

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
– OSOBNÍ SLUŽEBNOSTI
ev. č. VVP/G33/17771/2573157

k provedení ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve smyslu
ust. § 1257 a násl. občanského zákoníku a na základě úplného konsensu o dále uvedených
ustanoveních
(dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: [REDACTED]
na základě pověření ze dne 27. 4. 2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **PREdistribuce, a.s.**
se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
doručovací adresa: Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10
IČO: 27376516
DIČ: CZ27376516, plátce DPH
zastoupená: Ing. Milanem Hamplem, předsedou představenstva;
Stanislavem Votrubou, M.Sc.RWTH, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 10158
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150
č. účtu: 17494043/0300

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1806/6, 1297/9, 1296/26, 1837/209 a 1837/210 v k. ú. Ruzyně, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 1192 pro k. ú. Ruzyně vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný je držitelem licence Energetického regulačního úřadu č. 120504769, která jej opravňuje k distribuci elektřiny na území hlavního města Prahy. Ke splnění svých povinností provozovatele distribuční soustavy daných zákonem č. 458/2000 Sb. energetickým zákonem, v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), a pro zajištění spolehlivého provozu a rozvoje elektroenergetické distribuční soustavy Oprávněný ve veřejném zájmu provozuje na Pozemcích přeložku součásti distribuční soustavy: podzemní vedení VN, NN včetně telekomunikačního vedení a sdělovacího kabelu (dále jen „**Stavba**“), kterou v rámci veřejně prospěšné stavby „Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská“.
3. Vlastníkem Stavby, která je součástí liniové stavby ve smyslu § 509 občanského zákoníku, je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného právo odpovídající osobní služebnosti k provedení § 25 odst. 4 energetického zákona, nepodléhající služebnosti inženýrské sítě v občanském zákoníku (dále též jen „**Věcné břemeno**“), o obsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě a vyplývajících z přísl. ustanovení energetického zákona spočívající:
 - v právu Oprávněného mít na Pozemcích umístěnou Stavbu, provozovat ji a udržívat jakož i právo provádět na Stavbě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - v právu vstupu a vjezdu Oprávněného na Pozemky ke Stavbě za účelem zajištění provozu, oprav, údržby, modernizace a obnovy Stavby nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
 - odpovídající povinnost Povinného a případných dalších vlastníků Pozemků strpět existenci Stavby a výkon výše uvedených práv Oprávněného;a to v rozsahu, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. **3458-676/2024** schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 18.11.2024, pod PGP-5575/2024-101, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
2. Oprávněný práva odpovídající Věcnému břemeni, tak jak je výše popsáno, v plném rozsahu přijímá.
3. Práva odpovídající Věcnému břemeni vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
4. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s vybudováním, údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného.

5. Předpokládaný rozsah prací (údržby, oprav, obnovy, výměny, zlepšení, modernizace Stavby) je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před započítím oprav. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii na tel. / e-mail [redacted] pan [redacted] s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.
6. V případě provádění údržby a oprav je Oprávněný, případně jím pověřené osoby, povinen místo údržby či opravy až do uvedení Pozemků do původního stavu zajistit tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví či majetku s tím, že za škody na zdraví či majetku způsobené porušením této povinnosti odpovídá Oprávněný. Oprávněný taktéž odpovídá za jakékoli škody, které vznikly v souvislosti s provozem Stavby.
7. Po ukončení oprav, případně po provedení údržby se Oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést Pozemky neprodleně, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů, do původního stavu, případně do náležitého a předem dohodnutého stavu, případně nahradit Povinnému škodu způsobenou svou činností.
8. Povinný strpí vstup a vjezd Oprávněného a jím pověřených třetích osob na Pozemky za účelem provádění údržby, oprav, obnovy, výměny, zlepšení, modernizace Stavby, a to na nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a vždy po předchozím včasném oznámení.
9. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 5 a 6 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti.
10. V případě nesplnění povinností stanovených v čl. II. odst. 7 Smlouvy se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta stanovená v odst. 9 a 10 tohoto článku bude uplatněna Povinným fakturou se splatností 21 dnů od data doručení Oprávněnému. Úhradou smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je Povinný oprávněn vymáhat zvlášť a v plné výši.

