

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Michal Hrnčič**

r. č. [redacted]

IČO: 74385526
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11N20/48

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Veselá	Veselá u Častrova	KN	St. 97/2	566	zastavěná plocha a nádvoří
Veselá	Veselá u Častrova	KN	část 882/74	190	ostatní plocha
Veselá	Veselá u Častrova	KN	882/75	851	ostatní plocha
Veselá	Veselá u Častrova	KN	882/78	33	ostatní plocha
Veselá	Veselá u Častrova	KN	část 882/79	8	ostatní plocha

Pozemek p. č. st. 97/2 byl do této smlouvy převeden z nájemní smlouvy č. 26N15/48.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem **nezemědělského využití (podnikání ve stavebnictví)** – zastavěný pozemek pod stavbou ve vlastnictví nájemce sloužící ke skladování stavebního materiálu, nezpevněné pozemky ostatních ploch související s touto stavbou jakožto přístupovou a manipulační plochu.
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek(y), jenž(jež) je(jsou) předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek(y) specifikovaný(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) pozemek(y) užíván(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 6. 2020** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 OZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.
- 6) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 7) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **9 372 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí **3 124 Kč** (slovy: tři tisíce jedno sto dvacet čtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 1112048.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1112048.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

ČI. VII

1) Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem nájmu dle této smlouvy, může(mohou) být pronajímatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

ČI. VIII

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

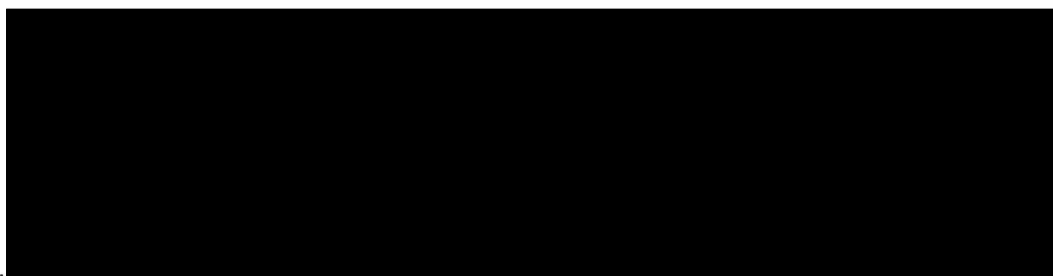
Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 20-05-2020



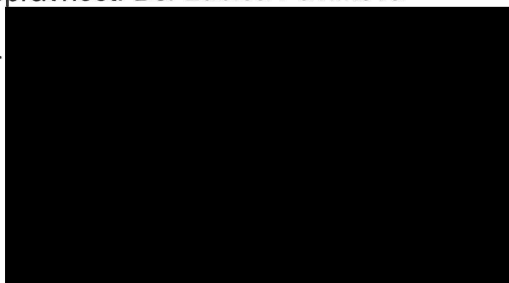
Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového
úřadu pro Kraj Vysočina

pronajímatel

Michal Hrnčíř

nájemce

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková



Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 11N20/48Variabilní symbol: 1112048 Uzavřeno: Roční nájem: **9 372 Kč**

Datum tisku: 28.4.2020 Účinná od: 1.6.2020

Nájemci:**Název Adresa**

Hrnčíř Michal

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Veselá u Častrova											
	97	2		1	13	10002	m ²	7,00	566	100,0	3 962,00
část z 0,0665 ha	882	74		2	14	10002	m ²	5,00	190	100,0	950,00
	882	75		2	14	10002	m ²	5,00	851	100,0	4 255,00
	882	78		2	14	10002	m ²	5,00	33	100,0	165,00
část z 0,0010 ha	882	79		2	14	10002	m ²	5,00	8	100,0	40,00
Celkem za katastr									1 648		9 372,00
Celkem									1 648		9 372

Vysvětlivky k typu sazby:

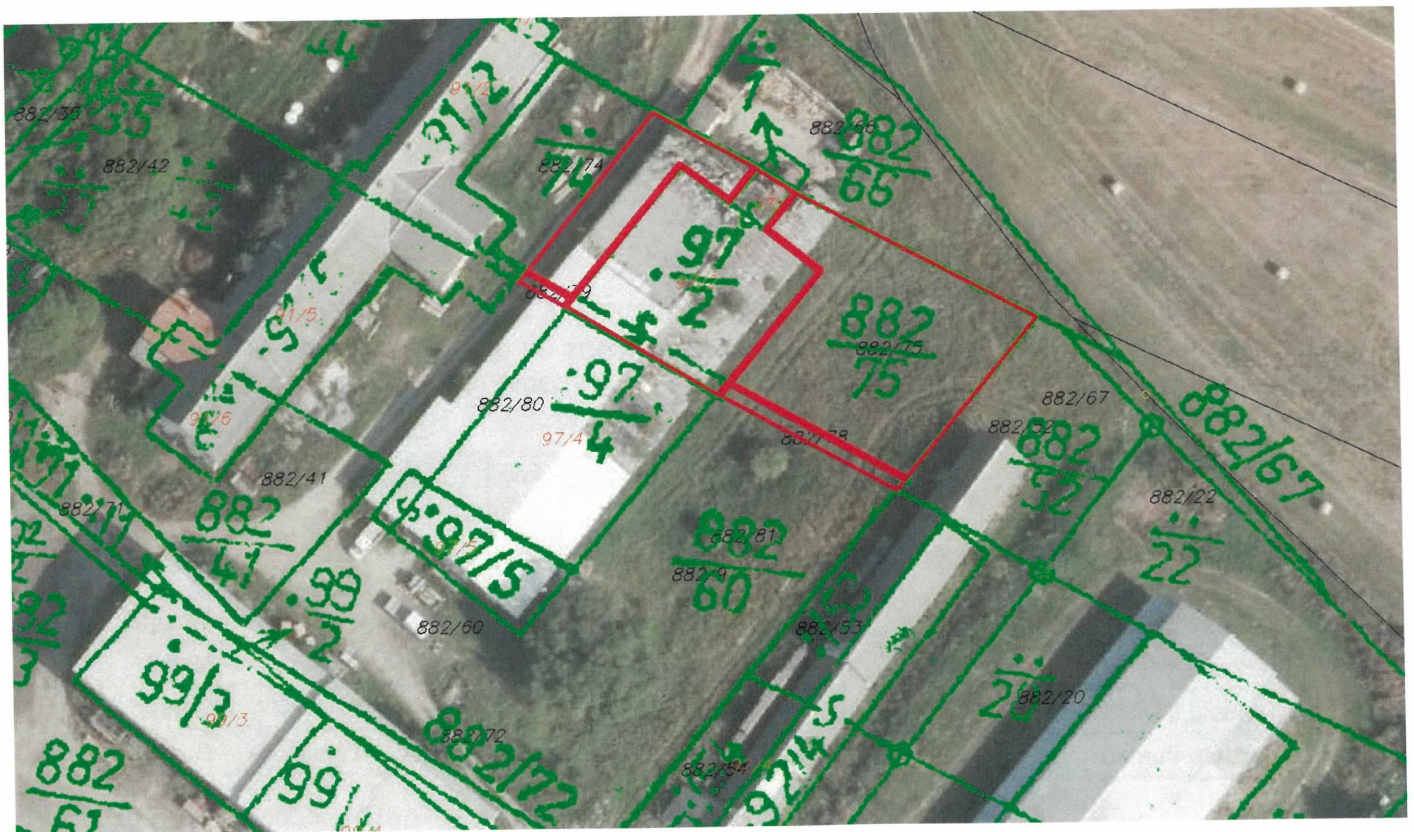
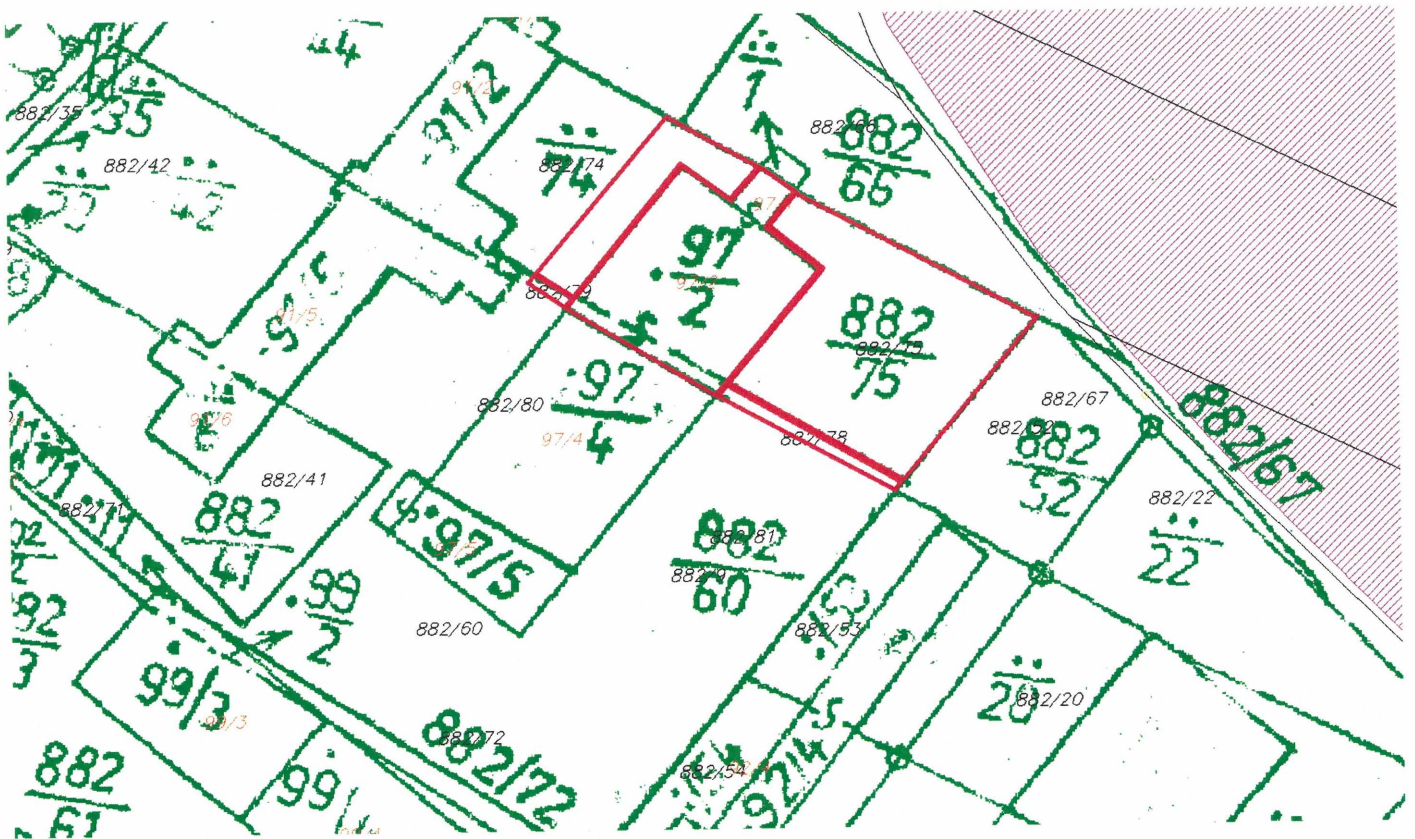
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Grafické zobrazení předmětu nájmu



DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11N20/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: FritzoVa 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Michal Hrnčír**

r. č. [redacted]

IČO: 74385526

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 11N20/48 ze dne 20. 5. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 372 Kč (slovy: devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).

2. Při obnově katastrálního operátu novým mapováním v k. ú. **Veselá u Častrova** byly na základě zjištěných nesouladů se skutečným stavem provedeny následující změny v údajích katastru nemovitostí:

- parcela KN č. 882/79 zanikla sloučením do parcely KN č. 882/74,
- pozemek KN p. č. 882/74 má nyní celkovou výměru 675 m²,
- parcela KN č. 882/78 zanikla sloučením do parcely KN č. 882/75,
- pozemek KN p. č. 882/75 má nyní výměru 884 m².

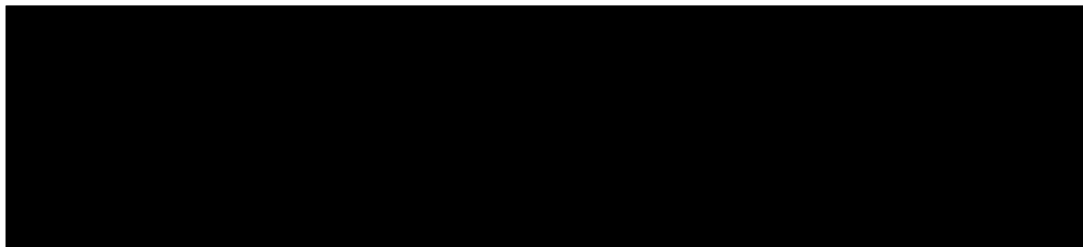
3. Nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává **nezměněno**.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **9 372 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta sedmdesát korun českých).

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10 -11- 2020



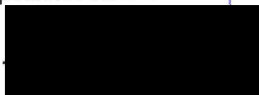
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

pronajímatel

Michal Hrnčíř

nájemce

Za správnost: Bc. Lubica Pavlíková



Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 11N20/48

Variabilní symbol: 1112048 Uzavřeno: 20.5.2020 Roční nájem: **9 372 Kč**
Datum tisku: 12.10.2020 Účinná od: 1.6.2020

Nájemci:

Název **Adresa**

Hrnčíř Michal

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]	
Katastr: Veselá u Častrova												
	97		2		1	13	10002	m ²	7,00	566	100,0	3 962,00
část z 0,0675 ha	882		74		2	14	10002	m ²	5,00	198	100,0	990,00
	882		75		2	14	10002	m ²	5,00	884	100,0	4 420,00
Celkem za katastr									1 648		9 372,00	
Celkem									1 648		9 372	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

DODATEK č. 2
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N20/48

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: FritzoVA 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání,

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Michal Hrnčíř**

r. č. [REDACTED]

