

SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Obec Kamenná Horka**
IČ: 00276812
sídlo Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy
zastoupen ve věcech smluvních Lucie Podborská, starostka
bankovní účet číslo: 1283357329/0800
- dále jen objednatel -

a
na straně druhé: **Stavební práce-Hlouš Jiří**
IČ: 62676237, DIČ: CZ7209183520
Hradec nad Svitavou 577, 569 01
bankovní účet číslo: [REDACTED]
- dále jen zhotovitel -

I.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava chodníku k lanovému parku**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Zhotovitel provede dílo v souladu s Cenovou nabídkou zhotovitele, která byla předložena v rámci poptávkového řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva o dílo. Cenová nabídka zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

Povinnost zhotovitele provést dílo dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- a) provedení veškerých prací a dodávek uvedených v přílohách č. 1,
- b) úklid místa pro provádění díla,
- c) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, pokud bude prováděním díla dotčen provoz na komunikacích, včetně zajištění dopravního značení po dobu provádění díla,
- d) dopravu osob, materiálu, strojů a nářadí po celou dobu provádění díla.

Dílo musí splnit a být v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN, zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

Místem plnění je: katastrální území obce Kamenná Horka.

Dojde-li při provádění díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle cenové úrovně a jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. Pokud se bude jednat o vícepráce, které v položkách nebyly oceněny pro návrh ceny díla, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách ceníku RTS v aktuální cenové úrovni období realizace díla.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů, výrobků, konstrukcí a technologií oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit,

přičemž tímto jednáním nesmí dojít k porušení zákona o veřejných zakázkách. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Pokud v důsledku záměny materiálů dojde ke zvýšení či snížení ceny díla, strany si tyto rozdíly vypořádají, a to dodatkem ke smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo doplnit rozsah díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah díla (zejména ho omezit) a to i bez souhlasu zhotovitele. O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. Zhotovitel je povinen na změnu rozsahu díla požadovanou objednatelem přistoupit. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek, a to v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je povinen zajistit ve své péči a na své náklady veškeré poddodavatelské (tj. subdodavatelské) práce, pokud jejich provedení poddodavatelem (tj. subdodavatelem) tato smlouva umožňuje, a za jejich provedení odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám zhotovitel.

Pokud je v této smlouvě používán pojem subdodavatel, rozumí se tím totéž jako poddodavatel.

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede v souladu se souvisejícími vyjádřeními, souhlasy a stanovisky, ve znění případných změn a doplňků. Příslušná rozhodnutí předá objednatel zhotoviteli nejpozději při předání staveniště.

II.

Čas plnění

Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla dne **1.4.2026**

Pokud zhotovitel nezahájí stavební práce na realizaci díla ve sjednané lhůtě, ačkoliv mu objednatel umožnil provádění díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **31.7.2026**

III.

Cena díla

Celková cena díla byla dohodnuta ve výši **372 171,- Kč bez DPH**. (v této smlouvě označeno též jako „Celková cena díla“).

Celková cena díla je stanovena na základě Cenové nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou. Celková cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu této smlouvy a před uplynutím doby pro provedení díla dojde ke změně přenesené daňové povinnosti nebo ke změnám sazeb DPH;
- pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.

Veškeré vicepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

IV.

Fakturace, splatnost ceny

V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.

Veškeré provedené práce a dodávky budou fakturovány po dokončení díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.

Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne, kdy zhotovitel doručí oprávněně vystavenou fakturu včetně příloh objednateli.

Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Objednatel je oprávněn stanovit zhotoviteli požadavky na obsah a podobu faktur, a to nejpozději před vystavením první faktury. Zhotovitel je povinen takové požadavky objednatele na obsah a podobu faktur akceptovat. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat některou z dohodnutých náležitostí nebo náležitosti, přílohy nebo údaje dle požadavků objednatele stanovených před vystavením první faktury, není objednatel povinen takovou fakturu uhradit a zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlžení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlžení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlžení.

Objednatel si vyhrazuje právo kontroly dodacích listů (vč. technických listů) veškerých materiálů. Pokud toto svoje právo bude chtít uplatnit, je povinen o to způsobem uvedeným v článku XIII. písemně požádat zhotovitele s uvedením toho, které materiály požaduje doložit.

V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit penalizační fakturu a jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám zhotovitele. Objednatel je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči zhotoviteli proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

V.

