

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvními stranami

1) statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO 00297313 DIČ CZ00297313

bankovní spojení:



zastoupené: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

na straně jedné jako „**Prodávající**“

a

2) TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.

se sídlem Průmyslová 1000, Staré Město, 739 61 Třinec

IČO 18050646 DIČ CZ699002812

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 146

bankovní spojení:



zastoupená: Ing. Romanem Heide, Ph.D., MBA, předsedou představenstva, a
Ing. Radomírou Pekárkovou, členem představenstva

na straně druhé jako „**Kupující**“

I.

- I.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 750/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 603, stavba občanského vybavení, v katastrálním území a obci Třinec (dále jen „**Pozemek**“), jak je Pozemek takto zapsán na listu vlastnictví č. 1218 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- I.2.** Prodávající prodává Pozemek Kupujícímu, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností, a tedy zavazuje se, že Pozemek Kupujícímu odevzdá a umožní mu nabýt k němu vlastnické právo, a Kupující Pozemek od Prodávajícího kupuje a takto k němu nabývá vlastnické právo, a tedy se zavazuje vlastnické právo k Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství a veškerých k němu příslušejících práv a povinností, přijmout a zaplatit Prodávajícímu kupní cenu, a to způsobem, ve lhůtách a za podmínek uvedených v této smlouvě.



II.

II.1. Kupní cena Pozemku se sjednává ve výši **598.000,- Kč (slovy: pět set devadesát osm tisíc korun českých)** bez DPH (dále jen „**Kupní cena**“) a je tvořena

- kupní cenou budovy č.p. 603 ve výši 481.478,- Kč,
- kupní cenou samostatného pozemku parc. č. 750/4 ve výši 116.522,- Kč.

II.2. Převod Pozemku je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „**ZDPH**“). Smluvní strany se, jako plátcí daně z přidané hodnoty, dohodly, že u převodu Pozemku (resp. jeho dodání) se bude u Kupní ceny uplatňovat DPH ve smyslu § 56 odst. 8 ZDPH. V souladu s § 92d ZDPH bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti u dodání nemovitých věcí. Prodávající je povinen vystavit daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž bude použit režim „reverse charge“, tj. na daňovém dokladu bude uvedeno „daň odvede zákazník“.

Prodávající odpovídá za správné stanovení režimu DPH při prodeji Pozemku dle této smlouvy.

II.3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu Kupní cenu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 020103209, na základě faktury – řádného daňového dokladu vystaveného Prodávajícím a doručeného Kupujícímu do patnácti (15) dnů ode dne, kdy Katastrální úřad vyrozumí Prodávajícího o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího podle této smlouvy k Pozemku do katastru nemovitostí. Smluvní strany si sjednávají 30denní lhůtu splatnosti Kupní ceny ode dne vystavení této faktury.

II.4. Pro případ prodlení s úhradou Kupní ceny podle čl. II.3. této smlouvy je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den tohoto prodlení, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení Kupujícímu jeho vyúčtování.

II.5. Postoupení jakékoliv pohledávky Prodávajícího za Kupujícím, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího porušení nebo v souvislosti s ní, je bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího vyloučeno. Nelze-li takovouto pohledávku Prodávajícího za Kupujícím postoupit jinému, nelze ji současně ani zastavit, ať už k zajištění splnění vlastních závazků Prodávajícího či závazků třetích osob. Uzavře-li Prodávající bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího s třetí osobou smlouvu o postoupení nebo o zastavení pohledávky, vzniklé z této smlouvy nebo z jejího porušení nebo v souvislosti s ní, je povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z nominální hodnoty pohledávky, kterou se takto neoprávněně pokusil postoupit či zastavit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu újmy, pokud mu v důsledku jednání Prodávajícího v rozporu se zákazem postoupení/zastavení pohledávky vznikne. Pro zamezení pochybnostem Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že smlouvu o postoupení nebo o zastavení pohledávky, uzavřenou Prodávajícím bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, považují za neplatnou, a to se všemi důsledky, které z toho pro smluvní strany i pro třetí osoby vyplývají.



III.

