. Informace o hl. jističích. Zakres koncových prvků (zásuvky, vypínače, světla, čidla, kamery apod.) silnoproudu i slaboproudu.

Zpracování pasportu dále zahrnuje následující úkony:

1. Identifikační údaje stavby,
 2. Popis území a stavby,
 3. Vyznačení stavby,
 4. Druhy rizik – příloha č. 1, této smlouvy,
 5. Situační náčrt v měřítku podle katastrální mapy,
 6. Popis způsobu užívání stavby,
 7. Popis a vyhodnocení technického stavu stavby.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje před začátkem zpracování PASPORTU, resp. před započítáním prací na každém objektu, k němuž se PASPORT vztahuje, svolat vstupní (koordináční) schůzku s Objednatелеm k upřesnění postupu potřebných prací a této schůzky se účastnit.
- 3.4 Všechny písemné dokumenty ve všech paré budou opatřeny podpisem a autorizačním razítkem (ČKAIT) autorizované osoby zpracovávající příslušnou část dokumentace.
- 3.5 Objednatel požaduje konzultovat zpracování PASPORTU průběžně na společných jednáních v Litvínově na místě určeném Objednatелеm, a to minimálně 2x během zpracovávání PASPORTU.
- 3.6 Pokud si Objednatel vyžádá čas na prostudování (schválení) PASPORTU, neběží po vzájemné dohodě lhůty pro provedení díla (PASPORTU). Pokud bude Objednatel zajišťovat potřebné podklady a průzkumy, neběží lhůty provedení díla (PASPORTU). Toto bude zaznamenáno v zápisech z projednání dokumentace.
- 3.7 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost, a to po dohodě se Zhotovitelem dle jeho opodstatněných požadavků nebo na základě podnětu Zhotovitele v přiměřeném rozsahu, zejména:
- při zajištění podkladů o svém majetku a o stavu zařízení nebo podá závaznou informaci,
 - při zajištění dostupných podkladů o svém majetku (VO, dešťová kanalizace atp.),
 - při zajištění vstupů na dotčené pozemky.
- 3.8 PASPORT bude zpracován a Objednateli předán následovně:
- textová část: *.doc ev. *.docx,

- tabulková část: *.xls,
- výkresová část: *.pdf (každý výkres) – označení dle struktury projektu, *.dwg (případně *.dgn - zaměření, situace), *.dxf – s ohledem na GIS (software města), ,
- v tištěné podobě 4 paré.
- v elektronické podobě na CD nebo USB,
- druhy rizik, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Doba pro dokončení PASPORTU činí **13 týdnů** od účinnosti Smlouvy.
- 4.2 Nezačíná-li Zhotovitel práce na PASPORTU do **10 dní** od účinnosti Smlouvy, bude toto jednání dle dohody Smluvních stran považováno za podstatné porušení této Smlouvy a Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od Smlouvy. Zahájením prací se rozumí vstupní jednání, které svolá Zhotovitel nejpozději ve výše uvedeném termínu.

V.

Cena

- 5.1 Cena PASPORTU se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná ve výši **296 000,00 Kč** bez DPH.
- 5.2 Cena nezahrnuje DPH, která bude Zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Celková cena PASPORTU se skládá z ceny bez DPH a DPH
- 5.3 Cena je platná po celou dobu plnění smlouvy. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné k provedení PASPORTU.
- 5.4 Ceny rozpočtů a výkazů výměr, průzkumů a zaměření, inženýrské činnosti atd. v rozsahu předmětu díla jsou vhodně zahrnuty do ceny jednotlivých částí pasportu podle fází projektové činnosti, případně jednotlivých staveb, stejně jako veškeré další běžné práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení díla.

VI.

