



DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Jihomoravský kraj

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem
Se sídlem: Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337
(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“

Sídlo: Vážní 456, 503 41 Hradec Králové

Společnost ve smyslu § 2716 a násl. Občanského zákoníku je tvořena společníky:

Název: **VCES a.s. („správce“)**

Zastoupená:



Se sídlem: Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9

IČO: 26746573

DIČ: CZ26746573

Plátce DPH: ano

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8052

Bankovní spojení:



Název: **SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“)**

Zastoupená:



Se sídlem: Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

IČO: 29039347

DIČ: CZ29039347

Plátce DPH: ano

Právník osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 161974

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

Objednatel, jakožto zadavatel Veřejné zakázky „Sanatorium Pálava“ na základě výsledku zadávacího řízení na Veřejnou zakázku uzavřel se Zhotovitelem, jakožto dodavatelem vybraným k uzavření smlouvy na Veřejnou zakázku, dne 22. 11. 2023 Smlouvu o dílo, dne 27. 8.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, dne 11. 11. 2024 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, dne 14. 4. 2025 Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo a dne 27. 8. 2025 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo.

Účelem tohoto dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek 5“) je změna Smlouvy spočívající v provedení Variací č. 13, 20, 26 a 28.

Účelem tohoto Dodatku 5 je dále změna Smlouvy spočívající v provedení Claimu č. 1.

Účelem tohoto Dodatku 5 je dále změna Dodatku č. 4 spočívající v opravě chybného označení dodatku ve dvou jeho odstavcích.

V souvislosti s těmito změnami Smlouvy se Objednatel a Zhotovitel dohodli takto:

1. Slova a výrazy použité v tomto Dodatku 5 mají stejný význam, jaký je jim připisován ve Smluvních podmínkách, na které Smlouva o dílo odkazuje.
2. Strany se dohodly na provedení změn díla formou Variací č. 13, 20, 26 a 28. Detailně jsou jejich předmět, obsah, rozsah, odůvodnění, cena a vliv na harmonogram díla popsány v přílohách č. 1 až 4 Dodatku 5.
3. Strany se dohodly, že cena každé Variace bude vypořádána v rámci Milníku, který je uveden v příslušném Pokynu k Variaci.
4. Strany se dohodly na provedení změn díla formou Claimu č. 1. Detailně je jeho předmět, obsah, rozsah, odůvodnění, cena a vliv na harmonogram díla popsán v příloze č. 5 Dodatku 5.
5. Strany se dohodly na těchto změnách Dodatku č. 4:

Věta první odst. 5, která zní:

„Nedílnou součástí Dodatku 3 jsou následující přílohy:“

se nahrazuje textem:

„Nedílnou součástí Dodatku 4 jsou následující přílohy:“

Věta druhá odst. 7 Dodatku č. 4, která zní:

„Uveřejnění Dodatku 3 v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli.“

se nahrazuje textem:

„Uveřejnění Dodatku 4 v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli.“

6. Ostatní ustanovení Smlouvy Dodatkem 5 výslovně nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
7. Nedílnou součástí Dodatku 5 jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Pokyn k Variaci č. 13
- Příloha č. 2 – Pokyn k Variaci č. 20
- Příloha č. 3 – Pokyn k Variaci č. 26
- Příloha č. 4 – Pokyn k Variaci č. 28
- Příloha č. 5 – Určení Správce stavby ke Claimu Zhotovitele č. 1
8. Dodatek 5 je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě.
9. Dodatek 5 podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dodatku 5 v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány Zhotoviteli.
10. Dodatek 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
11. Strany prohlašují, že Dodatek 5 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sjednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Strany své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Rada Jihomoravského kraje schválila Dodatek 5 na své 28. schůzi konané dne 11. 9. 2025 usnesením č. 1997/25/R28.

V Brně dne dle elektronického podpisu



Objednatel
Jihomoravský kraj
Mgr. Jan Grolich
hejtman

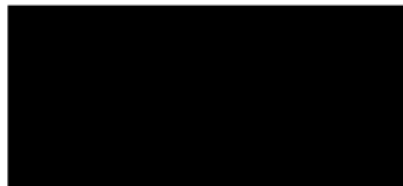
V Praze dne dle elektronického podpisu



Zhotovitel
„Společnost Sanatorium Pálava VCES – Stangl“
Ing. Zdeněk Pokorný
Předseda představenstva VCES a.s.



Zhotovitel
„Společnost Sanatorium Pálava VCES – Stangl“
Anthony De Busschere
Místopředseda představenstva VCES a.s.



Zhotovitel

„Společnost Sanatorium Pálava VCES – Stangl“

Jan Kodytek

Jednatel SPIE Stangl Technik spol. s r.o.



Zhotovitel

„Společnost Sanatorium Pálava VCES – Stangl“

Martin Horák

Jednatel SPIE Stangl Technik spol. s r.o.

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Zápisy KD

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 13: Hydroizolace

Tato Variace náleží k Milníku č. 15: Dokončení profesních a stavebních prací a stavební připravenost pro přímou dodávku "Interiér".

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

- **Původní řešení:**

V dotčených místech – viz níže (úklidové místnosti, ve kterých je umístěna výlevka) nebyly v zadávací dokumentaci uvažovány hydroizolační stěrky pod keramickou dlažbu.

- **Nové řešení:**

V prostorách úklidových místností 01L.21, 01P.24, 01P.06, 1L.21, 1P.34, 2L.11, 2P.11, 3L.11, 3P.11, 4L.04, 4P.05 budou pod keramickou dlažbou na podlaze doplněny hydroizolační stěrky.

Důvodem výše uvedeného doplnění hydroizolačních stěrek v úklidových místnostech je všeobecné doporučení pro případ nehody vylití vědra či jiného zátoku při provádění úklidových prací.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází ke **zvýšení** ceny díla o **34 260,72 Kč**
 - Méněpráce: 0 Kč
 - Vícepráce: 34 260,72 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek.
- Cena u položky Variace nepřesahuje (viz porovnání v Příloze č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Hydroizolace jsou doplněny z důvodu prevence zatečení v daných místnostech, vzhledem k charakteru účelu místností (častá manipulace s vodou).