Podmínky provádění díla ve vazbě na zajištění řádného plnění

Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

Objednatel, případně zástupce objednatele pro věci technické, jsou oprávněni v zájmu optimalizace provádění díla nařídít zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, aby dílo, resp. jeho určené části (např. práce uvnitř prostor) prováděl ve stanovených termínech, a to zejména o víkendech nebo ve dnech pracovního klidu. Zhotovitel je povinen takovéto nařízení akceptovat a dílo takto provádět. Pokud zhotovitel poruší stanovené nařízení a ve stanovené době nebude dílo provádět, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

Zhotovitel bude při provádění díla respektovat a plnit podmínky stanovené pro provádění díla dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provádění díla.

Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.

Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil škodu objednateli, ani třetím osobám. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby se v místě provádění díla nepohybovaly neoprávněné osoby.

Zhotovitel je povinen alespoň 3 pracovní dny předem písemně (nikoli jen zápisem ve stavebním deníku, i když do něj se výzva také zapíše) nebo e-mailem současně na adresy uvedené ve stavebním deníku vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele, učiněnou kdykoli, odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců a subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců či subdodavatelů je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů nebo prováděním díla vznikne komukoliv škoda, je zhotovitel povinen škodu bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činností, včetně možných škod způsobených zaměstnanci zhotovitele a krádeží, a živelním pojištěním.

Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel poruší tyto pokyny objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

Předání díla

Po provedení díla zhotovitel objednateli dílo předá. Dílo je provedeno dnem podpisu předávacího protokolu.

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo na staveništi, nedohodnou-li se strany jinak.

Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání, a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy připraveno k předání nebo nejsou předloženy všechny doklady, na jejichž předložení je vázáno převzetí díla objednatel, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 8 000,- Kč za každé porušení.

O předání díla sepíší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
- podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

Jestliže budou při předání díla zjištěny jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu, mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání díla. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.

V případě, že objednatel převezme dílo, i když toto bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla ve lhůtě uvedené v předávacím protokolu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

VII.

Záruka za jakost

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **60 měsíců**.

Záruční doba počne běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

Objednatel je povinen vady u zhotovitele reklamovat způsobem dohodnutým v článku XIII. této smlouvy.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti kalendářních dnů po obdržení reklamace reklamovanou vadu prověřit a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den běhu záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

Zhotovitel je vždy povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení (tj. za každý den, o který nastoupí později) a jednotlivou vadu.

Zhotovitel je vždy povinen odstranit reklamovanou vadu formou opravy (nebude-li dohodnuto jinak) nejpozději do 30-ti dnů po obdržení reklamace, pokud nebude písemně dohodnuta lhůta jiná, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Pokud se zhotovitel dostane do prodlení s plněním této povinnosti, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace objednatele anebo neodstraní-li reklamovanou vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou, k tomu způsobilou, třetí osobu na náklady zhotovitele. Rozhodnutí o způsobilosti této třetí strany je plně v kompetenci objednatele s tím, že záruka za jakost díla tímto není nijak dotčena.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, nebo že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při odstraňování takových neoprávněně reklamovaných vad.

VIII.

Ostatní ujednání

Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

Zhotovitel je oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu či zastavit třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatelem nebo třetí osobou na základě pokynu

objednatel nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezabavuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

XIII.

Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

Obec Kamenná Horka

Adresa: Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy

e-mail: obec@obeckamennahorka.cz

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Jiří Hlouš, Hradec nad Svitavou 577, 569 01

e-mail: jhlous@centrum.cz

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně způsobem dle tohoto článku oznámeny.

Veškerá oznámení, výzvy, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

Zástupcem pro věci technické objednatele je p. Milan Mňuk, tel. 603 289 777, e-mail: stavitel.mnuk@tiscali.cz, nebo jiná osoba, kterou objednatel určí.

Zástupce pro věci technické objednatele je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se např.:

- pozastavení provádění prací na díle nebo jeho částí, nebo pozastavení provádění díla jako celku,
- předběžných rozhodnutí týkajících se projekčních změn díla, včetně rozšíření nebo omezení rozsahu díla.

a dále je též oprávněn k převzetí díla a k podpisu předávacích protokolů a zápisů dle této smlouvy o dílo.

Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená (viz. § 46d odst. 2 zákona o veřejných zakázkách).

