

SMLOUVA O DÍLO

na akci

„SŠPHZ a VOŠ Uherské Hradiště – Vybudování FVE“

uzavřená dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČO

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel.

E-mail

ID DS

: **Střední škola průmyslová, hotelová, zdravotnická a Vyšší odborná škola Uherské Hradiště**

: Jiřího z Poděbrad 949, 686 01 Uherské Hradiště

: Ing. Jaroslav Zatloukal – ředitel školy

: Ing. Jaroslav Zatloukal – ředitel školy

:

: 00559644

: CZ00559644 – objednatel není plátce DPH

:

:

: 572 433 914, 777 830 204

:

: qbjmcbp

1.2. Zhotovitel

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

: VR OZE systems s.r.o.

: Tršice 54, 783 57 Tršice

: Ing. Vladimír Růžička

: C 43257 vedená u Krajského soudu v Ostravě

: Ing. Vladimír Růžička

: Ing. Vladimír Růžička

IČO

: 27841936

DIČ

: 27841936

Bankovní ústav

:

Číslo účtu¹

:

Tel.

:

E-mail

: ruzicka@nemakej.cz

ID DS

: wwba3k

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo s názvem:

„SŠPHZ a VOŠ Uherské Hradiště – Vybudování FVE“

(dále jen „dílo“)

a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- 2.2 Dílem se rozumí:

- 2.2.1 kompletní **zhotovení díla** specifikované zejména:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky zadané v nadlimitním režimu,
- touto smlouvou o dílo, včetně přílohy č. 1 této smlouvy.
- projektovou dokumentací „Fotovoltaická elektrárna na objektu SŠPHZ bud. Z“ a „Fotovoltaická elektrárna na objektu SŠPHZ bud. H“, vypracovanými Ing. Pavlem Kocourkem, TDI-Projekt, s.r.o., T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, zodpovědný projektant Zdeněk Jeřábek, ČKAIT 1006401
- položkovým rozpočtem

- 2.3 Dílo je realizováno v rámci projektu **FVE SŠPHZ Uherské Hradiště** s registračním číslem projektu 7241400049, který byl předložen v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024 do programu Modernizačního fondu s názvem „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“. Poskytovatelem dotace/podpory na realizaci příslušného dotačního projektu je Ministerstvo životního prostředí České republiky prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky. Shora uvedený projekt je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí

- 2.4 Plnění, které je předmětem této smlouvy, **bude** používáno pro výkon **veřejnoprávní činnosti** a **nebude** na něj **aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

- 2.5 **Kompletní dodávkou díla** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

- 2.6 Zhotovení díla zahrnuje i:

- 2.6.1 zřízení a odstranění **zařízení staveniště** včetně napojení na technickou infrastrukturu,
- 2.6.2 důsledný úklid všech prostor pracoviště a jeho okolí v průběhu i po dokončení díla,
- 2.6.3 **kompletační a koordinační činnost** při realizaci díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru,
- 2.6.4 **průběžná likvidace odpadů a obalů** v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci nejpozději při předání a převzetí díla,
- 2.6.5 zajištění **bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.6.6 zajištění **ochrany životního prostředí** dle platných právních předpisů při provádění díla,
- 2.6.7 bezodkladné **odstranění** případných **závad** zjištěných **při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla**,
- 2.6.8 dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě instalace ve vhodném

balení a na vhodném místě,

2.6.9 **provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek** díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování **revizních zpráv** dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli.

2.6.10 Součinnost a spolupráci zhotovitele při připojení el. výroby do distribuční sítě a předání technické dokumentace nezbytné pro zajištění vydání konečného provozního oznámení

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že mu v rámci veřejné zakázky na dodávky, které jsou předmětem této smlouvy, byla zpřístupněna **projektová dokumentace** a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Na základě této skutečnosti zhotovitel **prohlašuje, že vynaložil veškerou odbornou péči, kterou na něm lze v rámci zpracování nabídky rozumně požadovat, aby potvrdil, že dílo lze podle poskytnuté dokumentace provést v souladu s touto smlouvou** tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

2.8 Rozsah díla je dán **zadávací dokumentací**.

2.9 Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat **záměny materiálů a technologií** oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v projektové dokumentaci a zhotovitel je **povinen na tyto záměny přistoupit**. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být **písemný**. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.

