

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: INV2400002

číslo zhotovitele: 2025058S

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. 1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL: **Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.**

Sídlo : Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž
Registrace: KS Brno B/1147
Zastoupená
dle písemného pověření: xxx,
xxx

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: xxx, xxx
xxx, xxx

IČ: 49451871 Bankovní spojení: Komerční banka
DIČ: CZ49451871 č. účtu: 2002-691/0100

1.2. ZHOTOVITEL : **VODIS Olomouc s.r.o.**

Sídlo : Olomouc, Tovární 1059/41, PSČ 779 00
Registrace: KS Ostrava C/20568
Zastoupený: xxx, xxx

Osoby oprávněné jednat
- ve věcech smluvních: xxx
- ve věcech technických: xxx

IČ: 25835815 Bank. spojení: ČSOB Olomouc
DIČ: CZ25835815 č. účtu: 155521257/0300

Společnost VODIS Olomouc s.r.o. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, v oddílu C, vložce 20568.

Čl. 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí za podmínek dojednaných v této smlouvě pro objednatele projektovou dokumentaci:

VODOVOD KROMĚŘÍŽ VODOMĚRNÁ A REDUKČNÍ ŠACHTA MORAVSKÁ

- 2.1 Předmětem smlouvy je zpracování společné projektové dokumentace pro povolení záměru stavby a pro provádění stavby (DPZ+DPS). Součástí díla je inženýrská činnost do vydání povolení záměru.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dojednanou spolupráci.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DÍLA

- 3.1 Projektová dokumentace bude zpracovaná jako jednostupňová pro povolení záměru a pro provedení stavby (DPZ+DPS).
- 3.2 Nová vodoměrná a redukční šachta pro oblast Moravská+Kotojedy a Vážany bude umístěna v ulici Moravská v Kroměříži podle studie „VODOVOD KROMĚŘÍŽ - ROZDĚLENÍ SÍTĚ NA MĚRITELNÉ OKRSKY“ (VODIS Olomouc, 05/2025) na parcele č.958/1, k.ú. Kroměříž. Dokumentace bude řešit stavební a technologickou část nové vodoměrné a redukční šachty včetně potřebných trubních propojů a objektů. Provozní funkčnost oddělených okrsků byla potvrzená objednatelem. Dokumentace bude zpracovaná jako jednostupňová, pro společné povolení stavby a pro provedení stavby. Součástí dokumentace bude plán BOZP, položkový rozpočet a výkaz výměr.
- 3.3 Předmětem díla není zpracování projektové dokumentace pro přenos dat, předpokládá se využití GPRS přenosu přes mobilního operátora. V rozpočtu bude uvedena cena za nákup a instalaci zařízení dle požadavků VaK Kroměříž a.s.
- 3.4 Projektová dokumentace pro povolení záměru a pro provedení stavby (DPZ+DPS) bude obsahovat příslušné přílohové části nutné pro potřeby povolení záměru a provedení stavby v rozsahu přílohy č. 3 a 8 k vyhlášce č.131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Součástí dokumentace bude oceněný i neoceněný soupis prací, dodávek a služeb s uvedením výkazu výměr a plán BOZP
- 3.5 Zhotovitel zajistí projednání dokumentace se správci dotčených inženýrských sítí a stavbou dotčených orgánů a organizací v průběhu zpracování projektu. Inženýrská činnost bude ukončena vydáním stavebního povolení. Součástí IČ není majetkoprávní projednání (výkupy pozemků, smlouvy o věcném břemeni, smlouvy o právu provést stavbu,....)
- 3.6 Součástí díla je:
- Rekognoskace, seznámení s podklady
 - Doměření, geodetické práce
 - Zpracování projektové dokumentace dle článků 3.1 - 3.4
 - Inženýrská činnost dle čl.3.5
 - Plán BOZP
- 3.7 Rozsah a forma předávané dokumentace je popsána v čl. 4.1 - 4.3.