Zástupcem pro věci technické zhotovitele (též označen jako stavbyvedoucí) Jiří Hlouš, Hradec nad Svitavou 577, 569 01, e-mail: jhlous@centrum.cz, nebo jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

Stavbyvedoucí je touto smlouvou pověřen k vyřizování a řešení technických problémů, řízením prací, koordinací subdodavatelů a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla.

Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla osobou, která má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších změn.

Zástupci pro věci technické nejsou oprávněni uzavírat jakékoliv dodatky ke smlouvě či rozhodovat o změnách smlouvy.

IX.

Změna a ukončení smlouvy

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, když dané ujednání musí být výslovně nazváno „Dodatek“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nejsou jí.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, zavazuje se to příslušná strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat vzájemná jednání k vyřešení daného problému.

Žádná ze stran není oprávněna postoupit tuto smlouvu, tj. práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části, třetí osobě.

Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od této smlouvy nebo od její části, která doposud nebyla splněna, v případech stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.

Za porušení smlouvy podstatným způsobem, v jehož důsledku může objednatel odstoupit od smlouvy nebo její části, pokládají smluvní strany zejména porušení těchto smluvních povinností:

- prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle o více než 20 dnů po sjednaném termínu zahájení,
- prodlení zhotovitele s provedením díla o více než 30 dnů,
- příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že v důsledku působení vyšší moci či jiných objektivně zdůvodnitelných okolností dojde ke změně poměrů, z nichž objednatel vycházel při zadání zakázky.

Objednatel má právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že nezíská dotaci, kterou se má podílet na financování díla, a nebo tuto dotaci získá, ale její výše bude poskytovatelem dotace následně snížena.

Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů jsoících na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli veškerou na straně objednatele vzniklou škodu.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva a právní poměry jí založené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření této smlouvy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje na dobu neurčitou souhlas se zveřejněním svých osobních údajů v rozsahu jméno, příjmení, obchodní firma, IČO a sídlo v registru smluv v souvislosti se zveřejněním smlouvy podle zákona o registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Mikroregion Svitavsko.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele.

Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Svitavách dne 30.9.2025

Za objednatele:


Obec Kamenná Horka
Kamenná Horka 29, 568 02 Svitavy
ID datové schránky: 8184496
IČ: 00276812 | DIČ: CZ00276812
.....
Lucie Podborská
Starostka obce Kamenná Horka

Za zhotovitele:


.....
Jiří Hlouš

Položkový rozpočet			
Rozpočet: 02 chodník k lan. parku			Základní rozpočet
Objekt: 01	Název objektu: dlážděné plochy	JKSO:	
Stavba: 2025-03-30	Název stavby: Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	307 579,00	
Počet listů: 6	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		
Rozpočtové náklady			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	307 579,24	
	PSV celkem	0,00	
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
	ZRN celkem	307 579,24	
HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:	
ZRN + ostatní náklady	307 579,24	Ostatní náklady celkem:	
Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	Jméno:
Datum: 04.03.2025		Datum:	Datum:
Podpis:		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH		21,0 % činí:	307 579,24 Kč
DPH		21,0 % činí:	64 592,00 Kč
Cena za objekt celkem:		372 171,24 Kč	

Popis:

Rozpočet neobsahuje dodávku a montáž dřevěného můstku přes rigol občasné vodoteče.

STAVEBNÍ PRÁCE
HLOUŠ JIRÍ
569 01 Hradec nad Svitavou 577
mobil: 603 857 884
IČO: 626 76 237, DIČ: CZ720 620

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

2025-03-30	Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 01	dlažďené plochy	Datum tisku: 04.03.2025	
Rozpočet: 02	chodník k lan. parku		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
.OVN Ostatní a vedlejší náklady	12 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
1 Zemní práce	40 156,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
181 Sadové úpravy	31 906,67	0,00	0,00	0,00	0,00	20,3
31 Zdi podpěrné a volné	15 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,0
45 Podkladní a vedlejší konstrukce	45 812,25	0,00	0,00	0,00	0,00	36,5
59 Dlažby a předlažby komunikací	133 010,55	0,00	0,00	0,00	0,00	30,4
99 Stavební přenos hmot	29 093,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
Kč	307 579,24	0,00	0,00	0,00	0,00	90,2