2.10 Změny díla

2.10.1 **Každá změna rozsahu** díla oproti zadávací dokumentaci bude řešena dle této smlouvy.

2.10.2 Veškeré změny díla musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a zákonem **č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“).

2.10.3 **Objednatel si vyhrazuje právo** před realizací díla nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět díla, a to zejména z důvodů:

2.10.3.1 neprovedení dohodnutých stavebních prací, dodávek a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu díla (**méněpráce**),

2.10.3.2 provedení dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu díla (**vícepráce**),

2.10.3.3 **zlepšení ekonomiky provozu** budoucího díla.

2.10.4 Pokud objednatel uplatní své právo a zhotovitel zjistí, že realizace díla vyžaduje provedení prací, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci a které jsou nezbytné k bezvadnému provedení díla dle čl. 2. (**vícepráce**), nebo že zadávací dokumentace obsahuje práce, které nesouvisí s předmětem díla, nebo je lze provést levněji a v menším rozsahu (**méněpráce**), předloží neprodleně návrh změnového listu nejpozději na nejbližším KD k projednání.

2.10.5 Změnový list

2.10.5.1 Před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem.

2.10.5.2 Změnové listy budou odsouhlaseny objednatelem formou schválení **dodatku ke smlouvě** orgány objednatele a Energetickou agenturou zlínského kraje, o.p.s. Práce mohou být **zahájeny až po tomto odsouhlasení** objednatelem.

2.10.6 Ocenění víceprací a méněprací

- 2.10.6.1 Ocenění víceprací a méněprací (prací, dodávek a služeb) bude provedeno s použitím položkových cen položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
- 2.10.6.2 Pro práce a dodávky neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace.
- 2.10.6.3 K hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- 2.10.6.4 K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

3. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA, PODKLADY A SOUČINNOST OBJEDNATELE

Dílo bude provedeno na budově – objektu č.p. 949, který je svěřen k hospodaření Střední škole průmyslové, hotelové, zdravotnické a Vyšší odborné škole Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 949, 686 01 Uherské Hradiště, par. č. st. 769/2 v katastrálním území Uherské Hradiště, a na budově – objektu č.p. 822, který je svěřen k hospodaření Střední škole průmyslové, hotelové, zdravotnické a Vyšší odborné škole Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 949, 686 01 Uherské Hradiště, par. č. st. 2257/2 a st.2257/5 v katastrálním území Uherské Hradiště.

3.1 Za podklady předané objednatelem k provedení díla se považuje

- 3.1.1 projektová dokumentace „Fotovoltaická elektrárna na objektu SŠPHZ bud. Z“ a „Fotovoltaická elektrárna na objektu SŠPHZ bud. H“, vypracovaná Ing. Pavlem Kocourkem, TDI-Projekt, s.r.o., T. G. Masaryka 1281, 760 01 Zlín, zodpovědný projektant Zdeněk Jeřábek, ČKAIT 1006401

3.1.2 položkovým rozpočtem

- 3.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo plnění nejpozději **do 3 dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí místa plnění sepíše smluvní strany protokol o předání a převzetí místa plnění. Součástí protokolu o převzetí místa plnění bude i záznam o předložení pojistných smluv dle odst. 9.3 a odst. 9.4 této smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládaný termín předání a převzetí místa plnění (**zahájení** doby plnění): **10/2025**
- 4.2 Termín **dokončení** a protokolárního předání a převzetí díla:
do 45 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání místa plnění
- 4.3 Termín dokončení a předání díla dle odst. 4.2 této smlouvy je pro zhotovitele závazný a lze ho **měnit jen dodatkem** ke smlouvě.

