



Agendové číslo: **00985/2024/IM/4**

Identifikátor: **KUMSX038LV39**

DODATEK č. 4
ke smlouvě o dílo č. 00985/2024/IM

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
zastoupen: Ing. Bc. Liborem Vajdou, vedoucím odboru investičního
a majetkového
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 200184-1650676349/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:



(dále jen „objednatel“)

2. GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
zastoupena: 
IČO: 28169522
DIČ: CZ28169522
bankovní spojení: PPF banka a.s. č. ú. 2040770009/6000
ČSOB a.s. č. ú. 117830833/0300
Česká spořitelna a.s. č. ú. 6446732/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 12459

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:



(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.03.2024 smlouvu o dílo ev. č. 00985/2024/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je realizace stavby „**Stavební úpravy zámku Nová Horka – centrum tradic a zážitků**“ (dále jen „stavba“ či „dílo“). Ke smlouvě smluvní strany dne 30.08.2024 uzavřely dodatek č. 1, dne 25.06.2025 dodatek č. 2 a dne 14.07.2025 dodatek č. 3.
2. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení dalších níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v projektové dokumentaci pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a v soupisu prací a jsou nutné k řádnému dokončení díla (dále jen „vícepráce“); zároveň se smluvní strany dohodly, že v rámci díla dle DPS nebudou provedeny některé níže uvedené práce a dodávky, které již nejsou nutné pro jeho provedení (dále jen „méněpráce“):

Změna č.15 Elektro kabeláž pro světla, úprava tras ve 3.NP a EPS přeložení

S ohledem na budoucí využití interiérů a jejich osvětlení, s cílem omezit zásahy do již dokončených úprav, s ohledem na záruční lhůty, rozhodl objednatel o provedení přípravných elektro a slaboproudých prací ve 2. a 3. NP. Je nutno přeložit rozvody slaboproudu z 2. do 3. podlaží (přemístění čidel EPS) a provést elektroinstalaci pro připojení budoucích svítidel. V souladu s PD jsou kabelové vývody umístěny na obvodových římsách místností, nicméně s ohledem na budoucí využití je potřeba provést jejich vyvedení do středu místností. Tyto rozvody je nutno provést před realizací tepelných foukaných izolací dle dodatku č.3 k SOD. Současně je nutné upravit datové rozvody ve 3. podlaží, které brání sanaci stropních trámů a rákosníků (byly provedeny jako provizorní řešení). Součástí prací je montáž vynášecích ocelových setů s okem pro zavěšení svítidel a související práce HSV: oprava omítek a štuků včetně přípravných prací atd.

Hodnota víceprací činí 944.578,67 Kč bez DPH.

Změna č.16: Statika

S ohledem na trhliny v nadpražích oken a cihelných zdí v místnosti č. 2.19 bylo rozhodnuto o přizvání statika. Statik stav posoudil a navrhnul úpravy nadpraží a sanaci trhlín. Dále bylo nutno řešit problematiku prohlubně pro nově navržený výtah. Po provedení sondy statik provedl výpočet tlaku na prohlubeň výtahu pro zajištění bezpečnosti budoucího provozu.

Hodnota víceprací činí 12.857,49 Kč bez DPH.

Změna č.17: ÚT retro termohlavice a šroubení, nátěr

Na základě požadavku NPÚ bude nutné dodat retro ventily pro stávající tělesa ÚT v místnosti 2.01 a provést jejich nátěr. Tímto dojde ke sjednocení stávajících těles s nově dodanými tělesy ÚT.

Hodnota víceprací činí 31.597,48 Kč bez DPH.

Změna č.18: Dveře MNP

V průběhu realizace bylo zjištěno, že výkaz výměr obsahoval 2 kusy dveří navíc, a proto budou tyto 2 kusy odečteny.

Hodnota méněprací činí 23.472,62 Kč bez DPH.

Změna č.19: Parkety, úprava pro el. krabice a prahy

Na základě požadavku NPÚ budou elektrikářské krabice zapuštěny do podlahy, což zvýší pracnost a náročnost montáže parket. Dále bylo po odkrytí stávajících vrstev podlah zjištěno, že stávající prahy jsou v nevyhovujícím stavu a musí být provedena jejich výměna a provedena úprava podkladů.

Hodnota víceprací činí 171.568,69 Kč bez DPH.

Změna č.20: HSV - úprava podkladu pod obklad

S ohledem na značnou plošnou nerovnost stávajících cihelných zdí a návrh keramické mozaiky v nových sociálních zařízeních je nutné provést na plochách obložených keramickou mozaikou vyrovnání vápennou omítkou ve větších tloušťkách, tj. nad projekčně uvažovanou tloušťkou omítek, a to včetně zednických přípravných prací.

Hodnota víceprací činí 13.448,00 Kč bez DPH.

Změna č.21: Mřížky na zakrytí ÚT

Na základě požadavku NPÚ bude nutno dodat a namontovat 5 kusů ocelových mřížek pro zakrytí stávajících armatur ÚT a provést povrchovou úpravu v odstínu provedených maleb.

Hodnota víceprací činí 4.511,40 Kč bez DPH.

Změna č.22: Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru

Ve schváleném restaurátorském záměru byl popsán postup odstraňování sekundárních laků z oratoře a poprsné kůru. V průběhu prací bylo zjištěno, že některé části polychromie zcela chybí nebo byly poškozené. U těchto ploch byla polychromie restaurátorsky rekonstruována. Tato úprava nebyla dopředu naceněna, protože míra rekonstrukce nebyla dopředu přesně odhadnutelná. Převážná část této rekonstrukce byla provedena na výrazně exponovaných částech oratoře, konkrétně svislých sloupech v průčelí, kazetách poprsné kůru, které jsou klíčovým prvkem prostoru kaple. Při kontrolních dnech byli zástupci NPÚ informováni o postupu prací a bylo rozhodnuto a odsouhlaseno jejich provedení. Z hlediska památkové péče bylo nutné dílo v rámci restaurování dokončit jako celek, aby byla zachována kvalita a architektura v sakrálním prostoru. Provedeným restaurováním byla navracena původní historická podoba této architektury, výrazně ovlivňující celkový prostor kaple.

Hodnota víceprací činí 45.355,28 Kč bez DPH.

