

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen občanský zákoník)
pro realizaci stavby „Pěšiny v Juventském lese“

Článek I.

Smluvní strany

Město Milovice

se sídlem: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupeno: Ing. Milanem Pourem, starostou města

IČO: 002 39 453, [REDACTED]

osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních a komerčních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

sídlo: Jiřická 1000, 289 24 Milovice

registrace: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 159684

IČ: 29010161, [REDACTED]

zastoupeno: Radkem Skálou, jednatelem společnosti

osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních a komerčních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel. spojení: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně též jako „smluvní strany“ uzavírají dnešního dne a roku tuto smlouvu.

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1 Podklady k uzavření smlouvy:

a) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 25.9.2025 (dále jen „nabídka“) podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Pěšiny v Juventském lese**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s kategorií III. vnitřního předpisu objednatele tj. Směrnicí města Milovice č.2/2025 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace,

b) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru nejvhodnější nabídky, respektive Rozhodnutí o výběru dodavatele, ze dne 2.10.2025, v zadávacím řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)**.

Článek III.

Předmět díla

3.1 Předmětem plnění zakázky je provedení stavby „**Pěšiny v Juventském lese**“ v rozsahu podle zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu (dále také jen „stavba“ nebo také „dílo“).

3.2 Zhotovitel bere na vědomí, že součástí jeho povinností při plnění díla - provádění stavby je i jeho spolupráce s technickým dozorem objednatele jako investora-stavebníka (TDI).

Předání a převzetí díla bude včetně předání a převzetí všech dokladů týkajících nakládání s odpady vzniklých při realizaci této zakázky.

3.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

3.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn, (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle cen dle ceníku ÚRS Praha. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.

3.5 Za součást díla je považováno také:

- organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, z každého kontrolního dne bude proveden písemný záznam,
- pořízení fotodokumentace: stávajícího stavu před zahájením prací, v průběhu prací a po dokončení prací.

3.6 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a dodávky, a nese za ně záruku v plném rozsahu dle čl. IX. této smlouvy.

Článek IV.

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

4.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN a technickými normami (TN). Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4.2 U zabudovaných výrobků a materiálů musí zhotovitel doložit prohlášení o shodě (certifikát kvality) v českém jazyce.

4.3 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.

4.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, který bude mít zhotovitel kdykoliv přístupné na staveništi.

4.5 Nedodržení podmínek a postupů dle ČSN, technických norem (TN) a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele (TDI) zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.

Článek V.

Termíny plnění

5.1 Termín zahájení stavebních prací: Plnění (předání a převzetí staveniště) bude zahájeno na základě písemné výzvy zadavatele, která bude dodavateli zaslána do 15 kalendářních dnů od okamžiku obdržení rozhodnutí o zařazení položky do rozpočtu města.

Dodavatel zahájí plnění do 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany zadavatele.

5.2 Termín dokončení prací (díla): nejpozději do 31.5.2026.

Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků.

5.3 Nezahájí-li zhotovitel práce do 1 týdne po sjednaném termínu zahájení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. To neplatí, nastanou-li pro technologické postupy stavby nevhodné klimatické podmínky. V tomto případě bude po souhlasu obou stran sjednán jiný termín zahájení stavby.

5.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle tohoto článku, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.

5.5 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu dle čl. VII. této smlouvy.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

6.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci po dobu realizace díla.

6.2 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci počínající dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků.

6.3 Ve všem ostatním platí ustanovení občanského zákoníku.

6.4 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost všech osob pohybujících se na staveništi.

6.5 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitele a případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

Článek VII.

Cena díla

7.1 Cena za zhotovení díla dle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.

7.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná dle zadávacích podmínek a nabídky a musí obsahovat ocenění všech položek a činností nutných k řádnému splnění díla.

7.3 Rozpočtová rezerva ve výši **5%**, může být čerpána pouze se souhlasem objednatele.

7.4 Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou cenami pevnými a zahrnují v sobě například, nikoliv však výlučně veškeré:

a) materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací,

b) mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje,

- c) náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa,
- d) náklady na dopravní značení stanovené přechodnou úpravou provozu,
- e) náklady na vytýčení podzemních inženýrských sítí,
- f) náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí a skladovací plochy,
- g) náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem,
- h) náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných zákonů o ochraně životního prostředí a příslušných nařízení orgánů státní správy,
- i) vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, mimostaveništní dopravu, event. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.,
- j) náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek,
- k) náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů, pokud je zhotovitel potřebuje pro své plnění,
- l) náklady na měření a udržování měřících bodů, pomocných bodů, značek a nivelet na stavbě,
- m) náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí,
- n) náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva,
- o) náklady na zkoušky, atesty, osvědčení a certifikace v souladu s příslušnými zákony,
- p) náklady na vystavení a udržování pojištění provádění stavebních prací
- q) náklady na zabezpečení připomoci a stavební připravenosti prací a dodávek, zabezpečovaných dále objednatelem ve vlastní režii.