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace

Pokyn k Variaci č. 13 - Hydroizolace - Příloha č. 1: Ocenění Variace

	Cena Zhotovitel			Kontrola Správce stavby	Poznámka
	méněpráce	vícepráce	celkem		
Nové řešení	0,00 Kč	34 260,72 Kč	34 260,72 Kč	jedná se o ceny dle RTS	viz list "A. ASŘ" tohoto dokumentu
	0,00 Kč	34 260,72 Kč	34 260,72 Kč		

Pokyn k Variaci č. 13 - Hydroizolace - Příloha č. 1: Ocenění Variace - část A. ASŘ

				Ocenění Zhotovitele		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	711	Izolace proti vodě				34 260,72
1	711212002RT3	Stěrka hydroizolační, včetně dodávky Mapelastíc (fa Mapei), tl. 2 mm	m2	48,39085	708,00	34 260,72
						34 260,72

Kontrola Správce stavby	
ceny RTS	
cena / MJ	Celkem
	34 260,72
708,00	34 260,72
	34 260,72

Výměry:

Úklidové místnosti

Patro	Místnost	m2
4.NP	4P.05 - ÚKLID	4,794
	4L.04 - ÚKLID	4,794
3.NP	3P.11 - ÚKLID	3,16125
	3L.11 - ÚKLID	2,094
2.NP	2P.11 - ÚKLID	3,06
	2L.11 - ÚKLID	3,06
1.NP	1P.34 - ÚKLID	4,455
	1L.21 - ÚKLID	4,7385
1.PP	01P.06 - ÚKLID	3,9655
	01P.24 - SKLAD BIO, ÚKLID	6,985
	01L.21 - ÚKLID	7,2836
		48,39085 m2

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Zápisy z KD
Komentář CDE Dalux č. 230

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 20: Pamětní deska Objednatele

Tato Variace náleží k Milníku č. 19: Předání gastro, balneovan a povinných interiérových prvků.

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Součástí zadání je dodání a umístění dvou pamětních desek. První pamětní deska (samostatná stálá pamětní deska pro zajištění povinné publicity projektu) je podrobně definovaná v Příloze nabídky na str. 3 a týká se splnění Dotačních pravidel (dále jen „Pamětní deska - dotace“).



2) **Samostatná stálá pamětní deska** pro zajištění povinné publicity projektu

- Stálá pamětní deska musí být umístěna nejpozději před zahájením zkušebního provozu. Místo pro umístění pamětní desky bude zvoleno po dohodě s objednatelem.
- Stálá pamětní deska bude vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost musí být 0,3 x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Na stálé pamětní desce musí být uveden název projektu a hlavní cíl projektu. Hlavní cíl projektu bude sdělen ze strany objednatele. Stálá pamětní deska musí obsahovat povinný logolink. Povolené alternativy logo linku jsou k dispozici na: www.planobnovy.cz. Grafické normy a logolink v grafických formátech jsou dostupné na: https://ec.europa.eu/regional_policy/information-sources/logo-download-center_en
- Pamětní deska nesmí být vyrobena bez předchozího odsouhlasení grafického návrhu ze strany objednatele. Grafický návrh pamětní desky bude zpracován v souladu s aktuální platnou verzí Obecných pravidel.

Druhá pamětní deska je definovaná ve Zvláštních podmínkách smlouvy na str. 27 a týká se požadavků Objednatele („Pamětní deska objednatele“).

Zhotovitel je dále povinen obstarat a umístit na vhodném viditelném místě zvoleném po dohodě s Objednatelem pamětní desku Objednatele. Pamětní deska musí být umístěna nejpozději před zahájením Zkušebního provozu. Pamětní deska bude vyrobena z odolného a trvalého materiálu a její minimální velikost musí být 0,3 m x 0,4 m (lze použít na výšku i na šířku). Na pamětní desce bude uveden název projektu, logo Objednatele a další informace, které Objednatel Zhotoviteli včas sdělí. Grafické a technické provedení pamětní desky musí být schváleno Objednatelem.

Na základě rozhodnutí Objednatele bude dodána pouze jedna pamětní deska, a to „Pamětní deska – dotace“.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **snížení** ceny díla o **2 550,00 Kč**
 - Méněpráce: 2 550,00 Kč
 - Vícepráce: 0 Kč
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Položky byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé. Položky nebylo možné ocenit dle RTS.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

Cenová nabídka dodavatele:



Dobrý den, paní Feglerová,

Cena za variantu dvouvrstvý gravírovací plast v designu imitace broušeného nerez plechu lepený na hliníkový nebo plechový (případně bond) podklad činí **2.200,- Kč bez DPH**

Ceny jsou včetně dopravy k Vám a předpokládají výrobní grafiku dodanou klientem.

Montáž na stěnu – lepením **350,- Kč bez DPH**

Rozměr cca dle zadání 300 x 400 mm.

S pozdravem



značení: 

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Změna počtu pamětních desek ze dvou na jednu proběhla na žádost Objednatele.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Zápisy z KD
Komentáře CDE Dalux

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 26: Aktivní prvky kategorie 2

Tato Variace náleží k Milníku č. 13: Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky a
Milníku č. 21: Dokončení díla a převzetí Díla ke zkušebnímu provozu.

Vážený Zhotoviteli.

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Tato Variace pokrývá dodávku některých aktivních prvků, firewallu, access pointů pro WIFI, včetně jejich instalace a konfigurace tak, aby tyto slaboproudé systémy mohly být plně využity okamžikem předání stavby pro funkční provozování budovy. Dodávka těchto prvků nebyla součástí smlouvy o dílo.