3. Bližší specifikace všech víceprací a méněprací je uvedena v příloze č. 2 tohoto dodatku.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla, zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Hodnota víceprací** činí:

cena bez DPH	1.223.917,01 Kč
DPH 21 %	257.022,57 Kč
Cena celkem vč. DPH	1.480.939,58 Kč
3. **Hodnota méněprací** činí:

cena bez DPH	23.472,62 Kč
DPH 21 %	4.929,25 Kč
Cena celkem vč. DPH	28.401,87 Kč
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se zvyšuje o hodnotu rozdílu víceprací a méněprací a činí:**

cena bez DPH	43.128.518,20 Kč
DPH 21 %	9.056.988,82 Kč
cena celkem vč. DPH	52.185.507,02 Kč

(padesát dva milióny jedno sto osmdesát pět tisíc pět set sedm korun českých dva haléře)

5. Příloha č. 1 smlouvy – Rekapitulace nákladů stavby se nahrazuje novým zněním, které je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavírán elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede objednatel.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
Příloha č. 1 – Rekapitulace nákladů stavby
Příloha č. 2 – Soupisy stavebních prací pro vícepráce

V Ostravě dne

za objednatele
Ing. Bc. Libor Vajda
vedoucí odboru investičního
a majetkového

Elektronický podpis: 9.10.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Bc. Libor Vajda
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 11.2.2028 13:01 +01:00

V Ostravě dne

na základě plné moci

na základě plné moci

K uzavření tohoto dodatku je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního a majetkového Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, a to na základě usnesení rady kraje č. 9/505 ze dne 10.02.2025 a pověření č. 1/2025 ze dne 12.02.2025.

Příloha č. 1 - Rekapitulace nákladů stavby

Smlouva o dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
001 Stavební úpravy zámku Nová Horka 2. a 3. NP	29 082 595,86	6 107 345,13	35 189 940,99
004 Ostatní a vedlejší náklady	225 000,00	47 250,00	272 250,00
005 MaR	73 715,89	15 480,34	89 196,23
006 Elektroinstalace 2. NP	1 176 179,71	246 997,74	1 423 177,45
007 Elektroinstalace 3. NP	148 946,91	31 278,85	180 225,76
008 Vzduchotechnika	162 089,47	34 038,79	196 128,26
009 Zdravotechnika	549 037,75	115 297,93	664 335,68
010 Vytápění	3 123 340,98	655 901,61	3 779 242,59
011 Slaboproudé rozvody	2 471 418,43	518 997,87	2 990 416,30
Celkem za dílo	37 012 325,00	7 772 588,25	44 784 913,25

Dodatek č. 1 - řešil pouze změnu účinnosti Smlouvy o dílo bez vlivu na cena díla

Dodatek č. 2 - TDK 7.5.2025 (Změny č. 1- 7)			
Změna č. 1 Práce HSV	284 348,06	59 713,09	344 061,15
Změna č. 2 Truhlářské konstrukce VCP	1 301 269,32	273 266,56	1 574 535,88
Změna č. 2 Truhlářské konstrukce MP	-1 033 559,57	-217 047,51	-1 250 607,08
Změna č. 3 Epoxidové úpravy parketových podlah	321 780,48	67 573,90	389 354,38
Změna č. 4 Výtah	12 535,00	2 632,35	15 167,35
Změna č. 5 Krby	110 815,75	23 271,31	134 087,06
Změna č. 6 Ústřední topení VCP	128 081,10	26 897,03	154 978,13
Změna č. 6 Ústřední topení MP	-18 190,08	-3 819,92	-22 010,00
Změna č. 7 Elektropráce VCP	465 639,45	97 784,28	563 423,73
Změna č. 7 Elektropráce MP	-119 307,82	-25 054,64	-144 362,46
<i>Celkem za Dodatek č. 2</i>	<i>1 453 411,69</i>	<i>305 216,45</i>	<i>1 758 628,14</i>
Celkem za dílo dle Dodatku č. 2	38 465 736,69	8 077 804,70	46 543 541,39

Dodatek č. 3 - TDK 28.5.2025 (Změny č. 8-14)

Změna č. 8 Sanace trámů a rákosníků, práce HSV s tím spojené VCP	4 198 720,61	881 731,33	5 080 451,94
Změna č. 8 Sanace trámů a rákosníků, práce HSV s tím spojené MP	-1 128 460,62	-236 976,73	-1 365 437,35
Změna č. 9 Truhlářské konstrukce VCP	131 692,65	27 655,46	159 348,11
Změna č. 9 Truhlářské práce MP	-10 406,55	-2 185,38	-12 591,93
Změna č. 10 SDK konstrukce VCP	97 599,45	20 495,88	118 095,33
Změna č. 10 SDK konstrukce MP	-57 871,59	-12 153,03	-70 024,62
Změna č. 11 Úprava otvoru pro dveře T31	63 785,18	13 394,89	77 180,07
Změna č. 12 HSV - úprava dna výtahové šachty, úprava otvorů pro dveře	59 720,32	12 541,27	72 261,59
Změna č. 13 Malby VCP	57 786,29	12 135,12	69 921,41
Změna č. 13 Malby MP	-23 550,56	-4 945,62	-28 496,18
Změna č. 14 Elektropráce - doplnění LED pásků	73 321,94	15 397,61	88 719,55
<i>Celkem za Dodatek č. 3</i>	<i>3 462 337,12</i>	<i>727 090,80</i>	<i>4 189 427,92</i>
Celkem za dílo dle Dodatku č. 3	41 928 073,81	8 804 895,50	50 732 969,31

Dodatek č. 4 - TDK 28.8.2025 (Změny č. 15-22)

Změna č. 15 Elektro kabeláž pro světla, úprava tras ve 3. NP a EPS přeložení VCP	944 578,67	198 361,52	1 142 940,19
Změna č. 16 Statika VCP	12 857,49	2 700,07	15 557,56
Změna č. 17 ÚT retro termohlavice a šroubení, nátěr VCP	31 597,48	6 635,47	38 232,95
Změna č. 18 Dveře MP	-23 472,62	-4 929,25	-28 401,87
Změna č. 19 Parkety, úprava pro el. krabice a prahy VCP	171 568,69	36 029,42	207 598,11
Změna č. 20 HSV - úprava podkladu pod obklad VCP	13 448,00	2 824,08	16 272,08
Změna č. 21 Mřížky na zakrytí ÚT VCP	4 511,40	947,39	5 458,79
Změna č. 22 Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru VCP	45 355,28	9 524,61	54 879,89
<i>Celkem za Dodatek č. 4</i>	<i>1 200 444,39</i>	<i>252 093,32</i>	<i>1 452 537,71</i>
Celkem za dílo dle Dodatku č. 4	43 128 518,20	9 056 988,82	52 185 507,02