7.5 Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přírážek nebo kurzu české koruny po uzavření této smlouvy, případně jiné vlivy, nemají dopad na cenu, respekt. jednotkové ceny.

7.6 Cena díla

Cena bez DPH:	1.740.380,67 Kč
Rozpočtová rezerva 5% z ceny bez DPH:	87.019,03 Kč
Celková cena bez DPH (cena bez DPH + rezerva bez DPH):	1.827.399,70 Kč
DPH 21 % (z celkové ceny bez DPH):	383.753,94 Kč
Celková cena včetně DPH:	2.211.153,64 Kč

slovy: dva miliony dvě stě jedenáct tisíc sto padesát tři Kč, včetně DPH

7.7 Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH. V takovém případě bude zhotovitel fakturovat částku s upravenou sazbou DPH za plnění poskytnutá ode dne účinnosti takové změny.

7.8 Jiné překročení ceny je přípustné jen, dojde-li při realizaci předmětu díla ke změnám popsaným v čl. III., odst. 3.4 této smlouvy.

Článek VIII.

Financování, placení, sankce

- 8.1** Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 8.2** Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 8.3** Obě smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny, včetně DPH. Zbývajících část, tj. 10% ze sjednané ceny, včetně DPH, uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění případných vad a nedodělků nebránících trvalému a bezpečnému užívání zhotoveného díla, zjištěných v přejímacím řízení. Pozastávku objednatel uvolní v okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, popřípadě s odstraněním poslední vady nebo nedodělků nebránícímu trvalému a bezpečnému užívání díla.
- 8.4** Jednotlivé faktury budou obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů nebo jiných platných právních předpisů. Na faktuře bude dále uvedena, doba splatnosti, přílohy faktury apod.
- 8.5** Objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději do **15 dnů** po jejím obdržení, přičemž za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 8.6** Zhotovitel předloží objednateli před vystavením faktury soupis skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TDI) a po jeho odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být odsouhlasený soupis skutečně provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- 8.7** Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí nebo fakturu vrátit. Na zbývajících část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednavatele.
- 8.8** Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení.
- 8.9** Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno na fakturovanou cenu díla i na jakýkoliv jiný závazek vzniklý zhotoviteli vůči objednateli po uzavření této smlouvy.

Článek IX.

Vady a záruky

- 9.1** Zhotovitel poskytuje na celé dílo uvedené v článku III. této smlouvy záruku v délce trvání **5 let**. Záruky se počítají ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil.
- 9.2** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat a tyto doručit (poštou, e-mailem, osobně nebo datovou schránkou) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu.
- 9.3** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 9.4** Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelem určeného termínu, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **1 000,00 Kč** za každý den prodlení až do jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 2913/1 občanského zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve

sporných případech, až do rozhodnutí soudu. V případě povětrnostních podmínek, které nedovolují vadu odstranit, bude odstraněna v nejbližším termínu při povětrnostních podmínkách, které její odstranění umožní.

9.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.

9.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v určeném termínu, je objednatel oprávněn zadat její odstranění třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů, nebo požadavků objednatele. V takovém případě je povinen, na základě požadavku objednatele vadu odstranit, a to na náklady objednatele.

9.8 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění vůči škodám, způsobených jeho činnostmi třetím osobám, s výší plnění **min. 2 mil. Kč**.

Článek X.

Stavební deník

10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do něj je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, denní údaje o počtu a profesní skladbě pracovníků, údaje o venkovních a vnitřních teplotách, pokud jsou pro provedení díla rozhodné apod.

10.2 Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

10.3 Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce (TDI), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

10.4 Objednatel, resp. TDI je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím prací bez vad a nedodělků.

10.5 Nesouhlasí-li zhotovitel stavby se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (TDI), případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

10.6 Zhotovitel je povinen upozornit na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, zápisem do stavebního deníku, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel, resp. TDI je povinen tuto situaci řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o tomto prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídít zápis do stavebního deníku.