3.8 V průběhu zpracování zhotovitel svolá minimálně jeden výrobní výbor

3.9 Součástí díla není:

- Vytýčení stávajících inženýrských sítí
- Stavebně geologický posudek, průzkum
- Projektová dokumentace případných přeložek inženýrských sítí
- Úhrada digitálních mapových podkladů, vyžádaných posudků, správních poplatků, kolků a dalších ve smlouvě neuvedených činností
- Podrobná pasportizace stromů a projekt náhradní výsadby
- Návrh přechodného dopravního značení
- Vynětí ze zemědělského půdního fondu
- Projektová dokumentace elektro části – MaR, přenosy, začlenění do CVD
- Další ve smlouvě neuvedené činnosti

ČL. 4. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 4.1 Dokumentace pro společné povolení záměru a pro provádění stavby (DPZ+DPS) bude opatřená digitálním autorizačním razítkem a v digitální podobě předána prostřednictvím portálu stavebníka na stavební úřad se žádostí o povolení záměru. Povolení záměru včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem bude objednateli předáno digitálně.
- 4.2 Dokumentace pro společné povolení záměru a pro provedení stavby (DPZ+DPS) bude vypracována a dodána v rámci dojednané ceny ve 4 tiskových vyhotoveních a 1x na CD. CD bude obsahovat slepý položkový rozpočet (soupis prací a dodávek) ve formátu *.xls, vytyčovací body ve formátu *.xls, výkresy ve formátu *.pdf a dokladovou část ve formátu *.pdf.
- 4.3 Zhotovitel v rámci DPZ+DPS zpracuje a odděleně od dokumentace objednateli předá 1x tištěný položkový rozpočet včetně přehledu celkových nákladů stavby v cenové soustavě RTS.
- 4.4 Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu.
- 4.5 Při vypracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady objednatele.
- 4.6 Pokud v průběhu zpracování dokumentace dojde k uzavření dohod, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

ČL. 5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli dílo v následujících termínech:
- | | |
|---|---------------|
| vypracování PD nutné pro zahájení IČ..... | do 28.02.2026 |
| inženýrská činnost, podání žádosti o SP | do 30.04.2026 |
| kompletní PD, rozpočet | do 30.04.2026 |

- 5.2 Dodržení termínu je závislé od řádné a včasné spolupráce objednatele, dojednané v článku 6. této smlouvy.
- 5.3 Termín dokončení díla uvedený v bodě 5.1 je závazný a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku 5.4 této smlouvy. To neplatí, nezíská-li zhotovitel v průběhu provádění díla i přes vynaložené úsilí, které lze na něm spravedlivě požadovat, včas potřebná vyjádření vlastníků pozemků či jiných subjektů dotčených dílem, nebo vyjádření dotčených orgánů, tedy nezíská včas podklady potřebné pro zhotovení a dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 2 a 3. V případě, že nastanou výše uvedené důvody, bude termín dokončení díla přiměřeně prodloužen.
- 5.4 Smluvní pokuta v případě nesplnění termínu činí 0,1% z ceny nedodané části díla za každý započatý den, počínaje prvním dnem následujícím po dni, ve kterém mělo být dílo řádně a včas předáno.
- 5.5 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn předáním dokumentace. Odevzdáním dokumentace se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem objednatele.

ČL. 6. SPOLUPRÁCE A PODKLADY OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel poskytne nebo zajistí zhotoviteli tyto podklady a činnosti:
- projekční podklady stávajících vodovodních řadů a objektů
 - předání dat o dotčených řadech z GIS
 - spolupráci při provádění rekognoskace stávajících zařízení
- 6.2 Objednatel v případech přesahujících kompetenci a možnosti zhotovitele poskytne nezbytnou spolupráci pro vydání souhlasných stanovisek stavbou dotčených orgánů a organizací. Objednatel zajistí vyrovnání případných finančních nároků dotčených vlastníků a uživatelů, vzešlých z průběhu těchto řízení.
- 6.3 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace poskytne zhotoviteli potřebnou spolupráci, spočívající především v odevzdání doplňujících údajů, upřesnění podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto spolupráci poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.
- 6.4 Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.

ČL. 7. CENA DOKUMENTACE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. 3 je dojednaná dohodou smluvních stran. Kalkulace ceny je provedena dle „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností“ Unika 2025-2026.