5. CENA DÍLA

- 5.1 Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

3 459 293,70 Kč

726 451,68 Kč

4 185 745,38 Kč

(slovy: čtyři miliony jedno sto osmdesát pět tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých třicet osm

haléřů korun českých)

- 5.3 **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu**, který je součástí jeho nabídky a jako příloha č. 1 této smlouvy. Zjištěné odchylky, vynechání, opomenutí, chyby a nedostatky položkového rozpočtu, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
- 5.3.1 Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí díla, za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut.
- 5.3.2 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými po celou dobu realizace díla**.
- 5.4 Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (**DPH**) bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese veškerou odpovědnost zhotovitel. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
- 5.5 **Cena díla** podle odst. 5.2 této smlouvy může být **změněna jen dodatkem** smlouvy.
- 5.6 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou uzavření dodatku ke smlouvě. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.
- 5.7 **Důvodem pro změnu ceny díla není** plnění zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto jeho chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb dle výkazu výměr.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel **neposkytuje** zhotoviteli **zálohy**.
- 6.2 Objednatel je oprávněn v rámci poskytnutí součinnosti ze strany zhotovitele požadovat před uzavřením smlouvy platební kalendář v členění na kalendářní měsíce. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem o DPH, na hrazení ceny za dílo postupně (dílní plnění) na základě **dílčích daňových dokladů (faktur)**.
- 6.3 Faktury budou vystavovány **zpravidla měsíčně** dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb na základě objednatelům schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1) pro ocenění dokončených částí díla. Součástí faktury bude rovněž fotodokumentace provedených prací. Datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 6.4 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.5 Faktura musí obsahovat rovněž následující text: „Tento výdaj je hrazen v rámci projektu FVE SŠPHZ Uherské Hradiště s reg. č. 7241400049, který je spolufinancován Modernizačním fondem na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, a to z Programu „Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+)“ v rámci výzvy ModF – RES+ č. 4/2024.“
- 6.6 Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí díla (den zdanitelného plnění) po jeho úplném dokončení. Po řádném předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“).
- 6.7 Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:
- 6.7.1 Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb podepsaný TDS a zjišťovací protokol.
- 6.8 Objednatel a Energetickou agenturou zlínského kraje, o.p.s. schválený soupis provedených prací a zjišťovací protokol je součástí faktury. Bez těchto dokumentů je faktura neúplná.
- 6.9 Fakturace:

- 6.9.1 Odsouhlasená faktura vystavená v souladu se zákonem o DPH musí být předána zhotovitelem objednateli nejpozději **14. kalendářní den** ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doložena nezbytnými doklady, které umožní objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena zhotoviteli k přepracování a tato opravená faktura nebude doručena objednateli nejpozději 14. den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v následné faktuře.
- 6.9.2 Splatnost faktury je **30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do sídla objednatele třetí den ode dne odeslání.
- 6.9.3 Je-li **oprávněnost fakturované částky** nebo její části objednatelem **zpochybněna**, je objednatel povinen tuto skutečnost do **4 kalendářních dnů** písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží **nová lhůta splatnosti**. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle odst. 13.9. této smlouvy.
- 6.9.4 Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání příslušné částky na účet poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
- 6.10 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.10.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
- 6.10.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.10.3 nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
- 6.10.4 úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
- 6.10.5 úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
- 6.10.6 nebude nespolehlivým plátcem,
- 6.10.7 bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 6.10.8 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- 6.10.9 souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

7. MÍSTO PLNĚNÍ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 7.1 Zhotovitel je povinen užívat místo plnění jen pro účely související s prováděním díla a při tomto užívání je povinen dodržovat veškeré platné právní předpisy na území České republiky, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 7.2 Jako součást plnění díla zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit.
- 7.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a průběžně ze

místa plnění odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

- 7.4 Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla dodržet v místě plnění zákaz kouření.
- 7.5 Odvod srážkových a odpadních vod z místa plnění zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení místa plnění nebo okolních ploch. Pokud k tomu využije veřejných stokových sítí, je povinen to projednat s příslušným vlastníkem sítě.
- 7.6 Ukáže-li se to k provedení díla jako nezbytné, je zhotovitel povinen zajistit na vlastní náklady případný zábor veřejných prostranství či zvláštní užívání komunikace.
- 7.7 Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí místo plnění nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla).