2025-03-30	Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 01	dlážděné plochy	Datum tisku: 04.03.2025	
Rozpočet: 02	chodník k lan. parku		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
.OVN Ostatní a vedlejší náklady								
1	on1	přesun stavebních kapacit km		160,0000	10,00	1 600,00	0,00000	0,00000
		Svitavy - Kam. Horka 10 dní x 8 km x 2: 10*8*2				160,0000		
2	ovn4	Zařízení staveniště kpl		1,0000	2 000,00	2 000,00	0,00000	0,00000
3	vn04	Mimostaveništní doprava kpl		1,0000	7 500,00	7 500,00	0,00000	0,00000
4	vn07	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi soubor		1,0000	1 000,00	1 000,00	0,00000	0,00000
5	vn15	Třídění a likvidace provozního odpadu ze stavební činnosti, mimo auti Soubor		1,0000	500,00	500,00	0,00000	0,00000
.OVN Ostatní a vedlejší náklady						12 600,00		0,00000

1 Zemní práce								
6	122 20-1101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 m3		8,9775	262,50	2 356,59	0,00000	0,00000
		(28,0*1,5+21,0*1,5+4,0*3,0)*0,1*1,05				8,9775		
7	122 20-1109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 m3		8,9775	51,40	461,44	0,00000	0,00000
8	139 60-1102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v homině tř. 3 m3		0,5000	1 845,00	922,50	0,00000	0,00000
9	162 20-1203	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor. 1-4, do 10m m3		0,5000	354,00	177,00	0,00000	0,00000
10	162 20-1210	Příplatek za dalš. 10 m, kolečko, výkop. z hor. 1-4 m3		1,0000	313,00	313,00	0,00000	0,00000
		0,5*2				1,0000		
11	162 70-1105	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m m3		9,4775	321,50	3 047,02	0,00000	0,00000
		8,9775+0,5				9,4775		
12	162 70-1109	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km m3		142,1625	25,80	3 667,79	0,00000	0,00000
		9,4775*15				142,1625		
13	167 10-1101	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 m3		8,9775	374,00	3 357,59	0,00000	0,00000
14	167 10-1201	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 - ručně m3		11,6314	1 027,00	11 945,45	0,00000	0,00000
15	171 20-1201	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m m3		9,4775	21,10	199,98	0,00000	0,00000
16	181 10-1111	Úprava pláňe v zářezech se zhutněním - ručně m2		89,7750	75,10	6 742,10	0,00000	0,00000
		(28,0*1,5+21,0*1,5+4,0*3,0)*1,05				89,7750		

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

2025-03-30	Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	Základní rozpočet	List č. 4
Projekt: 01	dlažďené plochy	Datum tisku: 04.03.2025	
Rozpočet: 02	chodník k lan. parku		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
17	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1-4	t	19,9027	350,00	6 965,95	0,00000	0,00000
		9,4775*2,1				19,9027		
	1	Zemní práce				40 156,41		0,00000
181 Sadové úpravy								
18	111 10-4211	Pokosení trávníku parkov. svah do 1:5, odvoz 20 km	m2	110,5000	6,80	751,40	0,00000	0,00000
19	180 40-2112	Založení trávníku parkového výsevem svah do 1:2	m2	110,5000	55,00	6 077,50	0,00000	0,00000
20	181 30-1101	Rozprostření omice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	110,5000	68,90	7 613,45	0,00000	0,00000
		ohumusování kolem dlažby - pás 1 m do ztracena: (2*28,0+2*21,0+2*(4,0+3,0)-1,5)*1,0				110,5000		
21	182 00-1111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	110,5000	49,90	5 513,95	0,00000	0,00000
		trávník: 110,5				110,5000		
22	183 40-3153	Obdělání půdy hrabáním, v rovině	m2	110,5000	7,70	850,85	0,00000	0,00000
23	183 40-3161	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	110,5000	0,99	109,40	0,00000	0,00000
24	185 80-2113	Hnojení umělým hnojivem v rovině	t	0,0111	11 870,00	131,76	0,00000	0,00000
		110,5*0,0001				0,0111		
25	185 80-3111	Ošetření trávníku v rovině	m2	110,5000	7,30	806,65	0,00000	0,00000
26	185 80-3211	Uvalcování trávníku v rovině	m2	110,5000	1,50	165,75	0,00000	0,00000
27	185 80-4312	Zalití rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	2,0000	201,50	403,00	0,00000	0,00000
28	005-72400	Směs travní parkové I. běžná zátěž PROFI	kg	5,5250	166,43	919,53	0,00100	0,00553
		110,5*0,05				5,5250		
29	103-64200	Omice pro pozemkové úpravy	m3	12,1550	704,52	8 563,44	1,67000	20,29885
		ohumusování kolem dlažby - pás 1 m do ztracena: (2*28,0+2*21,0+2*(4,0+3,0)-1,5)*1,0*(0,22+0,0)/2				12,1550		
	181	Sadové úpravy				31 906,67		20,30438
31 Zdi podpěrné a volné								
30	31	Stavební příprava pro osazení dřevěného můstku	kpl	1,0000	15 000,00	15 000,00	3,00000	3,00000
	31	Zdi podpěrné a volné				15 000,00		3,00000

