

S M L O U V A O D Í L O

„Snížení a zateplení stropů v bývalých třídách objektu Jamné 28“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel:

e-mail:

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú.

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

Se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

Obchodní firma vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 69796

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.:

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.:

e-ma

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Snížení a zateplení stropů v bývalých třídách objektu Jamné 28**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **01.12.2025**.

Článek III.

Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **536.972,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV.

Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Tišnově dne 8.10.2025

za objednavatele
Mgr. Jana Daněčková
vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 8.10.2025

za zhotovitele
Leoš Nejez

Položkový rozpočet

Rozpočet: 21 Jamné - zateplení stropu		Základní rozpočet
Objekt: 1580	Název objektu: Stavební práce	JKSO:
Stavba: 1580	Název stavby: MĚSTO TIŠNOV 2025	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	536 972,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady		
Z R N	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky		
	PSV celkem		Oborová přírážka		
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit		
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava		
ZRN celkem			Zařízení staveniště		
			Provoz investora		
			Kompletační činnost (IČD)		
HŽS			Ostatní náklady neuvedené:		
ZRN + ostatní náklady			Ostatní náklady celkem:		

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 22.09.20	Datum:	Datum:
Podpis:	Podpis:	Podpis:
IČ: 23 		
Základ pro DPH	21,0 % činí:	536 972,00 Kč
DPH	21,0 % činí:	112 764,00 Kč
Cena za objekt celkem:		649 736,00 Kč

Stavba: 1580	MĚSTO TIŠNOV 2025	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt: 1580	Stavební práce	Datum tisku: 22.09.2025	
Rozpočet: 21	Jamné - zateplení stropu		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS Hmotnos
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
99 Staveništní přesun hmot					
713 Izolace tepelné					
763 Dřevostavby					
767 Konstrukce zámečnické					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
Kč					
Přirážka					
Ztížené výrobní podmínky					
Oborová přirážka					
Přesun stavebních kapacit					
Mimostaveništní doprava					
Zařízení staveniště					
Provoz investora					
Kompletační činnost (IČD)					
Rezerva rozpočtu					
Inženýrská činnost					

Stavba: 1580	MĚSTO TIŠNOV 2025	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1580	Stavební práce	Datum tisku: 22.09.2025	
Rozpočet: 21	Jamné - zateplení stropu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
94		Lešení a stavební výtahy						
1	619 99-1001.U00	Zakrytí podla m2						
2	941 95-5003.R00	Lešení lehké m2						
	94	Lešení a sta						
95		Dokončovací kons						
3	952 90-2110.R00	Čištění zame m2						
4	95-2	Odvoz a likvid kpl						
	95	Dokončovací pozemních s						
99		Staveništní přesun						
5	999 28-1108.R00	Přesun hmot p t						
	99	Staveništní p						
713		Izolace tepelné						
6	713 11-1121.R00	Izolace tepelné m2						
7	713 11-1211.R00	Montáž parozá m2						
8	63153151	Rohož ze skeln m2						
9	998713102R00	Přesun hmot p t						
	713	Izolace tepelné						
763		Dřevostavby						
10	342 26-4051.R00	Podhled sádro m2						
11	998763101R00	Přesun hmot p t						
	763	Dřevostavby						
767		Konstrukce zámečn						
12	767 58-7001.RT4	Podhledy Therr včetně dodávky m2						
	767	Konstrukce zá						

Stavba: 1580	MĚSTO TIŠNOV 2025	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1580	Stavební práce	Datum tisku: 22.09.2025	
Rozpočet: 21	Jamné - zateplení stropu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
---------	---------	-------	----	----------	------------	---------	-----------	-----------

784 Malby

13 784 16-1101.R00 Penetrace podkl.
m2

14 784 16-5512.R00 Malba tekutá HE
m2

784 Malby

M21 Elektromontáže

15 pc Elektroinstalace
kpl

M21 Elektromontáže