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však brát v úvahu upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že stavební práce budou probíhat v budově školy, a to částečně v průběhu školního roku. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje brát ohled na možný zvýšený pohyb zaměstnanců školy a studentů.
- 8.3 Zhotovitel je povinen dodržovat právní předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla, a platné technické normy, které se vztahují k předmětu díla. Zavazuje se při provádění díla dodržovat též veškeré podmínky vyplývající z vydaných rozhodnutí a závazných stanovisek, která mu objednatel k provádění díla předal.
- 8.4 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi); zhotovitel je rovněž povinen dodržovat veškeré podmínky, vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu na životní prostředí.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit v místě plnění veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu místa plnění i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují, a je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 8.6 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 8.7 Zástupci objednatele a osoba vykonávající technický dozor investora a autorský dozor se mohou po staveništi pohybovat pouze s vědomím zhotovitele a jsou povinni dodržovat bezpečnostní pravidla a předpisy. Za dodržování této povinnosti odpovídá objednatel.
- 8.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani na základě písemného

upozornění v dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 8.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese zhotovitel veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím.
- 8.10 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí místa plnění stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění díla uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. TDS, kdykoliv do deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, resp. vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla.
- 8.11 Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení prováděného díla až do převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 8.12 Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy **nepoužije žádný materiál**, o kterém je v době užití známo, že je **škodlivý**, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.13 Zhotovitel se tímto zavazuje, že jakékoli dílo, které bude součástí realizace díla a které bude naplňovat znaky díla dle § 2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel oprávněn užit jakýmkoli způsobem (včetně jeho převodu na 3. osobu) a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky vlastníků autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných 3. osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit/poskytnout třetí osobě a zhotovitel dává k takovému postoupení/poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je pro objednatele podle této smlouvy bezúplatná.
- 8.14 Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoli jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.15 Pokud zhotovitel při zhotovení díla použije bez projednání s objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 8.16 Zhotovitel je povinen na vhodném místě u vstupu na staveniště bezprostředně po zahájení realizace umístit zalaminovaný plakát s informacemi o projektu v minimální velikosti A3, plakát umístit na místě snadno viditelném pro veřejnost. Tiskový podklad pro výrobu plakátu předá objednatel.

9. VLASTNICKÁ PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 9.1 Zlínský kraj je v souladu s § 2599 odst. 1 občanského zákoníku od počátku vlastníkem díla. Veškerá zařízení, stroje, materiál apod. jsou do doby, než se stanou pevnou součástí díla, ve vlastnictví zhotovitele.
- 9.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků jako celku objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla.
- 9.3 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), z níž je zřejmé, že má sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě** s limitem pojistného plnění ve **výši** minimálně **50.000.000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v limitu pojistného plnění dle předchozí věty v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla až do doby jeho protokolárního předání a převzetí objednatelem. Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.4 Zhotovitel předloží nejpozději ke dni protokolárního převzetí místa plnění objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o sjednání **stavebně-montážního pojištění rizik**, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, na pojistnou částku ve **výši** minimálně **50.000.000,- Kč**. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, případně na členy sdružení (tzv. „křížová odpovědnost“). Záznam o předání této pojistné smlouvy včetně termínu, kdy tak bylo učiněno, bude součástí protokolu o převzetí místa plnění.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy ve stanovených lhůtách, nebo bude pojistná smlouva v průběhu provádění díla zrušena, vypovězena nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

10. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENÍŠTI

- 10.1 Zhotovitel bude ve věcech plnění předmětu této smlouvy aktivně **spolupracovat** s objednatelem, technickým dozorem stavebníka a koordinátorem.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly na organizování **kontrolních dnů (KD)** dle průběhu a potřeb realizace díla, zpravidla **1x za čtrnáct dnů**, a to na příslušném pracovišti. KD organizuje TDS, který vyhotoví zápis z KD a tento předá dle dohodnutého rozdělovníku. **KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací.** Konání KD oznámí zhotovitel nejméně 5 dní předem. Náklady na účast na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to TDS, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé zhotovitele.
- 10.3 **TDS a koordinátor BOZP jsou** oprávněni vykonávat na díle dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na pracovišti a jsou oprávněni, pokud není dostupný vedoucí týmu zhotovitele, **zastavit práce** v případech kdy zejména:
- 10.3.1 hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
 - 10.3.2 je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
 - 10.3.3 je ohrožena bezpečnost díla,
 - 10.3.4 hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí díla.