III.1. Prodávající prohlašuje, že

- III.1.1. je oprávněn s Pozemkem bez omezení nakládat, a tedy také tuto smlouvu platně uzavřít a Pozemek na základě ní prodat Kupujícímu, a že jejím uzavřením, ani plněním nedojde k porušení žádného závazku Prodávajícího, ani ke zkrácení práv jejích věřitelů či jiných osob,
- III.1.2. Pozemek je prost jakýchkoliv dluhů a závazků a nemá žádné právní vady, a tedy také není zatížen žádnými právy třetích osob, ani k němu třetí osoba takové právo neuplatňuje, a Prodávající ani neučinil žádné jednání, na jehož základě takové právo vznikne nebo by mohlo vzniknout,
- III.1.3. u Katastrálního úřadu neprobíhá řízení, týkající se Pozemku, o němž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto,
- III.1.4. nebylo zahájeno ani pravomocně skončeno řízení o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem Pozemku, ani řízení před orgánem veřejné moci o uložení povinnosti Prodávajícímu z důvodu, že je vlastníkem Pozemku, a Pozemek ani není předmětem jiného řízení, na jehož základě by došlo či mohlo dojít k přechodu vlastnického práva k Pozemku nebo které by se jinak dotýkalo nebo mohlo dotýkat Pozemku nebo práv a povinností z této smlouvy, ani zde není žádná skutečnost, která by k takovému řízení vedla či mohla vést,
- III.1.5. Pozemek není a v době trvání jeho vlastnictví k Pozemku nebyl předmětem exekuce ani veřejné dražby,
- III.1.6. na Pozemku se nenachází žádné věci, které by byly v jeho vlastnictví, ani žádné jiné věci,
- III.1.7. Pozemek není zatížen žádnými faktickými vadami, zejména nebyl užíván ke skladování odpadu či materiálů, výrobků nebo látek, které by jej mohly zatížit ekologickou zátěží, ani na něm nebyly prováděny činnosti, které by mohly vést ke vzniku ekologické zátěže,
- III.1.8. nemá žádné finanční závazky veřejnoprávního charakteru, v důsledku jejichž neuhrazení by mohlo být zřízeno zástavní právo k Pozemku či jakkoliv jinak ovlivněno vlastnictví Pozemku,
- III.1.9. není proti němu vedeno exekuční řízení ani proti němu neprobíhá výkon soudního nebo správního rozhodnutí, ani zde není nic, co by k takové skutečnosti vedlo nebo mohlo vést.

- III.2. Prodávající se zavazuje, že svým jednáním či opomenutím nezpůsobí nic, co by vedlo nebo mohlo vést ke znemožnění, omezení či zpochybnění převodu Pozemku do vlastnictví Kupujícího, ani nic, čím by došlo nebo mohlo dojít ke skutečnosti, která je v rozporu s touto smlouvou; takovou je též skutečnost, která mění nebo může změnit faktický nebo právní stav Pozemku nebo Prodávajícího proti stavu, který vyplývá z prohlášení Prodávajícího podle této smlouvy.

- III.3.** Je-li nebo stane-li se kterékoliv z prohlášení Prodávajícího podle této smlouvy nepravdivým, je to porušení závazků Prodávajícího z této smlouvy.
- III.4.** Prodávající předal Kupujícímu průkaz energetické náročnosti budovy, uvedené v čl. I.1. této smlouvy, ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, před uzavřením této smlouvy.
- III.5.** Prodávající protokolárně předá Pozemek Kupujícímu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po doručení vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k Pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž o jeho předání bude smluvními stranami vyhotoven písemný protokol, v němž bude zachycen zejména stav Pozemku a všech měřidel médií, dodávaných do budovy č.p. 603, ke dni předání.

Smluvní strany se dohodly, že do doby předání Pozemku Kupujícímu je Prodávající v obdobném rozsahu jako před uzavřením této smlouvy oprávněn užívat Pozemek s tím, že veškeré platby za služby poskytované v souvislosti s tímto užíváním Pozemku, zejména platby za dodávky médií a další poskytované služby, jakož i náklady související s užíváním Pozemku, včetně nákladu na jeho běžnou údržbu přede dnem jejich předání, hradí Prodávající. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu všechny případné nedoplatky za období předcházející předání Pozemku, které bude případně nucen Kupující zaplatit. Kupující se zavazuje vydat Prodávajícímu všechny případné přeplatky plateb za dodávky médií a poskytování služeb za období přede dnem předání, které mu budou případně vyplaceny.