Původní řešení:

Kniha standardů v kapitole A3 Přímé dodávky objednatele stanovuje rozhraní dodávek IT techniky jako dodávku Provozovatele. Tato IT technika zahrnuje mimo jiné dodávku některých aktivních prvků, firewallu, access pointů pro WIFI, atd., tak, aby tyto slaboproudé systémy mohly být plně využity okamžikem předání stavby pro funkční provozování budovy.



Nové řešení:

V rámci této variace dojde k pořízení a zprovoznění aktivních prvků slaboproudých rozvodů nezbytných k provedení funkčních zkoušek objektu a následně prováděných komplexních funkčních zkoušek systému EPS a všech jeho návazností ve vztahu k požárně bezpečnostnímu řešení stavby. Tyto testy jsou nezbytné k získání kolaudačního rozhodnutí.

Přesunem pořízení těchto slaboproudých prvků z přímých dodávek Provozovatele do dodávek Zhotovitele bude eliminován časový posun plného zprovoznění všech těchto systémů tak, aby při předání a převzetí budovy byly tyto systémy plně funkční a sloužily k provozování budovy.

Tato variace navazuje na Variaci č. 33 Aktivní prvky.

Dodávka aktivních prvků v této konfiguraci je navržena tak, aby bylo možné oživit a integrovat všechny slaboproudé systémy do objektu. V dodávce aktivních prvků (switchů) budou zapojeny systémy: grafická nadstavba systému elektrické požární signalizace (EPS), dohledový video systém (CCTV), poplachový zabezpečovací technický systém PZTS (především přístupový systém pro odblokování dveří – oprávnění pro čtečky), jednotný čas, lékařský dohledový systém (IP rozhraní pro bezdrátové telefony systému sestra/pacient), hlásky, IP telefony atd.

Zadání vzniklo na základě požadavku a detailní specifikace Provozovatele.

Aktivní prvky IT jsou dodávány včetně licencí na dobu trvání 1 roku. Toto období bude zahájeno v průběhu konfigurace systému, tedy přibližně od 12/2025 – nikoliv od předání díla investorovi. Přesné datum zahájení čerpání licencí bude uvedeno v předávacím protokolu.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **navýšení** ceny díla o **7 788 988,22 Kč**
 - Méněpráce: 0 Kč
 - Vícepráce: 7 788 988,22Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek.
- Položky byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé. Položky nebylo možné ocenit dle RTS.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

Rozdělení plnění:

Milník č.	Název Milníku	Datum lhůty dle DODATKU 3,	Rozdělení platby za VARIACI
	Popis Milníku		
13	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky	6.12.2025	6 351 718,14
	Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky. Kompletace rozvaděčů silnoproudu (kompletní zapojení, uzemnění, zakrytování včetně hlavních ochranných přípojníc) a VZT jednotek (dokončené napojení na páteřní trasy a další přípojně body včetně odvodu kondenzátu)		
21	Dokončení Díla a převzetí Díla ke zkušebnímu provozu	24.02.2026	1 437 270,08
	Dokončení stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů. Převzetí Díla Objednatelem a předání Bankovní záruky za vady. Předání dokladů požadovaných v Požadavcích poskytovatele dotace k ukončení projektu.		

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Zahrnutí těchto aktivních dodávek (původně přímá dodávka Provozovatele) proběhlo na žádost Objednatele. Přesunem pořízení těchto slaboproudých prvků z přímých dodávek Provozovatele do dodávek Zhotovitele bude eliminován časový posun plného zprovoznění všech těchto systémů tak, aby při předání a převzetí budovy byly tyto systémy plně funkční a sloužily k provozování budovy.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Ocenění Variace

Pokyn k Variaci č. 26 - Aktivní prvky kategorie 2 - Příloha č. 1 - Ocenění Variace

