

Smlouva o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání

ZUS/1404/TO/2025

US/1401/TO/2023

uzavřená podle § 1746 Občanského zákoníku

mezi stranami:

PORR a.s.

Sídlo: Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

Kancelář: Parková 1205/11, 326 00 Plzeň

IČ: 43005560, DIČ: CZ43005560

zastoupena: Ing. František Buršík a Ing. Martin Lukas, prokuristé

odpovědná osoba : [REDACTED], [REDACTED]

Spisová značka B 1006 u Městského soudu v Praze,

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 1091107720/5500

/ dále jen zvláštní uživatel /

a

majetkovým správcem silnice:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

sídlo: Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

IČO: 70947023, DIČ: CZ70947023

zastoupená: [REDACTED], správní inspektorkou

na základě plné moci ze dne 24.7.2019

zřizovací listina Karlovarský kraj, Č. ZK 5901 ze dne 13. 12. 2001

výpis z obch. rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr, ve vložce 114

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

/ dále jen KSÚS KK /

/dále jen tato smlouva/:

I.

1.1.

Tato smlouva upravuje podmínky zvláštního užívání silnice č. **II/198** – p.p.č. 1591/1, 1602/1 v k.ú. Prachomety v km cca 0,000-0,170 a 3,400-3,660 */dále jen místo zvláštního užívání /*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu ve

vozovce v dl. 406 bm a šířky 1 bm, překopem vozovky v délce 27,5 m, příčně protlakem 16,6 m a podélně protlakem 19,0m. Dále silnice **III/19821** p.p.č. 1565/5, 1575/1v k.ú. Prachometry v km cca 0,001 -0,081 */dále jen místo zvláštního užívání /*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu ve vozovce v dl. 222 bm a šířky 1 bm ,podélným výkopem v krajnici v délce 108,0 bm, příčně překopem vozovky v délce 19,4 m, příčně protlakem (10,0+7,0)17,0 m. p.p.č. 1740/1 a 1/1740/4 v k.ú. Bezděkov u Prachomet v km cca 0,001 -0,081 */dále jen místo zvláštního užívání /*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu ve vozovce v dl. 465,9 bm a šířky 1 bm ,podélným výkopem v krajnici v délce 108,0 bm, příčně překopem vozovky v délce 37,0 m, příčně protlakem 66,7 m. Dále silnice **III/2103** p.p.č. 1744/1v k.ú. Bezděkov u Prachomet */dále jen místo zvláštního užívání /*, která bude dotčena stavebními pracemi v souvislosti s prováděním podélného výkopu ve vozovce v dl. 69,0 bm a šířky 1 bm příčně překopem vozovky v délce 2,4 m, */dále jen stavební práce, dále jen místo zvláštního užívání/* z důvodu uložení vodovodního potrubí.

1.2.

K provádění výše uvedených stavebních prací KSÚS KK stanovuje na základě § 25 zákona č. 13/1997 Sb., (O pozemních komunikacích), následující podmínky zvláštního užívání silnice:

II.

1. Stavební práce budou zahájeny dne **11.8.2025** a ukončeny, včetně finální úpravy nejpozději do dne **31.10.2026**. Práce budou prováděny v uvedeném období po pracovních místech – podélné uložení do vozovky po úsecích v délce max.50 m v trvání každého úseku 5 dnů (tj.2 úseky po 50 m + 1 úsek 51 m, 3 x překop vozovky celkem v délce 12,5 bm každý v trvání 4 dny. O ukončení stavebních pracích se sepíše protokol.
2. Při provádění výkopu, včetně opětovné obnovy konstrukce vozovky, bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
3. Zásypový materiál u výkopů bude zhutnitelný a hutnění bude prováděno po vrstvách max. 30 cm, kdy míra zhutnění musí odpovídat TP č. 146 MDaS ČR a **bude doložena výsledkem příslušných zkoušek (počet zkoušek dle rozsahu výkopu) 3 zkoušky**. Povrch výkopu v neztvrdnělé části bude upraven do původního stavu, včetně ohumusování a zatravnění. Na zásyp bude použit pouze vhodný výkopek, který je zhutnitelný.
4. Konstrukce v místě dotčení vozovky bude obnovena dle odsouhlasené PD, nebo ve skladbě dohodnuté s KSÚS KK: (zásypovým materiálem bude štěrkodrt v tl.20 cm, dále bude následovat 20 cm minerálního betonu a konečná vrstva živičné směsi ve dvou vrstvách (6 cm ACL 16+ a 5 cm ACO 11+). Hrany výkopu budou v živičné části zaříznuty min. o 30 cm přes půdorys. Pracovní spára bude ošetřena asfaltovou zálivkou.
5. Před provedením pokládky živičných směsí bude přizván odpovědný pracovník KSÚS KK ke kontrole.
6. Práce spojené s obnovou konstrukce vozovky budou provedeny odbornou způsobilou firmou.
7. Uvedení místa do původního stavu bude písemně předáno pověřenému zástupci KSÚS KK.
8. Revizní šachty na kanalizačních přípojkách budou umístěny na pozemcích vlastníků přípojek a ne v silničním příkopu (*z důvodu možnosti provádění běžné údržby*).
9. Hrozí-li při provádění předmětné činnosti nebezpečí poškození silnice a jejího příslušenství, budou práce okamžitě zastaveny a s odpovědným zástupcem KSÚS KK bude projednán další postup.