11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

- 11.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a **včasným dokončením** a předáním objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Objednatel je oprávněn řádně provedené dílo převzít jako celek, není však povinen tak učinit před ve smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je splněno

podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.

11.2 Místem předání je místo, kde je dílo prováděno. Předání a převzetí se povinně účastní zástupci objednatele a TDS. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své poddodavatele, zejména technologické části díla.

11.2.1 Zhotovitel zápisem ve SD učiněném minimálně **10 pracovních dnů před koncem lhůty plnění** písemně oznámí datum dokončení díla a současně **vyzve objednatele** k převzetí díla. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do **3 pracovních dnů** od data určeného v učiněné výzvě, pokud objednatel nevyužije svého práva daného mu touto smlouvou dílo nepřevzít před sjednaným termínem plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v **náhradní lhůtě** stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla. Uložení smluvní sankce za prodlení s dokončením díla tímto ustanovením není dotčeno.

11.2.2 Přejímací řízení je **ukončeno podpisem protokolu** o předání a převzetí díla jako celku objednatelem. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně **soupisu vad a nedodělků s termíny odstranění**. Dílo, které není řádně dokončeno, **není objednatel povinen převzít**. Za nedokončené dílo se považuje dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.

11.2.3 K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve dvojím vyhotovení**:

11.2.3.1 protokoly o provedených zkouškách,

11.2.3.2 dokumentace skutečného provedení díla

11.2.3.3 doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů,

11.2.3.4 stavební deník,

11.2.3.5 osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

11.2.3.6 zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve.

11.2.4 Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

11.2.5 Nedohodnou-li se smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, **vyhotoví protokol** o předání a převzetí díla **zhotovitel**.

11.2.6 Odmítne-li objednatel řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo **nedojde-li k dohodě o předání** a převzetí díla, sepíší strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.

11.3 Před předáním díla je povinen zhotovitel zajistit závěrečnou kontrolní prohlídku dokončeného díla za účasti TDS. Ze závěrečné prohlídky bude vyhotoven protokol, ve kterém bude uveden seznam vad a nedodělků a termín jejich odstranění.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA

12.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo při jeho převzetí objednatelem, a rovněž tak za vady, které se vyskytnou po jeho převzetí v průběhu záruční doby.

- 12.2 Zhotovitel poskytuje na montážní práce zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruční doba běží ode dne následujícího po dni podpisu zápisu o předání a převzetí díla (osvědčujícím předání bez vad a nedodělků), resp. po případném odstranění vad či nedodělků, vytčených zhotoviteli při předání díla.
- 12.3 U spotřebního materiálu, kde z důvodu běžného opotřebení věci způsobeného používáním, nelze garantovat záruční dobu dle předchozího odstavce, je záruční doba v délce **24 měsíců** (snížená záruční doba). Zhotovitel přejímá záruku na jakost jednotlivých komponentů Díla dle záručních lhůt oficiálně poskytovaných výrobcí těchto komponentů a to u součástí díla:

Popis prvku	Doba záruky
FVE panel	min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
	min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem
Měniče	záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Akumulátor	záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)