Kategorie	Milník č.	Typ	Popis	počet	cena / ks	cena celkem	kontrola správcе stavby
		Edge LAN					
PoE Access swch	13	JL728B	HPE ANW 6200F 48G C4 4SFP+740W Sw	35	103 549,57	3 624 234,95	jedná se o cenu obvyklou
PoE Access swch	13	JL728B#B2C	HPE ANW 6200F 48G C4 4SFP+740W Sw PDU - napájecí kabel	35			
		WiFi					
Access point	13	R7J49A	Aruba AP-615 (RW) Campus AP	43	8 847,45	380 440,35	jedná se o cenu obvyklou
Access point	13	R3J18A	AP-MNT-D AP mount bracket individual D	43	360,20	15 488,60	jedná se o cenu obvyklou
		CORE					
Core swch	13	JL710C	Aruba 8360-24XF2C v2 FB 3F 2AC Bdl	2	242 359,27	484 718,54	jedná se o cenu obvyklou
Core swch	13	JL710C#B2C	Aruba 8360-24XF2C v2 FB 3F 2AC Bdl PDU - napájecí kabel	2			
Core swch	13	H65G9E	Aruba 1Y FC NBD Exch HW 836012/16/24pSVC	2	17 459,00	34 918,00	jedná se o cenu obvyklou
Core swch	13	J9583B	Aruba X414 1U Universal 4-post RM Kit	2	2 720,92	5 441,84	jedná se o cenu obvyklou
		management ARUBA CENTRAL					
Licence mgnt	13	Q9Y58AAE	HPE ANW Central AP Fnd 1y E-STU	43	2 121,84	91 239,12	jedná se o cenu obvyklou
Licence mgnt	13	Q9Y68AAE	HPE ANW Central Sw CL1 Fnd 1y E-STU	3	2 655,12	7 965,36	jedná se o cenu obvyklou
Licence mgnt	13	Q9Y73AAE	HPE ANW Central Sw CL2 Fnd 1y E-STU	44	4 658,84	204 988,96	jedná se o cenu obvyklou
Licence mgnt	13	R3K03AAE	HPE ANW Central Sw CL5 Fnd 1y E-STU	2	18 780,27	37 560,54	jedná se o cenu obvyklou
Licence mgnt	13	Q9Y78AAE	HPE ANW Central Sw CL3 Fnd 1y E-STU	1	6 660,93	6 660,93	jedná se o cenu obvyklou
		Industry switch - VR1-3					
Industry swch	13	JL818A	Aruba 4100i 24G CL4/6 POE 4SFP+ Sw	1	110 204,93	110 204,93	jedná se o cenu obvyklou
Industry swch	13	JL818A#ABB	Aruba 4100i 24G CL4/6 POE 4SFP+ Sw EU en -	1			
Industry swch	13	JL817A	Aruba 4100i 12G CL4/6 POE 2SFP+ DIN Sw	2	61 158,61	122 317,22	jedná se o cenu obvyklou
Industry swch	13	JL819A	Aruba 4000i POE 240W AC DIN PSU	2	17 164,06	34 328,12	jedná se o cenu obvyklou
		NGFW - Firewall - CheckPoint					
Firewall	13	CPAP-SG3970-SNBT (1Y)	Quantum Force 3970 Appliance with SandBlast subscription with SNBT service package for 1 year (režim HA)	2	323 570,84	647 141,68	jedná se o cenu obvyklou
Licence	13	CPSM-CLOUD-5-SMB-GW-1Y	Smart-1 Cloud to manage 5 SMB (Gaia Embedded) gateways with up to 1 GB daily logs and 3 months retention with - service package for 1 years	2			
	21	Instalace firewall	Instalace / konfigurace NGFW appliance a následné předání do testovacího provozu	1	48 200,00	48 200,00	jedná se o cenu obvyklou
		Instalace / Konfigurace / doprava					
	21	Instalace	Konfigurace switchu a WiFi AP (fyzickou montáž všech komponentů z CN zajistí SPIE) a následné předání do testovacího režimu	1	145 200,00	145 200,00	jedná se o cenu obvyklou
	13	Doprava	Náklady na dopravu - cesta tam i zpět	500	15,00	7 500,00	jedná se o cenu obvyklou
Propoje	13		Optický patchcord LC-SC/PC, 2m	100	191,00	19 100,00	jedná se o cenu obvyklou
Propoje	13	APCP01-SSC010-HP	DAC SFP+ 1m, Aruba comp.	100	651,71	65 171,00	jedná se o cenu obvyklou
Propoje	13		RJ45 CAT6 30cm patchcord	2112	91,50	193 248,00	jedná se o cenu obvyklou
Propoje	13	APSP31B33CDL10	SFP+ LC SR 1310	100	2 590,50	259 050,00	jedná se o cenu obvyklou
	21	projekce	PROJEKCE - revize a doplnění DSPS na základě změn topologie LAN vyžadovaná objednatelem 2%	1		130 902,36	jedná se o cenu obvyklou
	21		Montáž, instalace, osazení a zapojení technologie	1		131 200,00	jedná se o cenu obvyklou
	21	Doplňkové služby	Koordinační přírážka na bubdovatele 15%			981 767,72	jedná se o cenu obvyklou
		CELKEM				7 788 988,22	
		Celkem milník č. 13			82%	6 351 718,14	
		Celkem milník č. 21			18%	1 437 270,08	

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Zápisy z KD
Komentář CDE Dalux č. 230

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 28: Venkovní prvky

Tato Variace náleží k Milníku č. 17: Sadové úpravy, terénní úpravy, venkovní plochy a mobiliář.

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Na základě požadavku budoucího provozovatele došlo ke zrušení balančních prvků (kladin v celkovém počtu 5 ks) a jedno dětského houpadla a zároveň k doplnění mobiliáře o nový herní prvek (dětskou skluzavku se žebříkem) a ochrannou plachtu na pískoviště.

Plachta pro pískoviště byla doplněna z důvodu ochrany pískoviště před znečištěním a jako ochrana před kočkami a jinými nežádoucími živočichy.

V rámci požadavku provozovatele dále došlo ke změně materiálu herních prvků:

- pískoviště
 - původně z dubových trámů (časté provádění ochranných nátěrů – 2x za rok)
 - nyní z modřínových trámů (modřínové dřevo se silnovrstvou lazurou bude potřeba znovu ošetřit 1x za 2 roky)
- pružinová houpadla
 - původně z akátového dřeva (akátové dřevo v kulatině praská – nečistota, škůdci, je těžké)
 - nyní z modřínového dřeva (modřínové dřevo má více pryskyřice, větší strukturu a větší variabilitu pro všechny prvky)
- balanční prvky – plošiny
 - původně z dubového dřeva, nyní z modřínového dřeva

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k **snížení** ceny díla o **1 328,64 Kč**
 - Méněpráce: 210 353,64 Kč
 - Vícepráce: 209 025,00 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Položky byly naceněny na základě nabídky zhotovitele a byly posouzeny správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé. Položky nebylo možné ocenit dle RTS.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Změna venkovního vybavení proběhla na žádost Objednatele, nové prvky lépe vyhovují provozním požadavkům.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Pokyn k Variaci č. 28 - Venkovní prvky - Příloha č. 1: Ocenění Variace

	Cena Zhotovitel			Kontrola Správce stavby	Poznámka
	méněpráce	vícepráce	celkem		
Původní řešení	-210 353,64 Kč	0,00 Kč	-210 353,64 Kč	jedná se o ceny obvyklé	viz list "Venkovní prvky" tohoto dokumentu
Nové řešení	0,00 Kč	209 025,00 Kč	209 025,00 Kč	jedná se o ceny obvyklé	viz list "Venkovní prvky" tohoto dokumentu
	-210 353,64 Kč	209 025,00 Kč	- 1 328,64 Kč		

Veřejná zakázka:	Sanatorium Pálava
Číslo SoD:	JMK087036/23/OINV
ID SoD:	24834035
Věc:	Určení Správce stavby
Související korespondence:	Oznámení Claimu Zhotovitele č. 1 ze dne 27.6.2025 Doložení podrobností Claimu Zhotovitele č. 1 ze dne 28.8.2025
Datum podpisu Sod:	22. 11. 2023
Datum zveřejnění Sod:	22. 11. 2023
Související Pod-čl. Smlouvy:	1.1.4.3, 3.5, 4.12, 20.1
Adresováno Zhotoviteli:	„Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky: VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9 SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Datum: 28. 8. 2025

Určení Správce stavby ke Claimu Zhotovitele č. 1

Toto určení je vydáno Správcem stavby na základě Claimu Zhotovitele č. 1 (dále jen „**Claim**“) na dodatečnou platbu z titulu nepředvídatelných fyzických podmínek. Pokud není výslovně stanoveno jinak mají pojmy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako ve Smlouvě.

