

SMLOUVA NA SERVIS ZAŘÍZENÍ MĚŘENÍ A REGULACE

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb

IČO: 486 77 752

DIČ: není plátcem DPH

Sídlo: Pirknerovo náměstí 228, 284 01 Kutná Hora

Zastoupený: Ing. Janou Juklovou, DiS., MBA, ředitelkou, tel. XXXX, e-mail: [XXXXXXXXXX](#)

bankovní spojení: ČSOB, číslo účtu: XXXXXXXXX

zapsaný u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1080

Zhotovitel:

Petr Dusílek

se sídlem: Ovčárecká 638, 280 00 Kolín V.

Tel./fax: 602496010 e-mail: dusilek@oktherm.cz

IČO: 14781662, DIČ: CZ6108061322

Bankovní spojení: XXXXXX

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ SMLOUVY

Obecná ustanovení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele pro objednatele řádně a dle požadavků a potřeb objednatele provádět servisní práce, kontroly a ověření správné činnosti prvků zařízení měření a regulace (M a R) plynových kotlen a VZT pro prádelnu a kuchyň v objektu Domova Barbora v Kutné Hoře.
2. Servisní práce budou prováděny zhotovitelem na instalovaných systémech M a R a elektroinstalace dle servisního výkazu.
3. Zhotovitel je povinen provádět práce dle smlouvy tímto způsobem a v těchto termínech:
 - a) Na zařízeních je zhotovitel povinen provádět preventivní servisní prohlídky, kontroly a ověření správné činnosti prvků měření a regulace **1x za rok a to v říjnu každého roku (po spuštění topné sezony).**
 - b) V případě objednatelem ohlášených závad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění na základě telefonického vyzvání, nebo e-mailem do 24 hodin od nahlášení závady.
 - c) Zhotovitel je povinen provádět písemné vyhodnocení kontrol.

4. Objednatel se zavazuje řádně ukončené plnění přebírat a platit jejich cenu způsobem a ve výši sjednané v této smlouvě.
1. K provádění předmětu plnění dle čl. II odst. 3 a), bude zhotovitel nastupovat bez vyzvání objednatelem.
 2. K odstranění závad bude zhotovitel vyzván objednatelem dle čl. II odst. 3 b) této smlouvy.

3. CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovitelem provedené plnění dle čl. II této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Zařízení MaR	Cena/kč
Plynová kotelna DOZP	
Zařízení MaR SAUTER	3 420,00 Kč
Plynová kotelna DS	
Zařízení MaR Sauter	3 650,00 Kč
Plynová kotelna Pavilón	
Zařízení MaR SIEMENS	2 500,00 Kč
Strojovna UT suterén	
Zařízení MaR SIEMENS	4 150,00 Kč
Zařízení MaR strojovna VZT	
Zařízení MaR strojovna VZT Sauter	6 200,00 Kč
Doprava	500,00 Kč
Vypracování protokolů	2 500,00 Kč
Celková cena bez DPH	22 920,00 Kč

K výše uvedené ceně bude účtována DPH v příslušné zákonné výši.

2. Náhradní díly a materiál potřebný k provedení oprav a servisních prohlídek, na které se nevztahuje záruka, bude účtován zvlášť na základě potvrzeného dodacího listu objednatelem.
3. Ve věcech odstraňování závad, na které se nevztahuje záruka, bude účtována hodinová zúčtovací sazba 500 Kč/hod.
4. Cena za použití služebního vozidla bude účtována v sazbě 15 Kč/1 km.

4.FAKTURACE

1. Právo fakturovat vzniká dnem splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, po předání dohodnutých prací na základě písemného servisního protokolu podepsaného objednatelem i zhotovitelem.

2. Práce jsou ukončeny, jestliže je dokončena prohlídka, vyzkoušení a seřízení souboru zařízení a je proveden zápis o předání – servisní protokol.
3. Objednatel je povinen zaplatit fakturovanou částku ve stanoveném termínu. Nedodrží-li objednatel termín splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat a objednatel uhradit smluvní úrok z prodlení dle článku VII, odst. 2 této smlouvy.
4. Doba splatnosti faktur se stanovuje na 14 dní ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

5. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce 12 měsíců ode dne jejich dokončení. Na dodané komponenty poskytuje záruky dle záručních lhůt komponentů.

6. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín nástupu na opravu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % Kč z celkové ceny servisní prohlídky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradami faktur zhotovitele je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou, dotčenými předpisy a obecně uznávanými technickými normami a pokyny Objednatele. Zhotovitel se před uzavřením této Smlouvy obeznámil se situací v prostorách předmětu Díla.
2. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit Objednateli seznam veškerých pracovníků využitých při plnění Díla. Zhotoviteli je zejména přísně zakázáno použít k provádění díla jakýmkoliv způsobem cizí státní příslušníky, kteří nemají příslušná pobytová, pracovní či jiná potřebná povolení. Objednatel má právo kontrolovat za pomoci dechové či jiné obdobné zkoušky příslušné osoby, že pracovníci Zhotovitele nejsou pod vlivem alkoholu či omamných látek. Objednatel je oprávněn vykázat z prostoru provádění díla jakoukoliv osobu, u níž bude učiněna zkouška s pozitivním výsledkem, anebo která se odmítne zkoušce podrobit.
3. Jakékoliv práce na Díle je Zhotovitel oprávněn zahájit vždy teprve poté, co budou projednány s vedoucí provozně technického úseku **Jiřím Zajícem, tel. XXXXXXXX**
4. Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost osob, které se pohybují v prostoru předmětu díla. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací a dodávek a dále za ochranu veškerých svých výrobků, náradí a materiálů, přičemž to vše zabezpečuje zhotovitel na vlastní náklady. Zhotovitel v plném rozsahu přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v objektech a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnou právní úpravou.

5. Každý případně vzniklý pracovní úraz zaměstnance Zhotovitele nebo jeho subdodavatele musí být ihned oznámen Objednateli a musí být Objednateli umožněna účast na vyšetřování příčin tohoto úrazu.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nedošlo při jejich činnosti k poškození majetku Domova Barbora Kutná Hora a v této souvislosti se zavazuje zejména chránit před znečištěním či jiným poškozením okolní majetek.

8. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ ZÁNİK

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2028. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět ve výpovědní době tři (3) měsíce.
3. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž druhá smluvní strana obdrží písemnou výpověď řádně doručenou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Vztahy účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Kutné Hoře dne ...9. 10. 2025.

V Kolíně dne...9. 10. 2025

.....

Za objednatele

Ing. Jana Juklová, DiS., MBA – ředitelka

.....

Za zhotovitele

Petr Dusílek