- 12.4 Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.
- 12.5 V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.), anebo přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace. Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu do 5 dnů od jejího oznámení zhotoviteli. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění vady ve lhůtě dle věty první tohoto odstavce je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle 13.3 této smlouvy. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle věty druhé tohoto odstavce je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle odst. 13.4 této smlouvy.
- 12.7 O odstranění vady sepíší smluvní strany písemný protokol. V něm bude mj. uvedeno, kdy bylo příslušné právo z odpovědnosti za vady uplatněno, jak byla oprava provedena a doba jejího trvání. Doba od řádného uplatnění reklamace až do odstranění vady (provedení opravy) se do záruční doby nezapočítává a záruční doba se o tuto dobu prodlužuje.
- 12.8 Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.
- 12.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny okolnostmi na straně objednatele, případně běžným opotřebením. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů a podkladů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů či podkladů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestli

zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

13. SMLUVNÍ POKUTY

- 13.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **4 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (bez vad a nedodělků) oproti termínu dokončení díla dle této smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním vad** a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídce dokončeného díla **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 13.3 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem **nastoupení (započeti) k odstranění reklamovaných vad** v záruční době **ve výši 2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s **odstraněním reklamované vady** ve lhůtě dle této smlouvy ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady.
- 13.5 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **včas nevyklizené místo plnění ve výši 1000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 13.6 Zhotovitel zaplatí objednateli pokutu za porušení povinnosti dodržet v místě plnění zákaz kouření ve výši **1000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 13.7 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě dle odst. 9.3 této smlouvy, a to ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.
- 13.8 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistné smlouvy na stavebně montážní pojištění rizik dle odst. 9.4 této smlouvy, a to ve výši **10000,- Kč** za každý den prodlení.
- 13.9 Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.10 Smluvní strany **sjednávají splatnost smluvních pokut na 14 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 13.11 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy, **není dotčeno právo** oprávněné strany na **náhradu škody** způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 13.13 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 13.14 Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1 Tato smlouva zanikne **splněním závazku** dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran jednostranným právním úkonem, tj. **odstoupením od smlouvy**. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou, smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 14.2 Kterákoliv smluvní strana je **povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti** plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na

plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Oznámení musí být učiněno **písemně** bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo povinností plynoucích z obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na náhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

14.3 Odstoupení od smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně **písemně bez zbytečného odkladu** poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

14.4 Za podstatné porušení smlouvy opravňující **objednatele** odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích této smlouvy je považováno:

- a) **prodlení zhotovitele** se zahájením prací na realizaci díla **delší než 15 kalendářních dnů**
- b) **prodlení zhotovitele s ukončením** realizace díla delší než **15 kalendářních dnů**
- c) případy, kdy zhotovitel provádí dílo **v rozporu se zadáním** objednatele nebo projektovou dokumentací a zhotovitel přes písemnou výzvu objednatele nedostatky neodstraní
- d) **neposkytnutí náležité součinnosti** zhotovitele technickému dozoru objednatele, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi bezpečnosti práce i přes písemné upozornění objednatele
- e) **neumožnění kontroly** provádění díla a postupu prací na něm
- f) **byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku zhotovitele.**

14.5 Podstatným porušením smlouvy opravňujícím **zhotovitele** odstoupit od smlouvy je:

14.5.1 prodlení objednatele s předáním místa plnění a zařízení staveniště delší jak 15 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu

14.5.3 trvá-li přerušení prací ze strany objednatele déle jak **3 týdny**.

14.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud při provádění díla zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z právních či technických předpisů.

14.7 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy též v případě, že zhotovitel provádí dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.

14.8 Důsledky odstoupení od smlouvy:

14.8.1 Smlouva zaniká odstoupením od smlouvy, tj. doručením písemného projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy se však **nedotýká nároku na náhradu škody**, ledaže důvodem vzniku škody byly okolnosti, které je možno v souladu s touto smlouvou považovat za "vyšší moc", a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy; odstoupení od smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

14.8.2 Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také

záruky za jakost prací, které byly zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od smlouvy, **platí i po takovém odstoupení**, a to pro tu část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

14.8.3 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy takto:

14.8.3.1 zhotovitel provede **soupis všech provedených prací** a činností oceněných způsobem, kterým je stanovena cena díla;

14.8.3.2 zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje **"dílčí" konečnou fakturu**;

14.8.3.3 zhotovitel vyzve objednatele k **"dílčímu předání díla"** a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit **"dílčí přejímací řízení"**;

14.8.3.4 objednatel uhradí zhotoviteli práce, dodávky a služby řádně provedené do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury.