Zhotovitel v Claimu požaduje v důsledku existence nepředvídatelných fyzických podmínek platbu Nákladů v celkové výši 82.571,60 Kč. Claim, včetně vyčíslení je přílohou tohoto určení. Zhotovitel v Claimu výslovně uvádí, že nepožaduje prodloužení doby pro dokončení.

Skutkový důvod Claimu

Při vytyčení stávajícího plynovodního řádu bylo zjištěno, že jeho reálná poloha se odchyluje od polohy uvedené v zadávacích podmínkách. Tato odchylka nebyla rozumně zjistitelná ke dni podání Nabídky, neboť se plynovodní řád nachází pod povrchem. Tyto skutečnosti Zhotovitel Správci stavby dostatečným způsobem prokázal (odkazem na příslušná místa zadávací dokumentace a zdokumentováním reálného stavu).

Realizace řešení vyvolala prodloužení výkopových a potrubních tras a změnu pozice plynoměrné sestavy.

Posouzení důvodnosti podstaty Claimu

Odchylka reálné polohy plynovodního řádu vůči podkladům obsaženým v zadávací dokumentaci popsaná v Claimu představuje nepředvídatelné fyzické podmínky ve smyslu Pod-čl. 4.12. Podmínek.

Zhotovitel tak má nárok na zaplacení Nákladů, čímž se dle Pod-čl. 1.1.4.3 Podmínek rozumí všechny skutečné výdaje, které jsou (nebo budou) rozumně, hospodárně, účelně a efektivně vynaloženy Zhotovitelem, ať již na Staveništi nebo mimo ně, vždy však v přímé souvislosti s prováděním Díla, včetně režijních a podobných poplatků, nezahrnují však zisk.

Posouzení oprávněnosti výše požadovaných Nákladů

Zhotovitelem předložené vyčíslení Nákladů splňuje požadavky Podmínek z pohledu Pod-čl. 1.1.4.3 a 3.5 Podmínek, a to především proto, že vyčíslené práce byly reálně potřebné pro účelné řešení nastalé situace a vycházejí z cen příslušných položek uvedených ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno.

Určení

Vzhledem k výše uvedenému Správce stavby ve smyslu Pod-čl. 3.5, ve spojení s Pod-čl. 4.12 a Pod-čl. 20.1 Podmínek schvaluje Claim a určuje, že:

Zhotovitel má v důsledku nepředvídatelných fyzických podmínek nárok na dodatečnou platbu ve výši 82.571,60 Kč bez DPH.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Claim Zhotovitele č. 1
- Příloha č. 1 – Claim Zhotovitele č. 1 - Kalkulace



Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava
Číslo SoD: JMK0870036/23/OINV
ID SoD: 24834035
Věc: CLAIM č 01 – detailní dopracování
Související korespondence:
Datum podpisu SoD: 22.11.2023
Datum zveřejnění SoD: 22.11.2023
Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3, 4.12
Adresováno: Správce stavby INVIN a.s
Jihomoravský kraj

Datum: 28.8.2025

Oznámení o Claimu zhotovitele – detailní dopracování

Vážený Správce stavby,

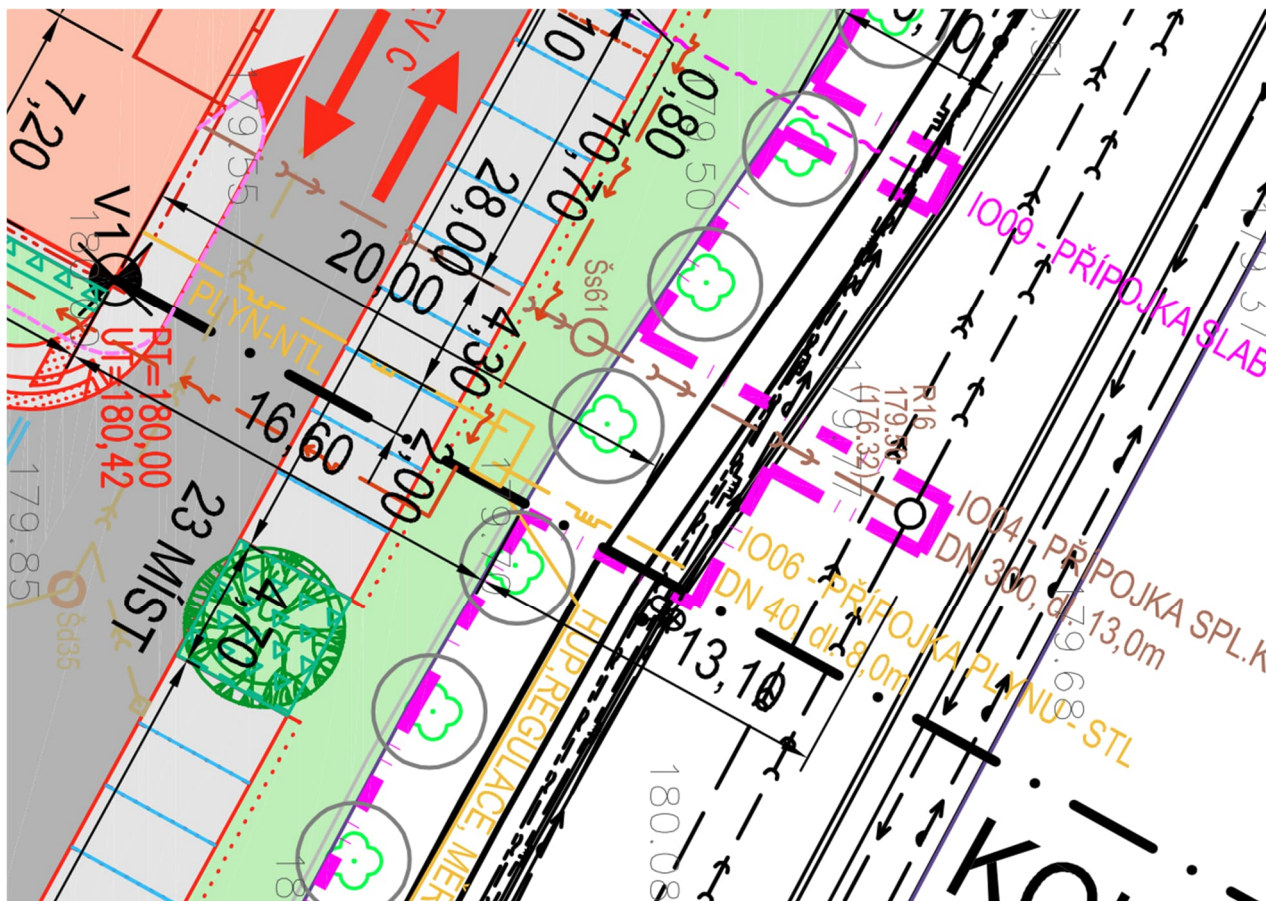
Tímto dokumentem zasíláme detailní vyúčtování CLAIMU číslo 1 s tématem prodloužení plynovodu.