Převzetí a platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést PASPORT dle této Smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Pokud je PASPORT převzat s výhradami, je Zhotovitel následně povinen odstranit drobné vady a nedodělky, s nimiž bylo převzato.
- 6.2 PASPORT je dokončen, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. PASPORT je převzat okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí oběma Smluvními stranami; bez podpisu protokolu o předání a převzetí PASPORTU ze strany Objednatel a Zhotovitele není PASPORT převzat.
- 6.3 Objednatel PASPORT dokončený bez jakýchkoliv vad nebo nedodělků převezme bez výhrad.
- 6.4 Pokud PASPORT trpí drobnými vadami nebo nedodělků, Objednatel jej může převzít s výhradami (není k tomu však povinen). V takovém případě se v protokolu o předání a převzetí uvedou drobné vady a nedodělky, kterými PASPORT trpí a Objednatel určí termín jejich odstranění. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky v tomto termínu odstranit. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis. Pokud PASPORT trpí jinými než drobnými vadami nebo nedodělků, Objednatel jej nepřevzme, a to ani s výhradami.
- 6.5 Zhotovitel bude fakturovat PASPORT jednorázově po jeho dokončení a předání Objednateli formou předávacího protokolu. Předávací protokol bude nedílnou součástí faktury a bez jeho přiložení nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny PASPORTU.

- 6.6 Splatnost faktury bude **21 dnů** ode dne jejího doručení do podatelny Objednatele. Pokud Zhotovitel uvede na fakturu chybné datum splatnosti faktury (v rozporu s touto uzavřenou Smlouvou), bude se splatnost takové faktury řídit dle uzavřené této Smlouvy. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu Objednatele.
- 6.7 Faktura (daňový doklad) bude obsahovat náležitosti dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů, zejména bude obsahovat:
- označení Objednatele a Zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení PASPORTU
 - číslo smlouvy Objednatele
 - číslo faktury Zhotovitele
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - datum vystavení a datum splatnosti
 - fakturovanou částku
 - cenu k úhradě, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - předávací protokol

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

- 6.8 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout od svého počátku dnem doručení opravené faktury Objednateli. V takovém případě není Objednatel v prodlení s její úhradou.
- 6.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

VII.

Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla Objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí písemně Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace (oznámení vady).
- 7.4 V případě, že Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě dle předchozího odstavce, má Objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady Zhotovitele.
- 7.5 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

VIII.

Smluvní pokuty

- 8.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody.
- 8.2 V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH stanovené v odst. 5.1. této Smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem pohledávek. Je věcí Objednatele (Zhotovitele), který způsob zvolí.
- 8.4 Objednatel má právo nárok na smluvní pokuty uplatněné na základě této smlouvy z ceny za dílo započíst proti nároku Zhotovitele na úhrady ceny za dílo.

IX.

Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 - ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu;
 - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru;
 - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení;
 - požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány;
 - vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb (konkrétně s přílohou č. 11).
- 9.2 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel, který nesplní tuto povinnost odpovídá za vady díla, pokud podklady či pokyny zpracoval do díla.

X.

Ostatní ujednání

- 10.1 Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 10.2 Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (podzhotovitele). Zhotovitelova výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech podzhotovitelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. To se nevztahuje na sdělení skutečností v rámci plnění povinností dle této Smlouvy.
- 10.4 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat a případně umožnit jeho užití třetím osobám, a to zejména pro realizaci stavby, podání žádosti o dotaci, jako zadávací podklad pro výběrová řízení na veřejnou zakázku, jako podklad třetí osobě pro zpracování změnové dokumentace či jiné dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024Sb., o dokumentaci staveb atd.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění profesní odpovědnosti dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě na výši plnění alespoň 1 000 000 Kč na jednu pojistnou událost a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřevyšující 5 %. Tato smlouva o pojištění bude doložena před podpisem Smlouvy Objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy, což se Zhotovitel zavazuje Objednateli na jeho výzvu kdykoliv doložit.

