



Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

1. Příspěvková organizace Městská sportovní zařízení v Litoměřicích

se sídlem Zahradnická 215/28, Litoměřice,

IČO: 70923477, DIČ: CZ70923477,

zastupuje: Ing. Jan Fišera, MPA, ředitel

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. David Bader

se sídlem Revoluční 1832/1, 412 01, Litoměřice – Předměstí,

IČO: 87481588, DIČ: CZ7507292661,

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona,

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o dílo.

Článek 1.

Předmět smlouvy a díla, prohlášení zhotovitele

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla „**Oprava a nátěr vnější části šaten – Letní koupaliště Litoměřice**“ (dále i jako „**dílo**“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace díla: předmětem díla je provedení uvedených prací pouze na vnějších (fasádních) částech objektu původních šaten, a to v rozsahu: obroušení podkladu truhlářských konstrukcí, lokální tmelení do 10 %, syntetické nátěry dřevěných částí (539 m²), otlučení a oprava cementové a štukové omítky do 10 %, akrylátová penetrace a akrylátový nátěr (403 m²). Podrobnější specifikace je uvedena v nabídce zhotovitele v Příloze č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
5. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení takto vymezeného díla a nebrání mu v tom žádná okolnost (zejména věcné nebo právní povahy). Zhotovitel dále prohlašuje, že si k provedení díla obstaral vše potřebné a že si prohlédl prostory, jichž se dílo týká, je srozuměn s jejich aktuálním technickým stavem a je schopen dílo provést podle této smlouvy.

Článek 2.

Doba a místo provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu 10. 10. 2025 – 30. 11. 2025. Místem provedení díla je Letní koupaliště Litoměřice.



Článek 3.

Cena a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **378.366 Kč** (slovy: třístasedmdesátosmtisícťřistašedesátšest korun českých) bez DPH v zákonné výši. Dodavatel je plátcem DPH. Cena díla se rovná ceně uvedené v nabídce zhotovitele dle Přílohy č. 1.
2. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např. z důvodu, že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, nebo z důvodu tzv. víceprací, nebudou-li vícepráce zhotovitelem výslovně objednány).
3. Cena díla může být průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Faktury budou mít splatnost nejméně 14 dnů. Objednatel uhradí skutečně provedené práce na díle, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Podpis písemného soupisu skutečně provedených prací tvoří podmínku pro vznik nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části (podle rozsahu prací uvedených v soupisu, které mají být zaplacený).
4. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Článek 4.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele provést dílo dojde úplným dokončením díla bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním objednateli a potvrzením (podepsáním) tohoto protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídít jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

Článek 5.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu díla ohledně zadržované ceny díla nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí bezvadného díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „**reklamáce**“).



V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 věty druhé občanského zákoníku má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad (včetně provedení nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání, nebo ohrožuje lidské zdraví),
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla,
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla,
 - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany písemně nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace.

8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad,
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

V případě, že se smluvní strany písemně nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace.

9. Pokud objednatel zvolí právo na bezplatné odstranění vady a zhotovitel vadu neodstraní včas, nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel dále požadovat slevu z ceny díla a současně může od smlouvy odstoupit. Vedle toho je objednatel oprávněn nechat vady odstranit prostřednictvím jím vybraných třetích osob a zhotovitel je povinen takto vynaložené náklady objednateli zaplatit.
10. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
11. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

Článek 6.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
- a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro provedení díla smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby pro odstranění vady smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
 - d) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,5 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.



Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Dodatky v jiné, než písemné formě budou považovány za neplatné.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 paré s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na kontaktní e-mail.
6. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 6. 10. 2025

Jan Fišera
ředitel

Príspevková organizace Městská
sportovní zařízení v Litoměřicích

David Bader
zhotovitel

Počet příloh: 1



DAVID BADER – GE PAB

MALBY A NÁTĚRY

Revoluční 1832/1

412 01, Litoměřice

DIČ: CZ7507292661

IČO : 87481588



Cenová nabídka:

Oprava a nátěr šaten – Koupaliště Litoměřice.

	počet m2	
Dřevěné obložení šaten		
783101201		
Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	539m2	
783114101		
Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	539m2	
783152101		
Lokální tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení polyesterovým tmelem plochy do 10%	539m2	
783118211		
Lakovací dvojnásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí s mezibroušením	539m2	
Celkem dřevěné obložení		244 167,-Kč

počet m2

Oprava a nátěr zděné části šaten

978013141

Otlučení (osekání) vnější cementové
omítky stěn v rozsahu do 10% 403m2

789111210

Omytí nečlenitých zařízení 403m2

621335111

Oprava cementové štukové omítky
vnějších podhledů v rozsahu do 10 % 403m2

784181101

Základní akrylátová jednonásobná
bezbarvá penetrace podkladu
v místnostech v do 3,80 m 403m2

783827401

Krycí dvojnásobný akrylátový nátěr
hladkých betonových povrchů 403m2

Celkem oprava a fasádní nátěr zděné části šaten:

134 199,-Kč

Celkem bez DPH: 378 366,-Kč