

**OBJEDNATEL:**

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Odbor bydlení, oddělení správy budov
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bratislavská 70, 601 47 Brno
bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100

DODAVATEL:

TOM - computer, s.r.o.
IČ: 60465832
DIČ: CZ60465832
Sládkova 476/3
170 00 Praha 7

Vyřizuje: Simona Valsová
Telefon: 773 771 531
E-mail: valsova.simona@sever.brno.cz

Datum vystavení: 22.09.2025

OBJEDNÁVKA č. 2917/25

Objekt: BRATISLAVSKÁ 265/71

Objednáváme u vás: ve vazbě na uzavřenou Smlouvou o provozování software iDES č. 2013/1023/OB/S/141 (č. smlouvy poskytovatele 13/TP/944) zpracování analýzy a návrhu implementace (řídící kontroly v IS iDES).

Rozsah služby a cenová nabídka jsou přílohou této objednávky.

Provozní technik: Ing. Tereza Bílová
Kontakt: Mobil 775 857 372

Nájemce: ÚMČ BRNO-SEVER OB
Kontakt:

Cena: 67 200,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 31.10.2025
Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Doňík

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost je 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávku převzal a akceptoval

Dne: 1. 10. 2025



iDES internetový/intranetový Domovní Evidenční Systém



internetový Domovní Evidenční Systém

Nabídka na zpracování analýzy a návrhu implementace

Řídicí kontroly v IS iDES

Tato nabídka je určena výhradně pro interní potřebu zákazníka

Platnost nabídky je do 17.10.2025

Zákazník:	Dodavatel:
Statutární město Brno , městská část Brno - sever Bratislavská 70, 601 47 Brno IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 Kontakt: Bc. Šárka Šplíchalová email: splichalova.sarka@sever.brno.cz	TOM - computer, s.r.o. Sládkova 3 17000 Praha 7 DIČ: CZ60465832 Zpracovala: [REDACTED] email: [REDACTED] Schvál [REDACTED]

Verze dokumentu 1 ze dne 17.10.2025



iDES internetový/intranetový Domovní Evidenční Systém

Vážení obchodní přátelé,

na základě jednání a Vašeho požadavku o zavedení systému elektronické řídicí kontroly ve vedlejší hospodářské činnosti (VHČ) na straně výdajů prostřednictvím systému iDES Vám předkládáme nabídku na zpracování úvodní analýzy a návrhu cílového řešení pro účely implementace Řídicí kontroly iDES na Vašem ÚMČ.

Cíl analýzy

Cílem je vytvořit ucelený návrh toho, jak bude řídicí kontrola jako součást vnitřního kontrolního systému v rámci Vašeho ÚMČ v systému iDES, prakticky fungovat – tedy nejen popsat právní a organizační rámec, ale rovněž stanovit konkrétní způsob konfigurace systému iDES, nastavení uživatelských rolí, schvalovacích procesů.

Analýza se tak stává současně i zadáním pro implementaci pro podporu procesů řídicí kontroly a pomáhá předejít nejasnostem během realizace.

**Cenová nabídka**

Položka	Rozsah prací	Cena v Kč bez DPH
Předmětem analýzy bude zejména: 1. Obecné podmínky pro implementaci • Legislativní rámec a požadavky. • Technické předpoklady. • Personální předpoklady. 2. Interní podmínky na straně zákazníka, analýza interních dokumentů zákazníka • Současný stav řídicí kontroly a navazujících agend ve VHČ • Organizační členění (externí správce / externí správci) • Vnitřní předpis k provádění řídicí kontroly • Personální kapacity a kompetence • Existující procesy schvalování • Interní metodiky a postupy • Schvalovací matice • Aktuální formuláře a dokumenty • IT infrastruktura a její připravenost 3. Návrh řešení • Posouzení organizačních vazeb mezi ÚMČ a správní firmou • Návrh jednotlivých kroků řídicí kontroly v iDES • Specifikace rolí • Specifikace šablon pro schvalovací procesy • Specifikace potřebných číselníků • Rozsah finančního plánu, zejména jeho členění a vazba na nákladové účty • specifikace operací pro jednotlivé typy předběžné řídicí kontroly • Práce s dokumenty, jejich evidence ukládání, auditní stopa. • Organizační doporučení • Technické řešení • Harmonogram	6 MD	67.200,- Kč



iDES internetový/intranetový Domovní Evidenční Systém

Požadavky na součinnost: Realizace analýzy předpokládá součinnost pověřených osob zákazníka.

Termín realizace: do 4 týdnů od objednání