DPZ, DPS

2, DPS

Pol.	Popis	Počet jednotek	Jedn.	Cena za jedn. (Kč)	Sleva %	Celkem	Kč		
1	Zajištění podkladů a posudků								
1.1	Rekognoskace, seznámení s podklady	4	hod	xxx		xxx			
1.2	Geodetické doměření					xxx			
1.3	Plán BOZP					xxx			
Podklady a posudky bez DPH							0,00		
Činnost		Inv. náklady	UNIKA 2025-2026		Stupeň dokumentace	Sleva	Celková cena		
2	Dokumentace pro povolení stavby (záměru) a provedení stavby (DPZ+DPS)								
Pol.	Popis	Kč	Tab.	Pásmo	c(Kč)	Ozn.	% c	%	Kč
2.1	Projektová dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby	4 000 000	13	III	500 000	DPZ+DPS	50,00%	xxx	xxx
2.2	Inženýrská činnost	4 000 000	13	III	500 000	IČ	9,00%	xxx	xxx
Dokumentace pro povolení stavby v podrobnostech dokumentace pro provedení stavby bez DPH									xxx
Projektová dokumentace celkem bez DPH (DPZ, IČ, DPS)									274 580,00

- 7.2 K výše uvedené celkové ceně bude připočtena DPH v aktuální sazbě v době fakturace.
- 7.3 Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a paragrafu 435 Občanského zákoníku, vystavené zhotovitelem po dohodě s objednatelem po zpracování částí díla. Faktura je splatná do 21 dní po jejich obdržení.
- 7.4 V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.5 V případě, že objednatel po předchozí dohodě pověří zhotovitele pořízením digitálních mapových podkladů, vytýčením stávajících inženýrských sítí, úhradou správních poplatků a dalších ve smlouvě neuvedených činnostech budou náklady na jejich pořízení připočteny k výše uvedené ceně při fakturaci.
- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu objednatele, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla, sníženou o to, co zhotovitel nedokončením díla ušetřil.

Čl. 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Na odevzdané dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí díla.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele.
- 8.3 Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje.
Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
- 8.4 Případnou reklamaci vady dokumentace, zhotovené dle této smlouvy, je objednatel povinný uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou zhotovitele.
- 8.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenou s Českou podnikatelskou pojišťovnou, a.s. smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s projekční činností. Pojistná částka činí 10 000 000,- Kč.

Čl. 9. ZMĚNA ZÁVAZKU

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, jestliže se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele.
Objednatel je povinný přistoupit na změnu smlouvy i tehdy, když dojde k prodloužení se splněním jeho povinnosti spolupráce, dojednané v této smlouvě.
- 9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně, ve lhůtě do 10-ti dnů od odeslání dodatku druhé straně.

Čl. 10. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručený zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
- 10.2 Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady a nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 10.3 Tuto smlouvu je možné měnit jen písemným dodatkem, podepsaným zástupci obou smluvních stran.
- 10.4 Tato smlouva je vystavená ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana po jejím podepsání obdrží jedno vyhotovení.

10.5 Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

Smlouvu bez zbytečného odkladu, uveřejní investor. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

Čl. 11. ZÁVĚREČNÉ UJEDNÁNÍ

Osobní údaje, které jsou součástí podané nabídky, jsou zpracovávány společností Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, IČO: 49451871, DIČ: CZ49451871, e-mail: vak.km@vak-km.cz, tel: 573 517 111 (dále také jako „správce“) ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Údaje uchazeče

Správce má oprávněný zájem zpracovávat údaje uchazeče za účelem hodnocení podané nabídky. Poskytnutí údajů je smluvním požadavkem, nezbytným pro případné uzavření smlouvy s uchazečem. Údaje jsou uchovávané po dobu 10 let od ukončení výběrového řízení a **v případě uzavření příslušné smlouvy, tato obsahuje prohlášení o zpracovávání osobních údajů.**

Vaše práva

Máte právo požadovat od správce přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, a vznést námitku proti zpracování. Máte také právo podat stížnost u dozorového úřadu a v případě podezření, že zpracování osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem, máte právo požádat správce o vysvětlení a o odstranění vzniklého stavu.

Manažer pro ochranu osobních údajů je Ing. Štouračová Ivana (ivana.stouracova@vak-km.cz).

V Kroměříži, dne

V Olomouci, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

xxx
xxx

xxx
xxx