IČO: 74385526
[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 11N20/48 ze dne 20. 5. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 372 Kč (slovy: devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na **změně** předmětu nájmu z důvodu níže uvedených změn v údajích katastru nemovitostí provedených obnovou katastrálního operátu novým mapováním v k. ú. **Veselá u Častrova**:

- výměra pozemku KN p. č. st. 97/2 se zvýšila z původních 566 m² na současných 605 m²,
- výměra pozemku KN p. č. 882/75 se snížila z původních 884 m² na současných 871 m²,
- výměra pozemku KN p. č. 882/74 se snížila z původních 675 m² na současných 539 m², přičemž předmětem nájmu je pouze část tohoto pozemku, jejíž výměra se snižuje na 158 m²,
- současně u všech výše uvedených pozemků došlo ke změně hranic v katastrální mapě.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že **nájemné** specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku **zvýšeno** na částku **9 380 Kč** (slovy: devět tisíc tři sta osmdesát korun českých).

Do 30 dnů od účinnosti tohoto dodatku je nájemce povinen zaplatit částku 3 Kč (slovy: tři koruny české).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 9 380 Kč (slovy: devět tisíc tři sta osmdesát korun českých).

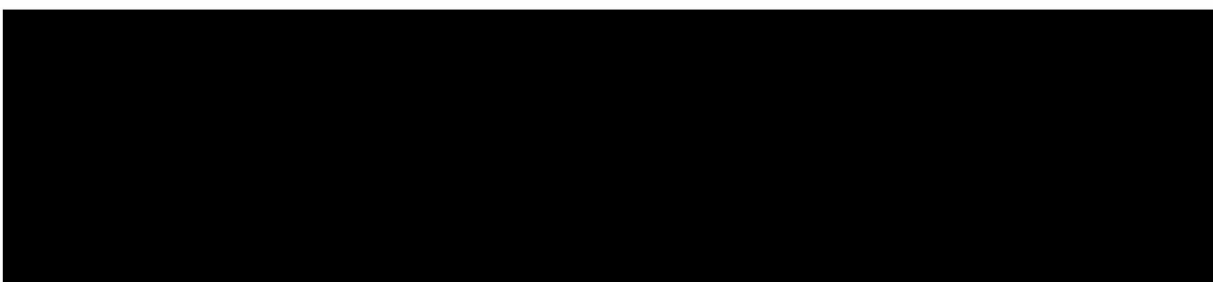
4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 6. 2022.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 17 -05- 2022



Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Kraj Vysočina

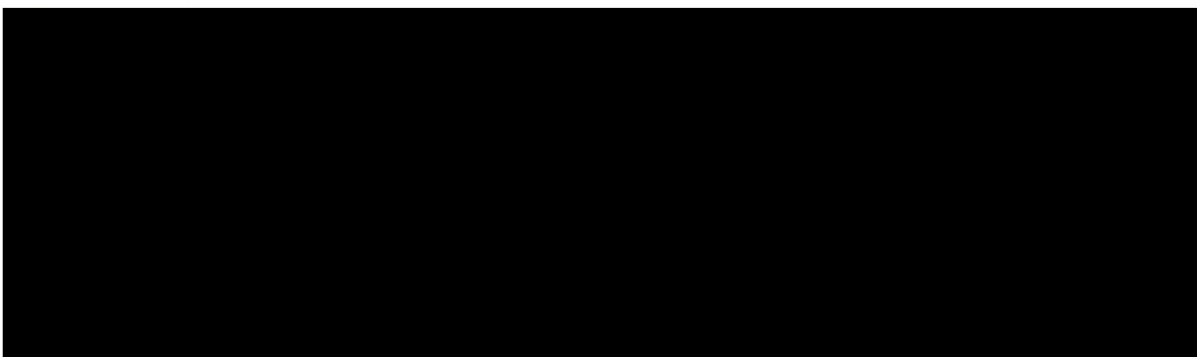
Michal Hrnčíř

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Bc. Ľubica Pavlíková

.....



Příloha č. 1 nájemní smlouvy č. 11N20/48

Variabilní symbol: 1112048

Uzavřeno: 20.05.2020

Roční nájem: **9 380 Kč**

Datum tisku: 05.05.2022

Účinná od: 01.06.2020

Nájemci:**Název****Adresa**

Hrnčíř Michal

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Veselá u Častrova												
	97	2	1	13	10002	m ²	7,00	605	100			4 235,00
část z 0,0539 ha	882	74	2	14	10002	m ²	5,00	158	100			790,00
	882	75	2	14	10002	m ²	5,00	871	100			4 355,00
Celkem za katastr									1 634			9 380,00
Celkem									1 634			9 380

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Grafické zobrazení předmětu nájmu v k. ú. Veselá u Častrova

