

Statutární město Ostava, měřský úřad Ostava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	1721	Law	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOJ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

VS: **4280400514** (kupní cena)

VS: **9190400517** (náklady za zpracování ZP)

dále jako „*prodávající*“

a

Bytové družstvo Hulvácká 11/958

se sídlem Hulvácká 958/11, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr., vložka 859

zastoupené **Monikou Horákovou**, předsedou družstva

IČ: 253 76 152

DIČ: CZ25376152 (neplátce DPH)

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: 373657523/0300

dále jako „*kupující*“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku **p. č. st. 978**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 355 m², k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je dotčený pozemek svěřen do správy městskému obvodu Ostrava-Jih (dále jako „*dotčený pozemek*“ nebo také „*předmět koupě*“).

2. Na předmětu koupě stojí nemovitá věc – stavba: Zábřeh, č. p. 958, bydlení, k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaná na listu vlastnictví č. 3028, ve výlučném vlastnictví kupujícího.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu předmět koupě se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo a kupující ho do výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že předmět koupě je prodáván jak stojí a leží (úhrnem), a to dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“).
5. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na povahu předmětu koupě bude předmět koupě předán (bez nutnosti činit další právní jednání či faktické úkony) kupujícím ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení odpovědnosti prodávajícího za jakékoliv vady na předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití ustanovení § 2100, § 2106, § 2107, § 2108, § 2113 a § 2115 občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává předmět koupě popsany v čl. II. odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **291 455 Kč** (slovy: *dvě stě devadesát jeden tisíc čtyři sta padesát pět korun českých*), (dále jako „kupní cena“). Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmět koupě byl oceněn Znaleckým posudkem č. 059375/2025 pro stanovení ceny v místě a čase obvyklé ze dne 28. 7. 2025, vyhotoveným [REDAKCE] znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
3. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy uhradí kupující do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy na účet prodávajícího.
4. Kupující se zavazuje uhradit náklady vynaložené za zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 2. tohoto článku této smlouvy ve výši **6 500 Kč** (slovy: *šest tisíc pět set korun českých*) do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v dohodnuté výši a lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob a zavazuje se k tomu, že předmět koupě nezatíží právními povinnostmi ani po uzavření této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitých věcí či zřízením zástavního práva.

3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva č. 61/23/OMJ ze dne 31. 5. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26. 7. 2023, uzavřená mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem, zaniká ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující současně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uhrazeno nájemné včetně příslušenství z titulu nájemní smlouvy uvedené v předchozí větě.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do doby nabytí vlastnického práva k předmětu koupě jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě podá prodávající do 30 dnů ode dne připsání plné výše kupní ceny a úhrady nákladů za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy hradí kupující, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného katastrálním úřadem.
4. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně předmětu koupě, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající a kupující obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany po přečtení této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči statutárnímu městu Ostrava žádné dluhy po splatnosti.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Prodávající potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. O záměru prodat předmět koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0254/ZMOB-JIH/2226/12 ze dne 17. 6. 2025.
2. Záměr prodávajícího prodat předmět koupě podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih od 1. 7. 2025 do 17. 7. 2025.

3. Rada města Ostravy vydala dne 2. 9. 2025 usnesením č. 08062/RM2226/112 předchozí souhlas s prodejem předmětu koupě.
4. O uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0267/ZMOB-JIH/2226/13 ze dne 18. 9. 2025.

Za prodávajícího

Datum: 30-09-2025

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za kupujícího

Datum: 07-10-2025

Místo: Ostrava

Monika Horáková
předseda družstva

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 175122716-99560-251008141048.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **175122716-99560-251008141048**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: **08.10.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



175122716-99560-251008141048