Za porušení povinnosti mít sjednané pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den neplnění této povinnosti. Za porušení povinnosti předložit Objednateli pojistnou smlouvu o sjednaném pojištění se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den prodlení se splnění povinnosti pojistnou smlouvu předložit. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této Smlouvy.

- 10.6 V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

XI.

Licenční ujednání

- 11.1 Vzhledem k tomu, že součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je i plnění, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „**předmět ochrany**“), je k těmto součástem plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto čl. XI. Smlouvy.
- 11.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit Objednateli licenci.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 11.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně díla dle této Smlouvy.
- 11.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 11.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu Zhotovitele.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 12.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 12.7 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 12.8 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy týkající se licence, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této Smlouvy.
- 12.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.10 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejich dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.

12.11 Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.

12.12 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1: Vzor – Tabulka druhů rizik

V Litvínově dne

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....

Karel Rosenbaum
1.místostarosta města



Podpsal Daniel Chvojka
DN: cn=Daniel Chvojka, c=CZ, o=CHP
passport s.r.o.,
email=chvojka@chpp.cz
Datum: 2025.10.08 15:21:08 +02:00

.....

Bc. Daniel Chvojka
jednatel CHP passport s.r.o.

Vzor - Tabulka druhů rizik – budovy

	DRUH RIZIKA								
	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ	STAVEBNĚ-TECHNICKÝ STAV	MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA	OCHRANA ZDRAVÍ A HYGIENA	SOULAD S PŘEDPISY	ÚSPORY ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	ÚDRŽBA	ZHODNOCENÍ MAJETKU
PORUŠENÁ ČÁST STAVBY									
VNĚJŠÍ HLAVNÍ SCHODIŠTĚ									
VNĚJŠÍ VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ									
FASÁDA									
VNĚJŠÍ VÝPLNĚ OTVORŮ									
VNĚJŠÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE									
STŘEŠNÍ PLÁŠŤ									
BLESKOSVOD									
OPĚRNÉ STĚNY									
VNITŘNÍ PODLAHY									
VNITŘNÍ PŘÍČKY									
VNITŘNÍ KANALIZACE									

MÍRA ZÁVAŽNOSTI RIZIKA

NEURČENO	0	Není určena žádná míra rizika.
NEPATRNÉ	1	Snižuje estetickou hodnotu stavby, ale nemá negativní vliv na její užívání, hodnotu, lhůty, lze ji zanedbat.
MALÉ	2	Mírné závady. Nebrání užívání stavby, ale mohou mít negativní vliv na užitnou a hmotnou hodnotu stavby. Vyžadují běžnou opravu nebo údržbu.
STŘEDNÍ	3	Závažné riziko, které je nutné řešit v krátkém horizontu. Má negativní vliv na užívání stavby a její hodnotu. Vyžaduje finanční prostředky pro odstranění.
VELKÉ	4	Havarijní stav - je nutné bezodkladně řešit. Brání v bezpečném užívání stavby a snižuje hodnotu stavby.

ČASOVÝ HORIZONT NUTNÝCH OPRAV	VELMI KRÁTKÝ < 1 ROK	KRÁTKÝ 1 - 3 ROKY	NEURČENO
----------------------------------	----------------------------	----------------------	----------

Smlouva na plnění veřejné zakázky

„Pasportizace budov ZŠ Janov-pavilony A, B, a C, ul. Přátelství 160,
Litvínov-Janov“

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	29.9.2025		referent OIRR	v.r.
Schválil:	1.10.2025		vedoucí ONM	v.r.
Správce rozpočtu:	1.10.2025		ekonom ONM	v.r.
Zpracovatel VZ:	29.9.2025		referent OIRR	v.r.
Právní oddělení:	AK/187/2025	FFK Legal, advokátní kancelář, s.r.o.	právní zástupce MěÚ	
Schváleno-RM:	X	Číslo usnesení:	X	
ZM:	X	Číslo usnesení:	X	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	2.10.2025	Karel Rosenbaum	místostarosta města	v.r.