

RIEDICH

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

SPOLEČNOST: David RIEDICH s.r.o.
SE SÍDLEM: Výstavní 1928/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 286 55 371
DIČ: CZ28655371
vedená u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 37289
ZASTOUPENA: David Riedich, jednatel
KONTAKTNÍ OSOBA VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
Lada Přikrylová
tel.: 775 581 550
e-mail: raditelka@otrevize.cz
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 
KORESPONDENČNÍ ADRESA: Nad Dubíčkem 509/9, 725 28 Ostrava – Hošťálkovice

(dále jen „Dodavatel“)

a

SPOLEČNOST: Městská část Praha 11
SE SÍDLEM: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
ZASTOUPENA: Ing. Simona Klimakovská, tajemnice úřadu
KONTAKTNÍ OSOBA: Lenka Čechová, tel. 267 902 246, cechoval@praha11.cz
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 

(dále jen „Objednatel“)

(společně dále také jen „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne a v souladu s ustanovením § 2652 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o kontrolní činnosti:

I.
PREAMBULE

1. Dodavatel je podnikatelem, jehož předmětem podnikání je zejména montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.
2. Objednatel má zájem zajistit provádění pravidelných revizí svých elektrických zařízení, a to nepřípevněných elektrických spotřebičů (dále též jen „Zařízení“).
3. Smluvní strany proto přistupují k uzavření této smlouvy s cílem sjednat práva a povinnosti Smluvních stran při provádění pravidelných revizí elektrických zařízení ze strany Dodavatele pro Objednatele.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje realizovat pro Objednatele kontrolní činnost spočívající v provádění pravidelných revizí a opakovaných zkoušek nepřípevněných elektrických spotřebičů Objednatele (souhrnně dále jen „**Kontrolní činnost**“, přičemž jednotlivý úkon v rámci Kontrolní činnosti je dále označován zpravidla jen jako „**Revize**“) a o provedené Kontrolní činnosti, resp. o příslušné Revizi, vydat Objednateli kontrolní osvědčení (dále jen „**Revizní zpráva**“).
 - 1.1. Revizní zpráva bude mít všechny náležitosti předepsané příslušnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Tyto Revizní zprávy budou Objednateli zasílány elektronickým způsobem.
 - 1.2. Smluvní strany se dohodly, že po dobu trvání této smlouvy bude Dodavatel výhradním poskytovatelem Kontrolní činnosti ve vztahu ke všem Zařízením (přenosné elektrické spotřebiče) Objednatele. Objednatel se zavazuje zdržet se po dobu trvání této smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by byla porušena výhradnost provádění Kontrolní činnosti pro Objednatele Dodavatelem, tj. zejména nepověřit třetí osobu, resp. neumožnit třetí osobě, výkon služeb odpovídajících Kontrolní činnosti dle této smlouvy. Objednatel současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vázán žádnou smlouvou, jejímž předmětem by byl výkon služeb odpovídajících Kontrolní činnosti dle této smlouvy ze strany jakéhokoliv třetí osoby.
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Dodavateli za Kontrolní činnost sjednanou odměnu. Jednotkové ceny Revizí za jednotlivá Zařízení, ohledně kterých bude vykonávána Kontrolní činnost dle této smlouvy, jsou uvedeny v ceníku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**Ceník**“)

III.