10.7 Objednatel, resp. TDI je povinen vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.

10.8 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy formou jejich Dodatků.

Článek XI.

Staveniště

11.1 Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, popřípadě objednatelem pro stavbu a pro zařízení staveniště.

11.2 Zhotovitel je povinen informovat majitele dotčených a přilehlých pozemků a objektů nejpozději tři (3) pracovní dny před zahájením prací o způsobu provádění prací a případných omezeních

s ohledem na jejich provoz.

11.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení je objednatel oprávněn účtovat smluvní jednorázovou pokutu ve výši **500,00 Kč** za každý případ.

11.4 Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

11.5 Veškeré práce budou probíhat tak, aby byl co nejméně omezen přístup na pozemky soukromých vlastníků, které sousedí se staveništěm.

Článek XII.

Provádění díla

12.1 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.

12.2 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy (TN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady s odstraněním škody, nebo jejích následků zhotovitel.

12.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu na vlastní náklady odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

Článek XIII.

Předání díla

13.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.

13.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení veškeré doklady, zejména:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a atestech použitých materiálů,
- stavební deník.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání a převzetí.

13.3 V průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

13.4 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

13.5 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému a bezpečnému užívání stavby uvedené v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy. Případné vady a nedodělky musí

být uvedeny v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění.

Článek XIV.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

14.1 Aniž by tím bylo dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinností zhotovitele, k níž se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši, vzniká objednateli v případě porušení níže uvedených povinností zhotovitele právo na zaplacení smluvních pokut v níže uvedené výši:

- a. ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností provést stavbu ve sjednané celkové době provádění díla,
- b. ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s povinností převzetí staveniště dle čl. 5.1 Smlouvy,
- c. ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení zhotovitele s odstraněním veškerých drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla uvedených v zápisu o předání a převzetí stavby,
- d. ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH, v případě prokázaného provádění některé části stavby v rozporu s předanou dokumentací, pokyny objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou nebo závaznými podklady stavby, a to za každý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- e. ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele s předáním dokumentů dle čl.13.2 této Smlouvy objednateli, a to za každý jednotlivý zjištěný případ následující po příslušném upozornění objednatele, resp. TDI nebo AD,
- f. ve výši 0,015 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště nebo jiných prostor jím využívaných v souvislosti s plněním této Smlouvy,
- g. ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení zhotovitele se zajištěním pojištění dle čl. 9.8 této Smlouvy,
- h. ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH v případě prokazatelného porušení ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele či jeho poddodavatelů, za každé takové jednotlivé porušení.
- i. v případě, že nebude objednateli oznámeno datum zahájení provádění díla, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý den porušení.

14.2 Pokud v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy dojde k uložení pokuty objednateli nebo k jiné majetkové újmě objednatel, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na peněžitou kompenzaci, již může uplatnit i ve formě slevy z ceny díla ve výši takové újmy, včetně sankcí, úroků a vyměřeného penále, která objednateli v důsledku porušení povinností zhotovitele vznikla. Tím není dotčena povinnost zhotovitele uhradit případnou smluvní pokutu dle tohoto článku.

14.3 Zhotovitel není v prodlení se splněním povinnosti, pokud objektivně nemůže tuto povinnost splnit v příčinné souvislosti s prodlením objednatele.

14.4 Smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě dokladu k úhradě vystaveného objednatelem a na účet uvedený v takovém dokladu. Splatnost se sjednává v délce třicet (30) kalendářních dnů.

14.5 Uplatněním nebo uhrazením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody v plné výši. Odstoupením od Smlouvy nezaniká nárok na úhradu smluvní pokuty.

14.6 V případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou peněžitého plnění podle této Smlouvy,

včetně smluvní pokuty, má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Změny smlouvy

15.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými Dodatky, označenými vzestupnou číselnou řadou, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu ustanovení smlouvy nepovažují.

15.2 Nastanou - li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

16.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších právních předpisů, se stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou prací a dodávek z veřejných výdajů nebo veřejných fondů.

16.2 Touto smlouvou neupravené smluvní vztahy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.3 Objednatel i zhotovitel mohou vypovědět tuto smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

16.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

16.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

16.6 Obě smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy, který je jim jasný a srozumitelný a na důkaz toho, že je její obsah projevem jejich pravé a svobodné vůle a toho, že je uzavírána určitě a vážně, nikoli v tísní nebo pod nátlakem, připojují níže své vlastnoruční podpisy.

