

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 2937705011 ze dne 21.11.2011

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384

Kontaktní adresa:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa osobních nádraží, Kounicova 688/26, 611 43
Brno**

zastoupena: Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: 2937705011

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

TOKOZ a.s.

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Sntiniho 20/26, PSČ 591 02

IČO: 256 70 042

DIČ: CZ25670042

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 3366

zastoupena: Ing. Vladimír Chládek, předseda představenstva

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 11.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt č.p. 229/1, ulice Chelčického, město Žďár nad Sázavou, umístěný na pozemku parc. č. 6412, k.ú. Město Žďár, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2937705011 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 21.11.2011 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7. 2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících z nájemní smlouvy.

Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V **čl. III Nájemné** se ruší část ustanovení bodu 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

Celkové roční nájemné ve výši 10.330,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxx dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2937705011).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. III. nájemní smlouvy.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 22.9.2016

V Žďár nad Sázavou dne 3.10.2016

Pronajímatel
Ing. Lubomír Křivánek
Ředitel Správy osobních nádraží Brno

Nájemce
Ing. Vladimír Chládek
předseda představenstva

Příloha: splátkový kalendář

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2016 – č. 2

k nájemní smlouvě 2937705011
(začátek evidence k 01.07.2016)

Nájemce:**TOKOZ a.s.**

se sídlem: Žďár nad Sázavou, Sntiniho 20/26, PSČ 591 02
IČO: 256 70 042 DIČ: CZ25670042
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. B 3366
zastoupena: Ing. Vladimír Chládek, předseda představenstva
SAP číslo: 5041300

Pronajímatel**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn. A 48384
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00
IČ : **709 94 234** DIČ : **CZ70994234**

jednající prostřednictvím SON Brno:

Ing. Lubomír Křivánek, ředitel Správy osobních nádraží Brno
adresa pro doručování písemností:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, účet č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilní symbol: **2937705011**
evidenční číslo dokladu: **2937705011/2016-2**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně KČ	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	KČ		
3	05.07.2016	01.07.2016	2 582,50	21	542,40	3 124,90	01.07.2016-30.09.2016
4	05.10.2016	01.10.2016	2 582,50	21	542,40	3 124,90	01.10.2016-31.12.2016

Celkem za doklad: **5.165,00 Kč** **1.084,80 Kč** **6.249,80 Kč**

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

V Brně dne 22.9.2016

Za pronajímatele:

Ing. Lubomír Křivánek
Ředitel Správy osobních nádraží Brno