Rekapitulace víceprací, méněprací			
Stavba: Stavební úpravy zámku Nová Horka - centrum tradic a zážitků			
Zhotovitel:	GEOSAN GROUP a. s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín III	IČO: 281 69 522	DIČ: CZ28169522
Vypracoval: _____ Rozpis ceny _____ Celkem			
Základ pro sníženou DPH	15 %	0 CZK	
Snížená DPH	15 %	0 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 200 444,39 Kč CZK	
Základní DPH	21 %	252 093,32 Kč CZK	
Zaokrouhlení		0 CZK	
Cena celkem bez DPH		1 200 444,39 Kč CZK	
Cena celkem s DPH		1 452 537,71 Kč czk	
v _____ _____ Za zhotovitele dne _____ _____ Za objednatele			

Rekapitulace víceprací, méněprací						
Číslo	Název		Cena	DPH	Cena celkem	zařídění
15.	Elektro kabeláž pro světla, úprava tras ve 3.NP a EPS přeložení VCP		944 578,67	198 361,52	1 142 940,19	4
15.	Elektro kabeláž pro světla, úprava tras ve 3.NP a EPS přeložení MP		0,00	0,00	0,00	
16.	Statika VCP		12 857,49	2 700,07	15 557,56	6
16.	Statika MP		0,00	0,00	0,00	
17.	ÚT retro termohlavice a šroubení, nátěr VCP		31 597,48	6 635,47	38 232,95	4
17.	ÚT retro termohlavice a šroubení, nátěr MP		0,00	0,00	0,00	
18.	Dveře VCP		0,00	0,00	0,00	
18.	Dveře MP		-23 472,62	-4 929,25	-28 401,87	6
19.	Parkety, úprava pro el. krabice a prahy VCP		171 568,69	36 029,42	207 598,11	4
19.	Parkety, úprava pro el. krabice a prahy MP		0,00	0,00	0,00	
20.	HSV - úprava podkladu pod obklad VCP		13 448,00	2 824,08	16 272,08	6
20.	HSV - úprava podkladu pod obklad MP		0,00	0,00	0,00	
21.	Mřížky na zakrytí ÚT VCP		4 511,40	947,39	5 458,79	4
21.	Mřížky na zakrytí ÚT MP		0,00	0,00	0,00	
22.	Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru VCP		45 355,28	9 524,61	54 879,89	6
22.	Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru MNP		0,00	0,00	0,00	
	Celkem VCP		1 223 917,01	257 022,57	1 480 939,58	
	Celkem MNP		-23 472,62	-4 929,25	-28 401,87	
	Celkem za stavbu		1 200 444,39	252 093,32	1 452 537,71	

Změna č. 15 - Elektro

Stavba:

Stavební úpravy zámku Nová Horka - využití 2. a 3. NP - III. etapa

Objekt:

006 - Elektroinstalace kabeláž z 2. NP přes 3NP pro světla a dali
Bez montáže světel a DALI

Místo:

Nová Horka

Datum:

29.07.2025

Zadavatel:

Geosan Group a.s.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

HSV elektro práce

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	SOD	ÚRS 2025/I	RTS 2025/I	IND	Použitá cena
Náklady soupisu celkem						263 283,84					
	HSV	Práce a dodávky HSV				30 812,50					
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				30 812,50					
1	HSV	619996147 Ochrana podlahy zakrytím geotextilií	m2	425,000	72,50	30 812,50		72,50			72,50
	PSV	Práce a dodávky PSV				16 660,00					
	762	Konstrukce tesařské				16 660,00					
2	PSV	762595001 Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	425,000	39,20	16 660,00		39,20			39,20
	HZS	Hodinové zučtovací sazby				104 076,00					
3	HZS	HZS13111 Hodinové zučtovací sazba omítkař	hod	196,000	531,00	104 076,00		531,00			531,00
	784	Dokončovací práce - malby a tapety				4 104,10					
4	PSV	R 784321033 Dvojnásobné silikonové bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m vč.úprav a penetrace	m2	28,600	90,60	2 591,16		90,60		90,60	90,60
5	PSV	784321041 Příplatek k cenám dvojnásobných silikonových maleb za provádění malého rozsahu pl do 5 m2	m2	28,600	16,60	474,76		16,60			16,60
6	PSV	784321053 Příplatek k cenám dvojnásobných silikonových maleb za barevnou malbu v odstínu středně sytém	m2	28,600	36,30	1 038,18		36,30			36,30
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				58 463,00					
7	HSV	952901114 Vyčištění budov bytově a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	850,000	68,78	58 463,00	68,78	151,00			68,78
	997	Doprava sutě a vybouraných hmot				49 168,24					
22	K	997013216 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 18 do 24 m ručně	t	8,827	3 199,95	28 245,96	3199,95	3790,00			3199,95
23	K	997013219 Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	88,270	91,00	8 032,57	91,00	108,00			91,00
26	K	997013501 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,827	243,38	2 148,32	243,38	304,00			243,38
27	K	997013509 Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	167,713	10,58	1 774,40	10,58	13,30			10,58
29	K	997013811 Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu dřevěného kódu odpadu 17.02.01	t	8,827	1 015,86	8 967,00	1015,86	2570,00			1015,86
Celkem						263 283,84					