16.7 Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - zhotovitelem oceněný Položkový rozpočet

Uzavření této smlouvy schválila Rada města na svém jednání č. 36/2025, konaném dne 01.10.2025, usnesením č. UR-623-36/25.

V Milovicích dne

objednatel
Město Milovice

JUDr. Kristýna Bukovská

 Digitální podpis:
03.10.2025 11:07

JUDr. Kristýna Bukovská
místostarostka města

V Milovicích dne

zhotovitel
SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

**Radek
Skála**

Digitálně podepsal
Radek Skála
Datum: 2025.10.03
12:00:31 +02'00'

Radek Skála
Jednatel společnosti

Kód: 62
Stavba: Pěšiny v Juventském lese

KSO:
Místo: k.ú. Milovice nad Labem

CC-CZ:
Datum: 17. 8. 2025

Zadavatel:
město Milovice

$$\begin{array}{l} |\hat{C}: \\ D|\hat{C}: \end{array}$$

Uchazeč:
SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

IC: 29010161
DIC: CZ29010161

Projektant:
Ing. Hybášek

$$\begin{array}{l} \text{I}\ddot{\text{C}}: \\ \text{D}\text{I}\ddot{\text{C}}: \end{array}$$

Zpracovatel:
Ing. Hybášek

$$\begin{array}{l} \text{I}\ddot{\text{C}}: \\ \text{D}\text{I}\ddot{\text{C}}: \end{array}$$

Poznámka:

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 740 380,67	365 479,94
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 105 860,61
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítka

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razitko

Kód: 62

Stavba: Pěšiny v Juventském lese

Místo: **k.ú. Milovice nad Labem**

Datum: 17. 8. 2025

Zadavatel: město Milovice
Uchazeč: SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

Projektant: Ing. Hybášek
Zpracovatel: Ing. Hybášek

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 740 380,67	2 105 860,61
62	Pěšiny v Juventenském lese	1 740 380,67	2 105 860,61

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pěšiny v Juventském lese

KSO:

Místo: k.ú. Milovice nad Labem

CC-CZ:

Datum: 17. 8. 2025

Zadavatel:

město Milovice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

IČ:

29010161

DIČ:

CZ29010161

Projektant:

Ing. Hybášek

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Hybášek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH**1 740 380,67**

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 740 380,67	21,00%	365 479,94
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH**v CZK****2 105 860,61**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Pěšiny v Juventském lese

Místo:

k.ú. Milovice nad Labem

Datum:

17. 8. 2025

Zadavatel:

město Milovice

Projektant:

Ing. Hybášek

Uchazeč:

SKL RECYKLOSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Ing. Hybášek

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací**1 740 380,67**

HSV - Práce a dodávky HSV

1 660 636,63

1 - Zemní práce

531 458,42

2 - Zakládání

7 020,00

5 - Komunikace pozemní

1 077 539,59

997 - Přesun sutě

2 340,00

998 - Přesun hmot

42 278,62

PSV - Práce a dodávky PSV

79 744,04

762 - Konstrukce tesařské

79 744,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:		Pěšiny v Juventském lese						
Místo:		k.ú. Milovice nad Labem				Datum: 17. 8. 2025		
Zadavatel:		město Milovice				Projektant: Ing. Hybášek		
Uchazeč:		SKL RECYKLOSTAV s.r.o.				Zpracovatel: Ing. Hybášek		
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 740 380,67	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 660 636,63	
D	1	Zemní práce					531 458,42	
1	K	129911121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného v odkopávkách nebo prokopávkách ručně	m3	1,000	3 985,00	3 985,00	CS ÚRS 2025 02
Bourání konstrukcí v odkopávkách a prokopávkách ručně s přemístěním suti na hromady na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu prostého neprokládaného https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/129911121								
2	K	131213701	Hloubení nezapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelosti I skupiny 3 ručně	m3	43,335	650,00	28 167,75	CS ÚRS 2025 02
Hloubení nezapažených jam ručně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 soudržných https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131213701 866,7*0,05*Přepočtené koeficientem množství								
3	K	131251105	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 objemu do 1000 m3 strojně	m3	823,365	185,00	152 322,53	CS ÚRS 2025 02
Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovněním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelosti I skupiny 3 přes 500 do 1 000 m3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/131251105 866,7*0,95*Přepočtené koeficientem množství								
4	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	606,690	98,00	59 455,62	CS ÚRS 2025 02
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 500 do 1 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162351104 Poznámka k položce: Naložení je započítáno v rámci položky výkopu 131251105 866,700*0,7 "celk. objem"70%" Součet								
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3	m3	260,010	175,00	45 501,75	CS ÚRS 2025 02
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/162751117 Poznámka k položce: Naložení je započítáno v rámci položky výkopu 131251105 866,700*0,3 "celk. objem"30%" Součet								
6	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	43,335	198,00	8 580,33	CS ÚRS 2025 02
Nakládání, skládání a překládání neuděleného výkopku nebo sypaniny ručně nakládání, z hornin třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/167111101 Poznámka k položce: Pouze pro ruční výkop - pro výkop prováděný strojně je naložení v rámci výkopu 131251105 866,7*0,05*Přepočtené koeficientem množství								
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	260,010	55,00	14 300,55	CS ÚRS 2025 02
Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171251201 866,700*0,3 "celk. objem"30%" Součet								
8	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	468,018	255,00	119 344,59	CS ÚRS 2025 02
Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/171201231 260,01*1,8*Přepočtené koeficientem množství								
9	K	181006114	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	2 022,300	21,00	42 468,30	CS ÚRS 2025 02
Rozproštění zemin schopných zúrodnění v rovině a ve sklonu do 1:5, tloušťka vrstvy přes 0,20 do 0,30 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181006114 (866,700*0,7)0,3 "(celk. objem"70%)tl.vrstvy" Součet								
10	K	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 606,000	22,00	57 332,00	CS ÚRS 2025 02
Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/181951112								
D	2	Zakládání					7 020,00	
11	K	212752401	Trativod z drenážních trubek korugovaných PE-HD SN 8 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 100 pro liniové stavby	m	13,500	520,00	7 020,00	CS ÚRS 2025 02
Trativody z drenážních trubek pro liniové stavby a komunikace se zřízením šterkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka korugovaná sendvičová PE-HD SN 8 celoperoforovaná 360° DN 100 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/212752401								
D	5	Komunikace pozemní					1 077 539,59	
12	K	564771111	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	2 606,000	255,00	664 530,00	CS ÚRS 2025 02
Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm s rozproštěním a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564771111								
13	K	564732111	Podklad z vibrovaného šterku VŠ tl 100 mm	m2	2 034,530	138,00	280 765,14	CS ÚRS 2025 02
Podklad nebo kryt z vibrovaného šterku VŠ s rozproštěním, vtřčením a zhutněním, po zhutnění tl. 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/564732111								
14	K	571907116	Posyp krytu kamenivem drceným nebo téženým přes 55 do 60 kg/m2	m2	2 034,530	65,00	132 244,45	CS ÚRS 2025 02
Posyp podkladu nebo krytu s rozproštěním a zhutněním kamenivem drceným nebo téženým, v množství přes 55 do 60 kg/m2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/571907116								
D	997	Přesun sutě					2 340,00	
15	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,400	150,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a hal v výšce do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211								
16	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,400	100,00	240,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP Online PSC Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost do 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
17	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	45,600	25,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509 2,4*19 "Přepočtené koeficientem množství								
18	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	2,400	250,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC D 998 Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013861 Přesun hmot								
19	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	1 904,442	15,00	28 566,63	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225111								
20	K	998225191	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živичným, betonovým do 1000 m	t	761,777	18,00	13 711,99	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC VV Přesun hmot pro komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 1000 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225191 1904,442*0,4 "Přepočtené koeficientem množství								
D PSV Práce a dodávky PSV							79 744,04	
D 762 Konstrukce tesařské							79 744,04	
21	K	762733260	Montáž prostorové vázané kce pomocí tesařských spojů a ocelových spojek z kulatiny průřezové pl přes 600 cm2	m	32,000	520,00	16 640,00	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC Montáž prostorových vázaných konstrukcí z kulatiny nebo z půlkulatiny pomocí tesařských spojů s vyztužením ocelovými spojkami (spojky ve specifikaci) průřezové plochy přes 600 cm2 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762733260								
22	M	6055610R	kulatina odkorněná pro stupně dub průměru 250mm	m3	2,120	28 560,00	60 547,20	
PP kulatina odkorněná pro stupně dub průměru 250mm								
23	M	13021015	tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm	t	0,077	29 850,00	2 298,45	CS ÚRS 2025 02
PP VV tyč ocelová kruhová žebírková DIN 488 jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 16mm 48*0,0016 "Přepočtené koeficientem množství								
24	K	998762121	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m	t	1,667	155,00	258,39	CS ÚRS 2025 02
PP Online PSC Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762121								