PROVÁDĚNÍ KONTROLNÍ ČINNOSTI

1. Dodavatel provede Kontrolní činnost nestranně, s odbornou péčí podle stanoveného způsobu kontroly dle právních předpisů a technických norem, a se zřetelem ke stavu kontrolovaných Zařízení. Při provádění Kontrolní činnosti se Dodavatel zavazuje dodržovat zásady a podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
2. Dodavatel bude provádět Kontrolní činnost ve vztahu k Zařízením nacházejícím se a v sídle Objednatele, potažmo v jím určených provozovnách dle přílohy č. 2 Seznam provozoven, v tomto seznamu bude uvedena adresa, údaje na kontaktní osobu, zda tam revize již provedena byla, v případě, že ano zaslat elektronicky předchozí revizní zprávu. Uvedená příloha bude Objednatelem aktualizována při jakémkoliv změně, přičemž tuto změnu Objednatel oznámí Dodavateli zasláním aktualizované přílohy na e-mailové adresy: reditelka@elrevize.cz a info@elrevize.cz.
3. Dodavatel se zavazuje provádět Revize vždy v termínech vyplývajících z právních předpisů a technických norem, v případě 1. revize je termín do 3 týdnů od podpisu smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli veškerou požadovanou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení Kontrolní činnosti, zejména se zavazuje (i) zajistit Dodavateli, resp. jím pověřené osobě, přístup do místa provádění Kontrolní činnosti a k jednotlivým kontrolovaným Zařízením, včetně těch, která jsou užívána pouze sezonně (topidla, ventilátory, náhradní prodloužení apod.) a v době příslušné Revize jsou obvykle uschována. Po provedení příslušné Revize se Objednatel zavazuje potvrdit Dodavateli jím předložený zakázkový či dodací list.
5. Dodavatel vždy předem navrhne Objednateli termín provedení příslušné Revize v daném místě plnění, a to zasláním e-mailu zástupci Objednatele ve věcech technických, případně jinému pracovníkovi Objednatele nebo telefonicky. Objednatel je povinen Dodavatelem oznámený termín provedení Revize Dodavateli potvrdit, případně navrhnout jiný termín, a to vždy tak, aby příslušná Revize mohla být provedena v termínu vyplývajícím z právních předpisů a technických norem; v opačném případě Dodavatel neodpovídá za neprovedení Kontrolní činnosti v termínech vyplývajících z právních předpisů a technických norem.

V případě, že (i) se Objednatel k navrhovanému termínu provedení Revize nejpozději do 5 dnů po jeho oznámení nevyjádří a nezjedná nápravu ani v dodatečné 3denní lhůtě po výzvě Dodavatele, nebo (ii) pokud

RIEDICH

Objednatel termín provedení Revize sice potvrdí, ale následně Dodavateli neumožní provedení Revize v dohodnutém termínu, zejména tím, že Dodavateli nezajistí přístup do místa provádění Kontrolní činnosti a k jednotlivým kontrolovaným Zařízením, nebo (iii) pokud Objednatel poruší svůj závazek zajistit po dobu trvání této smlouvy výhradnost provádění Kontrolní činnosti pro Objednatele Dodavatelem (dle čl. II. odst. 1. bod 1.2. této smlouvy), platí, že Objednatel odmítl poskytnout Dodavateli součinnost k provedení Kontrolní činnosti dle této smlouvy. Dodavatel v tomto případě neodpovídá za neprovedení Kontrolní činnosti v termínech vyplývajících z právních předpisů a technických norem. V případě, kdy Objednatel termín provedení Revize sice potvrdí, ale následně Dodavateli neumožní provedení Revize v dohodnutém termínu (viz případ ad (ii) v tomto odstavci), je Objednatel povinen nahradit Dodavateli veškeré marně vynaložené náklady zejména cestovné.

6. Dodavatel prohlašuje, že osoba nebo osoby pověřené Dodavatelem k provedení Kontrolní činnosti (dále i výše jen „Technik“) provede Revizi v dohodnutém termínu a dle pokynů zástupce Objednatele ve věcech technických, případně jiné osoby, která pro tento účel byla Objednatelem pověřena; Smluvní strany se dohodly, že tato osoba (zástupce Objednatele ve věcech technických či jiná pověřená osoba) vždy po provedení příslušné Revize potvrdí její rozsah, a to zpravidla podpisem zakázkového nebo dodacího listu. Technik po provedení příslušné Revize Objednatele, resp. jím pověřenou osobu, seznámí s dílčími výsledky Revize a současně upozorní Objednatele, resp. jím pověřenou osobu na Zařízení, která nevyhovují požadavkům právních předpisů a technických norem a navrhne způsob jejich opravy nebo vyřazení Zařízení z užívání; tyto informace budou následně uvedeny též v Revizní zprávě. Objednatel bere na vědomí, že Technik není oprávněn přijímat jakékoli platby od Objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

IV.