006 - Elektroinstalace kabeláž z 2. NP přes 3NP pro světla a dali

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	SOD	ÚRS 2025/II	RTS 2025/II	IND	Použitá cena
Náklady soupisu celkem							279 810,52					
	D	D1	Elektromontáže				47 010,32					
1	K	Pol11	trubka inst. ohebná	m	120,000	27,51	3 301,20	27,51	36,20		35,28	27,51
2	K	Pol12	trubka inst.oheb. 36 mm pevná	m	280,000	27,51	7 702,80	27,51	36,20		35,28	27,51
2	K	nová	uchytý trubek	ks	400,000	28,45	11 381,50	28,45			28,45	28,45
4	K	Pol14	krab. odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap. Pro napájení	ks	12,000	63,49	761,88	63,49	90,10		75,12	63,49
5	K	nová	krab. odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap. Dali	ks	12,000	75,12	901,44		94,10		75,12	75,12
8	K	Pol18	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	36,000	52,91	1 904,76	52,91	61,40		142,27	52,91
	nová	1-CXKE-V 2x1,50 RE FE180/E60	m	310,000	33,01	10 231,97			58,60		33,01	33,01
	nová	1-CXKE-V 5x1,50 RE FE180/E60	m	310,000	33,01	10 231,97			58,60		33,01	33,01
31	K	Pol41	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	80,000	7,41	592,80	7,41	32,4		13,66	7,41
	D	D2	Stavební práce bez začištění omítek a malování				35 658,64					
	nová	vybour.otv.cihl.malt. cem. do R=900mm tl.do 400mm	ks	36,000	944,66	34 007,92			1070,00		944,66	944,66
	P		Poznámka k položce: ruční sečení, vč.livnice sutí, odvozu na skládku a poplatku za skládkování									
35	K	Pol45	vysek.rýh.cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	24,000	68,78	1 650,72	68,78	109,00		85,36	68,78
	P		Poznámka k položce: ruční provedení drážkovačkou , vč.livnice sutí, odvozu na skládku a poplatku za skládkování									
	D	D3	Materiály				78 921,73					
	nová	1-CXKE-V 2x1,50 RE FE180/E60	M	310,000	44,39	13 760,23					44,39	44,39
	nová	1-CXKE-V 5x1,50 RE FE180/E60	M	310,000	86,50	26 814,81					86,50	86,50
	nová	Ohebná plastová vysokorychlostní trubka FFKuS-ES-F-UV 40 Fránské 25410040	M	90,000	59,18	5 326,54					59,18	59,18
	nová	Velmi odolná plastová pevná trubka FPKu-ES-F-UV 32 černá Fránské 22610032	M	280,000	66,01	18 483,56					66,01	66,01
	nová	uchytý trubek Příchytka trubek, samozhášivá, bezhalogenová, vnější průměr 32mm, šedá HL CF32	M	480,000	29,59	14 204,11					29,59	29,59
56	K	Pol66	KR.KU 68-1902	ks	18,000	13,76	247,68	13,76		20,40	18,21	13,76
58	K	Pol68	HMOZDINKA HM 8	KS	80,000	1,06	84,80		1,06		5,69	1,06
	D	D4	Dodávky zařízení (specifikace kotvení světel)				59 047,22					
	nová	Kotvicí set - zavítova tyč 16mm, horní ukotvení plocháč/síkl a boční kotvení na trámy pro nosnost do 100Kg	Ks	7,000	1 115,39	7 807,71					1 115,39	1 115,39
	nová	Kotvicí set - zavítova tyč 16mm, horní ukotvení plocháč/síkl a boční kotvení na trámy pro nosnost do 50Kg	Ks	11,000	933,28	10 266,11					933,28	933,28
	nová	Montáž kotvícího setu	ks	18,000	2 276,30	40 973,40					2 276,30	2 276,30
	D	D5	HZS				15 237,72					
79	K	Pol89	Vyhledání původ.obvodů připojení odzkoušení	hod.	8,000	423,27	3 386,16	423,27	623,00		455,26	423,27
80	K	Pol90	Úprava stavaj. Rozvaděče pro DALI	hod.	8,000	423,27	3 386,16	423,27	623,00		455,26	423,27
82	K	Pol92	Demontáž el.zařízení půda přípravem trasy	hod.	20,000	423,27	8 465,40	423,27	623,00		569,08	423,27
	D	D6	HZS				43 934,89					
83	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84
84	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	5 290,92	5 290,92	5 290,92				5 290,92
85	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	6 898,45	6 898,45	6 898,45				6 898,45
86	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84
87	K	99	Podíl přidružených výkonů + lešení pronájem	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84
Celkem							279 810,52					

007 - Elektroinstalace 3. NP- oprava tras nové trámy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]						
Náklady soupisu celkem							246 202,48	SOD	ÚRS 2025/II	RTS 2025/I	IND	Použitá cena	
	D	D1	Elektromontáže demontáže				33 565,60						
9	K	nová	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně demontáže	m	300,000	34,14	10 242,00			59,20	34,14	34,14	IND
109	K	1.7	Kabel Cat.6 UTP 4x2x0,52	m	340,000	28,45	9 673,00	76,19			28,45	76,19	IND
133	K	5.6	halogenová tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností 1532	m	50,000	19,05	952,50	19,05			56,91	19,05	SOD
82	K	Pol92	Demontáž el.zařízení tras a úchyty	hod.	30,000	423,27	12 698,10	423,27	573,00		569,08	423,27	SOD
	D	D2	Stavební práce				19 682,40						
19	K	Pol46	vysek rýh cihla do hl.50mm š.do 150mm	m	40,000	89,95	3 598,00	89,95	153,00		119,51	40,000	SOD
149	K	2.9	Stavební přímopoce	hod	40,000	402,11	16 084,40	402,110	416,00		910,52	40,000	SOD
	D	D3	Materiály				69 899,26						
		nová	lišta elektroinstalační vkládaci z PVC LV 100x60	m	50,000	350,55	17 527,51				350,55	350,55	IND
		nová	lišta elektroinstalační vkládaci z PVC LV 40x15	m	60,000	73,98	4 438,79				73,98	73,98	IND
19	K	210020303	Drátový žlab 50 x 50 mm včetně podpěrek	m	60,000	222,22	13 333,20	222,220	235,00			222,22	SOD
		nová	Drátový žlab 150 x 100 mm včetně podpěrek	m	40,000	352,83	14 113,06				352,83	352,83	IND
		nová	Drátový žlab 100 x 100 mm včetně podpěrek	m	40,000	307,30	12 292,02				307,30	307,30	IND
		nová	Drátový žlab 100 x 50 mm včetně podpěrek	m	30,000	273,16	8 194,68				273,16	273,16	IND
	D	21-M	Elektromontáže				60 218,52						
14	K	nová	Kabel Cat.6 UTP 4x2x0,52	m	340,000	34,14	11 607,60		36,20		34,14	34,14	IND
19	K	210020303	Kabelový žlab včetně vika a podpěrek do 100x50 mm	m	170,000	232,80	39 578,00	232,80	249,00		284,54	232,80	SOD
115	K	9.3	halogenová tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností 1532	m	50,000	19,00	950,00	19,00			21,62	19,00	SOD
128	K	22.1	Hutní materiál (hmoždinky, vruty, uchytky k vedení kabelizace apod)	ks	1,000	5 290,92	5 290,92	5 290,92			5690,75	5 290,92	SOD
16	K	210010102	Montáž listů protahovacích šifky do 40 mm	m	110,000	25,40	2 794,00	25,40	86,10		34,14	25,40	SOD
	D	D5	HZS				12 063,30						
43	K	Pol89	Vyhledání původ.obvodů	hod.	30,000	402,11	12 063,30	402,11	623,00		910,52	402,11	SOD
	D	D6	HZS				50 773,40						
83	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84	SOD
84	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	5 290,92	5 290,92	5 290,92				5 290,92	SOD
85	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	3 494,96	3 494,96	3 494,96				3 494,96	SOD
86	K	98	Podružný materiál	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84	SOD
87	K	99	Podíl přidružených výkonů + lešení pronájem	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84	SOD
9	K	nová	Montáž měděných kabelů CYKY, CYKYD, CYKYDY, NYM, NYY 750 V 5x1,5 mm2 uložených pevně montáže	m	300,000	34,14	10 242,00		59,20		34,14	34,14	IND
Celkem							246 202,48						

