

Smlouva o podnikatelském nájmu movité věci

uzavřená dle ustanovení § 2316 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy pronajímatele: **E635-S-6119/2025**

č. smlouvy nájemce: **2025/5212/0254**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, Česká republika
zastoupená Ing. Jiřím Machem – ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava, organizační
jednotky Správy železnic, státní organizace
Bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 14606011/0710
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ 709 94 234
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze sp.zn. A 48384

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Kontaktní adresa /adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava
Nerudova 1
779 00 Olomouc
Česká republika

Nájemce: Hroší stavby Morava a.s.

se sídlem Průmyslová 955/4, PSČ 779 00 Olomouc
zastoupená Ing. Radimem Vankem, členem představenstva
IČO: 285 97 460
DIČ: CZ285 97 460
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 10124
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 43-4989500207/0100

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem 6 ks nosníků IP 750 v celkové délce 106 m:

Název	Počet ks	Celková délka m	Hmotnost kg/m	Celková hmotnost kg
Nosník IP 750 dl. 20 m	2	40	261	10 440
Nosník IP 750 dl.16,50m	4	66	261	17 226
Celková hmotnost materiálu				27 666

Celková hmotnost „předmětu smlouvy“ činí 27 666,00 kg, tj. **27,666 tun.**

II. Doba nájmu

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v návaznosti na oboustranně potvrzenou objednávku č. N25-5212-0450 ze dne 23.09.2025 (potvrzenou pronajímatelem dne 24.09.2025).

2. "Předmět smlouvy" byl nájemci předán dne 03.10.2025, o čemž byl sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podpisem na protokolu nájemce potvrzuje, že převzal „předmět smlouvy“ v dobrém stavu, odpovídajícím sjednanému účelu nájmu. Sjednaný termín ukončení nájmu, tj. vrácení materiálu je 03.12. 2025 – tj. 10 týdnů.
3. Pronajímatel provede přípravu k naložení "předmětu smlouvy" ve svém areálu. Naložení, složení a přeprava "předmětu smlouvy" tam a zpět bude zajištěna na náklady nájemce.
4. V případě prodloužení doby pronájmu je nájemce povinen tuto skutečnost dojednat s pronajímatelem a sepsat buď dodatek k této smlouvě, nebo uzavřít smlouvu novou.
5. Nájemce může vrátit "předmět smlouvy" před sjednaným termínem ukončení nájmu, o čem nájemce a pronajímatel sepíší písemný doklad o odevzdání a převzetí předmětu smlouvy.

III. Cena nájmu "předmětu smlouvy" a platební podmínky

1. Cena za nájem "předmětu smlouvy" (nájemné) se stanovuje dohodou obou smluvních stran jako jednotková, a to ve výši: **340,- Kč (bez DPH) za 1 tunu a každý započatý týden.**

Týdenní nájemné "předmětu smlouvy" 27,666 tun x 340,- Kč = **9 406,44 Kč (bez DPH)**

Celková cena za smluvní období dle čl. II. činí: 9 406,44 Kč x 10 týdnů = **94 064,40 Kč (bez DPH)**

Fakturace nájemného se uskuteční dle skutečné doby nájmu.

6. Platba nájemného bude prováděna měsíčně fakturou. Splatnost faktury je 30 dní ode dne doručení faktury na adresu sídla nájemce.
7. DPH bude účtována dle platných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dnem úhrady je vždy den připsání předmětné finanční částky na účet zhotovitele. Daňový doklad musí splňovat předepsané náležitosti dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad splňovat tyto náležitosti, je nájemce oprávněn jej ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit a lhůta splatnosti neběží. Dnem vystavení řádného daňového dokladu počíná běžet nová lhůta splatnosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje, že bude "předmět smlouvy" užívat v souladu s předpisy a technickými podmínkami (pravidly pro zacházení) stanovenými pro užívání "předmětu smlouvy".
2. Nájemce není oprávněn provádět na tomto "předmětu smlouvy" žádné úpravy bez předcházejícího souhlasu pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn zapůjčovat (tj. dát do podnájmu, výpůjčky atp.) "předmět smlouvy" dále třetím osobám.
4. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za újmu na zdraví či majetku spojenou s používáním "předmětu smlouvy".
5. "Předmět smlouvy" musí být vrácen bez poškození, plně funkční, minimálně však v takovém stavu, v jakém byl převzatý nájemcem s ohledem na běžné opotřebení. Navrácení "předmětu smlouvy" je nájemce povinen oznámit pronajímateli v předstihu minimálně 5-ti pracovních dnů. O odevzdání a převzetí předmětu smlouvy bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Pronajímatel si vyhrazuje, aby o každém případě nehody nebo poškození byl informován a byl mu předán protokol o vyšetření nehody a její příčině s přijatými opatřeními. Dojde-li z tohoto titulu k tak vážnému narušení technického stavu "předmětu smlouvy", že bude nutné uvažovat o jeho likvidaci, musí být o tomto vedeno zvláštní jednání mezi nájemcem a pronajímatelem.
7. V případě ztráty nebo znehodnocení "předmětu smlouvy" je pronajímatel oprávněn požadovat finanční náhradu ve výši 160,- Kč za kg ztraceného nebo znehodnoceného „předmětu smlouvy“. Nájemce je povinen platit nájemné a úroky z prodlení za dobu od zničení či ztráty "předmětu smlouvy" do doby, kdy

nájemce ztrátu či zničení "předmětu smlouvy" ohlásí pronajímateli nebo do doby, kdy se pronajímatel o ztrátě či zničení "předmětu smlouvy" dozví jinak. V tomto případě zůstává "předmět smlouvy" dále ve vlastnictví pronajímatele.

8. "Předmět smlouvy" přebírá osoba pověřená nájemcem, na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Rovněž o předání a převzetí „předmětu smlouvy“ po ukončení nájmu bude sepsán zápis (protokol). Pokud vrátí nájemce "předmět smlouvy" pronajímateli až po sjednaném termínu, je povinen platit pronajímateli dál nájemné až do okamžiku vrácení "předmětu smlouvy" pronajímateli.
10. Pro případ pozdního nebo neúplného vrácení "předmětu smlouvy" zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 10% z týdenního nájemného za každý den prodlení.
11. "Předmět smlouvy" bude nájemcem vrácen na předem určené místo v Kunovicích.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen písemnou formou – dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (*dále jen „obchodní tajemství“*), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 2 výtisky.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s textem smlouvy a uzavřely ji po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Ostravě, dne:

V Olomouci, dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří MACHO

ředitel

Oblastního ředitelství Ostrava

.....
Ing. Radim Vanek

člen představenstva