V souladu se pod-článkem 20.1 a 4.12 Všeobecných smluvních podmínek FIDIC (Žlutá kniha) jsme oznámili vznik nároku, který vyplývá ze skutečnosti, že při zahájení realizačních prací na plynovodní přípojce a vytyčení stávajícího plynovodu příslušnou plynárenskou společností bylo zjištěno, že reálná poloha plynovodního řadu se liší od polohy uvedené v zadávací dokumentaci.

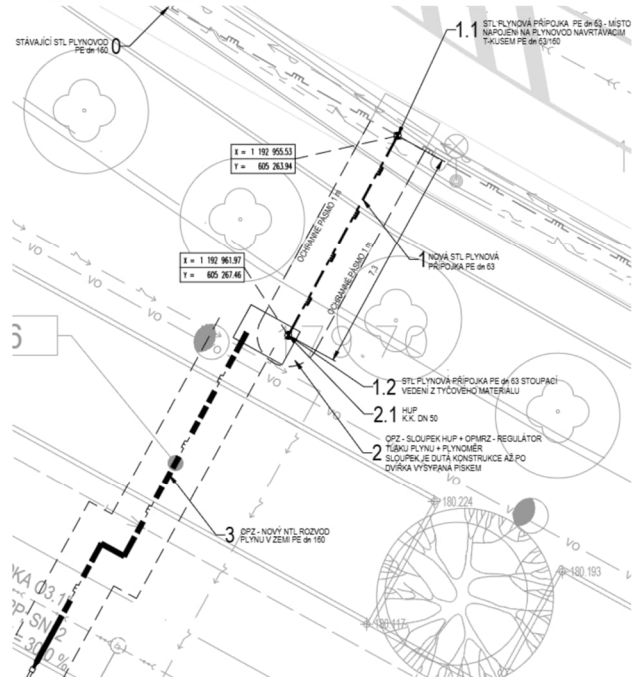
Tato skutečnost nebyla zjistitelná při přípravě nabídky a má přímý dopad na postup a časový harmonogram prací, jakož i na náklady spojené s nutností přizpůsobení prováděných činností skutečnému stavu inženýrských sítí.

Bezprostředně po zjištění závady dne 18. 6. byla svolána porada na místě stavby za účasti Správce stavby, zhotovitele přípojky a dalších dotčených osob. Na základě doporučení Správce stavby bylo dohodnuto řešení formou změny trasování plynovodní přípojky. V zájmu zachování plynulosti výstavby a minimalizace časových prostojů činíme veškeré kroky k rychlému řešení situace. Výkopové práce a pokládka potrubí byla realizována od 30.6.

