

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,
podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů

Město Nymburk

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
zastoupené: Bc. Zuzanou Nekovářovou, vedoucí Odboru rozvoje a investic
ve věcech technických oprávněn/a jednat: Bc. Zuzana Nekovářová, vedoucí Odboru rozvoje a investic,
e-mail: zuzana.nekovarova@meu-nbk.cz, mob.: +420 601 012 936
....., e-mail.....
mob.:
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-504359359/800
Telefon: +420 325 501 101
E-mail: mail@meu-nbk.cz
Datová schránka: 86abcbcd

jako „objednatel“

a

Název: FETTERS management, s.r.o.
se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 01405471
DIČ: CZ 01405471
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C
vložka 206172
zastoupená: Ing. Tomášem Fettersem, jednatelem
telefon: + 420 603 805 559
e-mail: tomas@fettters.cz
bankovní spojení: FIO banka, a.s., č.ú.: 2700443805/20210

jako „dodavatel“

(společně dále jen „Smluvní strany“)

PREAMBULE

Dodavatel byl vybrán v souladu s Vnitřním předpisem č. 3/2025 pro zadávání zakázek malého rozsahu Městského úřadu Nymburk.

*Název zakázky: **ZPRACOVÁNÍ OPONENTRURY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY***

PROJEKT: NOVOSTAVBA MŠ A DS RŮŽENKA, KOLÍNSKÁ 1236, NYMBURK

*Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této Smlouvy o dílo (dále i „**smlouvy**“).*

Dodavatel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a objednatel se zavazuje, že za řádně splněný předmět díla zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap uvedených v této smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

- 1.1. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony a činnosti ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Dodavatel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále i „**služby**“) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb projektového managementu k **zpracování oponentury projektové dokumentace pro provedení stavby/výběr zhotovitele s cílem ekonomicko-technického zhodnocení investičního záměru s názvem „NOVOSTAVBA MŠ A DS RŮŽENKA, KOLÍNSKÁ 1236, NYMBURK“**.
- 1.3. Za účelem řádného provedení služeb bude dodavatel provádět služby v rozsahu stanoveném touto smlouvou a dle svého odborného úsudku.
- 1.4. **Jednotlivé části – etapy činnosti dodavatele tvoří:**

Provedení odborného ekonomicko-technického posouzení projektové dokumentace pro provedení stavby investičního záměru s názvem „Novostavba MŠ A DS RŮŽENKA, Kolínská 1236, Nymburk“. Výstupem bude zpráva o posouzení projektové dokumentace s připomínkami a komentáři ke stávajícímu stavu a následná doporučení.

- Posouzení Dokumentace pro provedení stavby / výběr zhotovitele
- Posouzení obsahové a strukturální stránky projektové dokumentace v souladu s vyhláškou číslo 499/2006 Sb., přílohy č. 13
- Soulad se zákonem č. 134/2016 Sb. (O zadávání veřejných zakázek)
- Soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb. (O technických požadavcích na stavby) a navazujícími závaznými normami ČSN
- Identifikace případných chybějících příloh, nebo částí projektové dokumentace
- Posouzení souladu dokumentace s obecnými principy projektování (správné a jednoznačné zobrazování konstrukcí, jednoznačné značení, rozměrová a prostorová určitost prvků, vykazování prvků, ...) a identifikace jednotlivých vad
- Základní technická kontrola hlavních částí projektové dokumentace se zacílením na architektonicko-stavební část a rámcová kontrola ostatních (profesních) částí projektové dokumentace

A. Průvodní list R1

B. Souhrnná technická zpráva R2

C. Situace

C.1. Situační výkres širších vztahů

C.2. Katastrální výkres

C.3. Koordinační výkres

C.4. Výkres speciálních sítí

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E. Doklady

- Posouzení struktury rozpočtu, kontrola souladu rozpočtu s projektovou dokumentací
- Zhodnocení a závěrečná zpráva vč. doporučení dalšího postupu
- Odborná technická konzultace po odevzdání výstupů (konzultační činnost a prezentace odevzdaného výstupu)

1.5. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) které se budou podílet na plnění předmětu smlouvy je uvedený v nabídce dodavatele.

1.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.

1.7. Dodavatel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy.

1.8. Dodavatel se bude v průběhu realizace služeb řídit pokyny objednatele touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.

1.9. Dodavatel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.

1.10. Objednatel se zavazuje, že poskytne dodavateli kopii platné koncesní smlouvy, v níž je mimo jiné definován rozsah architektonicko-projekční činnosti vč. všech souvisejících inženýrských činností a dále specifikován i rozsah požadavků, podmínek a závazků koncesionáře pro řádnou realizaci rekonstrukce zimního stadionu.

1.11. Objednatel poskytne dodavateli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provádění smlouvy.

1.12. Objednatel poskytne dodavateli i podklady, jejichž je vlastníkem a které se budou v průběhu služeb jevit jako nezbytné, a to ve lhůtě přiměřené povaze předmětného podkladu a potřeb.

1.13. Podklady poskytnuté dodavateli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem.

Dodavatel je povinen tyto podklady po skončení této Smlouvy o dílo vrátit objednateli, a to bez zbytečného prodlení a v původním a nepoškozeném stavu.

1.14. Dodavatel se zavazuje provádět služby takovým způsobem, aby svým jednáním bezdůvodně nezpůsobil prodlení s plněním povinností zhotovitele projektové dokumentace.

2. DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Dodavatel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat do 5 dnů po podpisu Smlouvy o dílo.
- 2.2. Dodavatel se zavazuje provést a dokončit jednotlivé části služeb v termínech:
- odevzdání Hrubopisu do 4 týdnů od zahájení prací
 - odevzdání Čistopisu do 1 týdne od odevzdání Hrubopisu

3. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3.2. Cena díla představuje souhrn cen všech služeb, dodaných mezi objednatelem a dodavatelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími případnými dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu s cenovou nabídkou ze dne 18.08.2025 a podmínkami této smlouvy (dále jen „**cena díla**“).
- 3.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:
- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Cena celkem bez DPH: | max. do 250.000,- Kč |
| DPH: | 21 % |
| Cena celkem vč. DPH: | max. do 302.500,- Kč |
- 3.4. Celková cena díla je stanovena jako pevná a úplná, zahrnující veškerá plnění, která jsou zapotřebí ke splnění předmětu smlouvy.
- 3.5. Po uzavření smlouvy je možné měnit cenu za plnění pouze na základě pravidel stanovených smlouvou nebo postupem upraveným právními předpisy, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále i „**ZZVZ**“)
- 3.6. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení dodavatelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení dodavatel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel neposkytne dodavateli žádnou zálohu.
- 4.2. Cena bude fakturována po dokončení a předání díla ve struktuře:
- | | |
|--|---|
| Pevná část ceny ve výši | 198.000,- Kč bez DPH |
| Ostatní služby nad rámec této cenové nabídky budou účtovány na základě hodinové sazby 1.200,- Kč bez DPH / hod. (přičemž se účtuje každá započatá čtvrt hodina) na základě výkazu provedených prací. | |
| Max. však do výše | 250.000,- Kč bez DPH tj. 302.500,- Kč vč.21% DPH |

- 4.3. Splatnost dodavatelem vystavené faktury činí **30 (třicet)** kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet dodavatele.
- 4.4. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
- 4.5. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit dodavateli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti.
- 4.6. Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje: číslo Smlouvy o dílo Objednatele, popřípadě číslo dodatku a číslo a název investiční akce. Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele, nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele.

5. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Při provádění díla bude dodavatel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy.
- 5.2. Veškerá činnost dodavatele bude prováděna v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.

Dodavatel je povinen bez zbytečného prodlení oznámit objednateli, zjištění, že jakákoli část projektové dokumentace, je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, s aplikovatelnými technickými normami, ať už jde o normy závazné či doporučené, nebo v rozporu s pokyny objednatele.
- 5.3. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem pracovních schůzek, porad a úkonů potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění Smlouvy o dílo, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- 5.5. Dodavatel služeb se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
- 5.6. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že dodavatel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady dodavatele.

6. SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

- 6.1. V případě zjištění vady či jakéhokoliv porušení smluvního ujednání ze strany dodavatele na které bude objednatel písemně upozorněn a v termínu 5 (pěti) kalendářních dnů nedoručí z jeho strany k řádnému narovnání či odstranění, zavazuje se dodavatel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla** za každý započatý den prodlení.

- 6.2. Na úhradu smluvní pokuty, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této Smlouvy o dílo.
- 6.3. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Předáním a převzetím částí díla a následně i díla jako celku se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla specifikovaných v článku 1 PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO odst. 1.3..
- 7.2. O předání předmětu díla objednateli bude pořízen zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud bude dílo, či jeho dílčí část předáno bez vad a nedodělků, jedná se o řádné předání.
- 7.3. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči dodavateli námitky, jedná se o vady plnění, které musí být odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za řádně předaný objednateli.

8. SPOLEČNÁ, DALŠÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2. Veškeré informace a dokumenty týkající se předmětu smlouvy, s nimiž bude dodavatel přicházet v průběhu plnění předmětu smlouvy do styku, jsou považovány za důvěrné, dodavatel o nich musí zachovávat mlčenlivost a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a – podle dohody s ním – dalším povolaným osobám. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům, než k plnění předmětu smlouvy.
- 8.3. Důvěrnými informacemi se rozumí zejména veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze smlouvy a dále informace, pro které je stanoven závaznými právními předpisy zvláštní režim utajení či ochrany při nakládání s nimi.
- 8.4. Za porušení závazku důvěrnosti informací podle této smlouvy nebude považováno zveřejnění důvěrných informací jakoukoliv ze smluvních stran, ke kterému dojde na základě zákona, soudního, správního či jiného obdobného rozhodnutí.
- 8.5. Ukončení Smlouvy o dílo
- 8.5.1. Účastníci jsou oprávněni od této Smlouvy o dílo písemně odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této Smlouvy o dílo není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den

doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.

8.5.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména:

- pokud je dodavatel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
- pokud je dodavatel po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
- pokud dodavatel jedná v rozporu s touto smlouvou.

8.5.3. V případě ukončení Smlouvy o dílo z důvodů na straně objednatele bude dodavateli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů, a to do třiceti dnů po vystavení faktury.

8.6. Závěrečná ustanovení

8.6.1. Závazkový právní vztah založený touto smlouvou se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

8.6.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

8.6.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude zveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

8.6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství či za důvěrné.

8.6.5. Smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.6.6. Smlouva je podepsána elektronickou formou. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této Smlouvy o dílo.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V dne

V dne

.....

Za objednatele

.....

Za dodavatele