

Smlouva o dílo

Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Ubytovací služby a Stravovací služby (USSS)

Sídlo VŠB-TUO: 17. listopadu 15/2172, 708 00 Ostrava-Poruba

Sídlo USSS: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

IČO: 61989100

DIČ: CZ61989100

Zastoupená: Tomášem Otipkou, ředitelem USSS

Bankovní spojení: 1348800998/0300

Kontaktní osoba:

a

Zhotovitel:

Hlídej vodu s.r.o.

Sídlo: Mezi Trhy 290/2, Město, 74601 Opava

IČO: 22102744

DIČ: CZ22102744

Zastoupená: Vítězslav Dzimbaník, jednatel

Bankovní spojení: 2802995934/2010

Kontaktní osoba:

uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Předmětem díla je dodávka a instalace vodohospodářských komponentů (dle specifikace Přílohy č.1) za účelem snížení spotřeby vody v objektu zadavatele včetně vypuštění a napuštění systému a kontroly těsnosti. Součástí díla je demontáž starých komponentů, likvidace odpadu a doprava, dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 11. 9. 2025, která je Přílohou č. 1, a která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že pro účely, pro které bude dílo pro objednatele provádět, považuje uvedenou specifikaci díla za dostatečnou, určitou a srozumitelnou a proti rozsahu a obsahu díla nemá námitky.

Článek II.

Doba, místo a podmínky plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas do 30 dnů od podpisu smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění na základě harmonogramu, který zhotovitel předloží současně s podpisem této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.
4. Místo plnění je: Menza VŠB-TUO, Studentská 2171/3, 708 00 Ostrava-Poruba.
5. Dílo bude předáno na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno.

Článek III.

Cena díla a fakturace

1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele.

Cena za dílo bez DPH	165 404,00 Kč
----------------------	---------------

Výše DPH (21 %)	34 734,84 Kč
-----------------	--------------

Celková cena za dílo včetně DPH	200 138,84 Kč
---------------------------------	---------------

K ceně bude připočteno DPH dle platných a účinných právních předpisů.

2. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná. Zhotoviteli nebude poskytována žádná záloha.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
5. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli na adresu faktury.usss@vsb.cz. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

Článek IV.

Nebezpečí škody na díle a nabytí vlastnického práva

1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu v okamžiku protokolárního předání díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele v okamžiku protokolárního předání díla.

Článek V.

Záruka za jakost

1. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla na základě předávacího protokolu.
2. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno e-mailem, prostřednictvím datové schránky nebo prostřednictvím poštovního doručovatele. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje.
E-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
E-mail.: 
ID datové schránky: wq2hkwz
3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuplatní-li objednatel v souladu se zákonem v oznámení jiný nárok z vady díla. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů od okamžiku oznámení vady a vadu odstraní nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne oznámení vady.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá na základě písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením a předáním díla dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebo v případě nedodržení termínu odstranění záruční vady dle této smlouvy má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

3. Uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména:
 - a) v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 7 dnů, nebo
 - b) pokud zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění díla před jeho dokončením.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, bylo-li soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh, nebo vstoupí-li do likvidace.
4. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, nebo 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek IX.

Rozhodné právo a příslušnost soudu

1. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem je místně příslušný soud objednatele.

Článek X.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
3. Zveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu pročetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 9. 2025

V Ostravě dne:

V Ostravě dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Vysoká škola Báňská – Technická univerzita Ostrava
Tomáš Otipka, ředitel USSS

.....
Hlídej vodu s.r.o.
Vítězslav Dzimbaník, jednatel

výrobek	popis	počet ks	cena jednotková	cena celkem bez DPH
Baterie umyvadlová	Baterie umyvadlová, páková rozteč 100 mm – páková baterie s možností výměny kartuše, opatřena šetřičem vody easy celan dual core (ECDC), nezávislá na tlaku s technologií pro snadné odstranění vodního kamene s maximálním průtokem do 3,8 l/min. Baterie pro použití na 6 - 12 bar.			52 600,00 Kč
Baterie sprchová	Baterie sprchová, páková rozteč 100 mm – páková baterie s možností výměny kartuše, s maximálním průtokem do 6 l/min. Baterie pro použití na 6-12 bar.			12 103,00 Kč
Hlavice multifunkční	Sprchová hlavice multifunkční se třemi proudy.			8 515,00 Kč
Sprchová hadice	Sprchová hadice bez PVC – s plastovými krytkami s možností praní v pračce o délce 150 cm.			5 330,00 Kč
WC STOP	Šetřič do toalety WCsavé – nerez s možností nastavení délky spláchnutí 1-10l na jedno spláchnutí.			16 450,00 Kč
Splachovací ventil WC včetně kotvení, nádobky a těsnění	Kompletní splachovací ventil s tlačítky pro WC typu kombi.			15 120,00 Kč
Instalace a montáž všech dodaných komponentů	Demontáž starých baterií a splachovacích ventilů. Demontáž a montáž WC splachovací nádoby. Montáž nových baterií a splachovacích ventilů. Výměnu prodloužení ze zdi. Výměna těsnění u WC, kde se nevyměňuje celý splachovací ventil. Likvidace odpadu. Výměna zkorodovaných šroubů. Vypuštění a napuštění systému. Kontrola těsnosti.			54 350,00 Kč
Doprava				936,00 Kč
cena celkem bez DPH				165 404,00 Kč

Dne:

11.09.2025

Zpracoval:

Kontakt:

Firma:

Hlídej vodu s.r.o.
Mezi Trhy 290/2 Opava 746 01
IČ.:22102744 DIČ:CZ22102744