011 - Slaboproudé rozvody EPS

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]						
Náklady soupisu celkem							155 281,83	SOD	ÚRS 2025/II	RTS 2025/I	IND	Použitá cena	
	D	D1	Materiál				10 344,93						
	D	D6	EPS				7 170,38						
	K	nová	montážní krabice pro povrchovou montáž	ks	14,000	512,17	7 170,38				512,17	512,17	ind
	D	D7	Ostatní náklady				3 174,55						
43	K	1.5	nespecifikovaný materiál (svorky,jistič apod)	ks	1,000	3 174,55	3 174,55	3 174,55			7397,98	3 174,55	SOD
	D	D8					7 460,24						
	D	D6	EPS				1 111,04						
21	K	210010351	Montáž rozvodek nástěnných plastových čtyřhranných ACIDUR vodič D do 4 mm2	ks	14,000	79,36	1 111,04	79,36	340,00			79,36	SOD
	D	D7	Ostatní náklady				6 349,20						
87	K	3.4	koordinace s ostatními profesemi	hod	20,000	317,46	6 349,20	317,46	573,00		512,17	317,46	SOD
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				35 892,56						
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				35 892,56						
88	K	946113117	Montáž pojízdných věží trubkových/dílčových o ploše přes 5 m2 v přes 6,6 do 7,6 m	kus	4,000	2 116,37	8 465,48	2 116,37	5580,00			2 116,37	SOD
89	K	946113217	Příplatek k pojízdným věžím o ploše přes 5 m2 v do 7,6 m za první a ZKD den použití	kus	224,000	84,65	18 961,60	84,65	772,00			84,65	SOD
90	K	946113817	Demontáž pojízdných věží trubkových/dílčových o ploše přes 5 m2 v přes 6,6 do 7,6 m	kus	4,000	2 116,37	8 465,48	2 116,37	3980,00			2 116,37	SOD
	D	Nosný materi	Nosný materiál				11 407,90						
93	K	6.3	PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0,8	m	180,000	34,92	6 285,60	34,92		35,2		34,92	SOD
94	K	7.3	požární příchytka	ks	60,000	8,47	508,20	8,47			28,45	8,47	SOD
95	K	8.3	HM.+VRUT 910/SD/8X50/ 2351099	ks	60,000	13,76	825,60	13,76				13,76	SOD
97	K	10.4	halogenová tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností 1520	m	140,000	11,64	1 629,60	11,64		49,1	15,93	11,64	SOD
99	K	12.4	Super monoflex ohebná trubka 1232	m	30,000	22,22	666,60	22,22		23,6	26,18	22,22	SOD
102	K	15.3	Spojka trubek 0232	ks	30,000	13,76	412,80	13,76		16,2	15,93	13,76	SOD
107	K	20.1	Příchytka pro PVC trubky halogenová 5332	ks	170,000	6,35	1 079,50	6,35		7	6,83	6,35	SOD
	D	Nosný materi	Nosný materiál - ins				26 221,92						
112	K	6.4	PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0,8	m	180,000	80,42	14 475,60	80,42				80,42	SOD
113	K	7.3	požární příchytka	ks	60,000	10,58	634,80	10,58			17,07	10,58	SOD
114	K	8.3	HM.+VRUT 910/SD/8X50/ 2351099	ks	60,000	7,41	444,60	7,41			25,04	7,41	SOD
115	K	9.3	halogenová tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností 1532	m	140,000	25,40	3 556,00	25,40		49,9		25,40	SOD
118	K	12.4	Super monoflex ohebná trubka 1232	m	30,000	25,40	762,00	25,40		70,7		25,40	SOD
121	K	15.3	Spojka trubek 0232	ks	30,000	5,29	158,70	5,29			5,69	5,29	SOD
126	K	20.1	Příchytka pro PVC trubky halogenová 5332	ks	170,000	5,29	899,30	5,29			17,07	5,29	SOD
128	K	22.1	Hutní materiál (hmoždinky, vruty, uchytky k vedení kabelizace apod)	ks	1,000	5 290,92	5 290,92	5 290,92			5690,75	5 290,92	SOD
	D	Demontáže a	Demontáže a oprava stropu				5 724,70						
130	K	2.8	PRAFlaGuard F PH 120R 2x2x0,8	m	100,000	16,93	1 693,00	16,93			36,42	16,93	SOD
131	K	3.7	požární příchytka	ks	50,000	15,87	793,50	15,87			33,01	15,87	SOD
132	K	4.6	HM.+VRUT 910/SD/8X50/ 2351099	ks	50,000	10,58	529,00	10,58			22,76	10,58	SOD
133	K	5.6	halogenová tuhá hrdlová trubka s nízkou mechanickou odolností 1532	m	60,000	19,05	1 143,00	19,05			56,91	19,05	SOD
136	K	8.4	Super monoflex ohebná trubka 1232	m	60,000	19,05	1 143,00	19,05			47,80	19,05	SOD
139	K	11.5	Spojka trubek 0232	ks	20,000	5,29	105,80	5,29			9,11	5,29	SOD
144	K	16.3	Příchytka pro PVC trubky halogenová 5332	ks	30,000	10,58	317,40	10,58			17,07	10,58	SOD
	D	M21_8	Ostatní náklady				20 105,50						
148	K	1.9	Přenosné lešení	hod	30,000	402,11	12 063,30	402,11	466			402,11	SOD
149	K	2.9	Stavební přímopoce	hod	20,000	402,11	8 042,20	402,11	416		910,52	402,11	SOD
	D	D6	HZS				38 124,08						

83	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84	10 581,84				10 581,84	SOD
84	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	5 290,92	5 290,92	5 290,92				5 290,92	SOD
85	K	115	Prořez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	1 087,64	1 087,64	1 087,64				1 087,64	SOD
		nová	Podružný materiál	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84				10 581,84	10 581,84	Ind
		nová	Podíl přidružených výkonů + lešení pronájem	soubor	1,000	10 581,84	10 581,84				10 581,84	10 581,84	IND
						Celkem		155 281,83					

Celkem VCP	944 578,67
Cekem MP	0,00

5.12	4,27%	7,48	6,23%	132,60	3,98	3,00%	136,58	136,58
19,22	4,27%	28,04	6,23%	497,25	14,92	3,00%	512,17	512,17
64,05	4,27%	93,45	6,23%	1 657,50	49,73	3,00%	1 707,23	1 707,23
1,92	4,27%	2,80	6,23%	49,73	1,49	3,00%	51,22	51,22
21,35	4,27%	31,15	6,23%	552,50	16,58	3,00%	569,08	569,08
1,20	4,27%	1,74	6,23%	30,94	0,93	3,00%	31,87	31,87
1,07	4,27%	1,56	6,23%	27,63	0,83	3,00%	28,45	28,45
0,34	4,27%	0,50	6,23%	8,84	0,27	3,00%	9,11	9,11
0,60	4,27%	0,87	6,23%	15,47	0,46	3,00%	15,93	15,93
0,98	4,27%	1,43	6,23%	25,42	0,76	3,00%	26,18	26,18
0,60	4,27%	0,87	6,23%	15,47	0,46	3,00%	15,93	15,93
0,26	4,27%	0,37	6,23%	6,63	0,20	3,00%	6,83	6,83
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
0,64	4,27%	0,93	6,23%	16,58	0,50	3,00%	17,07	17,07
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
0,21	4,27%	0,31	6,23%	5,53	0,17	3,00%	5,69	5,69
0,64	4,27%	0,93	6,23%	16,58	0,50	3,00%	17,07	17,07
213,50	4,27%	311,50	6,23%	5 525,00	165,75	3,00%	5 690,75	5 690,75
1,37	4,27%	1,99	6,23%	35,36	1,06	3,00%	36,42	36,42
1,24	4,27%	1,81	6,23%	32,05	0,96	3,00%	33,01	33,01
0,85	4,27%	1,25	6,23%	22,10	0,66	3,00%	22,76	22,76
2,14	4,27%	3,12	6,23%	55,25	1,66	3,00%	56,91	56,91
1,79	4,27%	2,62	6,23%	46,41	1,39	3,00%	47,80	47,80
0,34	4,27%	0,50	6,23%	8,84	0,27	3,00%	9,11	9,11
0,64	4,27%	0,93	6,23%	16,58	0,50	3,00%	17,07	17,07
0,00	4,27%	0,00	6,23%	0,00	0,00	3,00%	0,00	0,00
34,16	4,27%	49,84	6,23%	884,00	26,52	3,00%	910,52	910,52

106,75	4,27%	155,75	6,23%	2 762,50	82,88	3,00%	2 845,38	2 845,38
298,90	4,27%	436,10	6,23%	7 735,00	232,05	3,00%	7 967,05	7 967,05

základ	Dvojbásové síťkované bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m vč. oprav a penetrace	
R 78432 1033	Dvojbásové síťkované bílé malby v místnosti v přes 3,80 do 5,00 m vč. oprav a penetrace	M/J m2

H	Přímý materiál		18,79
NC	z toho nákupní cena		0,00
D	z toho doprava		0,00
M	Měšové náklady		0,00
PF	z toho přímé mzdy		46,80
O	odvody z mezd	33,60%	15,55
S	Stroje		0,00
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Podbázky		0,00
PZN	Přímé zpracovací náklady	H=M+S+T+SUB	80,33
	Přímé náklady	H=M+S+T+SUB	80,33
R1	Výrobní režie	3,27%	2,63
R2	Společná režie	6,23%	5,00
R3			0,00
	Nepřímé náklady	R1+R2+R3	7,63
	Náklady celkem	H=M+S+T+SUB+R1+R2+R3	87,96
Z	Zisk	3,00%	2,64
R4	rezerva	0,00%	0,00
	Celkem	PZN+R1+R2+R3+Z+R4	90,60

Změna č. 16 - Statika

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	SOD	ÚRS 2025/	RTS 2025/	IND	Použitá cena
1	K	ROO1/25	Výpočet tlaku na prohlubeň výťahu	kompl	1,000	5 639,25	5 639,25				5639,25	5639,25 IND
2	K	ROO2/25	Statika nadpraží oken vč. Návrhu řešení	kompl	1,000	7 218,24	7 218,24				7218,24	7218,24 IND
Celkem							12 857,49					

Celkem VCP	12 857,49
Cekem MP	0,00

Rozbor ceny

sžka		
		MJ kompl

H	Přímý materiál	0,00
NC	z toho nákupní cena	0,00
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	0,00
P	z toho přímé mzdy	0,00
O	odvody z mezd 33,80%	0,00
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	5 000,00
PZN	Přímé zpracovací ná H+M+S+T+SUB	5 000,00
Přímé náklady H+M+S+T+SUB		5 000,00
R1	Výrobní režie 3,27%	163,50
R2	Správní režie 6,23%	311,50
R3		0,00
Neprímé náklady R1+R2+R3		475,00
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3		5 475,00
Z	Zisk 3,00%	164,25
R4	rezerva 0,00%	0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4		5 639,25

Rozbor ceny

sžka		
		MJ kompl

H	Přímý materiál	0,00
NC	z toho nákupní cena	0,00
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	0,00
P	z toho přímé mzdy	0,00
O	odvody z mezd 33,80%	0,00
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddávky	6 400,00
PZN	Přímé zpracovací ná H+M+S+T+SUB	6 400,00
Přímé náklady H+M+S+T+SUB		6 400,00
R1	Výrobní režie 3,27%	209,28
R2	Správní režie 6,23%	398,72
R3		0,00
Neprímé náklady R1+R2+R3		608,00
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3		7 008,00
Z	Zisk 3,00%	210,24
R4	rezerva 0,00%	0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4		7 218,24

FAKTURA

Dodávatel IČ	Faktura číslo	2505
	Konstantní Symbol	0308
Početní ústav	Číslo účtu	JIS - objednávka
Korespondenční adresa objednatele GEOSAN GROUP a.s. U Průhonu 1516/32 170 00 Praha 7	Odběratel: IČ 281 69 522 DIČ CZ281 69 522	GEOSAN GROUP a.s. U Nemocnice 430 280 02 Kolín III
	Platba	PP
Místo určení	Den splatnosti	24.04.2025
	Den vystavení	19.03.2025
Označení dodávky	Množství	Cena za MJ
		Cena celkem Kč
Za vypracování statiky nadpraží oken včetně návrhu řešení na akci Zámek Nová Horka		
		6 400,- Kč
Vám fakturuji částku celkem : 6 400,- Kč		