III.

Cena za Věcné břemeno

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu **časově neomezenou**.
2. Věcné břemeno dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada činí 500,- Kč + DPH.
3. Oprávněný jednorázovou náhradu podle čl. III. odst. 2. Smlouvy uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 8 pracovních dnů po podpisu Smlouvy Smluvními stranami se splatností v den uvedený na faktuře, ne však dříve než 14 dní ode dne jejího odeslání. Faktura - daňový doklad bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném znění, a bude obsahovat číslo této Smlouvy RS: 0007720025.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu Smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, dnem přenechání práv dle této Smlouvy do užívání Oprávněnému.

5. Jednorázová náhrada uvedená v odst. 2 tohoto článku zahrnuje i omezení vyplývající z ochranného pásma Stavby, nezahrnuje však náhrady škod na jiném majetku Povinného nebo třetích osob způsobených při zřizování, údržbě, opravách a provozu Stavby, popř. uvedení Pozemků do náležitého stavu, které se Oprávněný zavazuje uhradit Povinnému či třetím osobám samostatně.
6. Vznikne-li v důsledku výkonu práv z Věcného břemene Povinnému či třetím osobám škoda, je Oprávněný povinen tuto škodu nahradit podle platných předpisů o náhradě škody.
7. S ohledem na § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, tj. zejména náklady na jednorázovou náhradu dle odst. 2 tohoto článku, jsou náklady vynucené přeložky a Oprávněnému je uhradí investor vynucené přeložky, kterým je Povinný, a to na základě faktur vystavených Oprávněným. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění se splatností 30 dnů. Kromě zákonných náležitostí bude faktura obsahovat číslo této Smlouvy. Přeložka není předmětem DPH.
8. Povinný přijímá faktury následujícími způsoby:
 - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6)
 - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
 - Poštou, kurýrem a osobním předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
9. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:
 - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
 - Název PDF souboru s fakturou musí obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
 - Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
 - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
 - E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
 - Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
 - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
 - V případě zaslání faktury e-mailem obdrží Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Povinného. Jestliže Oprávněný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, Oprávněný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
 - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Povinného.
10. Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti účetního a daňového dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo

bude neúplná a/nebo nesprávná, je jí (nebo její kopii) Povinný oprávněn vrátit Oprávněnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se Povinný nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury Povinnému.

IV.

Zápis Věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu podá a správní poplatek s tím spojený uhradí Povinný bez zbytečného odkladu po připsání platby dle čl. III. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Věcného břemene na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Věcného břemene, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany zajistí výmaz práva odpovídajícího Věcnému břemenu z katastru nemovitostí, kdy veškeré náklady související s výmazem práva budou uhrazeny Oprávněným.
2. Povinný je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný poruší povinnosti uvedené v čl. III. této Smlouvy.
3. Povinný je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě porušení povinností uvedených v čl. II. odst. 5 až 7 Smlouvy Oprávněným, pokud tímto porušením byla způsobena škoda na majetku Povinného nebo na majetku či zdraví třetích osob, aniž by byla na výzvu Povinného Oprávněným tato škoda v přiměřené lhůtě nahrazena, popř. na jeho náklady odčiněna.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tato Smlouva je uzavřena na základě a v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. RS: 0009650022 ve smyslu dodatku č. 1 č. RS: 0009650122, ev. č.: VBP/S24/2259049, ze dne 15. 11. 2022.
4. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva může být Povinným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. V tom případě Smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace. Oprávněný dále bere na vědomí, že je Povinný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
10. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.
11. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PRĚdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany

osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3458-676/2024

V Praze dne

Za Povinného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



V Praze dne

Za Oprávněného
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Stanislav Votruba, M.Sc.RWTH
člen představenstva