14.8.4 V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. 15 této smlouvy.

15. SPORY A ROZHODNÉ PRÁVO

15.1 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným **soudem** dle příslušných ustanovení občanského soudního řádu.

15.2 Smluvní vztah upravený touto smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.

15.3 V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

16. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

16.1 Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit **pouze písemnými vzestupně číslovanými smluvními dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

17. DŮVĚRNÁ POVAHA INFORMACÍ, DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

17.1 Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.

17.2 Výjimku z důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné.

17.3 Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

17.4 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.

18. VYŠŠÍ MOC

18.1 Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které **nemohly být smluvní stranou, která se jich dovolává, objektivně předvídaný nebo odvráceny**. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky,

jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky namítá.

- 18.2 Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
- 18.3 V případě, že působení vyšší moci trvá déle **než 90 dní**, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

- 19.1. Zhotovitel **nesmí převádět** plně ani zčásti své **závazky ani práva a povinnosti**, které má plnit podle této smlouvy, aniž by předem obdržel od objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv o dílo uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli díla.
- 19.2. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního Fondu, a objednatel je povinen se řídit příslušným Rozhodnutím o poskytnutí dotace (podpory), případně příslušnou Smlouvou o poskytnutí dotace (finanční podpory), ze které bude spolufinancováno plnění předmětu této smlouvy, a příslušnými pravidly, pokyny a metodickými dokumenty Modernizačního Fondu, včetně následných aktualizací, vyhrazuje si objednatel právo doplnit, případně změnit tuto smlouvu, zejména povinnosti plynoucí ze smlouvy pro zhotovitele, v případě, že z aktuálních pokynů, pravidel nebo metodických dokumentů Modernizačního Fondu, nebo z příslušného Rozhodnutí o poskytnutí dotace (podpory) či Smlouvy o poskytnutí dotace (finanční podpory), vyplýne nějaká povinnost, kterou bude objednatel muset zavázat rovněž zhotovitele. V takovém případě se zhotovitel zavazuje na změnu či doplnění smlouvy přistoupit, pakliže takové zajištění nové povinnosti mu nezpůsobí nepřiměřené vícenáklady (za nepřiměřené vícenáklady nejsou považovány vícenáklady do výše 5.000,- Kč ročně ve vztahu ke každé, nové a zajišťované povinnosti). V opačném případě je to důvodem pro výpověď této smlouvy (s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů, která plyne dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně).
- 19.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 19.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 19.5. Dnem podpisu této smlouvy pozbývají platnosti všechna předchozí písemná i ústní ujednání smluvních stran vztahující se k dílu.
- 19.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 19.7. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu, resp. s předmětem plnění této smlouvy, včetně účetních dokladů, minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětného projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít/dodržet. O ukončení realizace předmětného projektu bude zhotovitel objednatelem informován.

- 19.8. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy je spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace předmětného projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu, resp. s předmětem plnění této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy (dále jen OFS) a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětného projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.9. Vzhledem k tomu, že předmět plnění této smlouvy bude spolufinancován z Modernizačního fondu v rámci projektu uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli či poskytovateli dotace k předmětnému projektu informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele a případně o všech skutečných majitelích poddodavatelů, pokud zhotovitel prokazoval jejich prostřednictvím kvalifikaci v rámci zadávacího/výběrového/poptávkového řízení předcházejícího a týkajícího se uzavření této smlouvy, to vše ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů. Dále je povinen zhotovitel poskytnout objednateli či příslušnému poskytovateli dotace bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů zhotovitele a poddodavatelů uvedených ve větě první tohoto odstavce.
- 19.10. V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly a obdobně zavázat i své případné poddodavatele.
- 19.11. Zhotovitel tímto ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy prohlašuje, že ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 2022/576**“):
- a) on ani (i) kterýkoli z jeho poddodavatelů, který se bude podílet na plnění předmětu této smlouvy nebo (ii) kterákoli z osob, jejichž kapacity bude zhotovitel využívat, a to v rozsahu více než 10 % celkové ceny díla dle odst. 5.2 dle této smlouvy:
 - aa) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - ab) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni aa), ani
 - ac) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni aa) nebo ab);
 - b) není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 269/2014**“) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací)¹ (dále jen „**nařízení Rady (ES) č. 765/2006**“) nebo nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014, o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině (ve znění pozdějších aktualizací) (dále jen „**nařízení Rady (EU) č. 208/2014**“);

¹ Aktualizovaný seznam sankcionovaných osob je uveden například na internetových stránkách Finančního analytického úřadu zde <https://www.financnianalytickurad.cz/blog/zarazeni-dalsich-osob-na-sankcni-seznam-proti-rusku>.