- III.6.** Prodávající a Kupující provedou nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů od předání Pozemku Kupujícímu příslušná oznámení u dodavatelů služeb, kterým hradí platby Prodávající a poskytnou si nezbytnou součinnost při ukončení stávajících a uzavření nových smluv s těmito dodavateli služeb.

IV.

- IV.1.** Smluvní strany si potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZORS“), tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv a nabude účinnosti až dnem uveřejnění v registru smluv.
- IV.2.** Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle čl. IV.1. této smlouvy zajistí Prodávající, kterého Kupující podpisem této smlouvy k jejímu uveřejnění a k jednání se správcem registru smluv ve všech věcech, souvisejících s uveřejněním této smlouvy, zmocňuje.

Prodávající je povinen zaslat tuto smlouvu, jakož i k ní příslušná metadata, k uveřejnění správci registru smluv ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne jejího uzavření, a toto zaslání, jakož i doručení potvrzení správce registru smluv o uveřejnění této smlouvy, písemně Kupujícímu potvrdit s uvedením data uveřejnění v registru smluv.

- IV.3.** Nezašle-li Prodávající Kupujícímu písemnou informaci o zaslání této smlouvy k uveřejnění prostřednictvím registru smluv během výše uvedené lhůty, je Kupující oprávněn tuto smlouvu postupem podle ZORS uveřejnit. Povinnost potvrdit Kupujícímu skutečnosti, uvedené v čl. IV.2. této smlouvy, platí pro tento případ obdobně.



Prodávající však odpovídá Kupujícímu za škodu nebo jinou újmu, způsobenou porušením jakékoliv povinnosti související se zajištěním uveřejnění této smlouvy.

- IV.4.** Závazky uvedené v čl. IV.1. až IV.3. této smlouvy platí obdobně pro každou budoucí změnu této smlouvy, jež bude provedena písemným dodatkem.

V.

- V.1.** Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá Kupující, a to do patnácti (15) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV.1. této smlouvy. Kupující se zavazuje do tří (3) pracovních dnů od tohoto podání zaslat Prodávajícímu fotokopii tohoto návrhu na vklad s vyznačeným podacím razítkem Katastrálního úřadu a přiděleným číslem jednacím, a to na e-mailovou adresu karin.prikrylova@trinecko.cz. Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu na vklad uhradí Kupující.
- V.2.** Nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. V.1. této smlouvy bude Katastrálnímu úřadu doloženo potvrzením o uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle čl. IV.1. této smlouvy, které bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.3.** Jestliže Katastrální úřad prohlásí, že tato smlouva není dostatečným podkladem pro zápis vlastnického práva Kupujícího k Pozemku, případně zamítne návrh nebo zastaví řízení, smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškerá potřebná právní jednání směřující k odstranění nedostatků v této smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu s obsahem, který je s ohledem na předchozí skutečnosti v největším přípustném rozsahu obdobný této smlouvě, to vše tak, aby vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku byl proveden co nejdříve.
- V.4.** Pokud by byla tato smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti.

VI.

- VI.1.** Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem za obě smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle čl. IV.1. této smlouvy.
- VI.2.** K nabytí vlastnického práva Kupujícím k Pozemku podle této smlouvy dojde rozhodnutím Katastrálního úřadu, kterým bude povolen vklad tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na tento vklad ke Katastrálnímu úřadu. K přechodu nebezpečí škody na Pozemku na Kupujícího dojde okamžikem, kdy Prodávající protokolárně předá Pozemek Kupujícímu.

- VI.3.** Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 19. zasedání Zastupitelstva města Třince konaném dne 16.09.2025, usnesením č. 19/434/2025, nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva a záměr statutárního města Třince prodat předmětnou nemovitost byl vyvěšen na úřední desce od 11.06.2025 do 15.07.2025.
- VI.4.** Smluvní strany sjednávají, že každá z nich přebírá nebezpečí změny okolností podle ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- VI.5.** Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemnou formou a musí být podepsány za obě smluvní strany.
- VI.6.** Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující, jedno (1) vyhotovení Prodávající a jedno (1) vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemku podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 9. 10. 2025
V Třinci dne

Prodávající:
za statutární město Třinec



RNDr. Věra Palkovská
primátorka

- 6. 10. 2025
V Třinci dne

Kupující:
za TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a. s.



Ing. Roman Heide, Ph.D., MBA
předseda představenstva



Ing. Radomíra Pekárková
člen představenstva