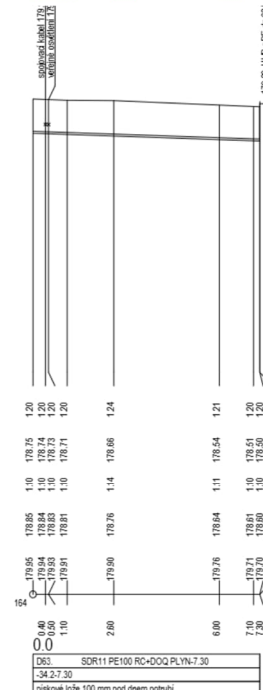
1



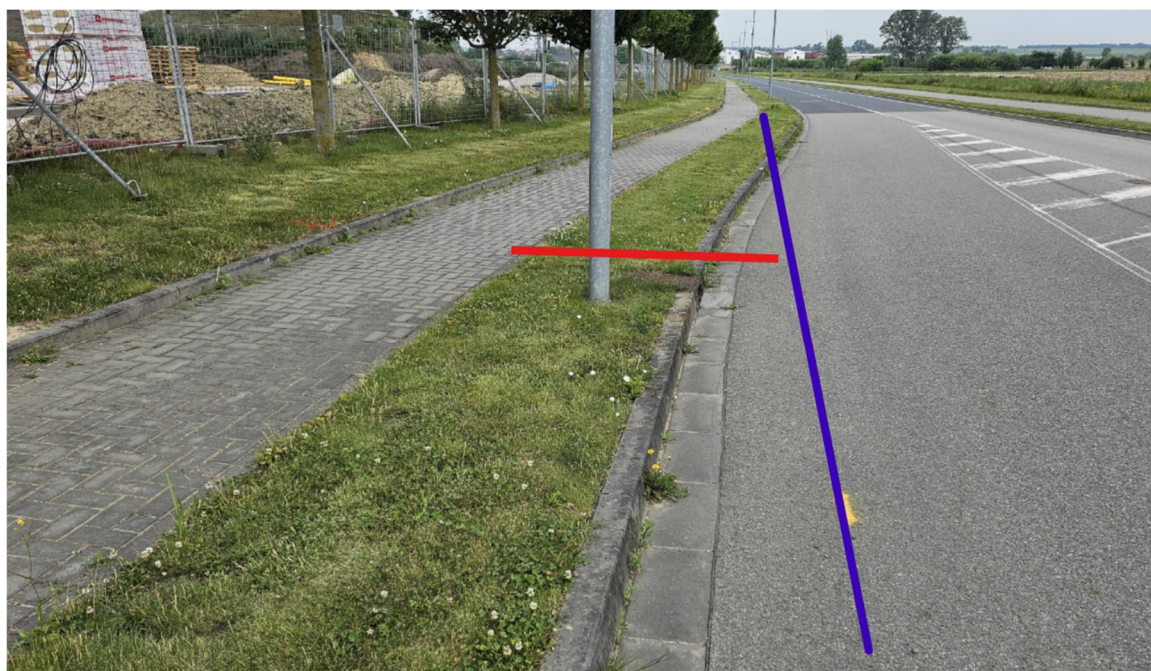
www.spie-stangl.cz



HLOUBKA VÝKOPU
KÓTA VÝKOPU
HLOUBKA DÍLA POTRUBÍ
KÓTA DÍLA POTRUBÍ
KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU
SROVNÁVACÍ ROVINA
STANIČNÍ (km)
DN(PN)(mm)-MATERIÁL-DĚLKA(m)
SKLON(‰)-DĚLKA(m)
UJEDNĚNÍ
PODÉLNÝ PROFIL 1:100



Ovšem při vytyčení plynového řadu majitelem sítě bylo zjištěno, že plynový řad je mimo chodník v silnici, což obnáší organizační problém spojený s povolením správců vozovky a organizací dopravního značení. Zajištění takovýchto povolení by znamenalo zdržení v rámci minimálně 1 měsíce a to celé stavby až po předání. Nemožnost zprovoznit plynovou přípojku by se totiž propsalo v proces dokončení výstavby, zprovoznění, testování, zaškolení až po předání.



Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl
Vážní 456,
503 41 Hradec Králové

Společensví Vces a.s. a SPIE Stangl Technik spol. s r.o.

Vces a.s.
Českomoravská 2420/15
190 00 Praha 9
+420 226 056 105
info@vces.cz

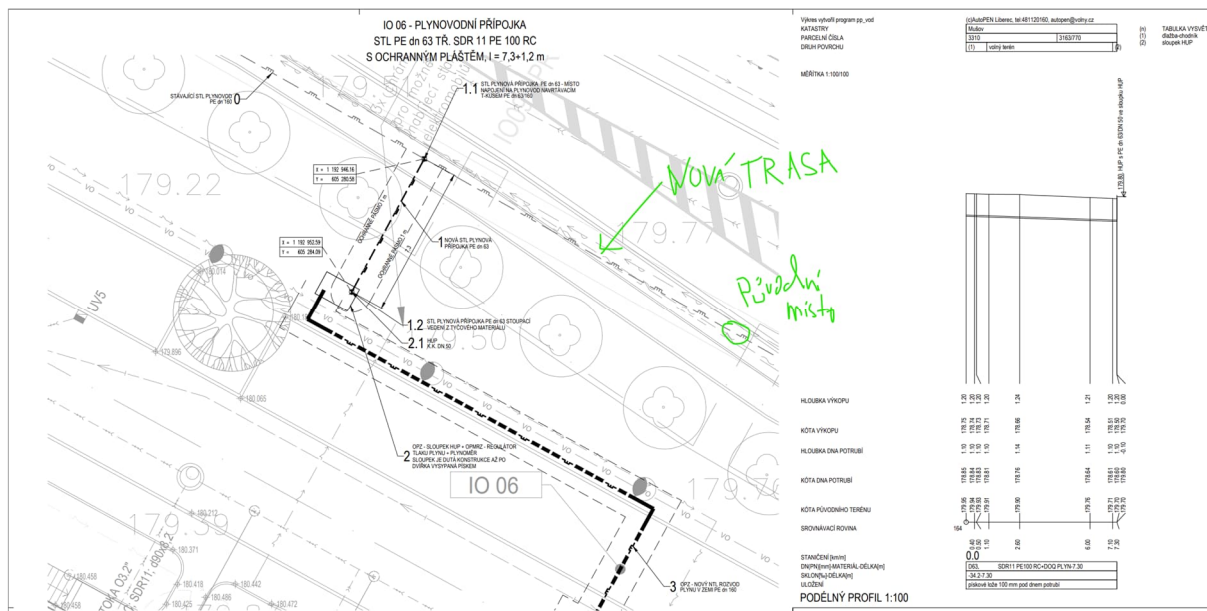
www.vces.cz

SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Dobronická 1256
148 00, Praha 4, Česká republika
+420 277 005 800
info@stangl-technik.cz