- c) žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění předmětu této smlouvy, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581 ze dne 8. dubna 2022, kterým se provádí nařízení (EU) č. 269/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**prováděcí nařízení Rady (EU) č. 2022/581**“), nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006.
- d) že neobchoduje se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek (potažmo plnění předmětu této smlouvy);
- e) s ohledem na výše uvedené se zavazuje dodržovat mezinárodní sankce Evropské unie, přijaté v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, zejména nařízení Rady EU č. 2022/576, nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006.

V případě změny skutečností uvedených v odstavci 19.6 tohoto článku smlouvy se zhotovitel zavazuje o těchto změnách objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel se rovněž zavazuje nevyužít pro plnění předmětu této smlouvy osoby nebo poddodavatele, na které se vztahují mezinárodní sankce uvedené pod písmenem e) odstavce 19.6 tohoto článku smlouvy.

19.14. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy poskytnout objednateli informaci o všech skutečných majitelích zhotovitele ve smyslu čl. 3 bodu 6 směrnice (EU) 2015/849, resp. § 2 písm. e) zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, ve znění pozdějších předpisů, a sice jméno (jména) a příjmení, datum narození a identifikační číslo (čísla) pro účely DPH nebo daňové identifikační číslo (čísla) těchto skutečných majitelů a rovněž bez zbytečného odkladu informace o změnách v osobách skutečných majitelů.

19.13. Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží kupující a jeden prodávající

Objednatel i zhotovitel svými podpisy potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.

Přílohou č. 1 této smlouvy je oceněný soupis prací (položkový rozpočet)

Přílohou č. 2 této smlouvy je tabulka technické specifikace jednotlivých prvků FVE

V Uherském Hradišti dne

V Tršicích dne 7. 9. 2025

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

.....

Příloha č. 2 – Technické specifikace

Prvek	Parametr		Požadavek zadavatele	Nabídka*	
				ANO/NE	
				Parametr (číselný údaj)	
FV moduly	Výrobce / typ			TrinaSOLAR TSM-NEG18R.28	
	celkový instalovaný výkon		min. 49,2 kWp	49,5 kWp	
	minimální účinnost	pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku	min. 20 %	22,5 %	
	certifikace na základě norem IEC 61215, IEC 61730		zadavatel požaduje	ano	
	Produktová záruka		min. 12 let	ano	
	záruka na udržení výkonu po dobu 25 let počátečního garantovaného výkonu		min. do 80 %	ano	
Měnič (střídač)	Výrobce / typ			SOLAX ULT-25K	
	jmenovitý výstupní výkon		max. 50 kW	2x25 kW	
	3fázový		zadavatel požaduje	ano	
	Účinnost (Euro účinnost)		min. 97 %	97,7%	
	certifikace na základě norem IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2		zadavatel požaduje	ano	
	záruka výrobce či dodavatele na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození		min. 10 let	ano	
	Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.		zadavatel požaduje	ano	
Akumulátor	Výrobce / typ			SOLAX TRIPLE POWER T-BATH H 5,8kWh	
	Využitelná kapacita		min. 49,7 kWhod.	52 kWh	
	certifikace dle typu akumulátoru: (pro lithiové IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)		zadavatel požaduje	ano	
	záruka		min. 5 let	10 let	
	záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2400násobku nominální energie (Energy Throughput)		zadavatel požaduje	ano	

Poznámka* Příslušný technický parametr nabízeného zařízení (doplnit číselný údaj a v případech, kdy nelze objektivně vyplnit parametr, vyplní účastník ANO/NE