Faktura č. 25049					
FAKTURA					
Odběratel	Datum				
Jméno: GEOSAN GROUP a.s.	09.04.2025				
Adresa: U Nemocnice 430	Vystavení: 01.04.2025				
PSČ: 280 02 Město: Kolín III	Základ: 01.04.2025				
Telefon: 281 69 522	Splatnost: 14.05.2025				
IČO: CZ28169522	Objednávka č. 25049				
	Objednatel: 25049				
Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Statiky výpočet tlaku na prohlubeň stávky. Stavební opravy zámku Nová Horka - centrum tradic a zážitků.	5 000,00 Kč	21%	1 050,00 Kč	6 050,00 Kč
Způsob platby					
☐ Hotově ☐ Šekem ☒ Kredit kartou ☐ Ostatní účet					
Číslo účtu: 2572500026					
Kód banky: 3030					
Sazba: 21%					
Základ: 5 000,00 Kč					
Daň: 1 050,00 Kč					
CELKEM K ÚHRADĚ: 6 050,00 Kč					
Podpis a razítko					
Je nám potěšením, že jste našim zákazníkem.					

Změna č. 17 - ÚT

Nátěry ÚT 2.00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/II	SOD	Individuál	Použitá cena	
74	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	26,000	98,90	2 571,40	98,90	347,19		98,50	URS
75	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	26,000	269,00	6 994,00	269,00	347,19		269,00	URS
Celkem							9 565,40					

ÚT doplnění retro šroubení v č.m. 2.01 - VCP

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/II	SOD	Individuál	Použitá cena	
D		734	Ústřední vytápění - armatury				22 032,08					
38	K	734209103	Montáž armatury závitové s jedním závitem G 1/2	kus	4,000	37,50	150,00	37,50	95,24		37,50	URS
1/3	M	R42212304.1	retro ventili odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	ks	4,00	480,00	1 920,00			480,00	480,00	ind
41	M	99973400100	Radiátorový RETRO ventil rohový DN 15, vč. TR hlavice a šroubení	ks	4,00	4 010,52	16 042,08		4 010,52		4 010,52	SOD
2/4	M	R999734009.1	retro svěrné šroubení pro měď 18 x 1	ks	4,00	980,00	3 920,00			980,00	980,00	ind
Celkem							22 032,08					
Celkem VCP							31 597,48					
Celkem MP							0,00					

Rozbor ceny

zKa	R42212304.1	retro ventili odvzdušňovací k radiátorům mosazný DN 15	
		Zámek Nová Horka centrum tradic a zážitků	MJ ks

H	Přímý materiál		0,00
NC	z toho nákupní cena		0,00
D	z toho doprava		0,00
M	Mzdové náklady		0,00
P	z toho přímé mzdy		0,00
O	odvody z mezd 33,80%		0,00
S	Stroje		0,00
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		425,59
PZN	Přímé zpracovací náklady H+M+S+T+SUB		425,59
Přímé náklady H+M+S+T+SUB			
R1	Výrobní režie 3,27%		13,92
R2	Správní režie 6,23%		26,51
R3			0,00
Neprímé náklady R1+R2+R3			
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3			
Z	Zisk 3,00%		13,98
R4	rezerva 0,00%		0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4			

Rozbor ceny

zKa	R999734009.1	retro svěrné šroubení pro měď 18 x 1	
		Zámek Nová Horka centrum tradic a zážitků	MJ ks

H	Přímý materiál		0,00
NC	z toho nákupní cena		0,00
D	z toho doprava		0,00
M	Mzdové náklady		0,00
P	z toho přímé mzdy		0,00
O	odvody z mezd 33,80%		0,00
S	Stroje		0,00
T	Ostatní přímé náklady		0,00
SUB	Poddodávky		868,91
PZN	Přímé zpracovací náklady H+M+S+T+SUB		868,91
Přímé náklady H+M+S+T+SUB			
R1	Výrobní režie 3,27%		28,41
R2	Správní režie 6,23%		54,13
R3			0,00
Neprímé náklady R1+R2+R3			
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3			
Z	Zisk 3,00%		28,54
R4	rezerva 0,00%		0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4			

Od: [REDACTED]
Komu: [REDACTED]
Odesláno: 18.12.2024 7:42
Předmět: retro zámek

Dobrý den, dle dohody posílám návrh záměn retro šroubení a odvětrávacího ventilu.

v rozpočtu út máme položky č.39 odvětr. vent. ks/210kč nahradit retro viz. vzorek 425,59 Kč/ks
č.42 světlé šroubení ks/180kč nahradit retro viz. vzorek 868,91 Kč/ks

--
S pozdravem [REDACTED]
Tel. [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Změna č. 18 - MNP - interiérové HPL dveře včetně obložek

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/I	SOD	Individuál	Použitá cena	
91	K	R-76289311	D+M vnitřních dveří z HPL laminátu vč. obložkové zárubně , vč. všech příslušenství a doplňků - viz. T21	kus	-2,000	11 736,31	-23 472,62		11 736,31		11 736,31	SoD

Celkem -23 472,62

Celkem VCP	0,00
Celkem MP	-23 472,62

Změna č. 19 - Parketové zámecké čtverce, prahy

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/I	SOD	Individual	Použitá cena	
1	K	ROO3/25	Osazení elektrifikářských krabic do zámeckých čtverců (jedná se o zapuštění krabice pomocí horní frézy do zámeckého čtverce)	kus	16,000	3 947,48	63 159,68			3 947,48	3 947,48	IND
2	K	ROO4/25	Dodávka a montáž dubových masivních palubek (vyplnění prostoru prostoru mezi jednotlivé místnosti - p r a h y	m2	25,632	4 229,44	108 409,01			4 229,44	4 229,44	IND
Celkem						171 568,69						
Celkem VCP							171 568,69					
Celkem MP							0,00					

Rozbor ceny	
zřka	Osazení elektrifikářských krabic do zámeckých čtverců (jedná se o zapuštění krabice pomocí horní frézy do zámeckého čtverce)
	Zámek Nová Horka centrum tradic a zážitků MJ ks

H	Přímý materiál	0,00
NC	z toho nákupní cena	0,00
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	0,00
P	z toho přímé mzdy	0,00
O	odvody z mezd 33,80%	0,00
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddodávky	3 500,00
PZN Přímé zpracovací ná H+M+S+T+SUB		3 500,00
Přímé náklady H+M+S+T+SUB		3 500,00
R1	Výrobní režie 3,27%	114,45
R2	Správní režie 6,23%	218,05
R3		0,00
Nepřímé náklady R1+R2+R3		332,50
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3		3 832,50
Z	Zisk 3,00%	114,98
R4	rezerva 0,00%	0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4		3 947,48

