

## SMLOUVA O DÍLO č. 33/2017

### Obec Široká Niva

IČO: 00296406

DIČ: CZ00296406

Se sídlem: Široká Niva 79

Zastoupena ve věcech smluvních: Alenou Mátéovou, starostkou obce

č. telefonu: 736536311, e-mail: [sirokaniva.podatelna@seznam.cz](mailto:sirokaniva.podatelna@seznam.cz)

Zastoupena ve věcech technických: Tomášem Forosem, místostarostou obce

č. telefonu: 777080012, e-mail: [forostomas@seznam.cz](mailto:forostomas@seznam.cz)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál, číslo účtu: 8420771/0100

**(dále jen „objednatel“)**

a

### *Právnícká osoba\**

Alestra s.r.o. (název)

IČO: 29196485

DIČ: 29196485

zapsán v obchodním rejstříku u KS Brno, odd. C, vložka 64792

sídlo: Tišnovská 305, 664 34 Kuřim

zastoupený: Radomírem Dočekalem, jednatelem společnosti

č. telefonu: 608 784 443 e-mail: [info@alestra.eu](mailto:info@alestra.eu)

bankovní spojení: Moneta Money bank, a.s., číslo účtu: 196340102/0600

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v rozhodném znění tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „**Hrací prvky na zahradu MŠ**“, a to za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.

1. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností
  - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu a jejich protokolární předání zpět vlastníkovi,
  - bude zhotovena fotodokumentace stavby včetně popisu a předána objednateli na CD
  - stavba bude zajištěna z hlediska bezpečnosti

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
3. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatel předem písemně odsouhlaseny ve

stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy. V případě, že během realizace zakázky na takovou chybu přesto narazí, oznámí zhotovitel tuto skutečnost bezodkladně objednateli, který sjedná nápravu.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **15. 10. 2017**. Dílo je provedeno, je-li způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
2. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
3. Místem plnění předmětu smlouvy je: obec Široká Niva, MŠ – čp. 77

## III.

### Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši:  
**Cena za dílo bez DPH: 149.561,80,- Kč**

Cena za dílo je strukturována dle úplného rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

## IV.

### Placení a fakturace

1. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena po dokončení a předání díla.
2. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
6. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých na český bankovní účet zhotovitele.
7. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy.

## V.

### Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště ihned po podpisu smlouvy, případně v dohodnutém termínu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za

tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

3. Zhotovitel zřídí, pokud to bude nutné, na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby.

## VI.

### Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s položkovým rozpočtem a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se staveništem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem.
5. Zhotovitel zodpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
9. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast odpovědné osoby na kontrolní prohlídce.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací.
11. Všechny prostředky (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
13. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr. Pokud to bude objednatel požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.

14. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinných zněních. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi.
15. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
16. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 5 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
17. Zhotovitel se zavazuje v případě poškození příjezdových komunikací, skládek, pozemků a dal. uvést tyto do původního stavu na své náklady.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část převímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných pracovníků objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese odpovědnost škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít, nebo jej převzal.
4. Zhotovitel předá objednateli při zahájení převímacího řízení následující doklady:
  - originál stavebního deníku

## VIII.

### Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání **48 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem řádného převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel zaručuje, že dílo jako celek i všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, právními a technickými normami, a budou způsobilé k řádnému a bezporuchovému užívání k účelu odpovídajícímu určení díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Na odstranění vady je zhotovitel povinen nastoupit nejpozději do 10 dnů od jejího oznámení objednatelem.

4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
5. Nedostaví-li se zhotovitel na odstranění vady díla ve lhůtě dle odstavce 3, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
4. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
5. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

## **X.**

### **Pojištění zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši 500 000,- Kč.
2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předložit pojistnou smlouvu uzavřenou v souladu s tímto článkem (případně její kopii), a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

## **XII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
  - je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou
  - zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele
  - zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal
  - prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 30 dnů, nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
5. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele a rozhodne se sám nebo prostřednictvím třetí osoby zajistit dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré takto vzniklé náklady převyšující smluvní cenu sjednanou v této smlouvě. Tím není dotčena obecná odpovědnost zhotovitele za škodu v plné výši.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z toho 1 výtisk obdrží objednatel, 1 výtisk obdrží zhotovitel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet

V Široké Nivě dne 1.9.2014

V Kuřimi dne 21.8.2017

*Alena Mátéová*

**Alena Mátéová**  
starostka obce



*Radomír Dočekal*

**ALESTRA s.r.o.**  
Tišnovská 305, 664 34 Kuřim  
IČ: 29196485, DIČ: CZ29196485  
tel: +420 774 130 014  
**Radomír Dočekal** CZ  
osoba oprávněná k podpisu

## Příloha č. 2

ROZPOČET ZAKÁZKY						
Název zakázky:		„Hrací prvky na zahradu MŠ“				
položka č.	Popis	MJ	Množství	Kč/MJ	Kč/bez DPH	
<b>herní prvky</b>						
1	Sestava dvojeřezová	ks	1	61 819,20	61 819,20	
2	Lezecká sestava	ks	1	39 285,00	39 285,00	
3	Houpadlo na pružině pro jedno dítě	ks	1	8 938,80	8 938,80	
4	Houpadlo na pružině pro dvě děti	ks	1	8 938,80	8 938,80	
5	vahadlová čtyřhoupáčka	ks	1	10 890,00	10 890,00	
<b>Cena herních prvků celkem bez DPH</b>				<b>129 871,80</b>		
<b>ostatní</b>						
6	Montáž herních prvků	kpl	1	19 690,00	19 690,00	
7	Doprava	kpl	1	0,00	0,00	
<b>Celková cena bez DPH</b>					<b>149 561,80</b>	