

SMLOUVA
o budoucím převodu dokončených stavebních objektů
podle § 1725 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

se sídlem	Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO:	65993390
DIČ:	CZ65993390
právní forma:	státní podnik

osoba oprávněná k podpisu smlouvy:
kontaktní osoba ve věcech smluvních:
e-mail:
tel:
kontaktní osoba ve věcech technických:
e-mail:
tel:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], mob. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(jako Investor)

a

Městské služby Písek, s.r.o.

se sídlem	Pražská 372, 397 01 Písek – Pražské Předměstí
IČO:	26016541
právní forma:	společnost s r.o.
zastoupena:	[REDACTED] jednatel
osoba oprávněná k podpisu smlouvy:	[REDACTED] vedoucí střediska VO
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	
e-mail:	
tel:	
kontaktní osoby ve věcech technických:	

(jako Vlastník stavebního objektu)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o budoucím převodu dokončených stavebních objektů vybudovaných v rámci stavby
„I/20 Písek – Protivín, uspořádání 2+1 “**

- 1) Předmětem smlouvy je povinnost vlastníka uzavřít smlouvu o převzetí dále vyjmenovaných stavebních objektů (dle § 1725 obč. zákoníku), jež budou vybudované jako vyvolaná investice v rámci stavby „I/20 Písek – Protivín, uspořádání 2+1“
- 2) Název a místo stavby: „I/20 Písek – Protivín, uspořádání 2+1“

Jihočeský kraj, k.ú. Maletice, Myšenec, Nový Dvůr u Písku, Písek, Protivín, Selibov, Semice u Písku, Smrkovice, Žďár u Protivína

- 3) Předpokládané zahájení stavby: 2029
Předpokládané dokončení stavby: 2032

4) Smlouva se týká tohoto stavebního objektu (zpracované v rámci DUR):

Číslo SO	Název objektu	Odhad stav. nákl. v tis. Kč
SO 433	Přeložka kabelů VO Městské služby Písek – – Nový Dvůr	530 000,00

který Investor v rámci stavby I/20 Písek – Protivín, uspořádání 2+1 do vlastnictví Vlastníka jako vyvolanou investici vybuduje.

II.

- 1) Investor v průběhu zpracování všech stupňů projektové dokumentace (PD) umožní vlastníku podávat připomínky a návrhy a účastnit se výrobních výborů organizovaných projektantem stavby. Vlastník se k této spolupráci zavazuje.
- 2) Změny projektu, požadované v průběhu přípravy stavby, budou u podstatných změn řešeny změnou územního rozhodnutí a povolení záměru v územním a stavebním řízení, u nepodstatných změn dohodou mezi Investorem a Vlastníkem.
- 3) V průběhu výstavby zajistí Investor provedení stavby v souladu se schválenou PD. Oznámí Vlastníkovi případné změny termínů zahájení a dokončení stavby, zajistí pro jeho zástupce vstup na stavbu a přizve ho ke zkouškám a kontrole stavebních prací. Bude zvat zástupce Vlastníka na kontrolní dny stavby a bude ho informovat o případných změnách projektu.
- 4) Vlastník bude své požadavky uplatňovat pouze prostřednictvím Investora. K řádně a včas neuplatněným návrhům nebude brán zřetel.
- 5) Investor zajistí u zhotovitele odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí stavby.
- 6) Investor se zavazuje předat Vlastníkovi při přejímacím řízení následující doklady a písemnosti:
 - projekt skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení
 - revizní zprávy, příp. atesty, pokud jich bude třeba

Stavební objekt bude předán správci předávacím protokolem.

- 7) Investor zajistí po dokončení stavby zpracování geometrického plánu a výpisy z katastru nemovitostí a dále zajistí majetkoprávní vypořádání pozemků dotčených stavbou, a to formou bezúplatného převodu.

III.

- 1) Vlastník se Investorovi zavazuje, že po vybudování předmětného stavebního objektu podepíše protokol o převzetí stavebního objektu v potřebném počtu vyhotovení, a to vše do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu.

- 2) Smluvní strany prohlašují, že veškeré event. spory, vyplývající z této uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.

V rámci povinností, vyplývajících z této smlouvy, jsou oprávněni jednat:

za investora ve věcech smluvních:
za investora ve věcech technických:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

za vlastníka ve věcech smluvních:
za vlastníka ve věcech technických:

[REDACTED] jednatel
[REDACTED] vedoucí střediska VO

- 3) Platnost a účinnost předávacího protokolu převodu stavebního objektu, nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 4) Obsah smlouvy je závazný pro případné právní zástupce smluvních stran.
- 5) Smlouvu je možno měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemnými dodatky dohodnutými a podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6) Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jejich elektronický originál.
Ke každému výtisku smlouvy je přílohou přehledná situace stavby (stavební objekt zvýrazněný zvýrazňovačem).
- 7) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně a že považují její obsah za určitý a srozumitelný.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY K NÍ SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ UZNÁVANÉ ELEKTRONICKÉ PODPISY DLE ZÁKONA Č. 297/2016 SB., O SLUŽBÁCH VYTVÁŘEJÍCÍCH DŮVĚRU PRO ELEKTRONICKÉ TRANSAKCE, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.

V Č. Budějovicích, dne

Investor:

Za Ředitelství silnic a dálnic, s. p.

Digitálně podepsal
[REDACTED]
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
03.10.2025 08:08:53



.....
ředitelka Správa České Budějovice

V Písku, dne

Vlastník stavebního objektu:

Za Městské služby Písek, s r.o.

Digitálně podepsal
[REDACTED]
Datum: 2025.09.30
13:58:05 +02'00'

.....
pan [REDACTED]
jednatel společnosti
Městské služby Písek, s r.o.