10. Zvláštní uživatel se zavazuje k seznámení s výše uvedenými podmínkami případného subdodavatele této stavby.

II.

2.1. Zvláštní uživatel silnice je za podmínek uvedených v této smlouvě oprávněn dočasně omezit běžné užívání pozemní komunikace v místě zvláštního užívání za účelem provedení stavebních prací a zavazuje se za to zaplatit KSÚS KK finanční úhradu (bod 2.2).

2.2.

V tomto případě se jedná o zvláštní užívání sil. II/198 při provádění stavebních prací v trvání 36 dnů:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč/m ² /den	cena celkem Kč
příčně	překop do 1m šířky				
podélně	podélné uložení do vozovky v délce				
příčně	protlakem				
podélně	protlakem				

V tomto případě se jedná o zvláštní užívání sil. III/19821 při provádění stavebních prací v trvání 64 dnů:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč/m ² /den	cena celkem Kč
příčně	překop do 1m šířky 19,4+37,0=56,4 bm				
podélně	podélné uložení do vozovky v délce (222+465,9)'687,9				
podélně	Uložení do krajnice				
příčně	protlakem (66,7+10,0+7,0)				

V tomto případě se jedná o zvláštní užívání sil. III/2103 při provádění stavebních prací v trvání 3 dnů:

uložení	styk se silničním pozemkem	počet	MJ	cena MJ Kč/m ² /den	cena celkem Kč
příčně	překop do 1m šířky				
podélně	podélné uložení do vozovky výkopem				

Celkem

71.141,00 Kč

Platba bude provedena po podpisu této smlouvy, (číslo smlouvy bez písmen jako variabilní symbol) na účet pronajímatele–KB K.Vary č.ú. 78-2496840247/0100, kdy **doklad o zaplacení bude předložen při přejímce stavbou dotčeného úseku silnice, před zahájením stavebních prací.**

2.3.

Pro případ překročení sjednané doby provádění stavebních prací (viz čl.I odst. 1.2., písm. b) této smlouvy) je zvláštní uživatel povinen KSÚS KK uhradit smluvní pokutu ve výši sjednané následovně:

- a) při prodlení do 5-ti dnů včetně částku rovnající se denní sazbě 20,-Kč x počet bm délky protlaku (výkopu) za každý započatý den prodlení,
- b) při prodlení nad 5-ti dnů částku rovnající se denní sazbě 30,-Kč x počet bm délky protlaku (výkopu) za každý započatý den prodlení.

2.4.

Pokud se neprokáže opak, má se za to, že poškození pozemní komunikace v místě zvláštního užívání (např. hrby, prohlubně či jiné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice) vzniklo v důsledku provádění stavebních prací dle této smlouvy. V této souvislosti se zvláštní uživatel zavazuje nahradit veškerou škodu vzniklou KSÚS KK, či škodu způsobenou třetím osobám v důsledku vzniklého poškození v rozsahu, v jakém by ji byla těmto osobám povinna uhradit KSÚS KK, či zřizovatel KSÚS KK.

2.5.

Mezi oběma stranami byla dohodnuta **záruční doba, která činí 36 měsíců** ode dne fyzického převzetí dotčeného místa silničního tělesa ve správě KSÚS KK. Po uvedení doba zvláštní uživatel odpovídá za případné nerovnosti a poškození vozovky a tělesa silnice v dotčeném místě a zavazuje se tyto závady odstranit, nebo uhradit KSÚS KK náklady na jejich odstranění.

III.

3.1.

Práva a povinnosti účastníků této dohody neřešené touto dohodou se řídí zejména občanským zákoníkem a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

3.2.

Účastníci této dohody potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich práva a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

3.3.

Tato dohoda je vypracována ve 4 vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po 2 vyhotoveních.

V Plzni, dne 11.8.2025

za zvláštního uživatele:

prokurista
PORR a.s.

V Sokolově, dne 11.8.2025

za majetkového správce silnice:

správní inspektor
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje,
příspěvková organizace