

Dodatek č. 12

ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor uzavřené dne 1. 1. 1993,
ve znění dodatků č. 1 až 11

mezi těmito smluvními stranami:

Město Nymburk

se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk
zastoupené: , starostou města
IČO: 00239500
DIČ: CZ00239500
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená:  ředitelem Sekce ekonomiky, dle
Podpisového řádu Finanční správy České republiky
IČO: 72080043
ev. č. AVIS^{me}: 06/053/0002/12D
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku,
Bedřicha Smetany 55, 288 00 Nymburk

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 1. 1993 Smlouvu o pronájmu nebytových prostor, která byla upravena dodatky č. 1 až 11 (dále jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce prostory v budově na adrese Bedřicha Smetany 55 v Nymburku.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 12 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. V článku III. Výše a způsob úhrady nájemného a provozních nákladů se ruší ust. odst. 2. a odst. 3 a doplňuje se ust. odst. 6., které nově zní:
2. Provozní náklady zahrnují služby spojené s užíváním předmětu nájmu a dodávku médií a hradí se čtvrtletně zálohově od 1. 1. 2026 dle níže uvedeného rozpisu (přefakturace „mimo DPH“):

	záloha – čtvrtletí	záloha – roční
voda	8 500,00 Kč	34 000,00 Kč
teplo	150 000,00 Kč	600 000,00 Kč
elektřina	55 000,00 Kč	220 000,00 Kč
úklid	13 000,00 Kč	52 000,00 Kč
odpad	2 000,00 Kč	8 000,00 Kč
ostraha	55 600,00 Kč	222 400,00 Kč
součet	284 100,00 Kč	1 136 400,00 Kč

3. Nájemné včetně nákladů za služby spojené s užíváním předmětu nájmu a dodávku médií je splatné vždy do 5. dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí na účet č.  variabilní symbol pro platbu nájmu je  a variabilní symbol pro zálohové platby je .
6. Pronajímatel je povinen na žádost nájemce doložit k vyúčtování zálohových plateb kopie dokladů (faktur) doložených dodavatelem. Výše zálohových plateb může být ze strany pronajímatele upravována v návaznosti na skutečné náklady předchozího roku, a to formou písemného oznámení doručeného nájemci. Do doby prokazatelného doručení tohoto oznámení nájemci na korespondenční adresu je nájemce povinen hradit pronajímateli zálohové platby ve stávající výši. Zálohové platby v nové/upravené výši budou nájemcem hrazeny počínaje první platbou zálohových plateb poté, co bude jejich nová/upravená výše oznámena nájemci.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2026, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážné projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Nymburku dne 29. 9. 2025

V Praze dne 7. 10. 2025

Pronajímatel:

Město Nymburk

Nájemce:

Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....


starosta města

.....


ředitel Sekce ekonomiky