ODMĚNA DODAVATELE, PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE ODMĚNY DODAVATELE

1. Odměna Dodavatele za Kontrolní činnost je stanovena dohodou Smluvních stran a bude vypočtena tak, že jednotkové ceny za provedení Revize u konkrétního typu Zařízení uvedené v Ceníku budou vynásobeny množstvím jednotlivých kontrolovaných Zařízení, u kterých byla provedena Kontrolní činnost.
2. Dodavateli vzniká právo na zaplacení odměny též v případě, kdy Objednatel neposkytne nebo odmítne Dodavateli poskytnout součinnost pro provedení Kontrolní činnosti dle této smlouvy (viz čl. III. odst. 4. a 5. in fine této smlouvy), a to ve výši 100 % z částky odměny, kterou by Dodavatel byl oprávněn Objednateli vyúčtovat v případě, že by Kontrolní činnost byla provedena
3. K odměně Dodavatele bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti obchodní listiny stanovené § 435 občanského zákoníku. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude Zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - firma, IČ, DIČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Zhotovitele;
 - firma, IČ, DIČ, adresu pro doručování Objednatele
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno, a to v souladu s údaji uvedenými v této smlouvě,
 - lhůtu splatnosti ceny díla dle odst. 8 tohoto článku této Smlouvy;
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
 - požadavky dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, obojí v platném znění;
 - číslo objednávky
5. Podkladem pro úhradu odměny Dodavatele jsou faktury s náležitostmi daňového dokladu dle právních předpisů vystavené Dodavatelem vždy po provedení příslušné Revize, se splatností 21 dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli. Přílohou faktury bude příslušná Revizní zpráva(-y). Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky na e-mailovou adresu: podatelna@praha11.cz. Dodavatel uhradí odměnu bezhotovostním převodem na bankovní účet Dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

V případech uvedených v odstavci 2. tohoto článku platí obdobně ustanovení tohoto odstavce, s tím že faktura bude Dodavatelem vystavena poté, kdy Objednatel neposkytne nebo odmítne Dodavateli poskytnout součinnost pro provedení Kontrolní činnosti dle této smlouvy a její přílohou nebude Revizní zpráva.

6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu do pěti dnů od obdržení vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - 6.1 nebude-li dílčí faktura obsahovat některou zákonnou nebo smluvní náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena díla;
 - 6.2 budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly odsouhlaseny Objednatelem;
 - 6.3 bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši;
 - 6.4 nebude-li faktura obsahovat všechny přílohy;
7. Ve vrácené faktuře Objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli. Dodavatel je oprávněn zvýšit jednotkové ceny uvedené v Ceníku v každém následujícím kalendářním roce trvání této smlouvy roku o tolik procent, kolik bude činit průměrná roční míra inflace v České republice za předchozí kalendářní rok vyhlášená Českým statistickým úřadem, s tím že takto navýšené jednotkové ceny budou vždy zaokrouhleny na celé koruny české směrem nahoru. Zvýšení jednotkových cen bude provedeno jednostranným písemným oznámením Dodavatele doručeným Objednateli zpravidla do tří měsíců od vyhlášení inflace a bude účinné vždy s účinností od 1. dne následujícího kalendářního měsíce.
8. V případě prodloužení Objednatele s úhradou odměny nebo jakékoliv její části je Dodavatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení. Dodavatel je dále oprávněn přerušit nebo nezačít Kontrolní činnost do doby úhrady veškerých splatných závazků Objednatele dle této smlouvy, přičemž v tomto případě Dodavatel neodpovídá za škody způsobené neprovedením Kontrolní činnosti.
9. V případě prodloužení Dodavatele oproti termínu pro řádné provedení díla dle čl. IV., odst. 2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
10. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní od jejich uplatnění u druhé smluvní strany. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněně splatné i nesplátané pohledávky Zhotovitele.
11. Sjednáním smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
12. Smluvní strany sjednávají, že ceny účtované Zhotovitelem za měrnou jednotku činností uvedených v příloze č.1 této Smlouvy lze každoročně navýšit o inflaci, a to vždy k 01.04. příslušného roku, počínaje 01.04.2026. Při počítání inflace smluvní strany vychází z údajů o průměrné roční míře inflace za předchozí kalendářní rok uveřejněných Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny o inflaci je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit nejpozději do 15.03. příslušného roku, jinak toto právo valorizovat cenu v příslušném roce zaniká. Ustanovení o navýšení ceny o inflaci se použije v případě, že průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok bude vyšší nebo rovna 1%. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádějí, že k úpravě ceny dle tohoto ustanovení Smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě.

V.

OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. Smluvní strany jsou oprávněny za účelem plnění této smlouvy zpracovávat osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, přičemž se bude jednat zejména o tyto identifikační a kontaktní osobní údaje: titul, jméno,

RIEDICH

příjmení, emailová adresa, telefonní číslo. Smluvní strany se zavazují při plnění této smlouvy postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „obecné nařízení“ a jsou povinny přijmout, s ohledem na stav techniky, náklady na provedení, povahu, rozsah, kontext a účely zpracování i k různě pravděpodobným a různě závažným rizikům pro práva a svobody fyzických osob, vhodná technická a organizační opatření, aby zajistili úroveň zabezpečení odpovídající danému riziku, zejména pak osobní údaje zabezpečit vůči náhodnému či nezákonnému zničení, ztrátě, změně, zpřístupnění neoprávněným osobám, zneužití či jinému způsobu zpracování v rozporu s obecným nařízením. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré součinnosti s Objednatelem, o kterou bude požádán v souvislosti se zpracováním osobních údajů nebo která mu přímo vyplývá z obecného nařízení.

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou Smluvních stran, oprávněným odstoupením Smluvních stran od této smlouvy.
3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) pokud Objednatel opakovaně (tj. nejméně 2krát) neposkytne nebo odmítne Dodavateli poskytnout součinnost pro provedení Kontrolní činnosti dle této smlouvy (viz čl. III. odst. 4. a 5. in fine této smlouvy), nebo
 - b) pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou odměny a dlužnou částku nezaplatí ani v dodatečně lhůtě stanovené Dodavatelem v délce nejméně 7 dnů, nebo
 - c) pokud Objednatel poruší jinou svou povinnost dle této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené Dodavatelem v délce nejméně 14 dnů.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Dodavatel opakovaně (tj. nejméně 2krát) i přes výzvu Objednatele neprovede příslušnou Revizi v termínech vyplývajících z právních předpisů a technických norem.
5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy oznámením o odstoupení od smlouvy a zaplacením odstupného ve výši odměny Dodavatele za posledních 12 měsíců před doručením oznámení od odstoupení od smlouvy; pokud byla smlouva platná po dobu kratší než 12 měsíců, bude odstupné odpovídat odměně Dodavatele za celou dobu trvání této smlouvy.

VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ust. §2652 a násl. občanského zákoníku a příslušnými souvisejícími právními předpisy.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost této smlouvy jako celku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev

Smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

4. Smluvní strany vylučují aplikaci § 557 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Objednatel dále svým podpisem stvrzuje, že se ve smluvním vztahu s Dodavatelem nepovažuje za slabší smluvní stranu a že mu byla dána možnost jednat o změně podmínek stanovených touto smlouvou.
6. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě musí být provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran vždy na jedné listině.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Smluvních stran.
8. K podpisu smlouvy je oprávněna tajemnice ÚMČ Praha 11, Ing. Simona Klimakovská na základě směrnice S2016/04 Směrnice o postupu při zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu a S 2025/01 Podpisový řád v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je smluvní strana povinna tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků za zákonem stanovených podmínek zveřejnit. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Ceník
 - Příloha č. 2 – Seznam poboček

V Ostravě dne

24.9.2025

V Praze dne

10.9.2025

Za Dodavatele:

David Riedich
jednatel

Za Objednatele:

Ing. Simona Klimakovská
tajemnice

Příloha č. 1 CENÍK

Cenová kalkulace na revize, zkoušky a kontroly elektrických spotřebičů:

1 ks á 49,-Kč bez DPH

Fakturováno bude dle skutečného počtu kusů

Označení spotřebičů: ZDARMA

Doprava: ZDARMA

V Ostravě dne 14.9.2025

Za Dodavatele:

V Praze dne 10.9.2025

Za Objednatele:

David Riedich
jednatel

Ing Simona Klímařová
tajemnice

Příloha č. 2 SEZNAM POBOČEK

- Ocelíkova 672/1, Praha
- Vidimova 1324-1325, Praha
- Jurkovičova 988, Praha
- Nad Opatovem 2140/2
- Technický domek na hřbitově Lečkova

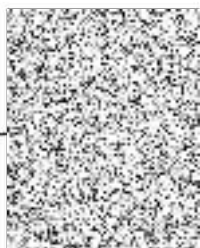
RIEDICH

- Anny Drábíkové 534/3, Praha
- Bohúňova 1553/2, Praha

V Ostravě dne

24.9.2025

Za Dodavatele:



David Riedich

jednatel



V Praze dne

10.9.2025

Za Objednatele:

