



ÚOCHB AV
IOCB PRAGUE

Ústav organické chemie a biochemie
Akademie věd České republiky, v. v. i.
Institute of Organic Chemistry and Biochemistry
of the Czech Academy of Sciences

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Ústav organické chemie a biochemie AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Flemingovo nám. 542/2, 166 10 Praha 6
IČO: 61388963
DIČ: CZ 61388963
zastoupen: prof. RNDr. Janem Konvalinkou, CSc., ředitelem
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

HINTON, a.s.

se sídlem/místem podnikání: Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO: 24160008
DIČ: CZ24160008
zastoupena: Petr Šimon, předseda představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 17507
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a na své nebezpečí zajistit pro objednatele provedení díla v rámci veřejné zakázky s názvem Oprava fasády budovy B (dále jen „**dílo**“) a zajištění konzultací k postupu oprav ve fázi odkrývání fasády (dále jen „**konzultační činnosti**“). Předmětem díla jsou opravy lehkého obvodového pláště (dále jen „**LOP**“) v rozsahu celého obvodu budovy, a to od výškové kóty +3.222 mm, po atiku na výškové kótě +11.795, spolu s výměnou otočených skel, které se nachází na různých částech LOP.
- 1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Součástí přílohy č. 1 této jsou rovněž základní obchodní podmínky.
- 1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou ve smyslu § 5 občanského zákoníku k zajištění všech činností požadovaných touto smlouvou a jejími přílohami.

Místo a doba zhotovení díla

- 1.5. Místo plnění díla je Praha.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 3 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 3 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele v souladu s harmonogramem prací předloženým zhotovitelem, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s převzetím staveniště, běží veškeré smluvní termíny již ode dne, kdy se zhotovitel dostal poprvé do prodlení s převzetím staveniště, a nikoliv až od faktického převzetí staveniště. Z převzetí staveniště bude vyhotoven zápis. V případě, že zhotovitel staveniště nepřebere v souladu s touto smlouvou, provede o této skutečnosti objednatel úřední záznam.
- 1.7. Termín pro předání kompletního díla bez vad a nedodělků je 12 týdnů ode dne zahájení prací na díle. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení se zahájením prací na díle, běží tento termín nejpozději ode dne, kdy se zhotovitel poprvé dostal do prodlení s termínem zahájení prací na díle, a nikoliv až od faktického zahájení prací na díle.
- 1.8. Provádění díla se uskutečňuje dle pokynů objednatele.

Článek 2.

Cena za dílo a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo je sjednána ve výši 8.176.464,- Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %, tj. cena za dílo včetně DPH je ve výši 9.893.521,44 Kč.
- 2.2. Cena za dílo, včetně konzultačních činností se sjednává jako pevná cena a zahrnuje všechny náklady zhotovitele potřebné pro zhotovení díla a zahrnuje veškeré práce a plnění, k nimž se zhotovitel podle této smlouvy zavázal. Cenu za dílo je možné změnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou nebo zákonem.
- 2.3. Úhrada plnění zhotovitele bude objednatelem provedena na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů – dílčích a konečné faktury. Dílčí faktury budou vystaveny k poslednímu dni každého kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo realizováno a budou oceněny dle přiloženého soupisu provedených prací až do dosažení nejvýše 80 % ceny díla. Po předání díla bude vystavena konečná faktura ve výši rozdílu mezi souhrnem dílčích faktur a cenou díla, nejméně však 20 % ceny díla.
- 2.4. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
- 2.6. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, před uplynutím lhůty její splatnosti, která neobsahuje náležitosti stanovené smlouvou o dílo nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém

případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek 3.

Provádění prací

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že se odborně seznámil s technickou specifikací díla a je na jejím základě schopen dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel se rovněž seznámil se situací na pracovišti, byl informován, že dílo bude prováděno za provozu na pracovišti objednatele a že je nezbytné provádět dílo se zvýšenou ohleduplností na provoz objednatele.
- 3.2. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele a v souladu s přílohami této smlouvy.
- 3.3. Po celou dobu provádění prací je zhotovitel povinen vést stavební deník v rozsahu upraveném příslušnými právními předpisy. Stavební deník musí být k dispozici na staveništi, musí v něm být zaznamenán průběh provádění prací, počet přítomných osob a jakékoliv skutečnosti významné pro provádění prací.
- 3.4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob, informovat o nich s dostatečným předstihem objednatele a při tomto dbát pokynů objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvykle dochází.
- 3.6. Po dokončení díla zhotovitel objednatele vyzve k jeho převzetí.
- 3.7. V případě, že některé z podmínek uvedených v této smlouvě jsou v rozporu s přílohou č. 1 této smlouvy, má výkladovou přednost příloha č. 1 této smlouvy.