www.spie-stangl.cz

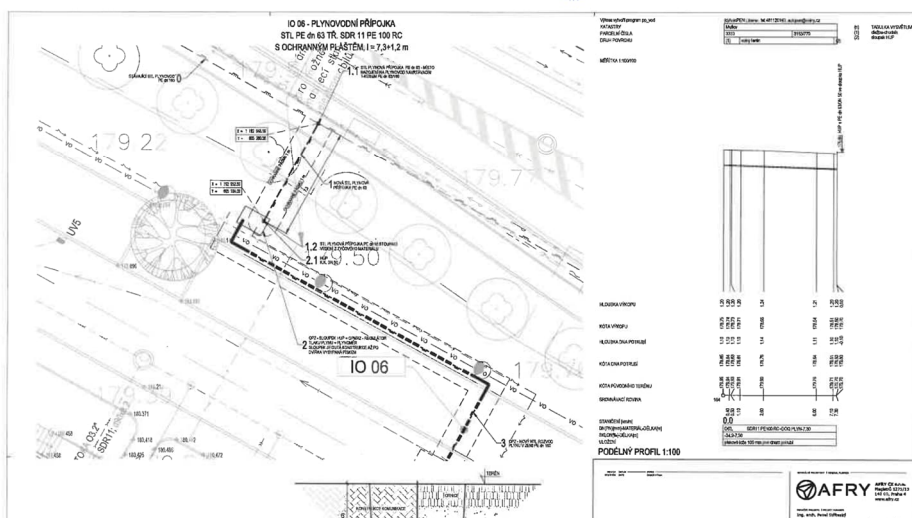


Dále bylo zapotřebí rychlého zajištění souhlasu plynáren s touto změnou:



24-06-2025 Se zmenou umiestnení pripojky plynu - miesto napojení mimo miestnej komunikácie
sodhlasím. Stanovisko č. 5003191346 ze dňa 20-11-2024 zúštevá v platnosť.

GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311



- Změně projektu
- Prodloužení výkopových a potrubních tras

www.spie-stangl.cz



- Změně pozice plynoměrné sestavy
- Zachoval se zásah do chodníku

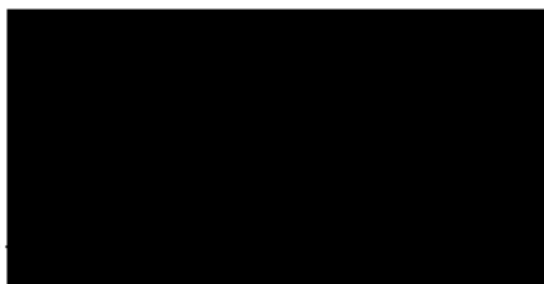
Dopad do termínu:

Bez dopadu

Dopad do ceny:

Celková cena prací navíc dle vyčíslení v příloze

82 571,60 Kč



.....
Vedoucí projektu, Ing. Jiří Cetkovský, VCES a.s.



Náklady níže vyčíslené jsou spočtena na základě prodloužení délky potrubí a uspor nezasahování do konstrukce silnice.

Náklady

82 571,60 Kč

práce	práce+materiál	827 010 303	132 20-0010.R00	Hloubení nezapažených rýh šířky do 600 mm v hornině 1-4 (l:20m, hl:1,2m)	m3	14,400	802,00	11 548,80 Kč
			TPS 0105	Podsyp + Obsyp nesoudržnou zeminou	m3	2,400	1 644,00	3 945,60 Kč
			460 30-0006.RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm, hutnění po strojním záhrnu rýh	m3	12,000	129,00	1 548,00 Kč
			174 20-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	12,000	111,00	1 332,00 Kč
			286 136407.R	Trubka plynová PE 100, rozměr 160 x 14,6 mm, SDR 11	m	20,000	1 313,00	26 260,00 Kč
			286 13108.M.R	Elektrospojka d 160 mm SDR 11 PE 100	ks	3,000	930,00	2 790,00 Kč
			286 53329.A.R	Koleno 90° elektrosvařovací PE 100 d 160 mm	ks	3,000	3 940,00	11 820,00 Kč
práce	práce		230 18-0041.R00	Montáž trub z plastických hmot PE, PP, 160 x14,7	m	20,000	279,50	5 590,00 Kč
			230 18-0079.R00	Montáž trubních dílů PE, PP, D 160 x 14,7	ks	6,000	1 070,00	6 420,00 Kč
Elektro			650 12-5643.RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 volně, včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 2,5 mm	m	20,000	63,10	1 262,00 Kč
			650 12-5761.RT2	Uložení kabelu Cu 5 x 1,5 mm2 volně, včetně dodávky kabelu CYKY 5 x 1,5 mm	m	20,000	67,90	1 358,00 Kč
			345 7114700.R	Trubka kabelová HDPE, KOPOS chránička KOPOFLEX KF 09040	m	20,000	16,60	332,00 Kč
			650 11-1146.RT2	Uložení uzem. drátu v zemi FeZn do 10 mm, včetně dodávky drátu FeZn 10 mm	m	20,000	166,50	3 330,00 Kč
			354 41885.R	Svorka FeZn, TREMIS SS spojovací, souběžná	ks	2,000	17,60	35,20 Kč
Projekční práce dle nabídky AFRY								5 000,00 Kč

Buřič Martin

Od: Martina Vičková <Martina.Vickova@afry.com>
Odesláno: pátek 8. srpna 2025 9:23
Komu: Buřič Martin
Kopie: Seidl Petr
Předmět: RE: Revize dokumentace DPS Plyn

Dobrý den pane Buřiči,
Cena za danou úpravu plynu činí 5000Kč bez DPH.
Prosím o akceptaci a zaslání jednoduše objednávky, děkuji.

S pozdravem,

From: Buřič Martin <martin.buric@stangl-technik.cz>
Sent: Monday, July 28, 2025 2:56 PM
To: Martina Vičková <Martina.Vickova@afry.com>
Cc: Seidl Petr <petr.seidl@stangl-technik.cz>
Subject: RE: Revize dokumentace DPS Plyn

Prosím paní Vičková, kontaktujte vašeho projektanta, námi požadované změny již zapracoval.

S pozdravem | Kind regards | Mit besten Grüßen

Martin Buřič

Ředitel pro rozvoj a inovace | Director of Development and Innovation
SPIE Stangl Technik spol. s r.o.
Dobronická 1256
148 00 Praha 4

Mobil CZ: +420 773 072 316
martin.buric@stangl-technik.cz
www.spie-stangl.com