Rozbor ceny	
zřka	Dodávka a montáž dubových masivních palubek (vyplnění prostoru prostoru mezi jednotlivé místnosti - p r a h y
	Zámek Nová Horka centrum tradic a zážitků MJ m2

H	Přímý materiál	0,00
NC	z toho nákupní cena	0,00
D	z toho doprava	0,00
M	Mzdové náklady	0,00
P	z toho přímé mzdy	0,00
O	odvody z mezd 33,80%	0,00
S	Stroje	0,00
T	Ostatní přímé náklady	0,00
SUB	Poddodávky	3 750,00
PZN Přímé zpracovací ná H+M+S+T+SUB		3 750,00
Přímé náklady H+M+S+T+SUB		3 750,00
R1	Výrobní režie 3,27%	122,63
R2	Správní režie 6,23%	233,63
R3		0,00
Nepřímé náklady R1+R2+R3		356,25
Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3		4 106,25
Z	Zisk 3,00%	123,19
R4	rezerva 0,00%	0,00
Celkem PZN+R1+R2+R3+Z+R4		4 229,44

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Kopie: [redacted]
Odesláno: 24.7.2025 15:28
Předmět: Všepráce

Zdravím Vás a posílám Vám cenovou nabídku na v š e p r á c e. S pozdravem [redacted]

V Í C E P R Á C E - Zámek Nová Horká

1 - Osazení elektrikářských krabic do zámeckých čtverců (jedná se o zapuštění krabice pomocí horní frézky do zámeckého čtverce) + vyložení plochy v krabici dubovou podlahou

16 ks	3 500,- Kč/ks	56 000,-
-------	---------------	----------

3 - Dodávka a montáž dubových masivních palubek (vyplnění prostoru prostoru mezi jednotlivé místnosti - p r a h y)

35 m2	3 750,- Kč/m2	131 250,-
-------	---------------	-----------



[illegible]

Změna č. 21 - Mřížky pro zakrytí rozvodů ÚT

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/I	SOD	Individuál	Použitá cena
1	K	RO06/25	mřížky pro zakrytí ÚT D a M a povrchová úprava	kompl	5,000	902,28	4 511,40			902,28	902,28
							Celkem	4 511,40			
							Celkem VCP	4 511,40			
							Celkem MP	0,00			

Rozbor ceny

zka

mřížky pro zakrytí ÚT D a M a povrchová úprava

MJ

ks

H	Přímý materiál			0,00
NC	z toho nákupní cena			0,00
D	z toho doprava			0,00
M	Mzdové náklady			0,00
P	z toho přímé mzdy			0,00
O	odvody z mezd 33,80%			0,00
S	Stroje			0,00
T	Ostatní přímé náklady			0,00
SUB	Poddávky			800,00
PZN	Přímé zpracovací ná H+M+S+T+SUB			800,00
	Přímé náklady H+M+S+T+SUB			800,00
R1	Výrobní režie 3,27%			26,16
R2	Správní režie 6,23%			49,84
R3				0,00
	Nepřímé náklady R1+R2+R3			76,00
	Náklady celkem H+M+S+T+SUB+R1+R2+R3			876,00
Z	Zisk 3,00%			26,28
R4	rezerva 0,00%			0,00

Od: [redacted]
Komu: [redacted]
Kopie: [redacted]
Odesláno: 31.7.2025 20:55
Předmět: cena mřížky

Dobrý den,
posílám cenu na mřížky odvětrávacích ventilů.
Cena za 1 ks 800kč bez DPH
Celkem 5ks 4000kč bez DPH
Cena zahrnuje výrobu, montáž a povrchovou úpravu.

S přáním pěkného dne,
[redacted]

Změna č. 22 - VCP - Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	URS 25/I	SOD	Individuál	Použitá cena	
1	K	ROO8	Čištění, odstranění sekundárních nánosů	kpl	1,00	3 129,91	3 129,91			3 129,91	3 129,91	IND
2	K	ROO9	Konsolidace ploch před malbou	kpl	1,00	1 821,04	1 821,04			1 821,04	1 821,04	IND
3	K	ROO10	Rekonstrukce malby mramorování	kpl	1,00	28 909,01	28 909,01			28 909,01	28 909,01	IND
4	K	ROO11	Pokostování, patinace, retuše	kpl	1,00	1 422,69	1 422,69			1 422,69	1 422,69	IND
5	K	ROO12	Doprava a ostatní režijní náklady	kpl	1,00	10 072,63	10 072,63			10 072,63	10 072,63	IND
Celkem							45 355,28					

Celkem VCP	45 355,28
Celkem MP	0,00

Změna č. 22 - VCP - Restaurování polychromovaných ploch oratoře a zábradlí kůru

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	ROO8	Čištění, odstranění sekundárních nánosů	kpl	1,00	2 750,00	2 750,00
92	K	ROO9	Konsolidace ploch před malbou	kpl	1,00	1 600,00	1 600,00
93	K	ROO10	Rekonstrukce malby mramorování	kpl	1,00	25 400,00	25 400,00
94	K	ROO11	Pokostování, patinace, retuše	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
95	K	ROO12	Doprava a ostatní režijní náklady	kpl	1,00	8 850,00	8 850,00
Celkem							39 850,00
Celkem VCP							39 850,00
Celkem MP							0,00

4,27% výrobní režie	6,23% správní režie	cena vč. v. a s. režie	3% zisk	cena GG vč. marží a režii
117,43	171,33	3 038,75	91,16	3 129,91
68,32	99,68	1 768,00	53,04	1 821,04
1 084,58	1 582,42	28 067,00	842,01	28 909,01
53,38	77,88	1 381,25	41,44	1 422,69
377,90	551,36	9 779,25	293,38	10 072,63



Odběratel:

Zámek Nová Horka

Cena zakázky

Popis zakázky:	Vícepráce - oratoř zámku Nová Horka
----------------	-------------------------------------

Rozsah provedené práce, materiál	Kč
Čištění, odstranění sekundárních nánosů	2750
Konsolidace ploch před malbou	1600
Rekonstrukce malby mramorování	25400
Pokostování, patinace, retuše	1250
Doprava a ostatní režijní náklady	8850
Cena bez DPH	39 850 Kč
Celková cena s DPH	48 219 Kč

Cena vystavena dne: 08.08.2025