Článek 4.

Předání díla

- 4.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla v dostatečném předstihu.
- 4.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků podpisem předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo s drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání díla, které se zaznamenají do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli zatékání do fasády v důsledku provedených oprav dle této smlouvy je považováno za vadu bránící užívání díla.
- 4.3. Pokud bude k užívání díla nutný souhlas orgánu státní správy, je takový souhlas povinen obstarat zhotovitel před předáním díla objednateli.
- 4.4. Převzetím díla přechází na objednatele riziko poškození díla.

Článek 5.

Kontrola provádění díla

- 5.1. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody.
- 5.2. O průběhu kontrolních akcí (dní) objednatele bude vyhotoven Zápis z kontrolní akce.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě mimořádných situací zajistí fotodokumentaci prováděných činností. Fotodokumentaci (v elektronické podobě) předá objednateli po dokončení díla.
- 5.4. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn zastavit provádění prací případně požadovat výměnu osob, které se podílejí na zhotovování díla na straně zhotovitele.
- 5.5. Zhotovitel je povinen při odkrytí fasády konzultovat s objednatelem či jím pověřenou osobou další postup, resp. jeho správnost. Zhotovitel není oprávněn zakrýt jakoukoli část díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele či jím pověřené osoby.

Článek 6.

Změny díla

- 6.1. Zhotovitel nebo objednatel jsou oprávněni navrhnout změnu v provádění díla v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
- 6.2. K předloženému návrhu změny je zhotovitel povinen zpracovat cenové ocenění takové změny a dopad ceny do termínu dokončení díla.
- 6.3. Při ocenění změn díla budou použity položky z cenové nabídky. Práce neobsažené v cenové nabídce budou oceněny pomocí rozpočtu URS.
- 6.4. Schválení změny bude provedeno podpisem změnového listu zhotovitelem a objednatelem.

Článek 7.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

- 7.1. Provedené práce budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací, případně pokud zhotovitel při postupu prací nedodrží závazný písemný pokyn objednatele a dílo zhotoví v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami, resp. v rozporu s odsouhlaseným postupem prací.
- 7.2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 5 dnů po oznámení reklamace, pokud si smluvní strany s ohledem k okolnostem zřetele hodných nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činnostmi zhotovitele má limit odškodnění 100 000 000,- Kč.
- 7.5. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

- 7.6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé svojí činností v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných škodách vzniklých objednateli z viny zhotovitele neprodleně informovat.
- 7.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na provedené dílo v délce minimálně 24 měsíců od jeho předání objednateli.

Článek 8. Sankce

- 8.1. Pokud zhotovitel neprovede dílo řádně v rozsahu stanoveném touto smlouvou a včas, v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 8.2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve sjednaném termínu, uhradí smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu a den prodlení.
- 8.3. Za prodlení s nástupem na odstranění závady uhradí zhotovitel zvláštní smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 8.4. Za zakrytí části díla bez předchozích konzultační činnosti uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti zhotovitele.
- 8.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Podkladem pro úhradu smluvní pokuty bude faktura, která bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení.
- 8.7. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle této smlouvy, zůstává oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody, které se této oprávněné straně přiznává v plném rozsahu. Zhotovitel bere na vědomí svou povinnost pravidelně zakrývat části odryté fasády tak, aby bylo zabráněno případnému vtečení vody do budovy B. V případě porušení této povinnosti bere zhotovitel na vědomí, že je povinen k náhradě veškeré škody, která by tímto pochybením byla způsobena.

Článek 9. Ukončení smluvního vztahu

- 9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně poruší své povinnosti založené smlouvou, pokud bude zhotovitel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn.
- 9.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
- 9.4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

Článek 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.2. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu případné finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnou kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost musí přenést na své případné poddodavatele.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.
- 10.4. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- a) Příloha č. 1 – technická specifikace (viz příloha nabídky dodavatele)
 - b) Příloha č. 2 – harmonogram prací (viz příloha nabídky dodavatele)

V Praze dle elektronického podpisu

Dle elektronického podpisu

**Ústav organické chemie a biochemie AV ČR,
v.v.i.**

Hinton, a.s

Prof. RNDr. Jan Konvalinka, CSc.
ředitel