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Objekt:	2025-03-30	Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	Základní rozpočet	List č.5
Projekt:	01	dlážděné plochy	Datum tisku: 04.03.2025	
Rozpočet:	02	chodník k lan. parku		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
45	Podkladní a vedlejší konstrukce							
31	289 97-1211	Zřízení vstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m	m2	89,7750	26,30	2 361,08	0,00003	0,00269
		(28,0*1,5+21,0*1,5+4,0*3,0)*1,05				89,7750		
32	451 50-4111	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	179,5500	90,80	16 303,14	0,00000	0,00000
		frakce 32-63: 89,775				89,7750		
		frakce 16-32: 89,775				89,7750		
33	583-418004	Kamenivo drcené frakce 16/32 B Jihomoravský kraj	t	18,2692	818,00	14 944,21	1,00000	18,26920
		89,775*0,1*1,85*1,1				18,2692		
34	583-419003	Kamenivo drcené frakce 32/63 B Jihomoravský kraj	t	18,2692	668,00	12 203,83	1,00000	18,26920
		89,775*0,1*1,85*1,1				18,2692		
45	Podkladní a vedlejší konstrukce					45 812,26		36,54109
59	Dlažby a předlažby komunikací							
35	596 21-5040	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do dřtě tl. 4 cm	m2	89,7750	392,50	35 236,69	0,07390	6,63437
36	596 21-5045	Příplatek za kladení dlažby tl. 8cm, dřt, do100 m2	m2	89,7750	19,40	1 741,64	0,00000	0,00000
37	596 29-1113	Řezání zámkové dlažby tl. 80 mm	m	30,0000	340,00	10 200,00	0,00036	0,01080
		4,0+3,0+1,5*2+2*10,0				30,0000		
38	916 58-1112	Osazení plast. zahradního obrubníku zapuštěného	m	111,1000	73,70	8 188,07	0,00000	0,00000
		neviditelné obrubníky: 2*28,0+2*21,0+2*(4,3+3,0)-1,5				111,1000		
39	283-24485	Hřeb kotvicí pro obrubník GUTTAGARDEN 250x30 mm	kus	413,0000	7,15	2 952,95	0,00000	0,00000
		Začátek provozního součtu				349,9650		
		3 ks/bm: 111,1*3*1,05				63,0000		
		navýšení v obloucích: 2*10,0*3*1,05				412,9650		
		Konec provozního součtu				413,0000		
40	283-24468	Obrubník zahradní plastový GUTTAGARDEN 80x100mm	m	122,2100	62,37	7 622,24	0,00050	0,08111
		111,1*1,1				122,2100		
41	693-66199	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	98,7525	81,98	8 095,73	0,00050	0,04938
		89,775*1,1				98,7525		
42	583414044r	Kamenivo drcené frakce 4/8 Stašov	t	6,6434	850,00	5 646,89	1,00000	6,64340

Zpracováno programem BUILDpower firmy RTS a.s.

Objekt:	2025-03-30	Hlouš - zpev. plochy Kamenná Horka	Základní rozpočet	List č.6
Objekt:	01	dlážděné plochy	Datum tisku: 04.03.2025	
Rozpočet:	02	chodník k lan. parku		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
kladecí vrstva: 89,775*0,04*1,85						6,6434		
43	59245r2	Dlažba bet. BEST SOLITERA BRILANT tl. 80 mm	m2	96,9570	550,00	53 326,35	0,17500	16,96748
		89,775*1,08				96,9570		
	59	Dlažby a předlažby komunikací				133 010,55		30,36853
99	Staveništní přesun hmot							
44	998 22-3011	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	90,2120	322,50	29 093,37	0,00000	0,00000
	99	Staveništní přesun hmot				29 093,37		0,00000